



# Utredning om gemensamt elabonnemang för boende för att sänka elkostnaden

Upprättad av: Andreas Mårtenson 2026-02-26

Godkänd av styrelsen: 2026-03-17

## Innehåll

Sammanfattning.....	2
Bakgrund .....	2
Ekonomisk analys .....	2
Administrativa och förvaltningsmässiga konsekvenser.....	3
Konsumentskydd och valfrihet.....	3
Samlad bedömning .....	3
Rekommendation.....	3



## Sammanfattning

SKB har låtit utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för införande av gemensamt elabonnemang med tillhörande individuell mätning och debitering (IMD) av el. Som referens har tidigare genomförd utredning för fastigheten Brunbäret 1 använts. Utredningen har gjorts av Robert Strömquist på PE Teknik & Arkitektur AB.

Utredningen visar att IMD är tekniskt genomförbart i många fastigheter. Däremot är den ekonomiska nyttan begränsad och förenad med osäkerheter. Investeringskostnaderna är betydande, de löpande administrativa kostnaderna påverkar kalkylen negativt och effekttoppar i gemensamma abonnemang innebär ekonomiska risker.

Vidare innebär IMD att hyresgästerna förlorar sitt individuella konsumentskydd samt möjligheten att själva välja elhandelsleverantör.

Sammantaget bedömer SKB att det i nuläget inte är motiverat att införa IMD i samtliga SKBs fastigheter.

## Bakgrund

I referensutredningen för Brunbäret 1 konstateras att installation av IMD är tekniskt möjlig. Investeringskostnaden uppgår till drygt 1,0 mkr exklusive moms, motsvarande cirka 7 800 kr per lägenhet.

I dag har Brunbäret, och övriga fastigheter i beståndet, individuella elabonnemang, d.v.s. de boende betalar redan idag för den el de förbrukar. Införanden av ett gemensamt elabonnemang för samtliga ger alltså inga ytterligare incitament att minska sin egen elförbrukning.

Den årliga elkostnaden per lägenhet före respektive efter IMD är i princip oförändrad. Det ekonomiska utrymnet för återbetalning av investeringen är obefintlig.

## Ekonomisk analys

Ett införande av IMD innebär investering i elmätare, ombyggnation av elcentraler, projektering, upphandling samt administrativa system. Vid en generell utrullning inom SKBs bestånd skulle den samlade investeringen bli mycket omfattande.

Beräkningar visar att kostnadsskillnaden per lägenhet är marginell. Den påverkas dessutom av variationer i elhandelspriser, effekttoppar, energiskatt samt administrativa kostnader. Enligt utredningen blir månadskostnaden per lägenhet 372 kr/månad innan ändring till IMD och 369 kr/månad efter ändring till IMD. Till detta kommer SKBs investering på drygt 1,0 mkr. Räknat på 25 år och 4% kalkylränta behöver SKB debitera varje hyresgäst ca 41 kr/mån för att få investeringen betald. Vidare tillkommer SKBs kostnader för att läsa av elförbrukning och debitera detta till hyresgästerna vilket också behöver debiteras hyresgästen. Det finns därmed ingen tydlig ekonomisk besparing som kan motivera investeringen.



## Administrativa och förvaltningsmässiga konsekvenser

IMD innebär att SKB övertar ansvar för elupphandling, energiskatt, debitering samt hantering av frågor och tvister. Löpande kostnader för mätinsamling och administration påverkar kalkylen negativt och minskar den ekonomiska nyttan ytterligare.

## Konsumentskydd och valfrihet

Vid sammanslagning av abonnemang förlorar hyresgästerna sitt individuella konsumentskydd enligt elmarknadens allmänna avtalsvillkor. Hyresgästen upphör att vara avtalspart gentemot elnäts- och elhandelsbolag och förlorar möjligheten att själv välja leverantör.

## Samlad bedömning

Den ekonomiska besparingen per lägenhet är obefintlig samtidigt som investeringskostnaden är betydande. Effektabonnemang innebär ekonomisk osäkerhet, och administrativa kostnader reducerar nyttan ytterligare. För SKB som förening skulle införande av IMD sannolikt innebära en ren förlustaffär då SKB skulle ta på sig en stor risk med att gå över till IMD för samtliga fastigheter avseende effekttoppar, konsumentskydd, investeringar m.m.

Mot denna bakgrund bedöms det inte vara ekonomiskt, administrativt eller principiellt motiverat att införa IMD i samtliga SKBs fastigheter.

## Rekommendation

- SKB bör avstå från en generell implementering av IMD i hela beståndet.
- SKB bör fortsatt följa utvecklingen av elmarknad, effektagifter och tekniska lösningar.