



Kvarteret Ananasen

Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING

Välkommen till kvarteret Ananasen

Ananasen ligger härligt beläget vid förlängningen av livliga Bondegatan och smälter vackert in i Södermalms brokiga färgpalett och varierade arkitektur. Lägenheterna varierar både i storlek och utformning med material valda för att kännas varma och gedigna. Generösa fönster ger ljusinsläpp som landar mjukt på lägenheternas vitoljade askparkett.

På östra Södermalm, i det gamla industrikvarteret Persikan, växer nu ett helt nytt område fram. Här samsas sju nya bostadskvarter och vid förlängningen av Bondegatan ligger SKBs nya kvarter Ananasen. Det är centralt placerat direkt intill det nya promenadstråket Hennings gata och i många av bostäderna får man en fantastisk utsikt mot Saltsjön och Fåfången. Kvarteret smälter fint in i Södermalms brokiga färgpalett och varierade arkitektur genom en kombination av olika fasadmaterial i tegel, puts och betong. Huset är åtta till nio våningar högt och i varje hörn finns lokaler med stora öppna glaspartier.

Lägenheterna

Ananasens 153 lägenheter varierar från yteffektiva ettor till generösa sexor. Flera av lägenheterna har utsikt mot Saltsjön och Djurgården eller ut över takåsarna. Andra vetter mot den gröna gården eller mot Södermalms stadsmyster.

Samtliga lägenheter har stora fönster och många vetter åt två väderstreck. Nästan alla lägenheter har minst en balkong, uteplats eller terrass. Högst upp finns även två stora etagelägenheter med generösa glaspartier med en enastående utsikt mot Djurgården, Gamla stan och Fåfången.

Gemensamt för alla lägenheter är ljusa väggar och genomgående vitoljad askparkett. Övriga material är valda för att kännas varma och gedigna. I hallen återfinns den mörka kalkstenen från de stora trapphusentréerna, köksluckorna är släta och lackade i en sandbeige kulör. Även badrummen är sobra med grönt hexagonklinker på golvet, grön kommod och vitkaklade väggar. I badrummen finns plats för tvättmaskin.

Gården

I mitten av gården finns en lekplats för de små, gräsytor, träd och buskar. Här finns också en grusplan med sittbänkar för samvaro med grannar. Gårdens mitt omgärdas av en låg häck.

Genom portiker med trappor från gatan bjuds förbipasserande på en glimt av den fina gården.

Allmänna utrymmen och parkering

Gemensamhetslokalen ligger på markplan och vetter mot gården. Bastu med relax finns högst upp i ett av husen. Det finns tre tvättstugor samt en akuttvättstuga.

Under mark finns garage med ett sextiotial platser med infart från Bondegatan. Även förråden ligger på källarplan. Två stora cykelrum nås från Bondegatan och Emelies gata och det finns ett flertal barnvagnsrum. Huset har även ett skyddsrum.



Illustrationer: Studio Superb

Hörnet Bondegatan och Hennings gata



Hörnet Hennings gata och Emelies gata

Grönområden

Ett stenkast från kvarteret Ananasen ligger Vitabergsparken, en kuperad naturpark med många träd och stora gräsytor som gör den till en populär picknickpark. Berg och kullar ger parken många rum och undan-gömda platser. Där finns friluftsteater, hundrastgård, musikpaviljong, koloniområde och lekplats.

Längs med Norra Hammarbyhamnens kajpromenad finns Anna Lindhs park, Barnängsparken och Mandel-

parken. Kajpromenaden används flitigt som motions-, cykel- och promenadstråk. Här kan du sitta i solen och titta på utsikten och båtlivet i Hammarby kanal. Vid Barnängsparken finns ett populärt café med uteserve-ring där båten över till Hammarby sjöstad går från.

Kommunikationer

Välj mellan buss och färja! De närmsta busshållplatserna är Sofiaskolan och Londonviadukten. Vill du hellre ta färjan kan du antingen hoppa på från Barnängsbryggan eller Masthamnen och ta vattenvägen ända fram till Nybroplan. På promenadavstånd finns även tunnel-banans gröna linje från Medborgarplatsen.

Förskolor och skolor

Bara något kvarter från Ananasen ligger den populära Sofiaskolan (F–9) inhyst i samma vackra byggnad sedan 1910 och Innovitaskolan (F–9) hittar du på Vintertulls-torget 2.

Mitt bland kulturhusen på Åsöberget ligger förskolan Pysslingen och i en sekelskiftesvilla i Tengdahlspar-ken finns den kommunala förskolan Eurenii, bara för att nämna några.

Läs mer om skolor och barnomsorg på start.stockholm/forskola-skola. Där hittar du kontaktuppgifter och kan ställa ditt barn i kö.



Hörnet Barnängsgatan och Bondegatan

Service och handel

Sofia Vårdcentral hittar du på Barnängsgatan och Barnängens BVC ligger på Alsnögatan.

Hela Södermalms myllrande utbud av butiker, caféer och restauranger hittar du runt husknuten.

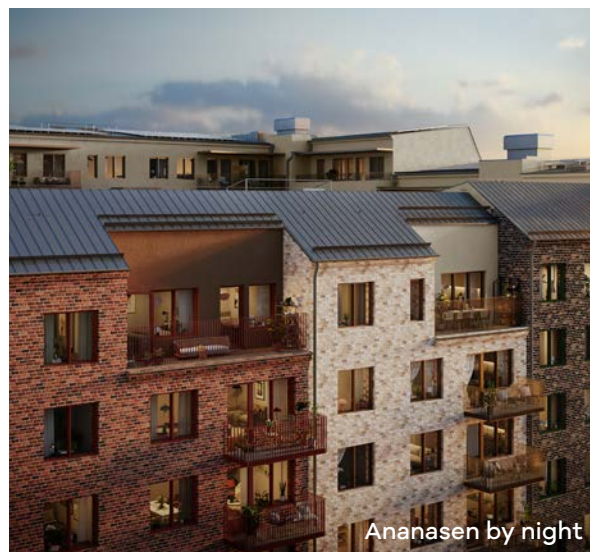
Arkitektens egna ord om kvarteret

Kvarteret följer gatans topografi genom att byggnadsvolumerna trappar ner i höjd längs med gatan.

Gatufasaderna är indelade trapphusvis med olika fasadmateriäl, för att på så vis knyta an till Södermalms befintliga skala och karaktär. Mot gågatan Henningsgata blir indelningen något smalare och mer vertikal, vilket tillsammans med småtrapporna förstärker karaktären av Amsterdams stadsradhus.

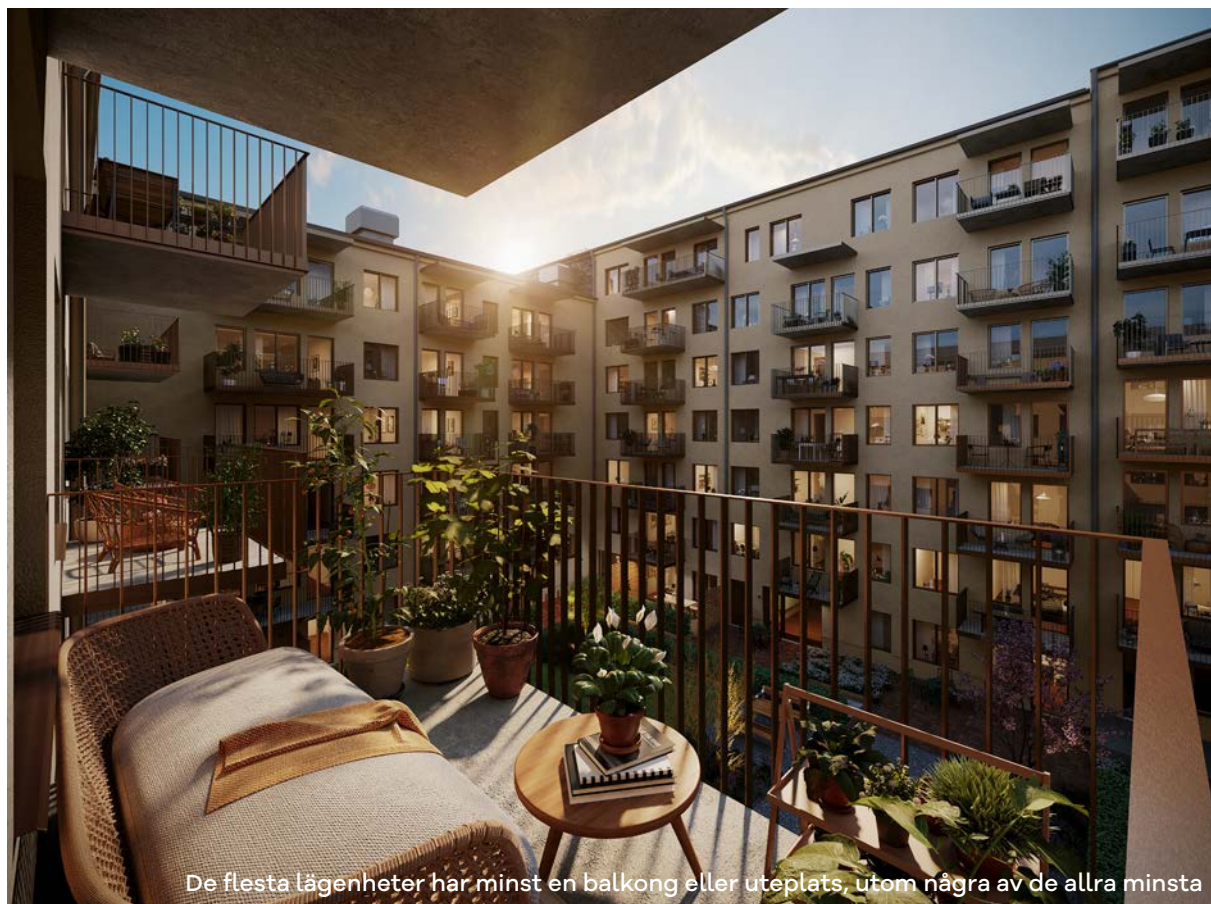
Fasadernas tegel förekommer i tre olika kulörer som kombineras vidare med tre olika putskulörer som går att återfinna bland de befintliga byggnaderna i området. De putsade fasaderna kombineras med en sockelvåning av matrisgjuten betong i ett vågigt mönster, vilket bryter av mot de annars mer traditionella materialvalen. Tegelhusen kombineras med fönster i accentkulörerna grönt, rött och brons och ut mot de större gatorna kontrasteras teglet med en mörkare fog i indrag under fönstren och sockelvåningen. Små nyanser i samma färgpalett.

Entréerna är omsorgsfullt gestaltade och finns i två olika utföranden. I de två större trapphusen är färgvalen mörka och intrycket exklusivt med väggar putsade i grå



Stucco lustro samt golv av mörk Jämtlandskalksten. Postboxar i en varmt gul kulör bryter av det annars sobra färgvalet.

Övriga trapphus följer en ljusare färgskala i ljust grönt och grått med inslag av trä. Entrépartierna är av ek, golvet av ljusgrå terrazzo med inslag av svarta detaljer och väggarna är putsade i en ljust grå Stucco lustro. För att ge en varm och ombonad känsla finns i varje trapphus även en eller flera fondväggar av oljad ribbpanel av ek. I taket hänger lekfulla vita glasarmaturer.





Så här går uthyrningen till

Att hyra lägenhet av SKB

För att kunna hyra en lägenhet av SKB behöver du vara medlem. Lägenheterna förmedlas efter turordning. Det innebär att en lägenhet hyrs ut till den medlem som har längst kötid av de som anmält intresse för lägenheten ifråga.

Innan du flyttar in i en SKB-lägenhet måste du betala en upplåtelseinsats. När du sedan flyttar från lägenheten återbetalas insatsen och lägenheten lämnas tillbaka till föreningen. Lägenheterna går alltså inte att sälja.

Uthyrningsprocessen vid nyproduktion

1. Intresseanmälan: Under en period om tre veckor har alla medlemmar, oavsett kötid, möjlighet att anmäla sitt intresse. Du ska även ange vilka av lägenheterna i huset du är intresserad av.

2. Tacka ja och rangordna: När perioden för intresseanmälan är avslutad och du vill gå vidare i processen ska du nu tacka ja till de lägenheter du är fortsatt intresserad av. Du ska även rangordna dessa lägenheter. Det gör du under *Mina erbjudanden* på *Mina sidor* på skb.org. Alla som anmält intresse för kvarteret får ett mejl om detta.

Det är mycket viktigt att du rangordnar lägenheterna i den ordning du faktiskt vill ha dem. Den lägenhet du helst vill ha prioriterar du som nr 1, den lägenhet du näst helst vill ha prioriterar du som nr 2, o s v.

Prioriteringsordningen kan inte ändras efter svars- tidens slut.

3. Kontraktsskrivning: I nästa steg inleder SKBs uthyrningsavdelning en rundringning bland de medlemmar som tackat ja och rangordnat lägenheterna de är intresserade av. Först kontaktas de med längst kötid och sedan sker kontakten i tur och ordning tills samtliga lägenheter är uthyrda.

4. Deposition på 3 000 kr: I samband med att du skriver kontrakt betalar du en deposition på 3 000 kr. Beloppet dras sedan av från den insats som du ska betala senast fyra månader före inflyttning. Ångrar du dig och avbokat lägenheten, tillfaller det deponerade beloppet SKB för att täcka de administrativa kostnaderna i samband med uthyrningen.

5. Avhopp/upsägningar: Lägenheter som hyrts ut men som blir tillgängliga på nytt efter uppsägning eller avhopp under uthyrningsprocessen kommer att publiceras på nytt på skb.org – oavsett om det kvarstår intressenter till dessa eller inte. Det betyder att du måste göra ny intresseanmälan på lägenheter som publiceras på nytt, om du inte redan erhållit den lägenhet du önskar.

Preliminära inflyttningstider 2025

- Hennings gata 4 och 6: juni/juli
- Barnängsgatan 1A och 1B: juli/augusti
- Hennings gata 8A: september
- Barnängsgatan 3A: september/oktober
- Barnängsgatan 3B: oktober.

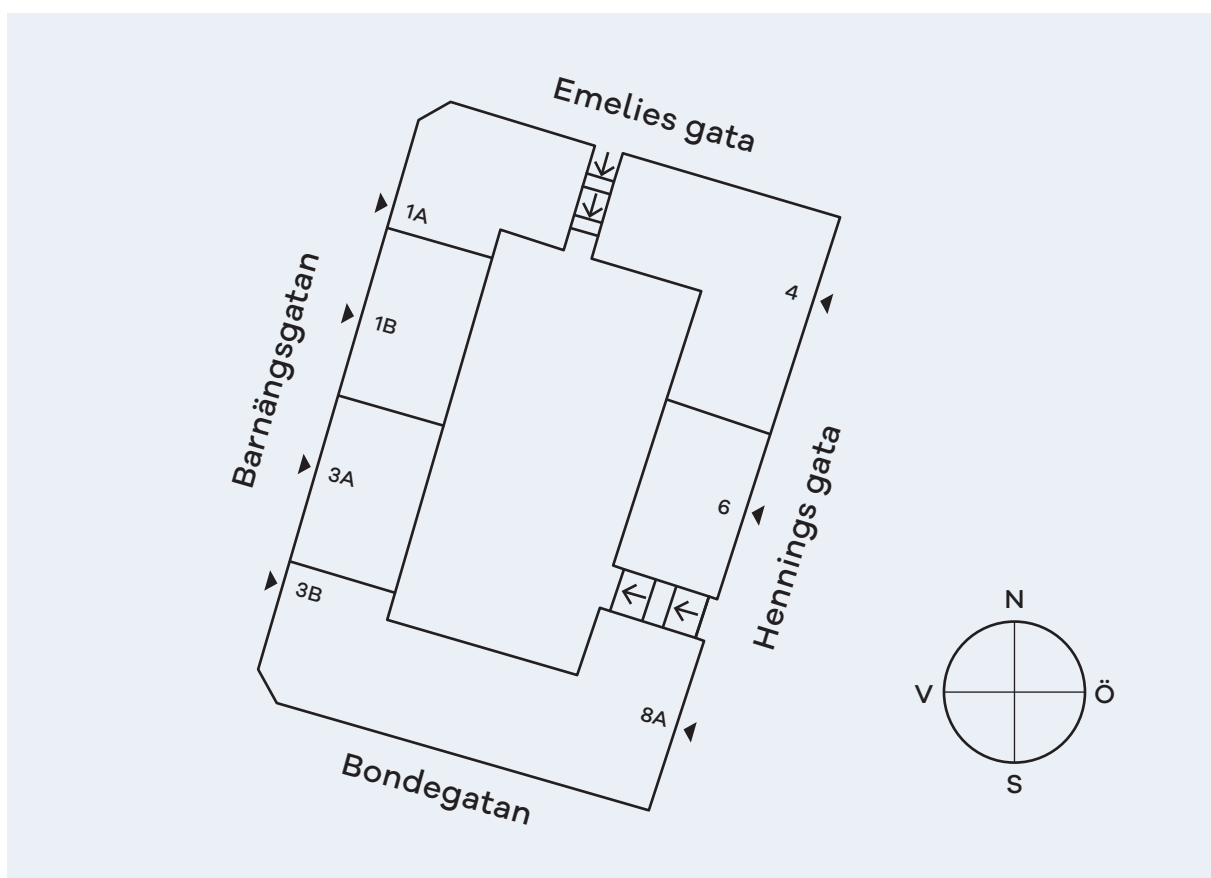
Vid förmedling av lägenheter kontakter vi dig via telefon, sms och mejl. Därför är det mycket viktigt att du kontrollerar att du har aktuella telefon- och mobilnummer samt mejladress registrerade hos SKB. Det gör du enklast genom att logga in på *Mina sidor* på skb.org och gå till rubriken *Mina kontaktuppgifter*.



Foto: baraBild.se

Har du frågor och funderingar?

Kontakta uthyrningsansvarig för kvarteret Ananase.
Katharine Earnshaw
08-704 61 08
katharine.earnshaw@skb.org





Kika runt i en
av Ananasens treor
på skb.org



Material och utrustning i kvarteret Ananase

Lägenhetsentré/hall

Entréddörr:	Säkerhetsdörr av lackerat stål med tittöga, inbrottsskydd klass 3.
Golv:	Kalksten och lamellparkett i ask, vit mattlackad, 3-stav (Kährs Ask Skagen).
Vägg:	Vitmålade (NCS S 0502-Y).
Inredning:	Kapphylla och skåp enligt lägenhetsritning.

Kök

Golv:	Lamellparkett i ask, vit mattlackad, 3-stav (Kährs Ask Skagen).
Vägg:	Vitmålade (NCS S 0502-Y).
Stänkskydd:	Vitt kakel, blank yta, 75x150 mm sätts i halvförband, ljusgrå fog.
Inredning:	Skåp och skåpstommar i fullhöjd med takanslutning, skåpsluckor Vedum Moa i sandbeige kulör (NCS S 4005-Y20R) med svart knapp, bänkskiva av laminat typ Vedum Chicago Concrete dark, rostfri diskbänk.
Spis:	Electrolux induktionshäll med varmluftsgn.
Kyl/frys:	Electrolux. 3–6 rok har kyl och frys. 1 och 2 rok har kombinerad kyl/frys.
Övrigt:	Förberett för golvdiskmaskin (45 eller 60 cm, se lägenhetsritning) och uttag för mikrovågsugn. Diskbänkskåp försett med 3–4 sopsorteringskårl.

Bad

Golv:	Klinker grönt, 96x96 mm, ljusgrå fog.
Vägg:	Vitt kakel upp till tak, blank yta, 150x150 mm, sätts i halvförband, ljusgrå fog.
Inredning:	Dusch och duschdraperiskena som standard, wc, tvättställ, spegel, skåp enligt ritning. Handdukskrokar, toalettpappershållare.
Övrigt:	Förberett för kombimaskin alternativt separat tvättmaskin och torktumlare, se lägenhetsritning. Bänkskiva av laminat typ Vedum Chicago Concrete dark.

WC

Golv:	Klinker grönt, 96x96 mm, ljusgrå fog.
Vägg:	Målade i vit nyans (NCS S 0502-Y) med stänkskydd av vitt kakel 50x150 mm ovanför tvättstället.
Inredning:	Wc, tvättställ, badrumsspegel på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare.

Vardagsrum

Golv:	Lamellparkett i ask, vit mattlackad, 3-stav (Kährs Ask Skagen).
Vägg:	Vitmålade (NCS S 0502-Y).

Sovrum

Golv:	Lamellparkett i ask, vit mattlackad, 3-stav (Kährs Ask Skagen).
Vägg:	Vitmålade (NCS S 0502-Y).
Övrigt:	Förvaring, se lägenhetsritning.

Klädkammare (i förekommande fall)

Golv:	Lamellparkett i ask, vit mattlackad, 3-stav (Kährs Ask Skagen).
Vägg:	Vitmålade (NCS S 0502-Y).
Inredning:	Hyllplan med klädstång.

Balkong/uteplats (i förekommande fall)

Golv:	Betong.
Räcke:	Lackad aluminium i grön, guldbrun, röd eller grå kulör.

Internet/tv/telefoni

Bredband:	Fastigheten är ansluten till Stokab, Stockholms stads fiberleverantör. Varje lägenhet har en egen fiberanslutning direkt in till lägenheten som avslutas i ett it-skåp. SKB har "Zmarket SKB" som bredbandsportal med flera olika tjänstleverantörer för bredband, tv och ip-telefoni att välja mellan. För mer information besök skb.zmarket.se .
Multimedia-uttag:	Uttag finns i alla rum i omfattning och placering enligt lägenhetsritningarna.

Övrigt

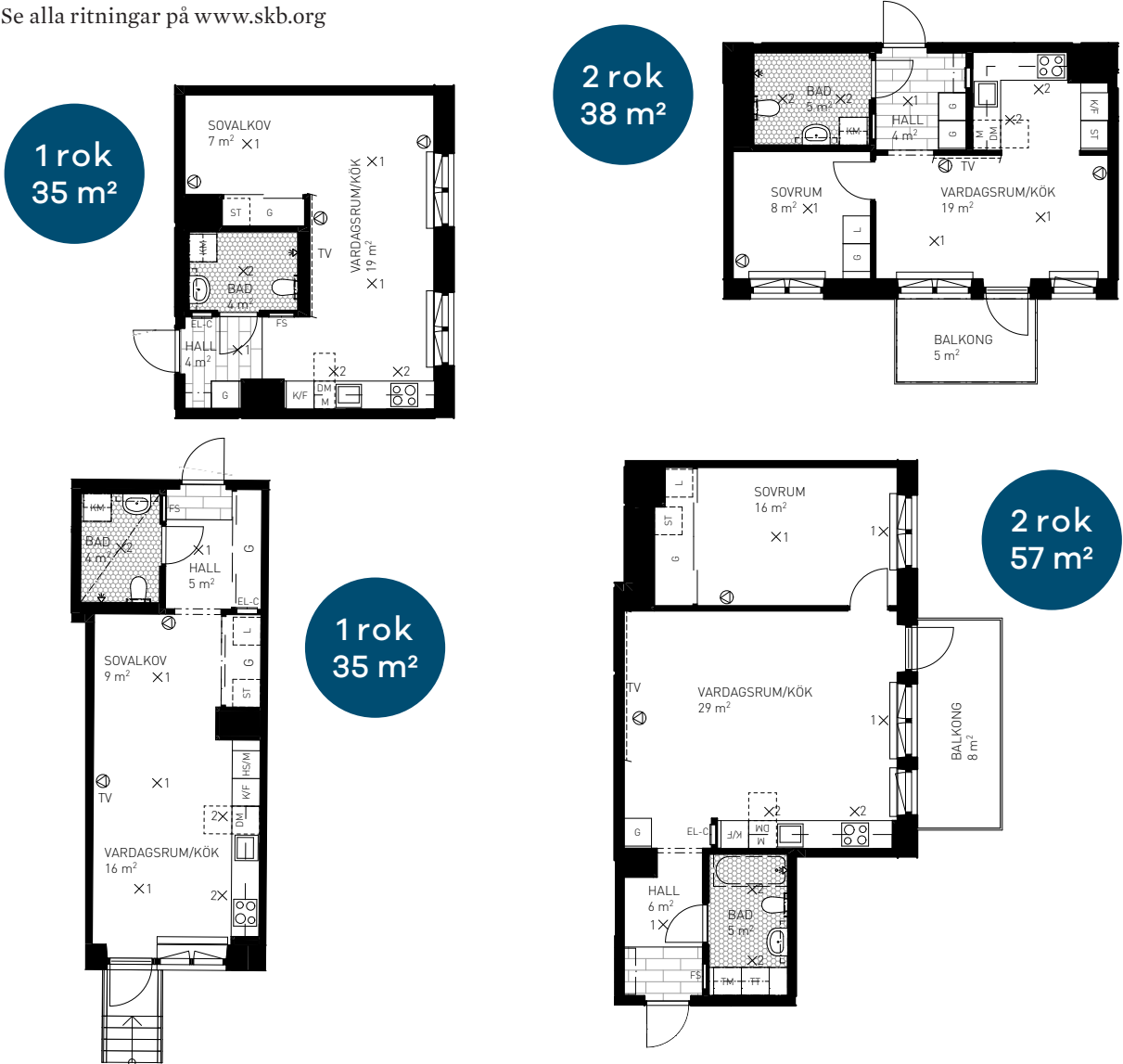
- Alla innerdörrar, snickerier, golvsocklar och foder är fabriksmålade vita.
- Fönsterbänkar av svart kalksten.
- Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare, jordfelsbrytare och snabbsäkringar.
- Utanför lägenhetsdörren finns en hållare för morgontidningen.
- Varje lägenhet har ett postfack i trapphusets entréplan.
- Tilluftsdon i golv vid fönster. Dessa får ej blockeras.

Med reservation för eventuella förändringar som kan uppkomma i samband med upphandling av leverantör.

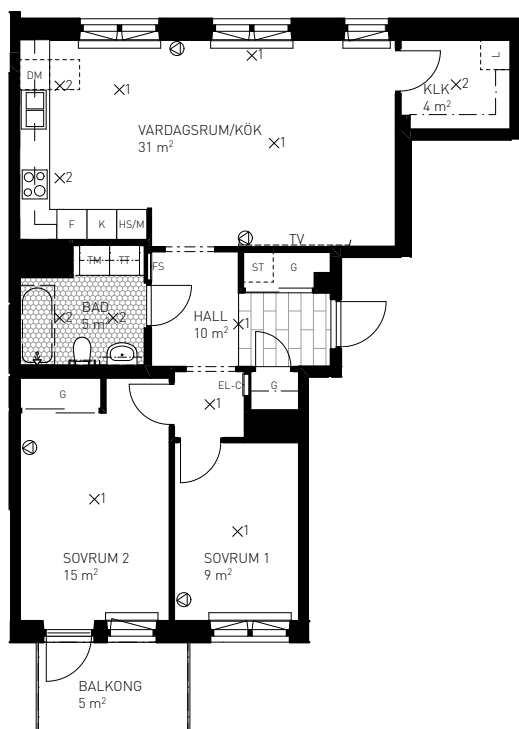
Lägenhetsfördelning med hyror och insatser					Antal lägenheter: 153 Planerad första inflyttning: Juni 2025 Arkitekt: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB Totalentreprenör: Mecon Bygg AB
Storlek	Antal lgh	Kvm	Månadshyra	Upplåtelseinsats	
1 rok	23	31-51	8 157-10 487 kr	155 766-256 261 kr	
2 rok	44	38-70	10 228-15 407 kr	190 939-351 730 kr	
3 rok	40	70-89	15 278-18 515 kr	351 730-447 200 kr	
4 rok	32	91-106	19 032-22 658 kr	457 250-532 620 kr	
5 rok	12	107-130	21 622-26 801 kr	537 645-653 214 kr	
6 rok	2	138-143	28 872-29 649 kr	693 411-718 535 kr	
Kollektiv hemförsäkring hos Folksam ingår i hyran.					

Exempel på lägenhetsritningar

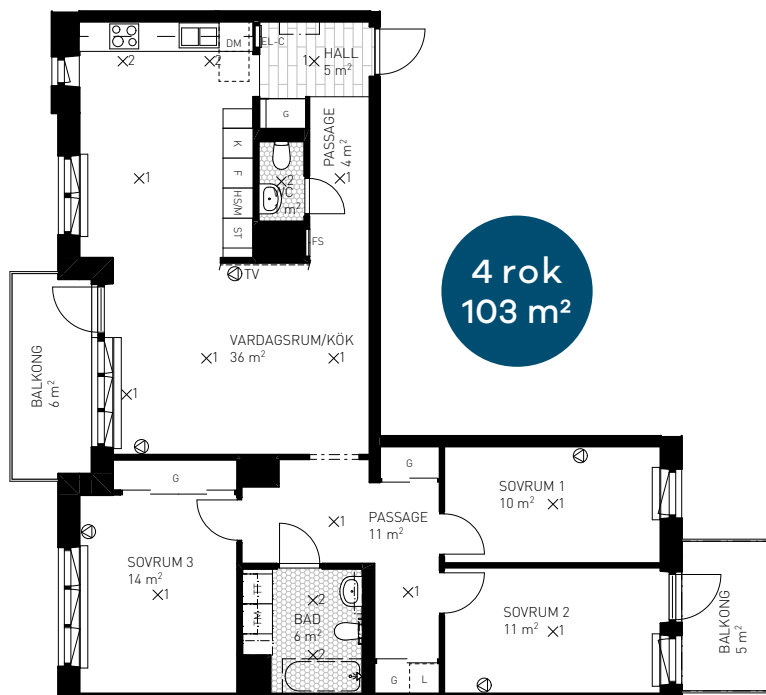
Se alla ritningar på www.skb.org



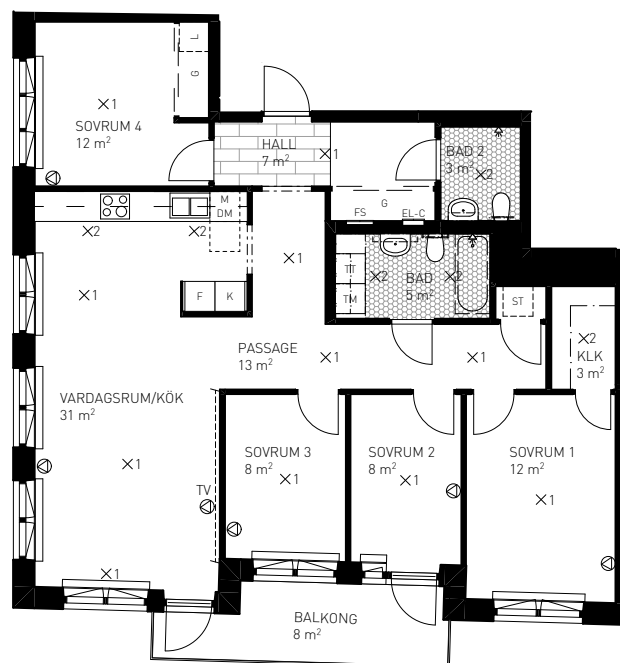
3 rok
77 m²



4 rok
103 m²



5 rok
107 m²



FÖRKLARINGAR

GENERELLT:

DET ÄR EJ TILLÅTET ATT BORRA I VÅTRUM OCH FASAD.

DUSCHBLANDARENS PLACERING: 900 mm ÖVER GOLV.

DUSCHPLATSEN ÄR UTRUSTAD MED DRAPERISKENA.

	GARDEROB		NATURSTEN
	LINNESKÅP		KLINKER
	STÅDSKÅP		BELYSNINGSUTTAG
	KOMB. KYL / FRY		BELYSNINGSARMATUR
	KYL		HANDDUKSTORK
	FRYS		INFÄLLD EL/IT-CENTRAL
	HÖGSKÅP		FÖRDELARSKÅP
	SPIS		MULTIMEDIAUTTAG
	FÖRBERETT FÖR DISKMASKIN		KAPPHYLLA
	FÖRBERETT FÖR TVÄTTMASKIN		UNDERTAK/INKLÄDNAD (LÄGRE RH)
	FÖRBERETT FÖR TORKTUMLARE		RUMSHÖJD 2550 mm OM EJ ANNAT ANGES
	FÖRBERETT FÖR KOMBIMASKIN		BRÖSTNINGSHÖJD 650 mm OM EJ ANNAT ANGES
	FÖRBERETT FÖR MIKROVÅGSUGN		OVANFÖRLIGGANDE BALKONG
	VÄGGFÖRSTÄRKNING FÖR VÄGGTV		

Ritningar: Brunnberg & Forshed Arkitektkontor. Med reservation för eventuella ändringar och tryckfel.

Mer
information
om Ananasen
hittar du på
skb.org



Illustration: Studio Superb



**Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING**

Drottningholmsvägen 320, Box 850, 161 24 Bromma
www.skb.org, skb@skb.org, 08-704 60 00