

Vi i SKB



Medlemstidning
för Stockholms
Kooperativa
Bostadsförening
Hösten 2024

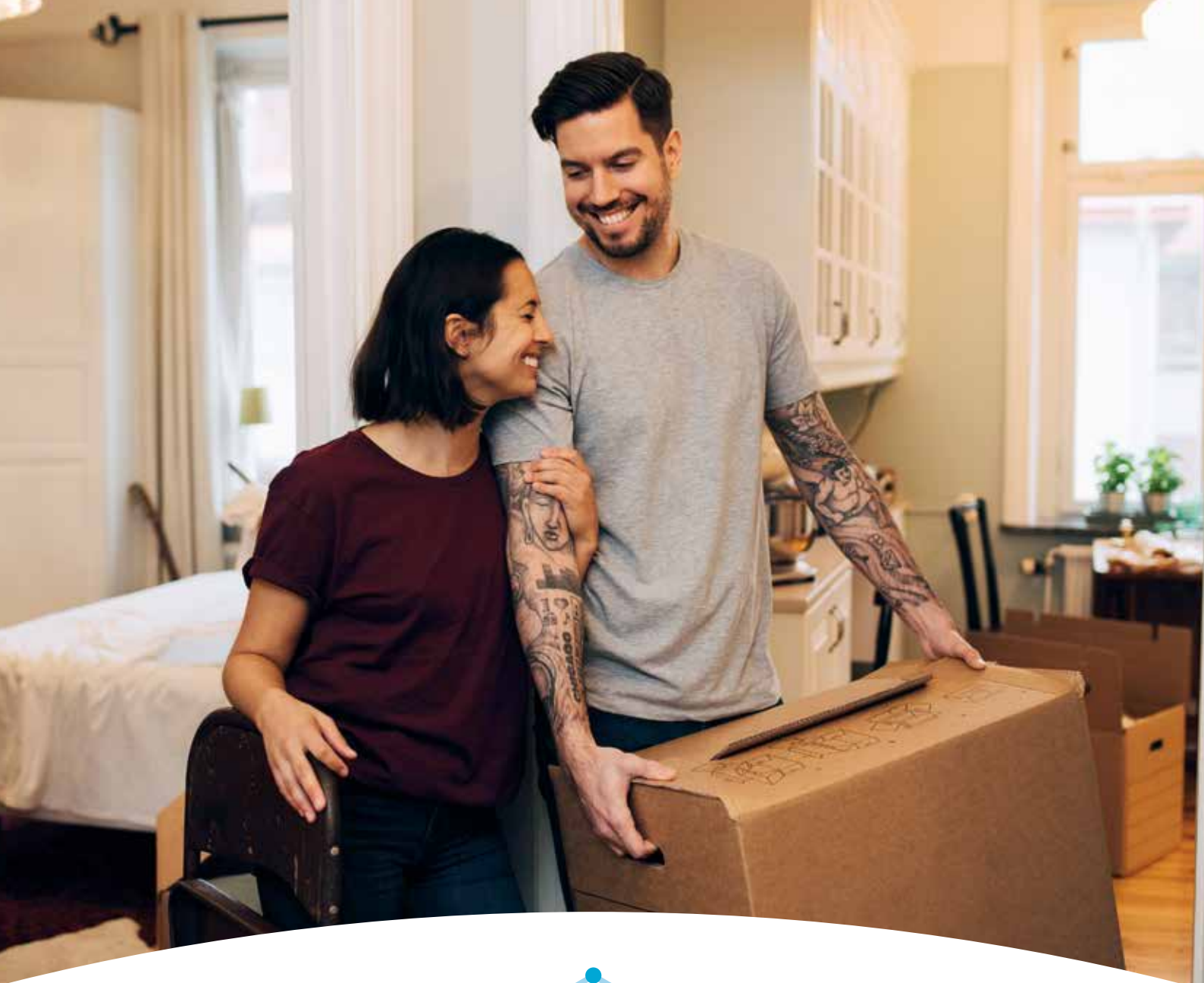
NYA LYOR
Hösten 2025 är
våra lägenheter i
Gustavsberg klara
för inflytt!

Skärgårdsstad

*För första gången bygger SKB på
Värmdö. Och läget är perfekt –
mellan innerstaden och havet.*



Vind i seglen för kooperativa boendelösningar // Möt SKB:s nya ordförande // Störande grannar?



Allt börjar med ditt hem

När du har hemförsäkringen hos oss får du samlingsrabatt på bilen, valpen, stugan, motorcykeln, skotern, katten, barnen, olycksfall och självklart på småtraktorn. Helt enkelt allt du älskar och allt du vill skydda.

Välkommen till Folksam!

Vii SKB

Medlemstidning för Stockholms Kooperativa Bostadsförening

OM OSS

SKB är en kooperativ hyresrättsförening med 93 000 medlemmar. Med nära 8 500 lägenheter i Stockholms stad och sex närliggande kommuner är SKB den största privata hyresrättsaktören i Stockholm. Föreningen bygger och förvaltar bostäder som hyrs ut till medlemmarna i form av kooperativa hyresrätter.

SKB är i sin storlek och upplåtelseform, en unik verksamhet som skapar variation på bostadsmarknaden. Lägenheterna, uppförda från 1917 till i dag, förmedlas efter turordningsprincip och föreningen är öppen för alla. Den verkställande organisationen har 145 medarbetare och drivs på företagsmässiga villkor som en ekonomisk förening där överskottet återinvesteras i verksamheten. För mer information besök vår webbplats.

Postadress

SKB, Box 850, 161 24 Bromma

Besöksadress

Drottningholmsvägen 320

Telefon 08-704 60 00

E-post skb@skb.org

Webbplats skb.org

Följ oss gärna på Instagram och LinkedIn

Redaktionsråd SKB

Katarina Lindvall,
chefredaktör

Yvonne Edenmark Lilliedahl,
kommunikationschef

Henrik Betné,
digital kommunikator

Anna Jonsson,
kommunikator

Vi i SKB produceras av SKB i samarbete med NORR Agency

Redaktör Andreas Björkman

Form Susan Larsen

Omslagsbild Anne Dillner

Repro Lena Hoxter

Tryck Stibo Complete



I detta nummer

07 Aktuellt

Högt kreditbetyg, nöjda hyresgäster och ny markanvisning i Huddinge.

09 Ny ordförande

Reinhold Lennebo har en diger erfarenhet av fastighetsbranschen men drivs också av demokrati-frågor och föreningsliv.

11 Husesyn #10

Mitt i Vasastadens myller glänser Bälgen som en riktig pärla. I år firar kvarteret hundra år.

14 Havsnära stadsdel

För första gången bygger SKB fastigheter på Värmdö – i Gustavsberg växer en skärgårdsstad med en rik porslins-historia fram.

18 Uthyrning: Ananasen

Vill du bo i Ananasen på östra Södermalm? Anmäl intresse 30 oktober – 19 november!

20 Utblick: Kooperation

Från Manchester till Canberra. Kooperativa hyresrätter är populära även utanför Sveriges gränser.

24 381 nya lägenheter

SKB fortsätter att bygga för fullt i Kista och på Södermalm och Värmdö.

26 Grannar som stör?

Ska man behöva stå ut med hög musik, gråtande barn eller skällande hundar. Vad säger lagboken?

27 Hej medlem!

Aktuell information om föreningen och medlemskapet. I det här numret får du bland annat lära känna våra nya förtroendevalda, träffa två engagerade köande medlemmar och läsa om kvarteret Filthatten som vann Hållbarhetshoppet.



Uthyrning Modellören

Anmäl intresse till kvarteret Modellören i Gustavsbergs hamn 20/11–3/12. Se sidan 12.



Foto: Anne Dillner/johner.se

På omslaget

Gustavsbergs hamn har vuxit fram till en levande stadsdel och erbjuder både skärgårds-känsla och industrihistoria.



Foto: baraBild.se

Höst, hem och trivsel

PS!

Genom SKB Plus får alla boende och köande medlemmar förmånliga erbjudanden och rabatter från företag, events och mässor. Läs mer på skb.org.

Hösten har en särskild charm. Den friska luften, de sprakande färgerna och känslan av nystart. För oss som kooperativ hyresrättsförening är hösten en tid för fortsatt utveckling. När många aktörer tvingas bromsa in på grund av sviktande konjunktur, fortsätter SKB att både förvalta fastigheter och bygga nya för medlemmarna – det är vi stolta över.

Just nu bygger vi på tre platser i regionen: Kista, Södermalm och för första gången på Värmdö. Tre olika områden, tre olika karaktärer, som kan möta våra medlemmars varierande önskemål och livsskeden. I Kista, en växande stadsdel, finns det lediga lägenheter i olika storlekar. Här har vi skapat ett modernt boende i en fastighet som både är estetiskt tilltalande och praktisk.

Gustavsberg är en plats med historisk charm i de gamla porslinskvarteren. Men området ligger även perfekt mellan storstadens puls och skärgårdens naturliga lugn. Här bygger vi vidare på en tradition av hållbarhet och gemenskap som präglar många av våra boenden.

JUST GEMENSKAPEN OCH trivsel är något vi i SKB värdesätter högt – därför är vi extra glada över

resultatet från den senaste hyresgästenkäten. Nio av tio boende är nöjda eller mycket nöjda med sitt boende hos oss. Trygghet, service och bemötande står i centrum, och vi kommer att fortsätta följa upp dessa viktiga områden under 2025. I det här numret hälsar vi dessutom på i flera kvarter som på olika sätt visar att gemenskap är ett viktigt ledord.

VI DYKER ÄVEN ner i det kooperativa boendet. En boendeform som har visat sig hålla i över 100 år. Vi tror på blandade upplåtelseformer och det kooperativa boendet som en viktig del i ett hållbart samhälle, där människor tillsammans skapar framtiden.

Så när höstens vindar blåser och mörkret faller tidigare på dagarna, kan vi med värme tänka på alla de nya hem som snart kommer att fyllas med liv och trivsel.

Ingrid Gyllfors, vd

Rabatt som SKB-medlem, såklart!

20 % rabatt på lagervaror och 10 % rabatt på beställningsvaror*

färg

Våra egna snygga kulörer, brett färgsortiment från bland andra Nordsjö, Jotun och Farrow & Ball.

tapet

Stockholms största och bredaste utbud av lagertapeter och beställningstapeter från välkända varumärken och mindre designers.

tyg

Mönstrade och enfärgade textilier, allt från skirt till möbeltyg, vi har något för allas smak och behov.

PS. Du vet väl att du kan få hjälp med sömnad? Prata med oss i butiken så berättar vi mer!



måleributiken
i alvik

Drottningholmsvägen 175, 1 min från T-Alvik

Vardagar 06-19 Lördagar 10-16 Söndagar 11-16

*Gäller inte nettoprissatta varor, tjänster och tapeter från Svenskt Tenn.



Få ut mer av ditt medlemskap med SKB plus

Som boende och köande SKB-medlem får du förmånliga erbjudanden och rabatter från olika företag – allt från bättre pris på färg och gardiner till flytthjälp och förmånliga lån. Du får också rabatt på spännande events och mässor, och ett par gånger om året arrangeras kostnadsfria föreläsningar i aktuella ämnen. Vi kallar det SKB plus.



Foto: baraBild.se



NÖJDA HYRESMEDLEMMAR

Nio av tio hyresmedlemmar är nöjda eller mycket nöjda med SKB. Vi på SKB vill rikta ett stort tack till alla som svarade på Aktivbos hyresgästenkät. Era svar är viktiga!

UNDER DET FÖRSTA halvåret av 2024 skickades Aktivbos hyresgästenkät ut igen – bland annat till SKB:s samtliga hyresmedlemmar. Undersökningen mäter till exempel hur hyresgäster upplever service, trygghet och bemötande. 5 366 SKB-medlemmar besvarade enkäten med ett resultat på 89,3 procent i serviceindex. Att jämföra med snittet för hela branschen som ligger på 81,3 procent. Siffrorna talar sitt tydliga språk.

– Jag är så stolt. Att nio av tio som svarat är nöjda eller mycket nöjda med SKB är helt fantastiskt. För mig som anställd hos SKB är det otroligt roligt. Att vi har så nöjda hyresmedlemmar år efter år var faktiskt en av anledningarna att jag sökte mig till SKB. Vi jobbar väl-

digt hårt för att ligga kvar på de höga nivåerna år efter år, säger Monika Gröning som är chef förvaltare och boendeservice på SKB.

EFTER ENKÄTRESULTATET 2021 identifierade SKB tryggheten i kvarteren som ett av flera viktiga fokusområden att jobba extra med – ett arbete som givit resultat.

– Tryggheten har varit en av våra fokusfrågor och det har vi utvecklat jättemycket, nu ligger vi över snittet även på den punkten. Det är en fråga som berör alla, oavsett om man bor i våra kvarter eller inte. Vi har satsat extra mycket i våra kvarter Dovre i Husby, Skarpbrunna i Norsborg och Båggången i Hässelby Gård.

Utifrån 2024 års undersökning kommer Monika Gröning och hennes kolleger att jobba vidare med att både bibehålla och förbättra flera fokusområden.

– Vi kommer inte att slappna av. Det som redan är bra kommer vi att bibehålla och det som kan utvecklas ska vi jobba hårdare för att förbättra, säger hon.

TRYGGHETEN ÄR FORTSATT en viktig punkt. Att det ska vara rent och snyggt i kvarteren är en annan.

– När man kommer in på en våra gårdar ska man uppleva att det är väl omhändertaget. Det handlar bland annat om att det inte ska ligga skräp på marken och att stolpar ska stå rakt. Vi har fastighetsskötare i alla kvarter. Att det alltid finns någon att vända sig till är en viktig framgångsfaktor. Vid ett av våra kvarter på Kungsholmen testar vi ett pilotprojekt med tre fastighetsskötare som ansvarar för trivsel och skötseln.

Foto: baraBild.se



I BLICKFÅNGET IGEN

2023 VAR KVARTERET Skrönan finalist i tävlingen Årets Stockholmsbyggnad. Under 2024 var det dags igen, den här gången i tävlingen Allmännyttans bästa bygge som arrangeras av Sveriges Allmännytta. Av totalt tjugo projekt som nominerades gick Skrönan till final när

en oberoende jury bland annat bedömde arkitektonisk gestaltning, anpassning till platsen, hållbarhet och nytänkande.

Vinnare av 2024 års tävling blev Fristadbostäder med trähushuset Prästhöjden utanför Borås.

2025

FN har beslutat att göra 2025 till kooperationens år. Samtidigt uppmanar man medlemsstaterna att främja kooperativt företagande och uppmärksamma denna globalt framgångsrika affärsmodell. Läs mer på svenskk Kooperation.se.



Foto: Håll Sverige Rent

Tack alla skräpplockare!

DEN 21 SEPTEMBER var det återigen dags för World Cleanup Day, en dag som växt till en nationell angelägenhet i Sverige. Enligt beräkningar från Håll Sverige Rent lyckades totalt 132 128 skräpplockare över hela Sverige samla ihop uppskattningsvis över 240 000 kilo skräp under en och samma dag!

Minst åtta av SKB:s kvarter var också ute och drog sitt strå till stacken, i kvarteren men även i närområdena. Stort tack till alla medlemmar som bidrog till ett renare Sverige!



HALLÅ DÄR!

Andreas Mårtensson, SKB:s ekonomi- och finanschef.

Varje år gör kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's en bedömning av SKB:s kreditvärdighet. SKB får ett oförändrat och högt kreditbetyg i år, vad betyder det för föreningen?

– Vi är både stolta och glada över att ha behållit vårt kreditbetyg AA-, vilket var målsättningen. Ett högt kreditbetyg bidrar till billigare finansiering och möjligheten att förhandla sig till lägre räntor. Dessutom är det ett kvitto på att vi har en stabil och långsiktig ekonomi i föreningen. Det är en trygghet både för oss som organisation och våra medlemmar.

Är det svårt för en aktör som SKB att behålla ett så högt kreditbetyg?

– Det är detta vi kämpar för och vi är extra nöjda denna gång med tanke på rådande samhällsläge med stor osäkerhet, hög inflation och höga räntor. Man ska komma ihåg att det är ett långsiktigt betyg som inte ska påverkas av ett eller ett par tuffare år.

På vilket sätt gynnar ett högt kreditbetyg SKB:s medlemmar?

– Om vi tappar till ett lägre kreditbetyg innebär det dyrare upplåning, högre räntor och i slutändan ett sämre resultat att återinvestera i föreningen. Att låna billigare är ett av flera sätt att förvalta medlemmarnas pengar på ett ansvarsfullt sätt. Varje krona som vi behöver betala mer i räntekostnad är en förlorad krona som annars skulle kunnat investeras i verksamheten.

EN FÖRENINGSMÄNNISKA

Den 1 juni valde föreningsstämman Reinhold Lennebo till ny ordförande för SKB. Han efterträder Charlotte Axelsson som lämnar sin post efter sju år.

Reinhold Lennebo har inte bara gedigen erfarenhet som beslutsfattare i fastighetsbranschen, bland annat som vd för Fastighetsägarna Sverige och grundare av föreningen Sweden Green Building Council. Han är dessutom en engagerad föreningsmänniska med demokratifrågor högt på agendan.

– Jag tycker om att jobba åt och med medlemmar med gemensamma utmaningar och stort engagemang. Jag var scout som ung, aktiv i studentkåren, fackligt engagerad när jag var nytexaminerad och har varit aktiv i Friskis & Svettis sedan 1992.

Vilken bild hade du av SKB?

– Jag visste att SKB är en välskött förening med hög miljömässig ambition. Dessutom vet jag att SKB har en ambition när det gäller nyproduktion och att man medvetet byggt lite bättre och lite finare i mer än hundra år.

Varför väljer du att engagera dig i SKB?

– Det känns fantastiskt att ta sig an en stor utmaning som gör att man stiger upp på morgonen och får saker gjorda. Jag vet hur viktiga demokratifrågorna är och att låta olika sidor komma till tals. Men min erfarenhet av att leda stora verksamheter gör även att jag vet att det är viktigt att komma vidare med beslut och inte älta saker i långbänk. Dessutom tycker jag om att få folk att växa och utvecklas.

Hur vill du att SKB ska utvecklas till 2030?

– Jag vill att vi fortsätter ha samma höga ambition och gör det vi gör bäst. Det vill säga att bygga fina hus av bra kvalitet och att vi bygger även när tiderna är svårare. Jag vill att vi jobbar vidare med att bygga relationen mellan styrelse, ledning och medlemmar. En omfattande stadgerevision pågår och vi försöker också fokusera på en bra och relevant utbildning av våra förtroendevalda i olika delar av föreningen.

Reinhold Lennebo

Uppdrag: Styrelseordförande för SKB sedan 1 juni 2024.

Bor: Tanto, Södermalm

Gillar: Orientering, böcker, resor, Friskis & Svettis och att vara bland folk på olika sätt.



Foto: baraBild.se



Kooperativ kod främjar demokratin

I JUNI BESLUTADE SKB:s föreningsstämma att anta "Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag". Koden syftar till att främja medlemsdialogen och de demokratiska beslutsprocesserna och samtidigt öka transparensen och öppenheten i styrelsens ledningsarbete.

– Att anta, leva upp till, granska och rapportera enligt kodens principer ger oss både en tydlig vägledning och en kvalitetsstämpel, säger Reinhold Lennebo, ordförande för SKB. Att fort-

sätta utveckla en hundraårig förening med hjälp av medlemsdialog och demokratiska beslutsprocesser är viktiga delar in i framtiden.

Medlemsengagemang och transparens

Sedan koden antogs har arbetet inletts med att säkerställa att kodens åtta principer ska efterlevas i verksamheten.

– Att införa koden visar på hur viktigt vi tycker att det är med medlemsengagemang och transparens, säger Ingrid Gyllfors, vd för SKB.

Huddinge nästa

SKB HAR TILLDELATS en markanvisning i Trångsund söder om Stockholm. Det är första gången som SKB ska bygga i Huddinge kommun. Totalt planeras 90 kooperativa hyresrätter med tillhörande kvarterslokal, hobbyrum och utemiljöer anpassade för gemensamma aktiviteter.

– Planbeskedet går i linje med den utveckling vi vill se i Trångsund. SKB är en omtyckt aktör som nu vill etablera sig i Huddinge kommun för första gången. Det kommer att komplettera de bostadsformer som finns i Trångsund på ett bra sätt, säger Emil Högberg (S), kommunalråd med ansvar för samhällsbyggnadsfrågor i Huddinge kommun.

SKB:s fastighetsutvecklingschef Johan Jarding är nöjd med den nya markanvisningen.

– Vi bygger och förvaltar våra bostäder med ett sunt och långsiktigt perspektiv. Vi bygger alltid med stort fokus på kvalitet och livet som ska levas i kvarteren – idag, när familjen utökas och om hundra år, säger Johan Jarding.



Foto: Karin Alfreðsson



Håll dig uppdaterad!

ÄR DU NYFIKEN på vad som är på gång hos SKB och vad som händer i kvarteren? Följ oss på Instagram.

@SKB_KOOPERATIVBOSTADSFÖRENING

»Att vi har uppnått 100 procent grön upplåning är en tydlig bekräftelse på våra höga ambitioner inom miljöområdet.«

Andreas Mårtenson,

SKB:s ekonomi- och finanschef om en lång process som äntligen är i hamn och som gör det lättare för SKB att få ytterligare finansiering och bättre lånevillkor.



Fakta: Bälgen

Adresser: Västeråsgatan 6–10,
Västmannagatan 103–107,
S:t Eriksgatan 128–130.

Byggnadsår: 1922–1924

Höjd: 3–4 våningar

Lägenheter: 156

Arkitekt: Edvin Engström

HUSESYN #10: BÄLGEN

Jubilar mitt i Vasastaden

MITT I VASASTADENS myllrande kvarter slår även historiens vingslag. Här grundlades Rörstrands porslinsfabrik för närmare trehundra år sedan, där Filadelfiakyrkan stoltserar i dag. SKB:s fastigheter i området byggdes under 1920-talet i en blandning av nationalromantik och tjugotalsklassicism. Edvin Engström debuterade som arkitekt med kvarteret Bälgen – han

blev sedermera SKB:s huvudarkitekt i närmare fyrtio år.

Kvarterens namn inspirerades av dåtidens porslinsstillverkning, Bälgen betyder till exempel skinn och nyttjades bland annat i verktyg som "används för att blåsa liv i en eld".

På 1970-talet balanserade Bälgens existens på en tunn tråd. Men trots utredning om att riva fastigheten

valde man i stället att bygga om den. Och tur var väl det. I dag utgör Bälgen en verklig pärla i Stockholms bostadsarkitektur. Fastighetens hus är omsorgsfullt byggda i tre eller fyra våningar och har två lummiga och bilfria gårdar, där det firades ordentligt i augusti. Vi har nämligen att göra med en jubilar. Läs mer om Bälgens 100-årsfirande på sid 23.

ANMÄL
INTRESSE
20/11–3/12

Porslinskvarteren

I Gustavsbergs hamn byggs just nu 76 lägenheter i ett myllrande område som har lika nära till Slussen som ut till skärgården.

Är du ute efter en modern lägenhet i ett historiskt område? Just nu byggs kvarteret Modellören vid Gustavsbergs hamn på Värmdö. I en lugn och naturnära oas, men bara en halvtimme från stadens puls, byggs tre hus om fem våningar i ett område med rik industriell historia.

Fasaderna ut mot gatan är i rött tegel och smälter väl in i de historiska Porslinskvarterens bevarade stil. I kontrast till de robusta gatufasaderna utformas gårdsfasaderna med slätputsade ytor i varm färgskala som harmoniserar med en stor och trivsamt innergård med pergola, stora gräsytor, lektytor och gott om växtlighet.

I kvarteret finns två tvättstugor, en gemensamhetslokal och en hobbylokal samt garage under mark. Här finns gott om cykelplatser och även en spolplats där du kan rengöra cykeln för pendling året om.

Läs mer om kvarteret på

skb.org/vara-bostader/nyproduktion/modelloren samt om Gustavsbergs hamn på kommande sidor.

Välkommen att höra av dig!

Har du frågor om kvarteret, uthyrningen eller kanske inte har tillgång till dator för att ta del av informationen? Välkommen att kontakta Caroline Lindblom som är uthyrningsansvarig för Modellören via mejl caroline.lindblom@skb.org eller telefon 08-704 61 26.

Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING





Om lägenheterna

- Modellörens 76 lägenheter varierar mellan smart planerade ettor och tvåor till generösa femmor och sexor.
- Mer än hälften av lägenheterna är treor och fyror mellan 73 och 109 kvm.
- Alla lägenheter har balkong eller fransk balkong alternativt egen uteplats på gården.
- Generös hall med väl genomtänkt förvaring och mörkgrått kalkstensgolv. Köksluckorna är släta och i en vit kulör.
- Alla rum har ljusa väggar och mattlackad ekparkett. Materialen är valda för att kännas gedigna och bidra till en ljus och luftig känsla.
- Badrummen har ett klassiskt vitt kakel och varmgrått klinkergolv. Det finns plats för tvättmaskin.

Titta in i en lägenhet

På skb.org/vara-bostader/nyproduktion/modelloren kan du kika runt i en av kvarterets tvåor.

När går flyttlasset?

Första inflyttning sker preliminärt tredje kvartalet 2025.

INTRESSEANMÄLAN ÄR ÖPPEN 20/11–3/12

Anmäl ditt intresse för Modellören på skb.org under rubriken "Sök ledigt". SKB:s lägenheter fördelas alltid efter kötid, så det handlar alltså inte om vem som anmäler först. Alla medlemmar kan anmäla intresse, oavsett kötid.

**OBS! Vi behöver ha din
intresseanmälan före
kl 12.00 tisdag den
3 december 2024.**

Gustavsberg

Skärgården inpå knuten

Hösten 2025 är kvarteret Modellörens 76 lägenheter inflyttningsklara på Värmdö. I ett område som både bjuder på industriellt arv och närhet till havet och Stockholms innerstad. Välkomna till Gustavsbergs hamn!

TEXT ANDREAS BJÖRKMAN FOTO ERIK THOR



Jasmina Öhman är projektledare för nyproduktion hos SKB.



Med bussen från Slussen tar det bara trettio minuter. Med båt kan du ta dig hela vägen in i hamnen. Och det finns all anledning att göra det. Bara ett stenkast från Gustavsbergs centrum på Värmdö har en ny stadsdel sakta men säkert vuxit fram, i kvarter med särpräglad industrihistoria. 1825 anlades en fabrik här för "alla sorters Porcellainer" och redan två år senare brändes de första föremålen i flintgods. I dag har de flesta sett både toaletter och serviser med Gustavsbergs klassiska ankartryck ingraverat. Och arvet syns tydligt i området, både i bevarandet av de gamla fabrikerna som fått nya hyresgäster och de nybyggda fastigheterna som ska harmonisera med stadsdelen.

Linnéa Olofsson är arkitekt och sammankallande för den grupp i Värmdö kommun som ska säkerställa att de nybyggda fastigheternas gestaltning tar hänsyn till platsens historia.

– Det som gör Gustavsberg unikt i Stockholmsregionen är att området har en helt egen historia. Gustavsberg byggdes inte som förort till Stockholm utan tack vare porslinsfabriken. Det finns ett gestaltningsprogram kopplat till detaljplanen som beskriver hur de nya byggnadernas form och material ska präglas av områdets historia. I början var det svårt att tolka hur den gestaltningen skulle se ut, men byggaktörerna i området har blivit bättre på att anpassa sig till industrikaraktären i form av material, fönster,

färg och hur gårdar och balkonger kan se ut, säger Linnéa Olofsson.

Just här, i industrins hjärta, byggs SKB:s första kvarter på Värmdö. Än så länge är det inte mer än ett byggnadsskal här omgärdat av stängsel, byggkranar och sprängda stenhögar. Men till hösten 2025 blir det inflyttning i det då färdigställda kvarteret Modellören.

– Det är stort för SKB att kunna erbjuda kooperativa hyresrätter i ytterligare en kommun. Och området är verkligen fantastiskt. Härifrån kommer du in till Slussen på en halvtimme med bussen samtidigt som du har nära till stora grönområden och skärgården, säger Jasmina Öhman, SKB:s projektledare för Modellören.

NÄR BYGGET SOM ligger mellan Chamottvägen, Gustavsbergs allé och Stig Lindbergs gata är klart kommer 76 lägenheter i olika storlekar att stå färdiga för inflyttning. I fastigheten byggs kvarterslokaler som möjliggör social gemenskap och på innergården planeras en pergola, flera lektyr och trädgårdsgångar i marktegel. Fasaderna ut mot gatan kommer att vara i tegel för att knyta an till porslinskvarteren medan fasaderna mot innergården är i puts i mjukare kulörer som ska harmonisera med växtligheten.

Vi rör oss ner mot vattnet. På markplan i många av fastigheterna huserar porslinsbutiker och outlets. Vi stannar till utanför den gamla porslinsfabriken. Här säljs fortfarande



MALIN HASSELGREN
34 ÅR

Vad är det bästa med att bo i Gustavsbergs hamn?

Det är nära till allt, det känns nästan som att det här har blivit nya Gustavsbergs centrum.

Har du några smultronställen att dela med dig av?

Tornhuset här är otroligt fint. Sedan handlar jag mycket på Pinocchios secondhand och tar promenader, aningen Kattviksrundan eller Tjustviksrundan.



Gustavsberg



Gustavsbergs porslinsmuseum är i dag en del av Nationalmuseum.



LINA WICKBERG, 37 ÅR

Vad är det bästa med att bo i Gustavsbergs hamn?

Jag älskar närheten till staden, naturen och skärgården. Sedan tycker jag om att det händer saker här hela tiden – från loppmarknader till sommar-teater, valborgsfiranden och första maj.

Några smultronställen som du vill dela med dig av?

På engelska parkvägen finns det flera gulliga hörnor som man kan hälsa på med barnen.

Gustavsbergsporslin i ena delen av byggnaden. I den andra delen har Värmdö kulturhus flyttat in tillsammans med en ateljéförening och flera konstnärer som har koppling till formgivning av porslin och stengods. Utanför står en stor blomkruka med Stig Lindbergs klassiska Berså-motiv som producerades för första gången åren 1961–1974 och som nyproduceras sedan 2005. Framför kulturhuset breder ett torg med en lekplats ut sig. Bakom torget finns bostadshus med fasader i tegel och svarta stålbalkonger som för tankarna till New York. Det är lunchrusning. En mamma leker med sina barn på lekplatsen. Ett äldre par har slagit sig ner på en bänk. Platserna på restaurangernas och caféernas uteplatser har börjat fyllas.

– Porslinskvarteren har bidragit med ett stort tillskott av bostäder i ett centralt läge. Det medför i sin tur ökad service, fler butiker och restauranger och fler människor i rörelse i hamnen och centrum. Eftersom det har byggts allt från mindre ettor till radhus i området har det lockat personer i olika stadier i livet. Unga har fått sin första bostad här och flera par har flyttat hit när de sålt sin villa på ålderns höst, säger Linnéa Olofsson.

I DECEMBER 2011 antog kommunfullmäktige i Värmdö detaljplanen för det som då hette Fabriksstaden, numera Porslinskvarteren. I juli 2013 fick planen laga kraft. SKB var sist ut av alla aktörer att kunna börja bygga, men när Modellören välkomnat sina gäster hösten 2025 har totalt 1 900 bostäder byggts i Gustavsbergs hamn, varav 420 är hyresrätter.



Stig Lindbergs klassiska mönster Berså.

– På sikt vill vi utveckla hamnområdet norr om porslinskvarteren ytterligare. Inte främst med mer bebyggelse utan genom att koppla ihop parkstråken genom porslinskvarteren med hamnområdet. Dessutom vill vi förbättra gångstråk, gång- och cykelvägar och kontakten med vattnet, säger Linnéa Olofsson.

»Det är fantastiskt att kunna ta sig ut från pulsen och innerstaden på så kort tid.«

Känslan av skärgårdsstad är påtaglig vid hamnen. Utmed vattnet slingrar sig strandpromenaden bort mot Kattholmen, en liten halvö med restauranger, caféer, glassbarer och en gästhamn som är extra livlig på sommaren. Privata båtplatser finns det också, både längre in i hamnen och på andra sidan viken. Här går också Tjustviks-rundan, en fem kilometer grusad stig för löprundor och promenader med barnvagn.

Jasmina Öhman pendlar hit varje vecka för att följa bygget och ha en nära kontakt med byggen-treprenören och arkitekterna. Hon slås varje gång av hur vackert det är att ta sig från centrala Stockholm, över broarna och ut mot skärgården.

– Det är fantastiskt att kunna ta sig ut från innerstaden på så kort tid. Vi bygger många cykelplatser och en spolplats i kvarteret för att uppmuntra hyresmedlemmarna att ta cykeln till och från jobbet året runt, säger Jasmina Öhman. ■



Känner du någon som är kunnig, driven och nyfiken?

Bra! För tillsammans med en genuin vilja att utveckla SKB och vår förening framåt, är det en perfekt kombination för ett förtroendeuppdrag.

Vi behöver dig!

Som medlem i SKB kan du nominera andra medlemmar till SKB:s styrelse, hyresutskott och som föreningsrevisor. Du kan även själv anmäla intresse för uppdragen.

Vi söker medlemmar med olika erfarenheter, personligheter och åldrar som:

- Har relevant kompetens för uppdraget.
- Har ett stort engagemang för SKB och den kooperativa verksamhetsformen.
- Vill vara med och bidra till utvecklingen av SKB.
- Vill tillvarata medlemmarnas intressen.

Har du frågor?
Välkommen att
skicka ett mejl till
valberedningen@skb.org

Förtroendeuppdrag inom SKB

Mandatperiodens längd är två år för samtliga uppdrag.

Styrelsen

SKB:s styrelse har det övergripande ansvaret över verksamheten och behandlar frågor kring ekonomi, byggnation, förvaltning och föreningsverksamhet. Som styrelseledamot eller styrelsesuppleant förväntas du ha gedigna kunskaper inom ett eller flera av dessa ämnesområden. Styrelsen består just nu av tio ledamöter och fyra suppleanter inklusive fackliga representanter. SKB:s vd är adjungerad.

Hyresutskottet

SKB:s hyresutskott har bland annat till uppgift att samråda med styrelsen i hyresfrågor. Sex ordinarie ledamöter och fyra suppleanter ingår just nu i hyresutskottet.

Föreningsrevisor

SKB:s förtroendevalda revisor samt suppleant har till uppgift att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper.

Så här gör du

1. Logga in på skb.org och fyll i det digitala formuläret som du hittar på skb.org/om-oss/foreningen/nominera.

2. Beskriv utförligt din eller medlemmens kompetens samt hur denna är relevant för uppdraget i fråga. Ange även andra erfarenheter som kan vara viktiga i sammanhanget. Kom ihåg att fråga medlemmen om hen är intresserad och godkänner att bli nominerad.

3. Skicka in nomineringen senast den 28 februari 2025.

Val i slutet av maj

När alla förslag kommit in har valberedningen till uppgift att utifrån dessa föreslå val till de uppdrag som blir lediga. Val sker på föreningsstämman i slutet av maj 2025.

Om lägenheterna

- 153 lägenheter som varierar mellan rymliga ettor och generösa fyror och femmor. Det finns även två etagelägenheter om sex rum och kök.
- Lägenheterna har generöst ljusinsläpp med fönster som ofta vetter i två väderstreck.
- Nästan alla lägenheter har balkong eller uteplats – en del har till och med två balkonger.
- Väggarna är ljusa och golven har en vitoljad askparkett.
- Golvet i hallen har samma mörka kalksten som de stora trapphusentréerna, köksluckorna är släta och lackade i en sandbeige kulör.
- Badrummen är inredda med grönt hexagonklinker på golvet, vitkaklade väggar och har plats för tvättmaskin.

Titta in i en lägenhet

På skb.org/vara-bostader/nyproduktion/ananasen kan du kika runt i en av kvarterets treor.

När går flyttlasset?

Första inflyttning sker preliminärt i juni 2025.



Illustration: Studio Superb



ANMÄL
INTRESSE
30/10–19/11

Välkommen till kvarteret Ananasen

*2025 är det inflyttning i de 153 lägenheter
som just nu byggs på östra Södermalm.*

Att de två nya gatorna som vuxit fram vid kvarteret Ananasen heter Emilies gata och Hennings gata har en förklaring. Inspirationen är hämtad från Per Anders Fogelströms klassiker "Mina drömmars stad". Det är lätt att förstå varför.

Ananasen ligger härligt beläget i slutet av den myllrande Bondegatan och smälter vackert in i Södermalms brokiga färgpalett och varierade arkitektur. Och lägenheterna som byggs här varierar både i storlek och utformning. De generösa fönstren ger ljusinsläpp som landar mjukt på lägenheternas vitoljade askparkett.

Övriga material är valda för att kännas varma och gedigna. Nästan alla lägenheter har balkong eller uteplats och många har fönster som vetter åt två väderstreck.

I huset finns gemensamhetslokal, tvättstugor, cykelförråd och en stor uteplats på gården för lek och umgänge. Högst upp i huset hittar ni kronan på verket, en gemensam relaxavdelning med bastu och tillhörande terrass som vetter mot gården och en vy över Södermalms takåsar.

Läs mer om kvarteret på

skb.org/vara-bostader/nyproduktion/ananasen.

Välkommen att höra av dig!

Har du frågor om kvarteret, uthyrningen eller kanske inte har tillgång till dator för att kunna ta del av informationen? Välkommen att kontakta Katharine Earnshaw som är uthyrningsansvarig för Ananasen. Du når Katharine via mejl katharine.earnshaw@skb.org eller telefon 08-704 61 08.

INTRESSEANMÄLAN ÄR ÖPPEN 30/10–19/11

Anmäl ditt intresse för Ananasen på skb.org under rubriken "Sök ledigt". SKB:s lägenheter fördelas alltid efter kötid, det handlar alltså inte om att vara först med sin anmälan. Alla medlemmar kan anmäla intresse, oavsett kötid.

**OBS! Vi behöver ha
din intresseanmälan
före kl 12.00 tisdag
den 19 november 2024.**

Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING



FRÅN COWORKING TILL COLIVING

Bostadsbrist kan ge nya affärsmöjligheter. Kan man hyra ut en kontorsfastighet till flera små företag, varför skulle man inte kunna göra något liknande med lägenheter? Det är den enkla beskrivningen av Colive:s affärsidé. Man hyr sitt eget rum och delar på gemensamma utrymmen som kök och vardagsrum. På sin hemsida skriver företaget: "Colive revolutionerar det sociala boendet och säkerställer att unga vuxna kan ha en gemensam, flexibel bostadsupplevelse." Colive finns i Stockholm, Göteborg och Lund.



Kooperation på frammarsch

Amsterdam, Manchester och hela vägen till Canberra i Australien. Kooperativa hyresrätter och kollektiva boendelösningar blir allt mer populära. Men vad driver denna utveckling? Svaret är bekant och fanns redan när SKB grundades 1916.

TEXT ANDERS FALKIRK ILLUSTRATION AI/SUSAN LARSEN

DET HÄNDER MYCKET inom kooperativt och kollektivt boende. I Sverige och världen. Den som googlar på "collective living", "cooperative housing" eller liknande får snabbt upp en bukett av förslag på spännande läsning – projekt, forskning, visioner och nystartade boenden avlöser varandra.

I Amsterdam till exempel har en grupp unga invånare, mot alla odds, lyckats få en markanvisning för att bygga sitt kooperativa drömboende. Det ligger i stadsdelen IJburg och är en miljövänlig och smart fastighet med 26 lägenheter. De har döpt den till Torteltuin, Sköldpaddsgården.

I Manchester har en grupp ideella entreprenörer dragit i gång en ambitiös plan för att konvertera hela stadsdelen Middleton till en co-op town, med den hundraåriga fabriksbyggnaden Warwick Mill som storlagen symbol. I dag står den tom, fem våningar och 23 000 kvadratmeter av möjligheter.

Ett svenskt exempel? Ta den allmännyttiga föreningen Bokoop, som har byggt en fastighet med 145 kooperativa hyresrätter i Nykvarn utanför Södertälje, där medlemmarna arbetar tillsammans för att hålla månadskostnaden nere. Här finns elbilspool, leveransrum för e-handel och höghastighetsinternet för alla boende.

ALLT ÄR SJÄLVFALLET uppmuntrande att läsa. Men vad beror denna globala kooperativa, kollektiva rörelse på? Det korta svaret är bostadsbrist.

I stora delar av världen saknas bostäder, främst på grund av den kraftiga urbanisering som har skett i modern tid. Det gäller både i tredje världens kaotiska megastäder och den industrialiserade världens mer mogna storstäder som Paris, Berlin, Canberra, Zürich.

Och det gäller även i Sverige. 70 procent av vår befolkning bor i kommuner som har bostadsunderskott, enligt Boverket. Bland annat unga vuxna med jobb har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden. De har svårt att få lån, hamnar i andrahandsuthyrningar och tvingas ofta byta lägenhet. I genomsnitt bor de i tio andrahandslägenheter innan de får ett förstahandskontrakt.

Olof Landgren är strateg, affärsutvecklare och grundare av Bokoop. Han är bekymrad och påpekar att situationen är än dysterare.

– Det är inte bara unga som drabbas. En stor del av vår befolkning hamnar helt och hållet utanför bostadsmarknaden, och tvingas till trångboende i våra miljonprogramsområden. Jag har upplevt detta själv när jag arbetade med renoveringsfrågan. Det var rejäla skohav i hallen.

Olof Landgren säger att situationen i dag

påminner mycket om den inflyttning och mörka bostadssituation som fanns i Stockholm när SKB grundades 1916.

– Det var trångbott och bostadsbrist samtidigt som hyrorna drevs upp på grund av bostadsspekulation. I SKB:s 100-årsbok står det väl beskrivet. Och vi har samma situation idag.

JA, HISTORIEN UPPREPAR sig, såsom den ofta gör. Då, i början på 1900-talet, föddes en djup kris en positiv utveckling. Samhället förstod att något måste göras. Kooperationer startades, arkitekter och andra idealister hade visioner. Politikerna var framåtblickande. De var med på helt nya

stadsplaneringar. Hur ser det ut nu? Som beskrivet ovan verkar de kollektiva lösningarna komma tillbaka.

– Det är bra att allt fler intresserar sig för den kooperativa hyresrätten. Den stora fördelen med den boendeformen är ju att den boende också är medlem

och därmed kan vara med och både bestämma och bidra till föreningens utveckling. Och det gäller ju allt från att delta i beslut om nya stadgar till gemensamma odlingar i kvarteren, säger Ingrid Gyllfors, vd på SKB.

Mycket händer nere på kontinenten i länder som Tyskland, Österrike och Schweiz. Här är den alternativa rörelsen starkare, men även i Sverige börjar det hända saker, något som Ingrid Gyllfors också kan bekräfta.

– Det är självklart spännande att mycket hän-

»Det är bra att allt fler intresserar sig för den kooperativa hyresrätten.«



WOHNGEMEINSCHAFT?

WG, en förkortning för Wohngemeinschaft, är ett kulturbegrepp i Tyskland. Det motsvarar ett kollektivboende i Sverige, alltså att man hyr ett rum i en större lägenhet. Omkring 4,5 miljoner tyskar, framför allt studenter, bor i ett sådant. Utbudet är stort, eftersom det fortfarande finns så många hyresrätter i landet. Över hälften av Tysklands befolkning hyr sin bostad, en större andel än i något annat EU-land. WG-boendena är som dyrast i städer som München och Frankfurt, och billigast i forna Östtyskland.

10%

2020 beslöt Amsterdam stad att 10 procent av allt nybyggda bostäder skulle vara ha kooperativa lösningar.

Källa: Europe of Cities



DELAT FÖR NYA BEHOV

Bostadsbristen driver på byggandet och kollektiva lösningar börjar åter tas i bruk. Men hur bygger man bäst för att skapa ett bra kollektivt boende? Allt fler forskar i ämnet och ett nytt begrepp har lanse-rats: delningsarki-tektur. Det kan röra sig om allt från att bo tillsammans på nya sätt, till gemen-samma resurser i kvarteret och nya behov och målgrup-per. "En målgrupp kan vara alla som lever i ofrivillig ensamhet", förklarar Anna Sundman från arkitektkontoret TIP.

der inom både kollektiva och kooperativa boendelösningar. Det bubblar helt enkelt, och man blir nyfiken på många satsningar. Till exempel på hur det kommer att gå för Helsingborgshems satsning på coliving i Drottninghög där hyresgästen har ett eget sovrum och sedan delar badrum, kök och vardagsrum med sina grannar. Vi på SKB har själva ett kollektivhus i Gröndal sedan många år tillbaka.

Intresset för delningsekonomi ökar rent allmänt och svenska arkitekter har börjat utforska olika kollektiva lösningar. I projektet Max 4 Lax har till exempel arkitektkontoret TIP, Theory into Practice, undersökt hur man kan dela på boendet. Frågan man ställde sig var hur det skulle kunna utformas för att ge både enskildhet och vardaglig gemenskap med en individuell månadshyra på max 4 000 kronor.

– Vi har myntat begreppet "delningsarkitektur" (se notis härintill) som en typ av arkitektur som främjar gemenskap och är resurseffektiv. Vi hoppas att projektet kan ge mer kollektiva boendelösningar för att möta samhällsutmaningarna inom bostadsbyggandet, säger Anna Sundman, en av arkitekterna från TIP.

DEN ETABLERADE BYGGBRANSCHEN får ofta kritik för att hålla sig till ensidiga affärsmodeller, som resulterar i dyra bostäder, men även här börjar man se förändring.

Ingrid Gyllfors ser gärna större flexibilitet på bostadsmarknaden.

– Det gäller i allt från byggregler, hyreslagstiftning och till själva nyttjandet. Behöver det

till exempel vara samma byggkrav för studentbostäder som för övriga lägenheter? Och hur möjliggör vi att det går att välja ett återbrukat tegel utan att hela bygglovet måste tas om? Men framför allt att kommunerna ser till vikten av blandade upplåtelseformer när man utvecklar en stad och dess områden. Det ska finnas något för alla – bostadsrätter, hyresrätter, småhus och kooperativa hyresrätter.

Fler av de stora aktörerna har börjat titta på nya lösningar för att främst ge unga vuxna möjlighet att få sin första egna bostad. Ett bra exempel är Riksbyggens satsning på kooperativa hyresrätter i waterfrontstadsdelen Lindholmen i Göteborg. Här byggde man

38 lite enklare ettor och åtta co-livinglägenheter där kök och vardagsrum delas med andra. Målgrupp är unga vuxna mellan 18–35 år.

– Vi ville ta ett samhällsansvar och peka på andra lösningar, säger Mikael Ahlén, affärsutvecklare på Riksbyggen Göteborg. Vi hade en bra dialog med de unga, som genom möten och en workshop fick vara med och bestämma. Det blev ett kul och givande projekt för oss också.

En stor skillnad mellan SKB och andra kooperativa hyresrättsföreningar är SKB:s storlek. En annan är att det är SKB:s medlemmar som äger föreningen som i sin tur äger och förvaltar fastigheterna. Det ger SKB en stor frihet till skillnad mot andra kooperativa hyresrättsföreningar, som oftast hyr en fastighet av en annan fastighetsägare, förklarar Ingrid Gyllfors.

– Vi har ett långsiktigt tidsperspektiv. Vi vill fortsätta att växa och bygga fler bostäder både till nuvarande och framtidens medlemmar.

»Svenska arkitekter har börjat utforska olika kollektiva lösningar.«

Gemenskap i kvarteren

Apropå Kooperation. 2024 har vi haft många inspirerande projekt och festligheter i SKB:s kvarter. 100-årsfirande, gårdsloppis och ett nytt gym är några exempel.



Stångkusken spänner musklerna

Den 7 maj var det invigning för den nya bastu- och motionslokalen i kvarteret Stångkusken på Gärdet. Boende i kvarteret fick vara med och tycka till om vad som behövde förbättras. Därefter har en arbetsgrupp investerat i en ny spinncykel och ett multiredskap. Nu lär besökarna bli ännu fler.



En hundraåring värd att firas

Ett rejält kalas med stadsguide, tipspromenader, livemusik och medelhavsmat. Lördagen den 24 augusti firades kvarteret Bälgen stort på innergården. Totalt kom 160 personer för att fira det jubilerande kvarteret – däribland boende i kvarteren Vingen och Motorn från samma område i Vasastaden.



Gröna fingrar i Björkhagens kvarter

Ett gemensamt och väldigt lyckat odlingsprojekt mellan SKB och Björkhagens odlingsgrupp "Gröna lyckan". Arbetet har bland annat omfattat markodling, kompost och regnvattenstunnor. Dessutom har alla kvarterets brutna grenar och löv använts i både komposten och odlingen.



Gårdsloppis i kvarteret Bondeson Större

Den 17 augusti anordnades en gårdsloppis i Bondeson Större på Södermalm, i samband med Nytorgsfesten. Festens besökare välkomnades till kvarterets innergård. Loppmarknaden blev välbesökt, och innergården fick beröm av flera loppisbesökare som inte bor i kvarteret.

Inflytt & nya byggen

Just nu bygger vi 381 kooperativa hyresrätter på tre platser i regionen – Kista, Södermalm och Värmdö. I Kista börjar inflyttningarna redan i november.

VILL DU BO I KVARTERET TORSHAMN?

Uthyrning pågår och det finns fortfarande lediga lägenheter i vårt nya fina kvarter. Läs mer här!

NÄR KAN JAG ANMÄLA INTRESSE?

Ananasen:
30/10–19/11 2024

Modellören:
20/11–3/12 2024

OBS!

Illustrationerna på sidan 25 är endast skisser av hur kvarteren kan komma att se ut.

Pågående projekt

Kvarteret Torshamn, Kista äng, Kista

Antal lägenheter: 152.

Lägenhetsstorlekar: Ett till sju rum och kök.

Första inflyttning: November 2024.

Arkitekt: Kjellander Sjöberg Arkitektkontor

Om Torshamn: skb.org/vara-bostader/nyproduktion/torshamn

Om Kista äng: vaxer.stockholm/projekt/kista-ang-ny-stadsdel-i-kista

Söker du en yteffektiv etta eller en lägenhet i etage? Kvarteret Torshamn i den nya stadsdelen Kista äng erbjuder ett boende för alla. De ljusa lägenheterna har vackra och hållbara material och en majoritet har balkong eller uteplats. Kvarteret erbjuder takterrass, bastu och relaxrum, gemensamhetslokal, hobbyrum samt elcykelpool.

Just nu förbereder vi inför de första inflyttningarna i november. Dessa lägenheter är snart klara, medan vi i andra delar av huset sätter upp innerväggar, målar och monterar kakel. Även installationer för värme, ventilation och fiberanslutning pågår. Några av de fina tegelfasaderna är klara och markarbeten på gården har startat.



Kvarteret Torshamn under uppbyggnad.

Kvarteret Ananasen, östra Södermalm, Stockholm

Antal lägenheter: 153.

Lägenhetsstorlekar: Ett till sex rum och kök.

Preliminär första inflyttning: Juni 2025.

Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

Om Ananasen: skb.org/vara-bostader/nyproduktion/ananasen

Om området: vaxer.stockholm/projekt/nya-bostader-pa-ostra-sodermalm

Vid förlängningen av livliga Bondegatan bygger vi kvarteret Ananasen med lägenheter i varierande storlekar. Vi inreder med ljusa väggar, vitoljad askparkett och material valda för att kännas varma och gedigna. Gatufasaderna är indelade trapphusvis med olika material i färg och form. Det finns gemensamhetslokal och högst upp i ett av husen blir det bastu med relax. Läs mer om Ananasen på sidan 16.

Kvarteret Modellören, Gustavsberg, Värmdö

Antal lägenheter: 76.

Lägenhetsstorlekar: Ett till sex rum och kök.

Preliminär första inflyttning: Kvartal tre 2025.

Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor.

Om Modellören: skb.org/vara-bostader/nyproduktion/modelloren

Om Gustavsbergs hamn: gustavsbergshamn.se

Kvarteret Modellören byggs intill det gamla vattenhjulet i Gustavsbergs hamn. De tre husen omgärdar en trivsamt innergård med terrasser, lektytor och grönska. Lägenheterna är ljusa, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Det finns gemensamhetslokal, hobbylokal, två tvättstugor och garage under mark. De fem våningar höga husen växer sakta men säkert och stommen för de två punkthusen mot Stig Lindbergs gata är nästan uppe. Samtidigt pågår även arbeten med stommen för lamellhuset mot Gustavsbergs allé. Inom kort påbörjas takarbeten. Läs mer om Modellören på sidan 12–16.

Kommande projekt

Stödesjön (f.d. Valla 2), Årstafältet

Med planerad byggstart första kvartalet 2026 ska vi uppföra 106 lägenheter på Årstafältet. Arkitekter: Bergkrantz Arkitektur samt Utopia Arkitekter.

Skärholmsdalen

SKB bistår Stockholms stad som ankarbyggherre och bygger omkring 200 lägenheter fördelade på tre kvarter. Preliminär byggstart för de första 85 är 2027. De resterande 115 beräknas till 2028. Arkitekter: Nyréns Arkitektkontor samt Tengbom.

Nya Tisaren, Årsta

44 lägenheter planeras i anslutning till SKB-kvarteret Tisaren i Årsta. Byggstart tidigast 2027. Arkitekt: Södergruppen Arkitekter.

Blackeberg, Bromma

Byggstart beräknas till tidigast 2027. Projektet omfattar cirka 120 lägenheter fördelade på nio hus. Arkitekt: Nyréns Arkitektkontor.

Nya Blidö, Farsta

Farsta ska få cirka 160 kooperativa hyresrätter i närheten av vårt befintliga kvarter Blidö. Vi beräknar starta bygget 2028. Arkitekt: The Heads.

Henriksdalsbacken, Nacka

SKB är ankarbyggherre för utvecklingsprojektet Henriksdal i Nacka, med bland annat 450 bostäder. Vi ska bygga 102 lägenheter i den första etappen av projektet. Bedömd byggstart 2028. Arkitekt: AIX Arkitekter.

Nya Bredäng

75 lägenheter i anslutning till vårt nuvarande kvarter. Beräknad byggstart 2028.

Nya Vårberg

80 lägenheter ovanpå ett befintligt parkeringsgarage vid SKB:s kvarter i Vårberg. Byggstart beräknas till 2028.

Eriksbergsåsen, Botkyrka

75 lägenheter planeras i anslutning till SKB:s kvarter Skarpbrunna i Botkyrka. Byggstart tidigast 2028.

Trångsund, Huddinge

Dags för SKB:s första kvarter i Huddinge kommun. 90 lägenheter fördelade på tre huskroppar. Byggstart beräknas till tidigast 2029. Arkitekt: The Heads.

Skärgårdsskogen, Skarpnäck

Här ska vi bygga cirka 75 lägenheter i södra delen av Skärgårdsskogen. Byggstart tidigast 2030. Arkitekt: Bergkrantz Arkitektur.

Nytorps gårde, Björkhagen

Cirka 80 lägenheter ska uppföras i Björkhagen med planerad byggstart tidigast 2031. Arkitekt: Bergkrantz Arkitektur.

Årstafältet

136 lägenheter i lägenhetshus med stadsnära odling på gården. I entréväningen blir det handelsplats i samverkan med Coop Butiker & Stormarknader. Planerad byggstart 2031. Arkitekt: Kjellander Sjöberg.

Stödesjön, Årstafältet, med byggstart 2026.



Skärholmsdalen med preliminär byggstart 2027.



2025 står Modellören i Värmdö klart för inflyttning.



Stör jag eller inte?

Vad ska du behöva stå ut med när det kommer till störande grannar? En högljudd barnfamilj, en skällande hund eller en ung granne som tar hem kompisar på efterfest?

TEXT ANDERS FALKIRK FOTO BARABILD.SE

JA, ALLA HYRESGÄSTER kan ju faktiskt uppfattas som störande utan att inse det. Till och med du själv. Men vad säger egentligen lagboken? Enligt 12:e kapitlet 25 paragrafen i jordabalken är en hyresgäst skyldig att iaktta allt som fordras för att bevara trygghet, sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten (läs mer i fotnot). Men vad som är störande är inte angivet.

– Allt som uppfattas som störande kan sägas vara en störning. De kan ta sig i form på olika sätt, till exempel ljud eller röklukt från en balkong. Att du upplever en störning betyder dock inte att det är något som du inte ska behöva stå ut med, förklarar Aziza Örs, advokat på Landahl Advokatbyrå. Hon har specialiserat sig på hyresrättsliga frågor.

– För att veta vad man som granne behöver stå ut med brukar man utgå ifrån den allmänna uppfattningen. Det vill säga att man får tåla en rad saker som hör vardagen till. Till exempel att musik spelas eller att småbarn skriker eller gråter. Dagtid får man generellt sett stå ut med lite mer än vad man ska behöva göra på kvällar och nattetid. Sedan finns det särskilt allvarliga störningar så som våld eller hot om våld. Sådant ska man inte behöva tåla över huvud taget.

Vad ska jag göra om jag känner sig störd?

– Det bästa är att börja med att kontakta grannen och göra personen i fråga medveten om hur hans agerande upplevs. Om störningarna fortsät-

ter ändå bör du kontakta din hyresvärd och göra en anmälan, förklarar Aziza Örs.

Efter det måste du börja samla ihop information. Bland annat behöver du föra anteckningar varje gång du anser dig ha blivit störd, vilket datum och vilken tid det inträffade och hur länge det varade. Det kan även vara bra att prata med andra grannar för att höra om de upplever situationen på samma sätt. Blir det ett "case" med tillräckligt underlag, gärna med vittnesmål från flera grannar, så kommer hyresvärden att skicka ett brev med en rättelseanmodan till hyresgästen i fråga. Där uppmanas hen att omgående upphöra med det störande agerandet. I brevet informeras hyresgästen också om att hyresavtalet kan komma att sägas upp om inte störningarna upphör.

– Om de ändå fortsätter kan hyresvärden antingen skicka ett till brev med en ny rättelseanmodan eller så kommer hyresvärden att sätta i gång en rättslig process för uppsägning av hyreskontraktet. Det beror ofta på störningarnas art, förklarar Aziza Örs.

Hur lång tid kan det ta?

– Det kan variera från fall till fall. Störningsärenden är prioriterade av hyresnämnden som fattar beslut i dessa frågor. Hyresnämndens beslut kan överklagas till Svea hovrätt som är sista instans. Det kan, i stora drag, ta cirka ett år innan hovrätten har meddelat beslut i saken, men det beror som sagt på det enskilda ärendet.

Fotnot. Enligt 12:e kapitlet 25 paragrafen i jordabalken ska även hyresgästen se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra bostadsmiljön. Hyresgästen är ansvarig inte bara för störningar orsakade av hyresgästen själv, utan även för störningar orsakade av familjemedlemmar, inneboende, besökare, anlitade hantverkare med flera.



Stadgerevisionen rullar vidare

I VÅRNUMRET AV Vi i SKB skrev vi om det pågående stadgerevisionsarbetet.

Sedan dess har projektgruppen jobbat vidare med information till fullmäktige och styrelsen. I april och maj redovisade projektgruppen de stadgerevisioner som är tänkta att föreslås för fullmäktige, utifrån följande teman:

- allmänt, motioner och insatser
- medlemskap och uthyrning
- föreningens organisation och föreningsstämman.

Vad händer nu och framöver?

I juni gick projektgruppen igenom förslagen med styrelsen och under sommaren har de första utkasterna till nya stadgar tagits fram. Under hösten informeras fullmäktige om resultatet som ska användas som underlag för dialog med medlemmar i kvarteren och inom gruppen med köande fullmäktige.

Vid fullmäktigedagen 16 november får fullmäktige möjlighet att diskutera förslagen. I december publiceras materialet på skb.org, där kan alla medlemmar ta del av de föreslagna förändringarna och tycka till genom motioner. Föreningsstämman i maj 2025 kommer att behandla förslaget till nya stadgar och beslut tas vid två på varandra följande föreningsstämmor. En extrastämma planeras för hösten 2025.

Rapport från föreningsstämman

SKB:s ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni och dagen innehöll bland annat information från Stadsmissionen, hållbarhetshoppet, viktiga beslut och val samt behandling av motioner.

DET VAR 103 RÖSTBERÄTTIGADE fullmäktigeledamöter på plats, tillsammans med andra förtroendevalda medlemmar, motionärer samt tjänstemän från SKB.

Stämman började med att ordförande Charlotte Axelsson och vd Ingrid Gyllfors hälsade alla välkomna. Därefter fick deltagarna höra Tanja Küller från Stockholms Stadsmission berätta om det hus med 40 kooperativa hyresrätter som de byggt i Farsta. Bostäderna ska främja delaktighet och gemenskap där hyresgäster kan bo bra och bo kvar, oavsett inkomstnivå.

Därefter var det dags att presentera vinnaren i SKB:s "Hållbarhetshoppet". Finalister i tävlingen var kvarteren Basaren, Filthatten och Lillsjönäs. Det blev Filthattens representanter som fick gå fram och ta emot priset. (Se notis på s. 31.) Efter det inleddes den ordinarie föreningsstämman.

Ekonomiska beslut

Som brukligt beslutade föreningsstämman i årsmötesärenden, som godkännande av styrelsens och revisorernas berättelse, fastställande av resultat- och balansräkning samt dispositioner av 2023 års resultat. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet och arvoden bestämdes.

Val av förtroendevalda

Reinhold Lennebo valdes till ny ordförande för SKB:s styrelse och två nya ordinarie styrelseledamöter valdes också: Mona Finnström, tidigare suppleant, och Åke Larsson. Till ny styrelsesuppleant valdes Atusa Rezai. Stämman omvalde även styrelseledamöterna Mikael Igelström och Patrik Westerberg samt styrelsesuppleant Martin Holst. Avgående styrelseordförande Charlotte Axelsson avtackades, liksom de avgående styrelseledamöterna Agneta Persson, Aud Sjökvist och Peter Svahn. Tack för alla år av engagemang!

Föreningsstämman fortsatte med val

av revisorer samt ledamöter och suppleanter till hyresutskott och valberedning. Till hyresutskottet gjordes nyval av ledamot Haymanot Wachtmeister. Dessutom var det omval av ledamöterna Edvin Incitis, Mia Mathon och Staffan Ström samt suppleant Rolf Arbin. Till nya suppleanter i hyresutskottet valdes Åke Mezàn, tidigare ledamot, och Tomas Linderstål. Slutligen valdes Christer Undemo till ny föreningsrevisorssuppleant. På sidan 30 kan ni lära känna de nya förtroendevalda närmare.

Kod och motioner

Stämman beslutade även att anta "Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag". De företag som tillämpar koden ska redovisa på vilket sätt de följer principerna i koden i en årlig styrningsrapport. (Läs mer om koden på sidan 10.)

Sedan togs de 52 motionerna som kommit in till årets stämma upp för behandling. De handlade om allt från hyressättning, bredband och tillit till hjärtstartare, laddstolpar och andra hållbarhetsrelaterade ämnen. Dagen avslutades med ett mingel.

Läs protokollet från stämman på

skb.org/om-oss/foreningen/foreningsstamma.



"Mitt engagemang kan inspirera andra"

Som förening med parlamentarisk styrning är medlemsmötet för köande medlemmar en viktig plats där du kan ställa frågor, delta i diskussioner och påverka föreningens väg framåt. Den 14 maj öppnades dörrarna för årets medlemsmöte på SKB:s huvudkontor. På plats fanns SKB:s ordförande, ett fyrtiotal kömedlemmar och några förtroendevalda, däribland Karin Harrius och Kristina Harbom.



"Ju fler som bidrar desto bättre blir föreningen"

Karin Harrius blev medlem 1989 och har sedan några år en roll som suppleant i fullmäktige.

– Efter pandemin kände jag en längtan ut och att börja engagera mig i något. Som medlem sedan många år kändes SKB som ett bra val. Det är en trevlig förening med ett samhällsviktigt uppdrag där man också har en vilja att utveckla verksamheten i linje med medlemmarnas önskemål och utifrån samhällets behov. Vi har väldigt kul ihop när vi ses och jag tycker att det är viktigt att nyttja min demokratiska rättighet.

Karin representerar de 85 000 köande medlemmarna som ännu inte bor i SKB:s lägenheter.

– Vi köande är en stor grupp och det är viktigt att vi finns representerade så att våra intressen också tas om hand. Vi behöver fylla på med fler engagerade medlemmar, ju fler som bidrar desto bättre blir föreningen. Jag hoppas att jag genom mitt engagemang kan inspirera andra att engagera sig.



"Att engagera sig och gå samman är roligt."

Kristina Harbom är medlem i SKB sedan 1999 och kom till mötet med sin 4-åriga dotter Hilda som har varit medlem sedan hon föddes.

– Vi medlemmar kan påverka så mycket. Jag deltar för alla medlemmars bästa. Det är inte säkert att jag personligen får en lägenhet, men jag hoppas att

Hilda kan få en lägenhet när hon behöver det. Det är viktigt att fler köande medlemmar kommer på mötena. Vi är en stor förening och fler behöver delta så att riktningen för SKB speglar alla medlemmar.

– Jag har lärts mig jättemycket i mitt engagemang – om föreningen men även för livet. Det är inte bara fokus på boendet utan medlemsnyttan i stort. Alla vi medlemmar ska ju få något ut av vårt medlemskap. Jag tycker också om att kunna bidra med de kunskaper som jag sitter på, och upplever att den verkställande organisationen lyssnar på oss medlemmar. Det blir bra möten, både mellan medlemmar och anställda. Att engagera sig och gå samman är roligt och vi lär oss oerhört mycket av varandra!

VÄLKOMMEN PÅ MEDLEMSMÖTE!

På mötet väljer deltagarna även de kömedlemmar som ska representera föreningen i SKB:s fullmäktige – föreningens högsta beslutande organ.

Nästa års medlemsmöte för köande medlemmar är den 13 maj 2025. Varmt välkommen att delta! Kallelsen till mötet finns på Mina sidor på skb.org och under rubriken Om oss/ Föreningen tre veckor innan mötet. Så se till att boka in det redan nu.

Vill du vara med och representera SKB:s köande medlemmar?



År 2025 är det val för köande till SKB:s fullmäktige. Nu söker vi dig som är köande medlem och som vill vara med och bidra till utvecklingen av SKB.

Som representant för köande medlemmar:

- deltar du i köande fullmäktiges olika möten under året.
- får du löpande information om vad som är på gång i föreningen.
- har du möjlighet att samverka med

andra fullmäktigeledamöter och förtroendevalda.

- har du även chans att påverka i beslut och val som sker på den årliga föreningsstämman som är SKB:s högsta beslutande organ.

Är du intresserad av att vara med?

Välkommen att skicka din ansökan till sammankallande i beredningsgruppen för köande medlemmar*. Vi ser gärna att även yngre medlem-

mar (minst 18 år) hör av sig. Beredningsgruppen går igenom alla intresseanmälningar och kontakter de som skickat in.

Välkommen att redan nu skicka din intresseanmälan till:

Åsa Janlöv, sammankallande i beredningsgruppen,
skarabo88@yahoo.se.

Självklart går det även bra att höra av dig om du har frågor eller vill veta mer om vad uppdraget kan innebära.

Mer info hittar du här:

skb.org/sa-engagerar-du-dig

** Beredningsgruppen för köande medlemmar är vald på köandes medlemsmöte och utsedd av SKB:s styrelse. Vår uppgift är bland annat att ta emot intresseanmälningar och vid behov lägga fram förslag på nya fullmäktigledamöter vid köande medlemmars ordinarie medlemsmöte. Ojämna år är det valår och jämna år är det fyllnadsval.*

Motioner till stämman 2025

GENOM EN MOTION kan du som är medlem i SKB lyfta ett förslag till den årliga föreningsstämman, som är det högsta beslutande organet i SKB. En motion från dig kan förbättra vår verksamhet. Men vad gäller och hur funkar det?

Vem kan skicka in en motion?

Alla medlemmar, både köande och boende, både enskilt och i grupp.

Vad kan en motion handla om?

Det ska vara en fråga som berör hela föreningen. Handlar det om specifika kvarter eller den löpande förvaltningen ska det i första hand hanteras via SKB:s verkställande organisation.

Tips! Sök bland tidigare motioner

Kanske har ämnet du vill motionera om redan behandlats? I motionsdatabasen på skb.org hittar du alla motioner, inklusive styrelsens utlåtanden och stämmobeslut, från 1984 och framåt. Du kan sortera efter årtal och söka ämnesvis.

När ska jag ha skickat in min motion?

Senast 31/1 ska den ha kommit till SKB.

Vad händer med motionen jag skickat in?

Styrelsen går igenom de motioner som kommit in. De skriver sedan ett svar, ett så kallat utlåtande, till varje motion och lämnar förslag till beslut. Detta samlas i ett gemensamt motionshäfte som läggs

ut på skb.org i början av april. Motionerna behandlas sedan på SKB:s ordinarie föreningsstämma.

Om du har skickat in en motion kan du delta på stämman för att tala för din sak. 2025 hålls stämman i slutet av maj.

TA HJÄLP AV VÅR MOTIONSSKOLA PÅ SKB.ORG

På skb.org/om-oss/foreningen/motioner/att-skriva-en-motion kan du läsa mer om vad du ska tänka på när du skriver en motion, och hur du skickar in den.

Möt våra nya förtroendevalda

Fem nya förtroendevalda valdes in i olika roller vid föreningsstämman i juni. SKB välkomnar deras engagemang och expertkunskaper till föreningen.



ÅKE LARSSON, styrelseledamot, kömedlem

Vilken bakgrund har du?

– Jag är jurist med bakgrund på advokatbyrå och har bland annat jobbat med fastighetsrätt och föreningsrätt.

Vad gör du?

– Jag är verksjurist på Trafikverket sedan ett tag tillbaka. Innan dess har jag arbetat på Advokatfirma DLA Piper

Sweden med inriktning på fastighetsrättsliga och föreningsrättsliga frågor, bland annat kopplat till kooperativ hyresrätt..

Varför engagerar du dig i SKB?

– Det känns inspirerande att bidra i en så viktig och stor verksamhet som SKB. Jag vill vara en del av en långsiktig och hållbar förvaltning och utveckling av bostäder för medlemmarna. Som jurist som har arbetat med föreningsrättsliga frågor är det spännande att få delta i arbetet med utvecklingen av SKB:s stadgar.



MONA FINNSTRÖM, styrelseledamot, hyresmedlem

Vilken bakgrund har du?

– Jag har drygt 20 års erfarenhet som personalchef hos bland annat Svenska Bostäder och Stockholms hamnar. Under 13 år var jag vd för Fastigo, fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation.

Vad gör du?

– Jag driver ett konsultbolag inom verksamhetsutveckling och ledarstöd och har förtroendeuppdrag som styrelseordförande för Förvaltarforum AB och styrelseledamot i Neobo Fastigheter AB. Sedan 13 år är jag medlem i SKB:s styrelse.

Du blev styrelseledamot efter tolv år som suppleant, vad betyder det för dig?

– Jag har alltid haft stort intresse för samhällsfrågor och människor, därav mitt intresse och engagemang. SKB erbjuder en tämligen unik boendeform och jag bor hos SKB sedan 20 år. När jag inte längre har ett operativt vd-uppdrag finns tid till uppdraget som styrelseledamot. Med mitt engagemang hoppas jag fortsätta bidra till utvecklingen av SKB som levande förening.



ATUSA REZAI, styrelsesuppleant, kömedlem

Vilken bakgrund har du?

– Jag är utbildad socionom på Stockholms universitet. Jag har jobbat inom idéburen verksamhet, kommunal förvaltning och i fastighetsbranschen med frågor som rör mänskliga rättigheter och social hållbarhet.

Vad gör du?

– Jag är social hållbarhetschef på Brunswick Real Estate och medgrundare av SINDI (Social Index for Improvement) – en plattform för att mäta och följa upp social hållbarhet i fastighetsbranschen och på sikt utveckla en branschstandard.

Varför engagerar du dig i SKB?

– Jag har varit medlem sedan 1999 och har alltid tyckt att SKB varit lyhörda och värnat om sina medlemmars intressen. Jag vill fortsätta verka för den kooperativa hyresrätten och allas rätt till en bostad. Jag vill bland annat bidra med mina perspektiv om hur vi som fastighetsägare kan fortsätta främja trygga och säkra förhållanden i hela värdekedjan – från medarbetare och leverantörer till hyresgäster och människor i närområdet.



HAYMANOT WACHTMEISTER,

ledamot i hyresutskottet, hyresmedlem

Vilken bakgrund har du?

– Jag är juris doktor i civilrätt med särskild inriktning mot fastighetsmarknadsreglering. Efter att ha forskat i hyressättningsreglering vid juridiska fakulteten på Stockholms universitet under sex år, arbetade jag som utredningssekreterare i en offentlig utredning som tog sikte på hyressättning.

Vad gör du?

– Jag jobbar som chefsjurist och ansvarig för delningsmarknader på fastighetsbolaget Heba Fastigheter AB.

Varför engagerar du dig i SKB?

– Jag bor i SKB i ett kvarter med en aktiv och engagerad förening. Jag vill bidra med mina expertkunskaper för att bibehålla och utveckla den kooperativa bostadsformen. Jag har också förmånen att jobba för en arbetsgivare som uppmuntrar samhällsengagemang, vilket gör det möjligt för mig att vara med i hyresutskottet.



CHRISTER UNDEMO, föreningsrevisorssuppleant, kömedlem

Vilken bakgrund har du?

– Jag är från Stockholm och är utbildad civilekonom. Jag har arbetat med ekonomi i olika företagsroller och i olika bolagsformer sedan 1980-talet.

Vad gör du?

– Idag arbetar jag som ekonomikonstult åt olika företag och organisationer.

Varför engagerar du dig i SKB?

– SKB har en väldigt intressant verksamhetsidé. Jag hoppas att jag med min erfarenhet och kunskap inom ekonomi-relaterade frågor kan vara med och bidra med nytta för medlemmarna.



STOLTA VINNARE!

Tantparkour, odlingslotter, vinprovningar och målar-
kvällar visade sig var en utmärkt kombination. Stort
grattis till kvarteret Filthatten i Fruängen som vann
SKB:s tävling Hållbarhetshoppet!

**Filthatten arbetar på ett långsiktigt
hållbart sätt genom en mängd egna ini-
tiativ för alla som bor i kvarteret. Varför
tror du att just kvarteret Filthatten vann
priset Hållbarhetshoppet?**

– Relationer och trygghet byggs över
tid. Det gör att vi inte kan lyfta ut en
enskild händelse eller en
avgränsad insats som
exempel. Det är den sam-
mantagna helheten som
skapar resultat, säger
Emma Shanley som är
sammankallande i kvar-
tersrådet för Filthatten.

– När vi skickade in vårt tävlingsbi-
drag beskrev vi därför hela vårt arbete
under 2023 som innehåller många delar
som alla bidrar till hållbarhet på något
sätt. Vi samlas kring vår kvarterslokal,
vår nya pergola med grönytor, odlings-
lotter och pallkragar. Det finns också en
Facebookgrupp, ett återbruksrum och
ett hobbyrum som används flitigt. Vi

**»Det är den
samtagna
helheten som
skapar resultat«**

arrangerar också många aktiviteter.
Under förra året fick vi till vinprovning,
tantparkour och målarkvällar som
arrangeras av boende och för boende,
berättar Emma Shanley.

Emma berättar även att de olika initiati-
ven syftar till att ta kloka och viktiga steg
som inger hopp om en
mer hållbar framtid.
Initiativen bidrar till att
skapa hållbarhet men
även trygghet och möj-
lighet till återhämtning
för boende i kvarteret.

Stort grattis till kvarteret Filthatten!

Och tack till alla andra kvarter som
skickat in så fina bidrag. Vi vill passa på
att ge en extra eloge till kvarteret
Lillsjönäs i Bromma och kvarteret
Basaren på Kungsholmen som tillsam-
mans med Filthatten var finalister i täv-
lingen. Vinnarna röstades fram under
februari och mars.

KALENDARIUM 2024/25

31 oktober. Sista datum för inbetalning
av bosparande.

16 november. Fullmäktigedagen. SKB:s
fullmäktige ges möjlighet att träffa
andra förtroendevalda under en dag
med information och diskussion.

Slutet av januari. Medlemsbevisen med
inbetalningsavier, medlemskort och
saldobesked skickas ut via Kivra till dig
som har det, annars via posten.

31 januari. Sista datum för att skicka in
motioner. Läs mer på sidan 29.

28 februari. Sista datum för att nomi-
nera kandidater till förtroendeposter
inom SKB. För info se sidan 17.

31 mars. Sista inbetalningsdag för
årsavgift.

Början av april. Årsredovisning och
motionshäfte publiceras på skb.org.

Mitten av april. Vårnumret av Vi i SKB
skickas ut.

22 april–8 maj. Ordinarie medlems-
möten för boende medlemmar.

30 april. Kvartersrådets önskemål för
planerat underhåll ska vara inskickade
till SKB.

13 maj. Ordinarie medlemsmöte för
köande medlemmar.

Slutet av maj. Ordinarie förenings-
stämma. (Exakt datum meddelas
senare.)

24 eller 27 maj. Ordinarie förenings-
stämma. (Antalet inkomna motioner
påverkar om stämman hålls en lördag
eller en tisdag. Datum meddelas i
februari.)

*Ytterligare aktiviteter och
möten kan tillkomma. Håll
dig uppdaterad via [skb.org/
om-oss/foreningen/pagang](http://skb.org/om-oss/foreningen/pagang)*



Avsändare: SKB, Drottningholmsvägen 320, 167 31 Bromma



Vill du göra skillnad och få lön? Extrajobba som **läxhjälpare!**

Stiftelsen Läxhjälpn och SKB samarbetar för att ge fler ungdomar likvärdiga förutsättningar att klara grundskolan. Du som pluggar på eftergymnasial nivå kan också vara med och bidra genom att jobba som läxhjälpare.

Som läxhjälpare hos oss på Stiftelsen Läxhjälpn får du lön, värdefulla arbetslivserfarenheter och en möjlighet att göra verklig skillnad för ungdomar i ditt närområde. Du bidrar bland annat till att fler högstadiel elever når sina mål i skolan och bygger upp ett stärkt självförtroende för framtiden.

Läs mer och skicka in din ansökan redan idag!

laxhjalpen.se/bli-laxhjalpare

LÄ×HJÄLP=N

www.laxhjalpen.se