



Presentation av ledamöter för nyval

Till ordinarie ledamot i styrelsen för två år, nuvarande suppleant, föreslås Kristina Harbom

Bakgrund och erfarenhet

Kristina Harbom är utbildad ekonom med en magister i HR Management från Stockholms universitet. I snart 20 år har hon arbetat som HR-chef inom många olika branscher. För närvarande är Kristina Human Resources Manager på Euroclear Bank Sweden Branch filial och sitter med i ledningsgruppen för filialen.

Kristina har genomgått Styrelseakademiens utbildning "Rätt fokus i Styrelsearbetet" samt SKBs egen styrelseutbildning för yngre köande medlemmar.

Kristina har en lång erfarenhet av olika förtroendeuppdrag inom SKB. Hon har varit både revisorssuppleant och suppleant för köande fullmäktige. Nu är hon suppleant i SKBs styrelse. Kristina är även styrelseledamot i Solidsport AB. Tidigare var hon med i Akavias "styre för personalvetare".

Kristina är kömedlem i SKB sedan 1991.

Valberedningens förslag

Kristina har ett långt och genuint engagemang och intresse för SKB som förening och har haft flera förtroendeuppdrag. Idag är Kristina suppleant i styrelsen. Denna erfarenhet innebär en god grund för det utvecklings- och demokratiarbete som styrelse och ledning prioriterar.

Kristina har också ett tydligt ledningsperspektiv utifrån sin yrkesroll samt en bredd i sina erfarenheter från annat styrelsearbete som vi vet kommer att gynna SKBs styrelse på ett konstruktivt sätt.

Med Kristina som förslag från valberedningen får styrelsen även en fortsatt spridning av ledamöternas ålder, vilket vi anser vara önskvärt.

Valberedningen ser ingen jävsituation, yrkesmässig konflikt eller andra engagemang som skulle påverka hennes uppdrag och roll. Kristina ser själv inget jäv för denna roll. Bakgrundskontroll har utförts.



Kristina, varför vill du fortsätta att engagera dig i SKB?

”Det är en glädje att få vara med och bidra till SKB:s verksamhet och utveckling.

Jag håller SKB mycket varmt om hjärtat. Jag har varit medlem och engagerad i vår fina kooperativa förening i många år.

Det är roligt och givande att kunna tillföra de kunskaper som jag besitter och samtidigt är det en ynnest att få så mycket tillbaka genom andra engagerade medlemmar, verkställande organisationen och allt som vår förening har att erbjuda.”

Till ny förtroendevald revisorssuppleant för två år, föreslås Ulf Nyqvist

Bakgrund och erfarenhet

Ulf Nyqvist har 35 års erfarenhet från olika chefsbefattningar inom bygg- och fastighetsbranschen och har bland annat varit förvaltningschef i Södertälje kommun, vd för Botkyrkabyggen och vd för Telgebostäder.

Ulf är socionom och studerade samhällsplanering på Stockholms universitet. Efter det har han vidareutbildat sig via olika ledarutvecklingsprogram.

Nu arbetar Ulf som konsult inom fastighetssektorn och har bland annat uppdrag för Botkyrka kommun, Månsbro Fastigheter och Uppsalahem. Han verkar även som underkonsult till Andelsägarbolaget AB och Seniorstaden AB i utvecklingen av en ny upplåtelseform – delägarboende – riktad mot miljonprogramsområden och seniorer. Uppdragen omfattar utredningar och etablering i samarbete med flera kommuner och privata aktörer.

Under sex månader 2022 var Ulf tf vd för SKB.

Förtroendeuppdrag omfattar bland annat ordförandeskap i Fastigo – fastighetsbranschens ledande arbetsgivarorganisation – samt i Botkyrka Nyföretagarcenter, med fokus på rådgivning och stöd till nyföretagare. Därutöver har Ulf haft en del olika uppdrag inom Sveriges Allmännyttan, till exempel som ledamot och under de tre sista åren vice ordförande i SABO Försäkringar AB.

Ulf är medlem i föreningen sedan 2026.

Valberedningens förslag

Valberedningen nominerar Ulf Nyqvist som föreningsrevisor då han har en gedigen erfarenhet av styrelsearbeten och ledande befattningar i bostads- och fastighetsrelaterade organisationer i över 35 år. Med Ulfs gedigna erfarenhet av branschen, i kombination med hans goda kännedom om SKB, är valberedningens bedömning att han är en utmärkt kandidat att, ur medlemmarnas perspektiv, granska föreningens förvaltning.

Valberedningen ser ingen jävsituation, yrkesmässig konflikt eller andra engagemang som skulle påverka uppdraget och rollen som föreningsrevisor. Ulf ser själv inget jäv för denna roll. Bakgrundskontroller har utförts.



Ulf, varför vill du engagera dig i SKB?

”SKB var hjälteorganisationen för mig och många andra studenter på samhällsplanerarlinjen i början av 80-talet. En annorlunda och intressant uppstickare som var ett alternativ till det traditionella. Alla Stockholmsstudenter ställde sig i kö, men jag tog tåget hem till Södertälje och engagerade mig i andra frågor och blev kvar där i 30 år till dess att jag blev Stockholmare.

Under vintern och våren 2022 fick jag möjlighet att leda SKB, som interim vd för föreningen. Jag upptäckte en organisation med engagerade och väl organiserade boende, aktiva köande, vackra bostäder med hög kvalitet. Dessutom en professionell styrelse som ställde tydliga krav och en organisation som brinner för sitt uppdrag. SKB som förening gör nytta för sina medlemmar och det ska bli både spännande och hedrande att få bidra i föreningen.”

Till ny ordinarie ledamot till hyresutskottet för två år, föreslås Roland Sernlind

Bakgrund och erfarenhet

Roland Sernlind har en lång bakgrund inom fastighetsbranschen och över 30 års erfarenhet av hyressättningsfrågor.

Mellan 1983 och 1999 var Roland anställd vid Hyresgästföreningen i Stor-Stockholm, där han hade flera olika tjänster. Han arbetade med miljö- och ombyggnadsprojekt och var bland annat verksam vid ombyggnaden av 2 200 lägenheter i HUGEs bestånd i Flemingsberg. I Haninge, Tyresö, Nynäshamn och Nacka-Värmdö, var Roland ansvarig för förhandlingar och hyressättning med de berörda kommunala bostadsbolagen.

Ett par år som marknadschef på Nynäshamnsbostäder följde med ansvar för uthyrningsverksamheten innan Roland tog rollen som förhandlingsansvarig på SABO (numera Sveriges Allmännytta). Där arbetade han som beredare av ärenden till Hyresmarknadskommittén (HMK), med uppdrag att hantera och bidra till lösningar mellan medlemsföretagen.

Numera är Roland verksam som konsult inom hyresfrågor, där han bistår kommunala bostadsbolag med kvalificerat stöd i förhandlings- och hyressättningsfrågor.

Roland är ledamot i Hyresnämnden och ordförande för en bostadsrättsförening i Huddinge.

Roland är kömedlem i SKB sedan 2026.

Valberedningens förslag

Valberedningen nominerar Roland Sernlind till ordinarie ledamot i hyresutskottet. Roland har över 30 års erfarenhet av hyressättningsfrågor. Genom sitt arbete inom Hyresgästföreningen och Sveriges Allmännytta har han erfarenhet av förhandlingar ur både



hyresgästernas och fastighetsägarnas perspektiv. Båda organisationerna bedriver i flera avseenden verksamhet som liknar ett föreningsperspektiv.

Rolands erfarenhet omfattar bland annat systematisk hyressättning, hyressättningsmodeller och nyproduktionshyror med en värdefull kompetens inom dialog och konstruktiva samtal.

Valberedningen bedömer att Roland tillför viktig kompetens inom områden som är centrala för hyresutskottets arbete och därmed stärker medlemmarnas intressen.

Valberedningen ser ingen jävsituation, yrkesmässig konflikt eller andra engagemang som skulle påverka hans uppdrag och roll i hyresutskottet. Roland ser själv inget jäv för denna roll. Bakgrundskontroller har utförts.

Roland, varför vill du engagera dig i SKB?

Jag hoppas att mina erfarenheter från båda sidor av förhandlingsbordet kan bidra till att det blir ett tillskott i hyresutskottet vad gäller framtida utmaningar. Med erfarenhet av systematisk hyressättning och ombyggnadsverksamhet vill jag bidra till ett kreativt arbete.

/ SKB:s valberedning
valberedningen@skb.org