

ViiSKB



Medlemstidning
för Stockholms
Kooperativa
Bostadsförening
Hösten 2025

En detalj i taget

*Jonas Åberg och Linn le Maire reparerar och vårdar
SKB:s fastigheter och lägenheter. Vi hängde med på
en dag i hantverkets tjänst.*



Färgpsykologi // SKB på djupet // Hållbart byggande

Specialpris som SKB-medlem, såklart!

20% på lagervaror och 10% på beställningsvaror

**Rabatten gäller inte nettoprissatta varor, tjänster och tapeter från Svenskt Tenn.*

färg

Våra egna snygga kulörer och brett färgsortiment från bland andra Nordsjö, Jotun, Little Greene och Farrow & Ball.

tapet

Stockholms största och bredaste utbud av lagertapeter och beställningstapeter från välkända varumärken och mindre designers.

tyg

Mönstrade och enfärgade textiler, allt från skirt till möbeltyg, vi har något för allas smak och behov. Du vet väl att du även kan få hjälp med sömnad? Prata med oss i butiken så berättar vi mer!



Little Greene
— PAINT & PAPER —



**Inbjudningar
till event och
nyheter först
av alla?**



måleributiken
i alvik

Drottningholmsvägen 175, 1 min från T-Alvik

Mån – Fre 06-19

Lördag 10-16

Söndag 11-16

V i SKB

En tidning för dig som är medlem i SKB.

OM OSS

SKB är en kooperativ hyresrättsförening med 93 000 medlemmar. Med över 8 500 lägenheter i Stockholms stad och sju närliggande kommuner är SKB den största privata hyresrättsaktören i Stockholm. Föreningen bygger och förvaltar bostäder som hyrs ut till medlemmarna i form av kooperativa hyresrätter.

SKB är i sin storlek och upp-låtelseform, en unik verksamhet som skapar variation på bostadsmarknaden. Lägenheterna, uppförda från 1917 till i dag, förmedlas efter turordningsprincip och föreningen är öppen för alla. Den verkställande organisationen har 150 medarbetare och drivs på företagsmässiga villkor som en ekonomisk förening där överskottet återinvesteras i verksamheten. För mer information besök vår webbplats.

Postadress

SKB, Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Telefon 08-704 60 00

E-post skb@skb.org

Webbplats skb.org

Följ oss gärna på Instagram och LinkedIn

Redaktionsråd SKB

Katarina Lindvall,
chefredaktör

Yvonne Edenmark Lilliedahl,
kommunikationschef

Henrik Betné,
digital kommunikator

Anna Jonsson,
kommunikator

Vi i SKB produceras av SKB
i samarbete med NORR Agency

Redaktör Andreas Björkman

Form Susan Larsen

Omslagsbild Erik Thor

Repro Lena Hoxter

Tryck Stibo Complete



I detta nummer

06 Aktuellt

Invigning av kvarteren Ananasen och Torshamn, kampen mot invasiva arter och pris för medlemsinflytande.

22 Årstafältet nästa

I slutet av 2026 är det planerad byggstart för SKB-kvarter i en helt ny stadsdel – Årstafältet.

24 Delaktighet i SKB

SKB drivs av engagemang – både från förtroendevalda och från andra medlemmar som är med och driver föreningen framåt. Ordförande Reinhold Lennebo beskriver vikten av nyfikenhet och delaktighet i föreningen.

11 Husesyn #12

Kvarteret Tant Gredelin i Annedal för tankarna till svenska barnboks-klassiker.

12 Psykologisk effekt

Färgen du inreder med kan påverka sinnes-stämningen i ett rum.

14 Hem för framtiden

I kvarteret Nya Lillsjönäs syns resultatet av hållbart byggande – i allt från den omfattande planeringen till de små detaljerna.

18 Skaparglädje

Vi tog rygg på en av SKB:s anställda hantverkare, Jonas Åberg, för att få se passionen för service och hantverk med egna ögon.



Var med och tävla!

Skicka in ditt tävlingsbidrag i Hållbarhetshoppet. Se sidan 26.

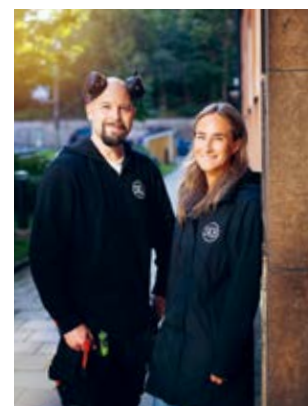


Foto: Erik Thor

På omslaget

Hantverkare Jonas Åberg och projektledare Linn le Maire ser till att fastigheterna underhålls och är välvårdade.



Foto: barabild.se

Gemensam kraft

PS!

Läs om varför nyfikenhet är en bra egenskap i intervjun med SKB:s ordförande Reinhold Lennebo på sidan 24.

När vi på SKB säger att vi bygger hållbart handlar det om så mycket mer än hållbara material, låg energiförbrukning och möjligheten att ta cykeln till och från jobbet.

Eller att vi sätter solpaneler på fastigheternas tak och ger medlemmarna möjligheten att återvinna och återbruka. I reportaget från Nya Lillsjönäs formuleras det väldigt bra. Vårt löfte till er medlemmar är att tillsammans skapa mer än ett hem.

Just ordet tillsammans är en liten men väldigt viktig detalj. SKB strävar hela tiden efter att skapa hem som ni medlemmar ska bo och trivas i länge. Det om något är hållbart tycker vi. Det sker redan i planeringen av våra nya fastigheter, som Ananasen och Torshamn som vi nyligen invigt. Det sker i våra fastighetsskötares och hantverkarens dagliga omsorg för att se till att lägenheter och gemensamma miljöer i kvarteren ska vara välskötta och trivsamma. På sidan 18 får ni följa med när vi träffar snickare Jonas Åberg och projektledare Linn le Maire under en dag i kvarteren – det visar tydligt vilken enorm stolthet och yrkesskicklighet som finns inom SKB.

Men hållbart byggande handlar lika mycket om att skapa miljöer som uppmuntrar medlemmarernas engagemang. Ett exempel är mysiga inner-

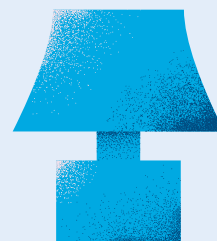
gårdar där grannar umgås. Men det är lika mycket de möten som sker mellan medlemmar när vi ses på föreningsträffar eller på föreläsningar under SKB plus paraply. Möjligheten att engagera sig i föreningens stora och små frågor finns överallt, både för köande och boende medlemmar. Vissa är med i kvartersråden, blir hållbarhetsambassadörer eller invalda som köanderepresentanter i fullmäktige. Andra tar saken helt i egna händer, som barnen i Lillsjönäs som bildade Lilla kvartersrådet för att få sina röster hörda. För detta blev de prisade med Hållbarhetshoppet, SKB:s årliga hållbarhetspris. Det är de små och stora insatserna som gör SKB unikt.

Barnvänliga miljöer, engagerade medlemmar, hantverkare med passion och nya kvarter i utveckling – tillsammans bygger vi kvarter som är mer än väggar och tak. Det är en helhet, formad av platsen, människorna, gemenskapen och omsorgen i detaljerna.

Ingrid Gyllfors, vd



Samlingsrabatt



Allt börjar med ditt hem

När du har hemförsäkringen hos oss får du samlingsrabatt på bilen, valpen, stugan, motorcykeln, skotern, katten, barnen, olycksfall och självklart på småtraktorn. Helt enkelt allt du älskar och allt du vill skydda. Välkommen till Folksam!

Läs mer på folksam.se/skb

Folksam



Foto: Jon Buscall

Invigning av Ananasen.



Foto: baraBild.se

Mingel i Torshamn vid konstverket Laterna Magica.



Foto: Jon Buscall

Ananasens gård. I förgrunden konstverket Gogo och solen.

ÄNTLIGEN INVIGNING!

Det har varit ett händelserikt år. Många hyresmedlemmar har äntligen fått flytta in i sina nya hem i Kista äng och på östra Södermalm.

UNDER 2025 HAR många av SKB:s medlemmar äntligen fått flytta in i sina nya lägenheter i kvarteren Torshamn i den nya stadsdelen Kista äng och Ananasen på Södermalm.

Torshamn, med sina 152 kooperativa hyresrätter, invigdes i juni.

– Vi är stolta över att inviga det här vackra och välbyggda huset, med alla sina goda möjligheter till möten och samvaro mellan de boende. Det är ett nytt kvarter på en ny plats, med närhet till alla kommunikationer, säger Ingrid Gyllfors, vd på SKB.

Under invigningen avtäcktes bland annat konstverket "Laterna Magica" som föreställer en fyr. Konstnären Magnus Carlén har tagit fasta på ordet hamn i kvartersnamnet och vill med fyren visa vägen hem – för såväl boende som besökare.

DEN 6 OKTOBER invigdes ytterligare ett kvarter, den här gången på östra Södermalm. Kvarteret Ananasen ligger vackert beläget vid förlängningen av Bondegatan och har sedan i maj och fram till invigningen välkomnat nyinflyttade i de 153 kooperativa hyresrätterna. På plats under invigningen fanns över 150 personer. Nyinflyttade medlemmar, samarbetspartners och förtroendevalda som hade samlats fick bland annat lyssna till när SKB:s vd Ingrid Gyllfors samtalande med Stockholms stads stadsarkitekt Torleif Falk, Jan Valeskog, stadsbyggnads- och idrottsborgarråd Stockholms stad, konstnär Hans Isaksson och infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson.

– Bostadspolitik ska utgå från människors egna drömmar och behov och där tycker vi att SKB med koopera-

tiva hyresrätter är ett spännande tredje alternativ, förklarade Andreas Carlson vid invigningen.

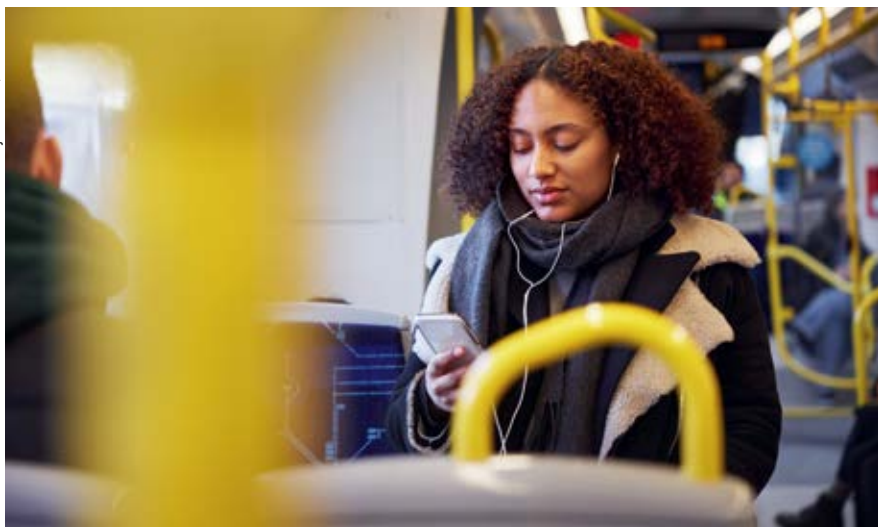
Ingrid Gyllfors var noga med att betona hur viktig SKB:s roll är för byggandet i Stockholmsregionen.

– Fler kooperativa hyresrätter är viktigt för våra medlemmar, för Stockholm och för hela regionen. SKB bygger i såväl hög- som lågkonjunktur och det är vi stolta över. Det gör oss till en aktör att lita på, sa Ingrid Gyllfors.

Under invigningen avtäcktes även konstverket "Gogo och solen" på kvarters innergård. Konstnären Hans Isaksson berättade att han inspirerats av såväl frukt från kvartersnamnet och teaterpjäsen "I väntan på Godot".

PÅ GÅNG!

Nu är vi i slutfasen av att färdigställa 76 lägenheter i kvarteret Modellören i Gustavsberg. De första hyresmedlemmarna började flytta in i sina lägenheter i mitten av oktober.



ALLT MER HÅLLBART

I **KOLLEKTIVTRAFIKBAROMETERN FÖR 2024** uppmättes den högsta andelen hållbart resande sedan undersökningen startade 2001. 42 procent av alla resor till och från jobb i Sverige skedde med hållbara resesätt som gång, cykel, elsparkcykel eller kollektivtrafik. Samma siffra är 58 procent för Stockholmsregionen och här är även användandet av kollektivtrafik

högst i landet. 2024 års undersökning visar att 47 procent av resorna i regionen sker kollektivt vilket kan jämföras med 27 procent i hela landet. Undersökningen visar även att de tre vanligaste skälen till att resa med kollektivtrafik är att man inte äger bil eller har körkort, att man vill slippa parkera och att det är miljövänligt.

563

LADDNINGSPLATSER för elbilar kommer att finnas installerade i SKB:s fastigheter innan 2025 års slut. Totalt har hundra nya laddplatser kommit på plats under året och fler tillkommer nästa år.



Docenten nominerat till arkitekturpris

SKB:S KVARTER DOCENTEN i stadsdelen Rosendal var under våren nominerad till Uppsala kommuns arkitekturpris. Sedan 2020 delas priset ut för att uppmuntra byggaktörer och arkitekter att utveckla projekt med en hög arkitektonisk kvalitet och hållbara lösningar. Årets vinnare blev Tullgarnsbron som fick flest röster när allmänheten hade sagt sitt. Vi säger grattis till vinnaren!



HALLÅ DÄR!

Mora Aronsson, samordnare för arbetet med främmande, invasiva arter på SLU Artdatabanken.

Rubrikerna om främmande invasiva arter i Sverige blir fler och mer alarmerande, blir antalet arter också fler?

– Egentligen handlar det om att det mediala intresset för dessa arter ökat i samband med att Artdatabanken släppte sin första risklista 2019. Då handlade rubrikerna om utbredningen av blomsterlupin (*Lupinus polyphyllus*) och jätteloka (*Hieracium mantegazzianum*). Idag är det parkslide (*Reynoutria japonica*) och lövplattmasken (*Obamunungara*) som dominerar rapporteringen.

Hur kan du som medborgare rapportera in fynd av invasiva arter?

– Artportalen och invasivaarter.nu är två bra rapporteringssystem. Ett tips är att lära dig att känna igen de vanligaste arterna. Enklast är att rapportera in fynd direkt på platsen genom att ta bild med sin telefon. Medborgarnas fynd utgör 99 procent av all information som kommer in till Artdatabanken och används av såväl kommuner som länsstyrelser i arbetet med att bekämpa arterna.

Hur tar du hand om invasiva arter du hittar i trädgården eller i naturen?

– Avfallshanteringen är jätteviktig. Sköts det på fel sätt är det ett stort spridningsproblem. De allra flesta invasiva arter ska läggas i slutna påse i restavfallet eller sorteras som invasiva arter på återvinningscentralen.

Kolla in SKB:s guide till vanliga invasiva arter på skb.org/grontboende

Foto: johner.se/Plattform



Foto: johner.se/Jennifer Nilsson



Foto: johner.se/Lisa Öberg



DIN ÅSIKT UTVECKLAR SKB

Den digitala medlemspanelen får med jämna mellanrum besvara frågor på olika teman. Det ger underlag som SKB kan använda för att utveckla föreningen.

SKB SKICKAR REGELBUNDET ut en webb-enkät till ungefär tvåtusen medlemmar som anmält sig själva till att delta i panelen. Syftet är att ta reda på vad de tycker i olika frågor. Tema och frågor varierar från gång till gång – tidigare år har temat bland annat handlat om delningsekonomi, trygghet och tvättvanor.

– För SKB är det viktigt att ha en nära dialog med boende och köande medlemmar. Med den digitala panelen tar vi pulsen på vad de tycker, skapar engagemang och får värdefull kunskap som bidrar till att vi kan utveckla föreningen, säger SKB:s kommunikationschef Yvonne Edenmark Lilliedahl.

»Viktigt att ha en nära dialog med våra medlemmar.«

Under juni 2025 skickades den nionde enkäten i raden ut med fokus på internet- och tv-tjänster samt tidningen Vi i SKB, som du läser just nu. Enkäten besvarades av nära tusen medlemmar. De boende medlemmarna fick bland annat svara på frågor om tv- och streamingvanor, och kömedlemmarna om de skulle vara intresserade av tv- och internetbjudanden från SKB.. Det ställdes

även frågor om hur medlemmarna läser Vi i SKB och vilket innehåll de uppskattar mest.

Läs en sammanfattning av resultatet på skb.org/digitala-medlemspanelen.

VILL DU VARA MED I SKB:S MEDLEMSPANEL?

Panelen är en grupp medlemmar (från 18 år) som anmält intresse för att en till två gånger per år svara på aktuella frågor. Alla svar är självklart anonyma.

Det finns alltid plats för fler!

Här kan du anmäla dig och kolla in vad panelen tyckt i olika ämnen.

skb.org/digitala-medlemspanelen



Erbjudanden och rabatter med SKB plus

Fixa själv hemma

Du vet väl om att det finns massor av pengar att spara som SKB-medlem? Tack vare våra samarbetspartners erbjuder vi förmånliga rabatter på bland annat målarfärg, tapeter, gardiner, belysning och markiser.

Bekväma tjänster

Vi har flera erbjudanden som gör vardagen lite lättare för dig som medlem. Eller vad sägs om rabatterade priser på hantverkstjänster och flytthjälp?

För den nyfikne

I SKB plus ingår även rabatterade inträden på olika event och mässor. Dessutom arrangeras kostnadsfria föreläsningar med intressanta personer som du som medlem kan ta del av.

Logga in och ta del av alla dina erbjudanden på skb.org/mina-sidor/skb-plus

Foto: baraBild.se



Pris för dialog och medlemsinflytande

SKB HAR FÅTT Svensk Kooperations utmärkelse bästa styrningsrapport 2024 i kategorin "Medlemmarnas mening".

– Vi är stolta över hur vi arbetar med dialog, information och delaktighet och att vårt arbete för medlemsinflytande uppmärksammas, säger SKB:s styrelseordförande Reinhold Lennebo.

RAPPORTEN BESKRIVER BLAND annat hur SKB arbetar med dialog och delaktighet på olika sätt i föreningen, till exempel genom kvartersråden, tidningen Vi i SKB och medlemspanelen.

– Medlemmarnas engagemang är avgörande för SKB:s utveckling. Genom deras idéer och synpunkter får vi nya perspektiv och kan fortsätta bygga en långsiktigt hållbar förening, säger Reinhold Lennebo.

»Årets tre vinnare visar hur kooperativa företag omsätter sin demokratiska styrning i praktiken.»

Tomas Norderheim, ordförande för Svensk Kooperations kodkommitté om vad som förenar årets vinnare av bästa styrningsrapport 2024. Fonus fick för "Lättillgänglighet", KF, Kooperativa förbundet, för "Framtidsfokus" och SKB för "Medlemmarnas mening".

Bilderna är från kvarteret Torshamn i Kista äng.



Foto: baraBild.se



Foto: Jon Buscall

Miljöombyte?

Har familjen vuxit? Har du blivit sambo, särbo, student eller bara sugen på att byta miljö? Nu finns helt nya lägenheter i Gustavsberg och i Kista Äng – redo för dig att flytta in i.

Kista Äng – en modern stadsdel nära kommunikationer och grönområden.

Gustavsberg – ett stenkast från hamnen med skärgårdskänsla och stadens bekvämligheter.

Din nya vardag kan börja här! Kika in på: skb.org/nytt-hem-i-host

Eller kontakta uthyrningsansvariga för kvarteren direkt.

Kista äng: Minna Kuperinen
minna.kuperinen@skb.org
08-704 6115

Gustavsberg: Caroline Lindblom
caroline.lindblom@skb.org
08-704 6126

Välkommen att höra av dig!

HUSESYN #12: TANT GREDELIN

Lekfulla kvarter i Annedal

ÄR DET ATT gatunamnen hämtats från svenska barnböcker? Eller att det hörs glatt stojande från lekplatser och skolor? Eller att gatorna är nästan bilfria? Svårt att veta, men oavsett så känns det relativt nya bostadsområdet Annedal barnvänligt. Det gäller även SKB:s kvarter Tant Gredelin med sina varma tegelfasader och stora innergård med gräsmatta, vackra planteringar, sittgrupper och en liten lekplats. Kvarteret har 104 lägenheter och består av en större

huskropp på fem till sju våningar och en mindre där fyra marklägenheter, med engelsk townhouse-känsla, har separata entréer från Pippi Långstrumps gata. De ljusa entréerna har ekportar som ger ett välkomnande intryck. Det kan tilläggas att även omgivningarna är trivsamma. I närheten ligger Bällstaån, Marabouparken, som vunnit utmärkelser Sveriges vackraste park, och Sundbybergs centrum som allt mer känns som en egen stad.

Fakta: Tant Gredelin

Adress: Dartanjangs gata 10, Emils gata 19–23, Kamomillagatan 16–22, Pippi Långstrumps gata 1–7.

Byggnadsår: 2013–14.

Höjd: 5–7 våningar.

Lägenheter: 104, från ettor till femmor.

Arkitekt: ÅWL Arkitekter AB

Extra: Hela kvarteret är miljöklassat och har låg energiförbrukning.



Tant Gredelin har gemensamma lokaler med grannkvarteret Tant Brun – de båda kvarteren har varsin långa med marklägenheter som vetter mot varandra.

SARA GARANTY

Har utbildat sig till
inredningsdesigner
i Barcelona.



Gult är fult, eller?

Nej, snarare optimismens färg. För visste du att färgerna omkring oss påverkar vår sinnesstämning? Vi pratar med inredningsdesignern Sara Garanty om färgpsykologi och hur vi kan tänka när vi färgsätter ett rum.

TEXT ANDREAS BJÖRKMAN FOTO EVALD MUNKSGAARD HANSEN

Kliv in i ett blått rum och du fylls av en känsla av stabilitet och lugn. Gå vidare in i nästa rum. Där andas optimismens färg, gult. Här känner du dig positiv och fylld av självkänsla. Redan på 1920-talet började man forska på färgens psykologiska betydelse vid Bauhaus-skolan i Weimar i Tyskland. Men kunskapen om och intresset för hur färg och form påverkar oss människor kom till Sverige först senare, bland annat genom arkitekten Sven Hesselgren och hans böcker och avhandlingar om färg.

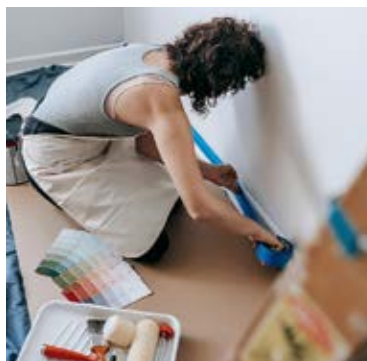
– Forskningen har kommit fram till att våra hjärnor förändras och påverkas av allt vi ser och upplever. Vi vet att färg kommer in i våra ögon och når hypotalamus, den delen av hjärnan som bland annat styr kroppstemperatur, blodtryck, ämnesomsättning och hur vi sover. Färgerna omkring oss påverkar oss inte bara psykiskt utan även fysiskt, säger Sara Garanty som är inredningsdesigner och färgsättare.

UPPLEVELSEN AV FÄRG och form är individuell, men finns också nedärvt i oss människor, biologiskt och kulturellt. Svart i kombination med gult och rött i naturen triggar till exempel vår varningsmekanism. Färgen grön kan associeras med olika känslor och betydelser beroende på kultur. I islamiska länder förknippas grönt med religion, i Kina med otur och på Irland symboliserar grönt tur och välgång. Men hur implementerar man färgpsykologi när man ska måla om hemma?

– Att färgsätta sitt hem är som att lägga ett pussel. Mitt tips är att alltid välja en färgpalett. Ibland utgår man från en väggfärg, ibland från en tavla eller en matta. En bra tumregel är 60+30+10-regeln. Den innebär att 60 procent av rummet är den primära färgen, ofta väggfärgen. 30 procent utgörs av de 5–7 sekundära färgerna som kan ligga nära huvudfärgen. De sista 10 procenten kallas accentfärg och appliceras på inredningsdetaljer som skapar visuellt intresse och får rummet att ”poppa”, säger Sara Garanty. ■

VILL DU MÅLA OM DIN LÄGENHET?

Du som bor hos SKB ansvarar själv för målning och tapetsering i din bostad. På väggar, köksluckor och lådfrofronter är det tillåtet att välja kulör, men för snickerier, tak och dörrar är det endast tillåtet att måla i vit ton. Tänk på att välja färg och mönster som kan accepteras av nästa hyresmedlem. Väljer du en extrem färg eller om arbetet inte är fackmannamässigt utfört kan du bli återbetalningsskyldig eller vara tvungen att återställa till SKB-standard. Så ha alltid återställningskravet i åtanke när du väljer färg och tapet. I SKB:s kulörguide, som du hittar under Boinfo på Mina sidor på skb.org får du tips och inspiration inför ommålningen.



VAD FÅR FÄRGERNA DIG ATT KÄNNA?

RÖTT: Energi, passion och handling, men signalerar även varning och fara.

GRÖNT: Harmoni, tillväxt och förnyelse. Lugnande färg som ofta används för att skapa avslappning i sovrum eller vardagsrum.

ORANGE: Social och uppiggande färg som förknippas med kreativitet. Bra kulör för sociala ytor som kök och matsal.

BLÅTT: Lugn och stabilitet. Den förknippas med lojalitet och kommunikation. Kan användas i arbetsrummet för ökad koncentration.

LILA: Har historiskt förknippats med kungligheter, lyx, visdom och andlighet. Det är en mystisk färg som ofta används för att stimulera fantasin.

ROSA: Förknippas med ömhet, kärlek och empati. Det är en lugnande färg som ofta används för att stimulera lycka och välmående.

Källa: Sara Garanty

Hem som håller

När Nya Lillsjönäs slog upp portarna i Bromma fick huset en silverstämpel för sina smarta lösningar inom hållbart byggande. Men det är människorna och mötena som gör kvarteret levande. Vi åkte dit för att ta del av framgångsreceptet.

TEXT ANDREAS BJÖRKMAN FOTO ERIK THOR

Vad är egentligen hållbart byggande? Är det att bygga i beprövade material som håller över tid? Eller kanske att sätta solceller och växtlighet på taken för att generera el och ta hand om regnvatten? Eller att skapa kvarter med gott om sociala miljöer där boende trivs och kan utvecklas tillsammans? Frågar du SKB:s fastighetsutvecklingschef Johan Jarding behövs alla dessa delar – och fler därtill.

– För oss som förening är det viktigt att det finns blandade lägenhetsstorlekar i ett kvarter så att unga, gamla, fränskilda och större familjer kan bo i området. Det skapar engagemang och för att kunna ta vara på det engagemanget behövs sociala ytor som innergård, kvarterslokal och andra gemensamma samlingsplatser, säger han.

Vi på besök i kvarteret Nya Lillsjönäs som ligger i Abrahamsberg i Bromma. Johan Jarding öppnar den robusta träporten in till huset som invigdes 2019. Han tar några steg upp för trappan, förbi den gemensamma tvättstugan och öppnar nästa dörr. Den leder till innergården. Här samsas gräsytor med slingrande, stenlagda gångar och gott om växtlighet som fortfarande blommar.

– Växterna ska vara årstidsvarierade så att de blommar länge och kan locka bin och fjärilar. Gården ska vara harmonisk och lätt att sköta om. Här ska hyresmedlemmarna ha möjlighet att duka långbord, sitta i sittgrupper eller se barnen leka i sandlådan, säger han.

Anledningen till att vi befinner oss just här är att Nya Lillsjönäs är en av SKB:s fastigheter som certifierats och verifierats med certifie-

ringen Miljöbyggnad Silver av Sweden Green Building Council, SGBC. I certifieringen vägs målområdena energi, inomhusmiljö och byggmaterial in och varje område har ett antal indikatorer som måste uppfyllas. Den sammantagna bedömningen ger sedan en certifiering, i Nya Lillsjönäs fall nivå silver.

– Vi väljer att även verifiera våra fastigheter vilket långt ifrån alla gör. Certifieringen är en pappersprodukt som är relativt enkel att klara av, medan verifieringen är beviset på att du uppfyller målen du satt upp. Verifieringen görs normalt två år efter att hyresmedlemmarna flyttat in. Att nå

Miljöbyggnad Silver är en viktig del av SKB:s gröna ramverk och ger oss både lägre räntekostnader och att vi blir mer attraktiva bland gröna investerare, säger Johan Jarding.

Amanda Axelsson är ansvarig och chef över Miljöbyggnad och Miljöbyggnad i Drift på

SGBC. Det är en ideell bransch- och medlemsorganisation som funnits sedan 2009 med målet att samla samhällsbyggnadssektorn och leverera hållbara lösningar inom byggnation. De har ett antal certifieringssystem, både nationella och internationella, varav Miljöbyggnad är ett.

– Det är viktigt att komma ihåg att det är valfritt att jobba med certifieringar av det här slaget. Uppnår man Miljöbyggnad Silver som SKB gjort för flera av sina fastigheter innebär det i praktiken att de sammantaget har nått silver för hela byggnaden. Men Miljöbyggnad består av ett antal målområden som i sin tur är uppdelade i indikatorer. För varje indikator kan ett företag jobba mot brons, silver eller guld, där brons är myndig-

»Att nå Miljöbyggnad Silver är en viktig del av SKB:s gröna ramverk.«





På Nya Lillsjönäs har solceller installerats på taket – ett av många initiativ för ett hållbart kvarter.



Bina hjälper till med pollineringen i området och honungen delas ut till SKB:s medlemmar.



Hållbarhetsambassadörerna i föreningen är SKB:s högra hållbarhetshand i kvarteren.



AMANDA AXELSSON

Är ansvarig och chef för både Miljöbyggnad och Miljöbyggnad iDrift på Sweden Green Building Council.

hetskraven medan silver och guld indikerar en högre ambitionsnivå, säger Amanda Axelsson.

Det vanligaste är att en aktör tar fram en hållbarhetsambition tidigt i byggprocessen eftersom många av frågorna som rör exempelvis energianvändning, hur temperaturen upplevs i en miljö och fukt kan påverka utformningen av hela fastigheten. Den preliminära certifieringen gäller sedan fastighetens samtliga huskroppar, medan verifieringen sker huskropp för huskropp. Hela processen granskas av en oberoende tredje part.

– Bor du i en Miljöbyggnad Silver kan du som hyresmedlem känna dig trygg med att det inte finns miljö- och hälsofarliga ämnen och att du bor i lägenheter med bra dagsljus och en hälsosam inomhusmiljö, säger Amanda Axelsson.

I NYA LILLSJÖNÄS flödar gott om dagsljus in i de moderna lägenheterna. Här har samtliga lägenheter, från de minsta ettorna på 30 kvadratmeter till de största femmorna på 125 kvadratmeter, antingen balkong eller uteplats.

– När vi inte kan certifiera en fastighet har det oftast att göra med just dagsljuset, att ljuset inte är tillräckligt i några få lägenheter som ligger i innerhörn långt ner i byggnaden. Men i det här fallet har vi lyckats, säger Johan Jarding.

Vi tar oss tillbaka ut genom entrédörren på Hemslöjdsvägen 24 och rundar hörnet. Här ligger återvinningsrummet med gott om kärlek för allt

från småelektronik och glas till papper och plast. Här finns även möjlighet till återbruk där de boende kan lämna böcker, husgeråd, kläder, pussel och spel som kan komma någon annan medlem till gagn. I dörren intill finns ett väl tilltaget cykelförråd med spolplats som underlättar för hyresmedlemmarna att ta cykeln till och från jobbet och tvätta den ren från vägsalt och smuts.

– Det ska vara lätt att göra rätt i våra kvarter. Vi har cykelställ i källaren, på markplan och nära

»Det är viktigt att engagera sig. Det är roligt och ger en familjär känsla.«

entréerna så att det är enkelt även för besökare att ta cykeln. Just här i Nya Lillsjönäs erbjuder dessutom SKB två poolcyklar som medlemmarna kan låna mot en mindre kostnad och på parkeringen bakom huset finns även en elbil och en elhybridbil uppställda i samarbete med Kinto, säger Johan Jarding.

I Miljöbyggnad Silver är energiförbrukningen en väldigt viktig faktor. När Nya Lillsjönäs byggdes borrades totalt 6 000 meter fördelat på 32 hål för bergvärme. Den förser både Nya Lillsjönäs och kvartersgrannen Lillsjönäs, som byggdes på 1990-talet, med värme. Även SKB:s huvudkontor,



En av konstnären Aline Magnússons tre ekorrar i "De tre musketörerna" på innergården.

som fungerar som en bullerdämpande huskropp mellan fastigheten och Drottningholmsvägen, får värme därifrån. Bergvärmens möjliggör också för fastigheterna att ha lägre energiförbrukning än 55 kilowattimmar per kvadratmeter och år, vilket är SKB:s interna krav på energiprestanda för en lågenergifastighet idag.

– Vi började att jobba mot det målet redan 2007 men det skulle dröja till 2018 och 8–9 projekt innan vi var nere på 55 kilowattimmar. När vi bygger nya fastigheter idag vet vi att det tar ungefär två år innan vi med driftsteknikernas hjälp har lyckats kalibrera energinivåerna så bra att vi når rätt nivåer, säger Johan Jarding.

BARA ETT STENKAST från Nya Lillsjönäs ligger kvarteret Lillsjönäs som invigdes 27 år innan sin nyare kvartersgranne. De båda kvarteren delar på gemensamhetslokaler och har gemensamt kvartersråd och hållbarhetsambassadör. Marit Dravnieks flyttade in i Lillsjönäs när kvarteret invigdes och är engagerad både i kvartersrådet och som hållbarhetsambassadör.

– Vi är fyra medlemmar i kvarterets hållbarhetsteam och träffar de andra SKB-kvarterens hållbarhetsambassadörer tillsammans med representanter från SKB några gånger om året. Vi pratar om olika ämnen varje gång och tar del av hur andra kvarter har löst olika frågor, säger Marit Dravnieks.

Redan på 90-talet tog Marit initiativ att starta kompostering i en liten roterande kompost som stod i det återvinningshus som då fanns. Senare fick området två varmkomposter där jorden kunde användas av komposterande medlemmar eller användas till den gemensamma kryddträdgården. Där är det fritt fram att plocka gräslök, organo och dragon för medlemmarna i föreningen.

FRÅN KRYDDTRÄDGÅRDEN ÄR det inte långt till två bikupor som finns i kvarteret. Där är aktiviteten hög och honungen som produceras tas om hand och delas ut i små burkar till föreningens medlemmar. Bara en liten bit därifrån står fyra pallkragar som medlemmarna i kvarteren kan odla i. I en av dem slingrar sig krasse över pallkragens ena kant, i en annan växer stora squashplantor.

– Det är viktigt att engagera sig. Det är roligt och ger en familjär känsla. SKB jobbar hårt för att göra det fint hos oss, säger Marit Dravnieks.

Johan Jarding lyfter engagemanget i kvarteren som en nyckel för hållbarheten.

– Vi tror på att bygga gedigna och vackra kvarter där folk vill bo. Bor du hos oss kan du känna dig trygg med att det är byggt med kvalitet och långsiktighet. Servicen är hög tack vare våra fastighetsskötare och hantverkare, och du kan vara trygg med att dina grannar också är medlemmar i föreningen. Vår vision är att tillsammans skapa mer än ett hem, säger Johan Jarding.



MARIT DRAVIEKS

Flyttade in i Lillsjönäs 1992. Hon är med i kvartersrådet och hållbarhetsambassadör i kvarteret.

Passion för hantverket

SKB har totalt 14 anställda hantverkare som håller fastigheterna och hyresmedlemmarnas lägenheter i gott skick så att de ska kännas trygga och välvårdade. Vi följde med snickare Jonas Åberg och hans chef Linn le Maire på en dag i hyresmedlemmarnas tjänst.

TEXT ANDREAS BJÖRKMAN FOTO ERIK THOR

Septembersolens bleka strålar når in mellan huskropparna på Baltzar von Platens gata på Kungsholmen i Stockholm. Vi befinner oss i SKB-land. Här ligger 1930-talskvarteret Göken med kvarteret Basaren från 2018 mitt emot. En kortare promenad österut genom morgonrushen på Hantverkargatan stoltserar kvarteren Kartagos Backe och Bergsfallet – även de från 1920- och 30-talet. Snickare Jonas Åberg och projektledare Linn le Maire är på plats vid kvarteret Göken den här morgonen. Här har nyligen källarfönstren målats om och den slipade och ytbehandlade entrédörren i ek väntar på en slutlig inspektion.

– Arbetet som utfördes i kvarteret Göken är så kallat planerat underhåll som ingår i underhållsplanen för kvarteret. Vi har en plan för varje fastighet och i den ingår bland annat målning och reparation av fönster, trapphusmålning och portar vid entréerna. Delar av det planerade underhållet gör våra egna hantverkare, medan andra delar läggs ut på upphandlade entreprenörer, säger Linn le Maire.

Underhållsplanen är en sak. De hundratals arbetsorderna som inkommer från medlemmar i kvarteren varje år är en annan. De landar oftast hos SKB:s egen hantverkarkår. Totalt ansvarar Linn le Maire för nio hantverkare – tre snickare,

tre rörmokare, två plattsättare och en golvläggare. Dessutom finns både anställda elektriker, driftstekniker, tvättmaskinsreparatörer och en utemiljögrupp.

– Jag tror inte att det är många andra aktörer i branschen som har egna anställda hantverkare. Det är väldigt fördelaktigt både för oss och för hyresmedlemmarna. Det är kortare processer och den personliga kontakten mellan hantverkarna och medlemmarna skapar trygghet för de boende. Som SKB-anställd finns en otrolig yrkesstolthet, vårt fokus är alltid hyresmedlemmarna, säger Linn.

JONAS ÅBERG ÄR en av tre anställda snickare hos SKB och ansvarar för en del av fastigheterna innanför tullarna och hela vägen ut till Hallunda söder om Stockholm. Han har tidigare i sin yrkeskarriär jobbat på större byggen, men friheten och variationen fick honom att välja SKB.

– Jag har jobbat som snickare hela yrkeslivet. Jag har alltid varit praktiskt lagd och tyckt om att jobba med händerna. Ibland kan vi få i uppdrag att laga ett spröjsat fönster från 1930-talet. Sådana lister går inte att hitta idag. Då tar vi in den trasiga listen i verkstaden och hittar ett sätt att renovera den. Känslan när man gjort ett riktigt bra jobb och hyresmedlemmen blir nöjd är oslagbar, säger Jonas Åberg.

Att göra medlemmarna
nöjda är en viktig drivkraft
för Jonas Åberg.



Linn le Maire och Jonas Åberg
inspekterar det luftiga trapp-
huset vid Kartagos backe.





Linn le Maire tycker om variationen i sin roll som chef för hantverksservice.



KVARTERET GÖKEN

Ursprunglig bygglovsritning från 1930. Huset finns på Baltzar von Platens gata på Kungsholmen i Stockholm.

Snickarna sköter hela arbetsprocessen på egen hand. De tar emot arbetsordern, ringer och bokar tid med hyresmedlemmen och utför sedan jobbet. Att kapa bänkskivor och utföra enklare reparationer kan göras ute i lägenheterna, men det mesta av snickarjobbet sker i verkstaden på bottenvåningen på SKB:s huvudkontor i Bromma.

Där samsas nya bänkskivor med cirkelsågar och slipmaskiner. Jonas Åberg är i full färd med att slipa upp en bänkskiva som han varit och hämtat hos en hyresmedlem i kvarteret Kampementsbacken på Gärdet. Han tar hörselkåporna från pannan och sätter dem över öronen innan han greppar slipmaskinen och drar varsamt fram och tillbaka över ekskivan. Dammet yr. När han är färdig borstar han av skivan och tar en med sig in i ett angränsande rum där han behandlar den med hårdvaxolja.

– Just den här ekskivan kunde jag enkelt montera bort i köket utan att skåpet under föll ihop. Men så är det inte alltid. Kök från 1920–30-talen är ofta spikade och då går det nästan inte att få bort en bänkskiva utan att skåpet faller ihop. Men det skär i kropp och själ om vi behöver sätta in ett modernt skåp i ett 30-talskök, både för mig och hyresmedlemmen. Behöver vi trots allt göra det så tillverkar vi alltid en lucka som passar i stilen, säger Jonas Åberg.

ALLA REPARATIONER OCH vårdinsatser görs med målet att återställa i originalskick, om möjligheten finns. Särskilt nu när det nya vårdprogrammet är på plats. År 2022 lämnade nämligen några medlemmar in en motion om att ta fram antikvariska underhållsplaner för kulturhistoriskt värdefulla fastigheter. SKB hörsammade medlemmarnas önskemål. Hittills har antikvariska underhållsplaner tagits fram för runt 25 av SKB:s

»Hon la ner många timmar på att skrapa fram originalfärgen på smidesräckena.«

kvarter, med målet att samtliga fastigheter ska ha ett vårdprogram i framtiden. Syftet är att bevara kulturhistoriska värden och återställa varje enskild fastighet i sin ursprungliga stil. Åtgärdsförslagen omfattar bostadsbebyggelsens exteriör men även entréer, trapphus och kvarterslokaler.

– I kvarteren längs Erkenkroken i Årsta målade vi om trapphusen förra året. Jag var ute tillsammans med en målerikonserverator. Hon la ner många timmar på att skrapa fram originalfärgen på smidesräckena i trapphuset. Det är minst sagt ett gediget arbete, säger Linn le Maire.



SKB tar även fram vårdprogram för alla nybyggda fastigheter i samband med att de byggs. På så sätt blir det enklare att redan från början bevara stilen.

För Linn le Maire är höjdpunkten i arbetet variationen, att få möjligheten att vara med och driva underhållsprojekt, ta fram förfrågningsunderlag, upphandla entreprenörer och vara med vid slutbesiktning.

– Jag gillar att arbeta med ledarskap och utveckla mitt team och att samtidigt driva projekt och vara med i hela byggprocessen. Det är mycket planerat underhåll men jag driver även arbetet med att reparera vattenskador i fastigheterna eller om vi behöver göra något åt dålig akustik i ett trapphus, till exempel. Då tillsätter jag en ljudkonsult som gör en utredning och kommer med åtgärdsförslag som vi kan budgetera för året efter.

I VERKSTADEN UTE i Bromma står Jonas Åberg och pratar med kollegan Kai Lindbäck. Ekskivan ligger på tork och från borte rummet hörs ljudet från en slipmaskin igen. Samtliga snickare i SKB:s hantverkarkår har många års erfarenhet. De är som ett team och delar hela tiden med sig av kunskap och nya idéer sinsemellan.

– Häromveckan tipsade jag en kollega om ett verktyg han inte testat tidigare. Så gör vi hela tiden. Det dyker upp utmaningar man aldrig

ställt inför tidigare och som man behöver lösa. Det är det som är tjusningen. Man blir aldrig fullärd som snickare, säger Jonas Åberg. ■

ANTIKVARISKA VÅRDPROGRAM

Varje fastighet är unik och värd att bevara. Därför har antikvariska vårdprogram tagits fram för att bevara byggnadernas exteriör och interiör. De ursprungliga arkitektoniska delar och kulturhistoriska karaktärsdrag som har förändrats bör där det är möjligt återställas i samband med planerat underhåll.

Åtgärdsförslagen i vårdprogrammen ligger tillsammans med annan kunskap till grund för hur kommande renoveringar planeras och utförs. Programmet omfattar bostadsbebyggelsens exteriör, entréer, trapphus samt gemensam kvarterlokal.

Vårdprogram kommer att upprättas för alla SKB:s fastigheter som ska genomgå ett planerat underhåll som påverkar den yttre såväl som den inre arkitektoniska utformningen. Vårdprogram ska även tas fram för alla nyproducerade och tillkommande fastigheter.

24

KVARTER har hittills ett vårdprogram. Arbetet med att ta fram vårdprogram för SKB:s kvarter sker löpande.



Illustration: White Arkitekter

NÄSTA BYGGSTART: ÅRSTAFÄLTET

ALLA VÅRA BYGGPROJEKT

På skb.org kan du läsa mer om SKB:s nybyggnationer.



OBS!

Vissa illustrationer är endast skisser av hur kvarteren kan komma att se ut.



Illustration: White Arkitekter

Nästa: Årstafältet

Nu är kvarteren i Kista äng och på Södermalm äntligen klara. Samtidigt pågår inflyttning i kvarteret Modellören på Värmdö. Nästa gång vi sätter spaden i marken blir det för vårt första kvarter på Årstafältet.

Pågående byggprojekt

KVARTERET MODELLÖREN

/ Gustavsberg, Värmdö

skb.org/vara-bostader/nyproduktion/modelloren

Kvarteret Modellören ligger vid Gustavsbergs hamn. Härifrån kommer du till Slussen på en halvtimme med buss samtidigt som du har nära till grönområden, kultur, havet och skärgården. Modellören har tre hus runt en innergård med terrasseringar, lektyr och grönska. Lägenheterna är mellan ett till sex rum och kök.

Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor

Vill du också bo i Gustavsberg?

De första hyresmedlemmarna har redan flyttat in, men det finns fortfarande lediga lägenheter. Vill du veta mer? Mejla Caroline som är uthyrningsansvarig för Modellören så hör hon av sig: caroline.lindblom@skb.org.

Nästa byggstart

ÅRSTAFÄLTET – MED VARIATION SOM LEDORD

På Årstafältet planeras en ny stadsdel med 7 000 bostäder, skolor, förskolor, verksamheter och en stor park. Parken är lika stor som Skansen och får lekplatser, dammar, grönska och ytor för aktivitet. Ett av målen är en levande stadsdel med fina offentliga miljöer. Husen får därför entréer ut mot gatan och verksamheter i bottenvåningarna. På flera ställen anläggs små torg och platser som blir tillgängliga för alla. De första bostäderna på Årstafältet har planerad byggstart i slutet av 2026. Det är i denna etapp som SKB ska bygga.

SKB:s kvarter Stödesjön med 106 lägenheter

Kvarteret består av tre hus med varierad våningshöjd och byggs runt en innergård med grönytor. Lägenheterna är mellan ett till sex rum och kök och alla har balkong. Det finns cykelparkering såväl inne som ute och garage.

skb.org/vara-bostader/nyproduktion/stodesjon

Kommande byggprojekt

• Skärholmsdalen

SKB bistår Stockholms stad som ankarbyggherre och bygger cirka 200 lägenheter fördelade på tre kvarter. Preliminär byggstart för de första 85 är andra kvartalet är 2027 och 2028 för resterande 115.

• Blackeberg, Bromma

Byggstart beräknas bli tidigast 2027. Projektet omfattar cirka 120 lägenheter fördelade på nio hus.

• Nya Tisaren, Årsta

50 lägenheter planeras i anslutning till SKB-kvarteret Tisaren i Årsta. Byggstart tidigast 2027.

• Henriksdalsbacken, Nacka

SKB är ankarbyggherre för utvecklingsprojektet Henriksdal i Nacka med 450 bostäder. SKB ska bygga cirka 100 lägenheter i den första etappen av projektet. Bedömd byggstart 2028.

• Nya Blidö, Farsta

Farsta ska få cirka 160 kooperativa hyresrätter i närheten av SKB:s befintliga kvarter Blidö. Byggnationen beräknas starta 2028.

• Nya Skarpbrunna, Botkyrka

I anslutning till SKB:s kvarter Skarpbrunna planeras för 75 lägenheter. Byggstart tidigast 2028.

• Nya Bredäng

75 lägenheter planeras i anslutning till SKB:s nuvarande kvarter Sigbar-diorden. Beräknad byggstart 2028.

• Nya Vårberg

80 lägenheter ovanpå ett befintligt parkeringsgarage vid SKB:s kvarter i Vårberg. Byggstart beräknas till 2028.

• Tjäderstigen, Huddinge

SKB:s första kvarter i Huddinge kommun. Det planeras för 90 lägenheter fördelade på tre hus i Trångsund. Byggstart tidigast 2029.

• Skärgårdsskogen, Skarpnäck

I södra delen av Skärgårdsskogen ska SKB bygga cirka 75 lägenheter. Byggstart tidigast 2030.

• Årstafältet

136 lägenheter i lågenergihus med stadsnära odling på gården. Planerad byggstart 2032.

• Nytorps gärde, Björkhagen

Cirka 80 lägenheter i Björkhagen med planerad byggstart tidigast 2033.

En förening i medlemmarnas intresse

Medlemmarnas engagemang i SKB är avgörande för att driva SKB:s utveckling framåt. Vi pratar med SKB:s ordförande Reinhold Lennebo om varför nyfikenhet är en bra egenskap och hur du som medlem kan engagera dig i föreningens stora och små frågor.

TEXT ANDREAS BJÖRKMAN FOTO BARABILD.SE



**REINHOLD
LENNEBO**

är styrelse-
ordförande för
SKB sedan 2024.

SKB är en kooperativ hyresrättsförening med runt 93 000 köande och boende medlemmar, som alla kan vara delaktiga i föreningens verksamhet och utveckling på ett eller annat sätt. En av SKB:s allra viktigaste grundpelare är just medlemmarnas möjlighet att engagera sig och bidra.

– Vi har alla olika roller inom SKB: vissa är boende eller köande, medan andra är engagerade som förtroendevalda i exempelvis valberedning, styrelse eller fullmäktige. Det innebär i praktiken att vi bidrar på olika sätt och i olika frågor. Hos SKB kan alla medlemmar göra sin röst hörd, och det är viktigt att känna till, säger Reinhold Lennebo, styrelseordförande för SKB.

I EN REPRESENTATIV demokrati, likt SKB, väljer medlemmarna de representanter som ska föra deras talan i föreningens frågor. Både boende i kvarteren och köande medlemmar kan kandidera till att representera medlemmarna i SKB:s fullmäktige. Ledamöterna väljs av medlemmarna på ordinarie medlemsmöten. Det är i sin tur fullmäktige som väljer SKB:s styrelse, valberedning, revisorer och hyresutskott.

– Vi som engagerar oss som förtroendevalda måste känna att vi gör det som är bäst för medlemmarna, på kort och lång sikt. Vi ska bygga, förvalta och hyra ut kooperativa hyresrätter, samtidigt som vi utvecklar föreningen i medlemmarnas intresse, säger Reinhold.

EFTERSOM SKB:S VERKSAMHET regleras av lag om kooperativ hyresrätt och lag om ekonomiska föreningar ska våra stadgar spegla lagstiftningen.

– Vi är en förening med medlemsdemokrati. Vi styrs av en särskild lagstiftning, men drivs också på företagsmässiga villkor med medlemmarnas bästa i fokus.

HOS SKB FINNS många köande medlemmar i olika åldrar, nyinflyttade yngre medlemmar och äldre som bott i SKB:s kvarter i decennier. För SKB är mångfalden en styrka: olika bakgrund, erfarenheter och åldrar och de förtroendevaldas engagemang är en viktig del av utvecklingen. Genom att engagera sig som boende eller köande medlem kan du vara med och bidra till utvecklingen av ditt nuvarande eller framtida boende.

– Det är viktigt att aktivt vara med i föreningens och kvarterets aktiviteter. Jag brukar säga att det finns två sätt att engagera sig. Det formella sättet handlar om att vara med på medlemsmöten, utse representanter och ta del av föreningsinformation via till exempel skb.org, medlemstidningen Vi i SKB och medlemsutskick. Det informella sättet handlar i stället om att bidra med idéer i stort och smått. Det gör du enklast genom att prata med de förtroendevalda och lyfta dina idéer och frågor, säger Reinhold Lennebo.

Inom det mer formella engagemanget ingår till exempel att skriva motioner till den årliga föreningsstämmen. Där lyfts frågor som fören-



Reinhold Lennebo talar vid föreningsstämman.

ingens långsiktiga inriktning, stadgarnas utformning och relationen mellan föreningen och medlemmarna. Eftersom alla motioner som kommer in till föreningen måste hanteras på stämman tycker Reinhold Lennebo att det är viktigt att tänka igenom om motionen är en fråga för stämman eller kan hanteras på annat sätt.

– Många av motionerna som kommit in de senaste åren handlar om detaljfrågor som ofta går att lösa genom ett telefonsamtal eller mejl till den verkställande organisationen. I min värld handlar engagemang om att bidra till en positiv utveckling för föreningen och medlemmarna. Det får inte vara egenintressen som styr.

REINHOLD ÄR NOGA med att poängtera att det informella engagemanget är minst lika viktigt. Att engagera sig i kvartersrådet och de aktiviteter som anordnas i kvarteret där du bor är inte bara ett sätt att bidra och påverka sitt boende. Det är även ett tillfälle att lära känna sina grannar och bidra med kunskap och erfarenhet i olika frågor. Och kanske själv få nya insikter.

– Jag vill uppmana till att vara nyfiken på föreningens utveckling. Vad gör föreningen och varför gör man det? Ett enkelt sätt att få reda på det är att titta in på skb.org, läsa medlemstidningen Vi i SKB, följa SKB på Instagram eller vara med på medlemsmöten och höra vad som är på gång inom SKB. Nyfikenhet smittar och kunskap bli en drivkraft för engagemanget, säger han. ■

SÅ KAN DU ENGAGERA DIG SOM FÖRTROENDEVALD:

Ledamot i fullmäktige

Som ledamot i SKB:s fullmäktige representerar du föreningens alla köande och boende medlemmar. Fullmäktigeledamöterna väljs av medlemmarna på de ordinarie medlemsmötena. Som boende kontaktar du kvartersrådet, som köande skickar du intresseanmälan till Åsa Janlöv, sammankallande i beredningsgruppen för kömedlemmar. Se sid 27.

Engagera dig i kvartersrådet

Genom att engagera dig i kvartersrådet verkar du för en god boendemiljö och gemenskap i kvarteret. Hör av dig till ditt kvartersråd.

Styrelse, hyresutskott och revision

Väljs på den ordinarie föreningsstämman varje år. Vill du nominera en medlem till något av dessa organ ska du skicka in en nominering till valberedningen. Nomineringsperioden sträcker sig till den sista februari varje år. Se sidan 30.

Valberedning

Både köande och boende medlemmar är representerade i valberedningen. Välkommen att kontakta valberedningen via mejl valberedningen@skb.org.

LAG OM KOOPERATIV HYRESRÄTT

En kooperativ hyresrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att till sina medlemmar upplåta bostadslägenheter med hyresrätt.

Antalet bostadslägenheter som föreningen avser att upplåta skall vara minst tre. Föreningen skall även kunna ha medlemmar som inte innehar någon hyresrätt hos föreningen.



Det här är dina sidor!

Här samlar vi medlems- och föreningsinformation. Vid frågor om ditt medlemskap eller föreningsaktiviteter besök skb.org, chatta med oss eller kika in i frågeforumet fraga.skb.org. Du kan även mejla oss skb@skb.org eller ringa 08-704 60 00.



Tävling!

HAR DU OCH dina grannar gjort något för att ert kvarter ska bli ännu mer hållbart?

Läs mer om hur ni tävlar på skb.org/hallbarhetshoppet

Vi behöver ert tävlingsbidrag senast 2 mars 2026.



Följ oss på Instagram!

Sök på [skb_kooperativbostadsforening](https://www.instagram.com/skb_kooperativbostadsforening) så hittar du rätt.



Foto: Jon Buscall

Välkommen till föreläsningen "Ett hållbart liv" med Johanna Stål

Bli en plusenergimänniska, lär känna dina grannar och tågsestra. Förändring börjar med ett enda steg. Johanna Stål, chefredaktör för magasinet Camino och författare till boken "Ett hållbart liv", har över 365 tips på steg att börja med.

UNDER FÖRELÄSNING DELAR Johanna Stål med sig av sina bästa tips för en mer hållbar planet och ger ingångar till hur du kan börja din resa, vad som är mest effektivt att lägga sin energi på och hur man gör det roligare.

Men att göra "rätt" är inte alltid lätt. Johanna pratar även om hinder och psykologiska barriärer för att agera hållbart och ger tips på hur vi kan nå igenom dessa – både på det personliga planet och på samhällsnivå.

Johanna Stål är en engagerad föreläsare, författare och hållbarhetsspecialist med över 20 års erfarenhet inom miljö och samhällsutveckling. Hon är grundare, ägare och chefredaktör för det hållbarhetsfokuserade magasinet Camino, där hon lyfter fram innovativa lösningar för en mer hållbar värld. Hon har skrivit fyra böcker, däribland Ett hållbart liv – 365 råd och En annan framtid – Magnus Carlsons hållbarhetsresa, och har medverkat i flera forskningsprojekt inom regenerativ utveckling och miljöstrategier.

Anmäl dig till föreläsningen!

Föreläsningen sker vid två tillfällen och det är ett begränsat antal platser så först till kvarn.

25 november kl 18 på SKB:s huvudkontor i Abrahamsberg. Detta datum kan du även delta digitalt via Teams!

26 november kl 18 i kvarteret Mjården på Södermalm.

Exakt adress till lokalerna får du när du anmäler dig.



Anmäl dig senast 17 november.

Vill du representera SKB:s köande medlemmar?

– Fyllnadsval till köandes fullmäktige

Vill du vara med och bidra till SKB:s utveckling?

Som fullmäktigeledamot eller -suppleant kan du delta i köande fullmäktiges olika möten under året, få löpande information om verksamheten, diskutera med andra köande och, om du får tjänstgöra vid föreningsstämman, påverka beslut och val som sker där.

Är du intresserad av att vara med i fullmäktige?

Välkommen att skicka in din intresseanmälan till beredningsgruppen för köande medlemmar. Vi ser gärna att även yngre (lägst 18 år) skickar in.

Mejla din intresseanmälan till beredningsgruppen:

Kontaktperson är Åsa Janlöv, sammankallande i beredningsgruppen, skarabo88@yahoo.se.

Nya fullmäktigeledamöter, ordinarie och suppleanter, föreslås och väljs vid det ordinarie medlemsmötet för köande medlemmar den 12 maj 2026*.

Vill du veta mer?

Kika in på skb.org/sa-engagerar-du-dig eller hör av dig till Åsa Janlöv så berättar hon mer

**Val till fullmäktige sker vartannat år. År 2026 är det fyllnadsval, vilket innebär att de platser som har blivit vakanta under verksamhetsåret ska tillsättas.*

Motioner till stämman 2026

GENOM EN MOTION kan du som är medlem i SKB lyfta ett förslag till den årliga föreningsstämman. Alla medlemmar, både köande och boende, kan skicka in en motion – enskilt eller i grupp.

En motion från dig kan förbättra föreningens verksamhet men kom ihåg att motionera om saker av större dignitet, och inte sådant som skulle kunna lösas genom ett mejl eller telefonsamtal.

Ta hjälp av vår motionsskola på skb.org

Läs mer om vad du ska tänka på när du skriver en motion på skb.org/om-oss/foreningen/motioner/att-skriva-en-motion.

Tips! Sök bland tidigare motioner

Kanske har ämnet du vill motionera om redan behandlats? I motionsdatabasen på skb.org hittar du alla motioner, inklusive styrelsens utlåtanden och stämmobeslut, från 1984 och framåt. Du kan sortera efter årtal och söka ämnesvis.

Senast 31 januari 2026 ska din motion ha kommit in till SKB, men det går självklart bra att skicka in motioner redan nu.

KALENDARIUM 2025/2026

31 oktober. Sista datum för inbetalning av bosparande.

15 november. Fullmäktigedagen som i år ersätts av en fortsatt extra föreningsstämma med fokus på stadgerevisionen. Kallelse skickas i enlighet med stadgarna.

Slutet av januari. Medlemsbevisen med inbetalningsavier, medlemskort och saldobesked skickas ut via Kivra till dig som har det, annars via posten.

31 januari. Sista datum för att skicka in motioner. Läs mer här intill.

28 februari. Sista datum för att nominera kandidater till förtroendeposter inom SKB. För info se sidan 30.

31 mars. Sista inbetalningsdag för årsavgift.

Början av april. Årsredovisning och motionshäfte publiceras på skb.org.

Mitten av april. Vårnumret av Vi i SKB skickas ut.

13 april – 7 maj. Ordinarie medlemsmöten för boende medlemmar.

30 april. Kvartersrådets önskemål för planerat underhåll ska vara inskickade till SKB.

12 maj. Ordinarie medlemsmöte för köande medlemmar.

23 eller 26 maj. Ordinarie föreningsstämma. (Antalet inkomna motioner påverkar om stämman hålls en lördag eller en tisdag. Datum meddelas i februari.)

Ytterligare aktiviteter och möten kan tillkomma. Håll dig uppdaterad via skb.org/om-oss/foreningen/pagang





Foto: barabild.se

Engagemang och utveckling tongivande under stämman

Att vara en levande förening med aktiva och engagerade medlemmar är ett av SKB:s målområden. Med 107 inkomna motioner och många engagerade medlemmar på den ordinarie föreningsstämman får det anses att vi uppnår det målet.

FÖRENINGSTÄMMA I SLUTET av maj var ett forum för dialog och delaktighet, en central mötesplats för att forma SKB:s framtid. Föreningens fullmäktigeledamöter – representanter för både hyresmedlemmar och kömedlemmar – deltog tillsammans med andra förtroendevalda, motionärer och tjänstemän från SKB.

Föreningsstämman beslutade i ärenden som godkännande av styrelsens och revisorernas berättelse, fastställande av resultat- och balansräkning samt dispositioner av 2024 års resultat. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet och arvoden bestämdes. Men detta var inte det enda som avhandlades under dagen.

Val av förtroendevalda

Efter de inledande besluten genomfördes val av ordförande, ledamöter och suppleanter till SKB:s styrelse. Styrelseordförande Reinhold Lennebo blev omvald liksom Filippa Drakander, Mona Finnström och Åke Larsson samt Per Forsling som också valdes till vice ordförande. Atusa Rezai, tidigare suppleant, valdes som ordinarie i styrelsen. Thomas Hasselblad valdes in som ledamot i styrelsen och Kristina Harbom, Johan

Ödmark, Conny Fogelström och Hans Eriksson valdes in som suppleanter. Föreningsstämman fortsatte med val av revisorer, samt ledamöter och suppleanter till hyresutskott och valberedning.

Möt våra nya förtroendevalda här intill.

Stadgerevisionen

Dagen präglades av föreningens engagerade medlemmar och livliga diskussioner. De många motionerna, det aktiva samtalet och debatten är tydliga tecken på det stora engagemanget. För att skapa utrymme för diskussion kring förslaget om stadgerevisionen och de motioner som handlade om detta, beslutades att skjuta upp hanteringen till en extra föreningsstämma.

Extra föreningsstämma

Den extra föreningsstämman som hölls i september präglades också av hög delaktighet och stort engagemang. Vid extrastämman hanns hälften av punkterna från den ordinarie föreningsstämman gås igenom. Ytterligare en extra föreningsstämma kommer därför att hållas i november.

Möt våra nya förtroendevalda

Nya förtroendevalda valdes in i olika roller vid årets stämma för att bidra med sina kunskaper och sitt engagemang i föreningen. Vi välkomnar alla nyinvalda.



Foto: barabild.se

ATUSA REZAI,

ny styrelseledamot, tidigare suppleant

Med en bakgrund som socionom och erfarenhet från såväl kommunala förvaltningar som rollen som hållbarhetschef inom fastighets- och kapitalförvaltning, utsågs Atusa Rezai nyligen till Sveriges bästa hållbarhetschef. Idag är Atusa produktchef vid SINDI Social Index for Improvement.

– Jag har alltid inspirerats av SKB:s vision och möjlighet att förena affär med hållbarhet. Jag ser fram emot att bidra med perspektiv på hur vi kan fortsätta det arbetet, säger Atusa Rezai.

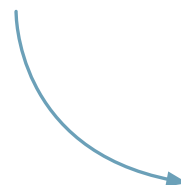




Foto: barabild.se

**THOMAS HASSELBLAD,
ny styrelseledamot**

Thomas Hasselblad är jurist med bred och lång erfarenhet från företagsledande positioner och olika styrelsesammanhang, idag chefsjurist och chef för juristavdelningen på Nordea Livförsäkring Sverige AB.

– Tryggheten, inflytandet och långsiktigheten i den kooperativa hyresrätten tilltalar mig. Jag ser fram mot att vara med och bidra till SKB:s fortsatta utveckling, säger Thomas Hasselblad.



Foto: via Atrium Ljungberg

**CONNY FOGELSTRÖM,
ny styrelsesuppleant**

Conny Fogelström har en bakgrund som bland annat kommunalråd i Täby, stadsutvecklingskonsult, ombudsman för Hyresgästföreningen och har haft flera olika förtroendeuppdrag. Conny är idag även ledamot i Atrium Ljungbergs och Coop Östras styrelse.

– Fastigheter och kooperativt företagande är en stor del av mitt yrkesliv. Jag tror på den kooperativa hyresrätten och på SKB:s modell för att bygga, förvalta och hyra ut bostäderna till medlemmarna. Jag ser mycket fram emot att få bidra till föreningens fortsatta utveckling, säger han.



Foto: SKB

**JOHAN ÖDMARK,
ny styrelsesuppleant**

Johan Ödmark har en bakgrund som borgarrädssekreterare och kanslichef i Stockholms stad och vd för Swedish Incubators & Science Parks (SISP) och Kista Science City. I dag arbetar han som senior rådgivare och föreläsare inom stadsutveckling och innovationsstöd. Johan satt tidigare i SKB:s styrelse i olika roller mellan 1998 och 2018.

– Jag har ett genuint engagemang för SKB. Föreningen förenar långsiktigt ansvarstagande med modet att utveckla och bygga nytt, säger han.



Foto: barabild.se

**KRISTINA HARBOM,
ny styrelsesuppleant**

Kristina Harbom har en bakgrund som ekonom och lång erfarenhet som personalchef inom flera olika branscher. Idag är hon HR-manager på Euroclear FundsPlace. Kristina har tidigare haft ett flertal förtroendeuppdrag inom SKB, bland annat som revisorssuppleant och suppleant för köande fullmäktige.

– Det är en glädje att vara med och bidra till SKB:s utveckling. Jag har varit engagerad i vår fina kooperativa förening i många år och ser fram mot att fortsätta, säger hon.

HYRESUTSKOTTET

SARA ALBRECHT MERKEL, ledamot
Jurist i grunden samt vidareutbildning inom ledarskap och affärsutveckling. 20 år inom bygg- och fastighetsbranschen. Vill bidra till fortsatt utveckling av dialog och former runt hyressättningsfrågor.

HANS-ERIC HOLMQVIST, suppleant
Bakgrund hos HSB. Numera pensionär men tidigare i ledningen för statliga myndigheter. Brinner för förnyelse och att möta framtida utmaningar. Satt i projektgruppen för förslag till stadgar.

CHRISTIAN RUDENÄS, suppleant
Digital strateg på Sveriges allmännytt, kunnig inom statistik, hyra, vakanser, etc. Har erfarenhet från Börsen, Socialstyrelsen och även facklig bakgrund.

BO KLEMETS, suppleant
Arbetar med ekonomi och är konsult inom redovisning.

MAX PERSSON, ledamot, och
ROLF ARBIN, ledamot
Till ledamöter i hyresutskottet valdes även Max Persson och Rolf Arbin, tidigare suppleanter.

VALBEREDNINGEN

PELLE BJÖRKLUND, ledamot
Arkitekt i grunden med flertalet styrelseuppdrag samt fd vd i fastighetsbranschen. Ledamot och vice ordförande i SKB:s styrelse sedan 2019.

Listor över alla
förtroendevalda finns på
[skb.org/om-oss/foreningen/
fortroendevalda](http://skb.org/om-oss/foreningen/fortroendevalda)



Känner du någon som är kunnig, driven och nyfiken?

Bra! För tillsammans med en genuin vilja att utveckla SKB och vår förening framåt, är det en perfekt kombination för ett förtroendeuppdrag.

Vi söker dig

Som medlem i SKB kan du nominera andra medlemmar till SKB:s styrelse, hyresutskott och som föreningsrevisor. Du kan även själv anmäla intresse för uppdragen.

Vi söker medlemmar med olika erfarenheter, personligheter och åldrar som:

- Har relevant kompetens från bygg- eller fastighetsbranschen, hållbarhet, juridik, ekonomi eller demokrati.
- Har erfarenhet som förtroendevald inom SKB eller annan större förening.
- Har ett stort engagemang för SKB och den kooperativa verksamhetsformen.
- Vill vara med och bidra till utvecklingen av SKB.
- Vill tillvarata medlemmarnas intressen.

Har du frågor?
Välkommen att
skicka ett mejl till
valberedningen@skb.org

Så här gör du

1. Logga in på skb.org och fyll i det digitala formuläret som du hittar på skb.org/om-oss/foreningen/nominera.

2. Beskriv utförligt din eller medlemmens kompetens samt hur denna är relevant för uppdraget i fråga. Ange även andra erfarenheter som kan vara viktiga i sammanhanget. Kom ihåg att fråga medlemmen om hen är intresserad och godkänner att bli nominerad.

3. Skicka in nomineringen senast den 28 februari 2026.

Val i slutet av maj

När alla förslag kommit in har valberedningen till uppgift att föreslå val till de uppdrag som blir lediga. Val sker på föreningsstämman i slutet av maj 2026.

Förtroendeuppdrag inom SKB

Styrelsen

SKB:s styrelse har det övergripande ansvaret över verksamheten och behandlar frågor kring ekonomi, byggnation, förvaltning och föreningsverksamhet. Som styrelseledamot eller -suppleant förväntas du ha gedigna kunskaper inom ett eller flera av dessa ämnesområden.

Hyresutskottet

Hyresutskottet har till uppgift att samråda med styrelsen i hyresfrågor. Samråden kan också röra andra frågor av ekonomisk betydelse i relation till hyra.

Föreningsrevisor

SKB:s förtroendevalda revisor samt suppleant har till uppgift att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper.

Foto: Karin Lindh



Från vänster: Barack, 9, Emmie-Lou, 6, Dylan, 10, Malte, 9, Jonathan, 9, August, 9, Vilgot, 6, Nora, 11 och Isabelle, 9.

"BARNEN BÖR OCKSÅ FÅ VARA MED OCH BESTÄMMA"

I kvarteret Lillsjönäs i Abrahamsberg har barnen skapat sitt alldeles egna kvartersråd. I år vann de dessutom tävlingen Hållbarhetshoppet för sitt engagemang.

TEXT KARIN LINDH

PÅSAR, HANDSKAR OCH grippklor ligger på ett bord på innergården – tillsammans med saft och bullar. Fika är obligatoriskt när Lilla kvartersrådet samlas. Den här dagen ska de plocka skräp.

– Vi vill hjälpa naturen. Det är alldeles för många som slänger skräp ute, säger Isabelle Löthman.

Lilla kvartersrådet hade troligen inte funnits om inte Isabelle följt med sin mamma Marie på ett av de vanliga kvartersrådsmötena för drygt ett år sedan.

– Jag frågade mamma: varför finns det inte ett "Lilla kvartersrådet?". Jag tyckte att barnen också borde få vara med och bestämma om hur vi ska ha det i kvarteret, säger Isabelle.

Marie tyckte att det var en rolig idé, och började prata med andra vuxna i kvarteret om saken. På Lilla kvarters-

rådets första möte slöt ett dussin barn, mellan 6 och 12 år gamla, upp för att diskutera vad de ville göra tillsammans.

Hittills har Lilla kvartersrådet anordnat "loppis", halloweenfest och två skräpplockardagar. Framåt planeras en spelkväll och att barnen eventuellt ska få träffa en biodlare som har hand om bikuporna i kvarteret. Det bästa med Lilla kvartersrådet tycker Isabelle är att det skapar en mötesplats för barnen.

– Man lär känna grannar, umgås och får nya kompisar. Nu vill vi till exempel sätta upp ett pingisbord eller en liten basketplan, så att vi har något att göra här på innergården.

ENGAGEMANGET HAR DESSUTOM lönat sig: i år vann Lilla kvartersrådet SKB:s tävling Hållbarhetshoppet, en tävling som

uppmärksammar och lyfter fram hållbarhetsinitiativ i SKB:s kvarter. De fick ta emot priset på 10 000 kronor.

– Jag blev stolt, jag fick ta emot diplom. Alla ska kunna ha en bra miljö här i kvarteret och det känns bra att kunna göra andra glada, säger Isabelle.

Hållbarhet har varit centralt för Lilla kvartersrådet. På första mötet utgick de från hållbarhetens tre ben: Skräpplockning hamnade under ekologisk, halloweenfest under social och loppis under ekonomisk hållbarhet.

– Det vore kul om fler vill ta efter. På det här sättet får barnen också uppleva och lära sig om hur samhället och demokrati fungerar, säger Marie. ■

Tips till dig som vill skapa ett eget Lilla kvartersrådet:

1. Gör det enkelt! Sänk kraven, det behöver inte vara så uppstyrt.
2. Inkludera alla! Allas idéer är lika bra och alla ska få vara med och bestämma om vad Lilla kvartersrådet ska göra.
3. Ha kul, och glöm inte fika! Allt blir roligare med saft och bullar.

Avsändare: SKB, Drottningholmsvägen 320, 167 31 Bromma



Vill du göra skillnad och få lön? Extrajobba som läxhjälpare!

Stiftelsen Läxhjälpn och SKB samarbetar för att ge fler ungdomar likvärdiga förutsättningar att klara grundskolan. Du som pluggar på eftergymnasial nivå kan också vara med och bidra genom att jobba som läxhjälpare.

Som läxhjälpare hos oss på Stiftelsen Läxhjälpn får du lön, värdefulla arbetslivserfarenheter och en möjlighet att göra verklig skillnad för ungdomar i ditt närområde. Du bidrar bland annat till att fler högstadieselever når sina mål i skolan och bygger upp ett starkt självförtroende för framtiden.

Läs mer och skicka in din ansökan redan idag!

laxhjalpen.se/bli-laxhjalpare



Scanna QR-koden
för mer info!

LÄ×HJÄLP=N
www.laxhjalpen.se