



Uppdrag till styrelsen

2021

Motion 5

Extra föreningsstämman 2021 beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen 5 besvarad. (Varför har SKB ett högt resultat (vinst)? Att styrelsen redovisar hur det senaste årets avsättning av resultatet (vinsten) till dispositionsfonden är tänkt att användas samt vad medlemmarna vinner ekonomiskt på detta.

Status

Styrelsen planerar att under fullmäktigedagen i november 2022 gå igenom SKBs långsiktiga resultatbehov. Detta kommer då att ske utifrån ett helhetsperspektiv; vad krävs för att underhålla SKBs befintliga fastigheter, säkerställa möjlighet till nyproduktion, möta räntehöjningar och andra bedömda kostnadsökningar samt satsningar inom exempelvis digitalisering och hållbarhet.

Motion 7

Extra föreningsstämman 2021 beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen 7 (Cornapandemin och demokratiska processer. Vad har vi lärt?) Att uppdra styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp som tillsammans med föreningsutveckling, granskar och utvärderar hur den demokratiska processen har påverkats under Corona pandemin och vilka lärdomar som går att ta med för framtiden.

Status

Styrelsen anser att det finns anledning att ta vara på erfarenheter och lärdomar när det gäller medlemsåret 2020 och 2021 och välkomnar en utvärdering, i enlighet med motionärernas förslag. En arbetsgrupp ska bildas och utvärdera hur den demokratiska processen påverkats av pandemin, när pandemin är över.

Motion 9

Extra Föreningsstämman 2021 beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen 9 (Representation av köande i valberedningen för SKB) besvarad. Att stadgar följs och skrivs så att de säkerställer att balans med alla medlemmar och en representation av köande inte uteblir och med detta att i stadgarna ändras till att SKB s valberedning representeras av boende och köande i balans. Med två ordinarie boende och två köande samt två suppleanter boende och köande.

Status



Styrelsen delar motionärernas syn att det är viktigt att tydliggöra balansen mellan köande och boende medlemmar i valberedningen och att frågan ska tas med och behandlas i kommande stadgerevision.

Motion 14

Extra Föreningsstämman 2021 beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen 14 (Inför svensk kod för styrning av kooperativa företag) besvarad. Att SKB antar Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag och att SKB får i uppdrag att implementera Verksamhetskodens principer.

Status

Frågan ska beredas, implementeras i stadgarna och föreläggas föreningsstämma. *(Inkorporeras i Steg 2 av stadgerevisionen).*

Motion 17

Extra Föreningsstämman 2021 beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen 17 (Föreläsning om klimatsmarta husbyggen) besvarad. Motionären hoppas och tror att styrelsen följer utvecklingen och tror att fullmäktigeledamöterna önskar mer kunskap i frågorna. Motionären föreslår att höstens fullmäktigedag ägnas åt det framtida byggandet.

Status

Styrelsen anser det både viktigt och nödvändigt för SKBs verksamhet att följa med i utvecklingen för klimatsmart byggande. Att ge fullmäktigeledamöterna möjlighet till att fördjupa sig i frågor kring ett hållbart boende är intressant. Styrelsen tar med sig förslaget i planering om kommande aktivitet till fullmäktige.

Motion 22

Extra Föreningsstämman 2021 beslutade att bifalla motion 22 (SKB bör ta ansvar för funktionshindrade boendes situation vidreparation av hissar) samt tillsätta en arbetsgrupp rörande motionens inriktning. Att SKB vid behov av avstängning av hissar medverkar till att finna lösningar för de fåtal personer som inte alls kan ta sig upp och ned för trappor. Detta skulle kunna ske t.ex. genom att tillhandahålla eller bidra till kostnader för tillfälligt boende, tillskapa övernattningslägenheter i SKBs bestånd eller kompensera dessa boende på annat sätt.

Status

En arbetsgrupp har tillsatts bestående av representanter för förvaltningsavdelningen + några ur styrelsen och ett antal medlemmar. Ett förslag ska tas fram för godkännande av styrelsen.



2020

Inriktningsbeslutet

Extra föreningsstämman 2021 beslutade att anta förslaget inriktningsbeslutet inför kommande stadgerevision.

Status

- Beslut om att höja medlemsinsatsen från 20 till 30 tkr. Införa möjlighet till digitala nomineringar och val och införa möjlighet till tillämpningsregler vid uthyrning.
- Steg 1: insatser och tillhörande konsekvensändringar + det som föranletts av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar. Förslag framme till 2022-12-31 för beslut under 2023 för genomförande 2024-01-01.
- Steg 2: Nomineringar och val samt tillämpningsregler för uthyrningen tas fram förslag på under 2023 för beslut under 2024.

Motion 16

Extra föreningsstämman 2021 beslutade att bifalla tredje att-satsen i motion 16 (Boendekostnader, hyra och hyresutveckling). Att styrelsen ska redovisa poängtalerna på SKBs hemsida från 2015 och framåt för samtliga fastigheter/förvaltningsenheter för de fyra parametrarna som används i modellen för fördelning av hyreshöjningar.

Status

Poängtalerna finns redovisade på SKBs hemsida. Här kan du läsa rapporten: [Lagar, stadgar och riktlinjer | SKB](#).

2019

Motionerna 3 och 4

Föreningsstämman 2019 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 3 (Demokratisk och lagenlig hantering av motioner) och motion 4 (Motioner) att ge styrelsen i uppdrag att se till motioner som uppfyller kravet på ärende skall behandlas som en motion.

Status

Styrelsen har frångått uppdelningen av inkomna ärenden (motioner och förvaltningsärenden). Alla inkomna ärenden behandlas som motioner från och med den ordinarie föreningsstämman 2020.



2018

Motion 4

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i motion 4 (Bättre möjligheter för fullmäktige att fullgöra sina förpliktelser) att arbetsgruppen som gör en översyn av den parlamentariska organisationen, skulle uppmanas att beakta motionens uppsats. Dvs att utarbeta förslag om förbättrade möjligheter för fullmäktige att fullgöra sina förpliktelser vilket sedan ska behandlas och beslutas vid föreningsstämman.

Status

Arbetsgruppen har i sin rapport över parlamentariska systemet och turordningen beskrivit sin strävan att öka medlemmars deltagande och engagemang i föreningen. Med de förslag som arbetsgruppen tagit fram har syftet varit att utöka och förbättra möjligheter till diskussion. Det har bland annat handlat om förslag till områdesfördelning och nya mötesformer, ökad digitalisering avseende nomineringar och val samt arbete för utökade resurser inom SKBs föreningsverksamhet. I maj 2019 skapades den nya enheten Föreningsutveckling vars uppdrag bland annat är att långsiktigt bidra till föreningens förnyelse och fortsatta utveckling.

Här kan du läsa rapporten: [Rapport – Parlamentariska systemet och turordning](#)

2017

Motion 1

Föreningsstämman beslutade i enlighet med motionens förslag i motion 1 (Särskild granskning av styrelsens hantering av motioner), att Bolagsverket ska utse en granskare för särskild granskning av styrelsens hantering av motioner. (14 fullmäktige av 119 yrkade bifall till motionen och nyttjade härvid minoritetsskyddet. Dvs om förslaget har biträtts av minst en tiondel av samtliga röstberättigade ska styrelsen inom en vecka ansöka hos Bolagsverket om att granskare ska utses).

Status

Den 26 mars genomförde SKB en extra föreningsstämma med anledning den särskilda granskningen av SKBs motionshantering. Sören Birkeland, som utsågs till särskild granskare gav en detaljerad återgivning av sin rapport. Fullmäktige gavs under kvällen möjlighet att löpande ställa frågor och dessa besvarades av Sören Birkeland. [Här kan du läsa Advokat Sören Birkelands yttrande i sin helhet](#)

Motion 4

Föreningsstämman beslutade att bifalla motion 4 (Angående uppdelning av vissa ärenden i motioner respektive förvaltningsfrågor). Dvs att uppdelning av ärenden till föreningsstämman i motioner resp. förvaltningsfrågor, som den extra föreningsstämman beslutade om 2016, skall fortsätta att gälla tills vidare.



Status

I och med beslut i motionerna 3 och 4 år 2019 har styrelsen har frångått uppdelningen av inkomna ärenden i motioner och förvaltningsärenden. Alla inkomna ärenden behandlas som motioner från och med den ordinarie föreningsstämman 2020.

Motionerna 9 och 10

Föreningsstämman 2017 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motionerna 9 (Översyn och vissa förändringar av turordningssystemet) och 10 (Översyn av kösystemet) att uppdra åt styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp vars uppgift är att se över på vilket sätt nuvarande turordningssystem ger konsekvenser för uthyrningen och föreslå eventuella förslag till stadgeändringar.

Status

Styrelsen beslöt i maj 2017 att tillsätta två arbetsgrupper, varav den ena fick i uppdrag att utreda och föreslå eventuella åtgärder vad gäller turordningssystemet. Arbetsgruppen har bland annat beaktat innehållet i motionerna 9 och 10 från 2017, men även tidigare motioner som handlat om att reducera turordningen för medlemmar som tilldelas lägenhet eller byter lägenhet inom SKB. Arbetsgruppens förslag återfinns i rapport lämnad i januari 2019 (tillgänglig på Mina sidor på föreningens webbplats skb.org). Arbetsgruppen har övervägt förslagen om reduktion av kötid och möjlighet till överlåtelse av kötid, men avstått från att lägga något förslag i dessa delar (rapporten sid 37-38). Reducerad kötid bedöms kunna leda till fler externa lägenhetsbyten. Medlemskapet i SKB är personligt och turordningen torde för de flesta medlemmar utgöra det största värdet av ett medlemskap i SKB. Arbetsgruppen anser att medlemskapet även fortsättningsvis ska vara personligt och bara kunna överlåtas som idag (make/maka/sambo vid långvarigt äktenskap/samboförhållande).

Styrelsen har fullgjort uppdraget från föreningsstämman 2017 vad gäller motion 9 och 10 genom tillsättande av ovanstående arbetsgrupp. Styrelsen har inte gjort någon annan bedömning än arbetsgruppen vad gäller reduktion av kötid efter tilldelning av lägenhet eller möjlighet till överlåtelse av kötid/medlemskap.

2016

Motion 7

Föreningsstämman beslutade i enlighet med motionärens tilläggsyrkande i motion 7 (SKB-bostadsföretag eller medlemsförening) att ge styrelsen i uppdrag att agera mer utifrån att SKB är en medlemsförening där medlemmarna ska känna sig delaktiga och ges inflytande.

Status

I enlighet med föreningsstämmans beslut har fler möjligheter till ökat engagemang och delaktighet för SKBs medlemmar tagits fram.

Redan 2015 togs beslut om stadgerevision i syfte att ge alla medlemmar möjlighet att ge sina synpunkter i olika frågor för verksamheten. Från 2016 till och med 2019 har ett antal aktiviteter genomförts:



- tre ordinarie fullmäktigedagar
- en extra fullmäktigedag
- workshops där fullmäktigeledamöter tagit fram värdefulla underlag
- medlemsmöten vår och höst
- två rapporter om SKBs insatssystem samt parlamentariska system har tagits fram. Arbetsgrupperna har representerats av medlemmar.
- Alla medlemmar har fått ge synpunkter på rapporterna via enkät. Enkäterna har sammanställts för att ligga till grund för kommande inriktningsbeslut.

Under 2016-2017 genomfördes olika slags undersökningar om SKBs varumärke, dels utifrån nuläget men även hur man som medlem vill se SKBs verksamhet i framtiden. Målgrupperna bestod bland annat av boende och köande medlemmar samt förtroendevalda som deltog i workshops och via enkäter.

Som ett led i att bidra till föreningens förnyelse och fortsatta utveckling etablerades våren 2019 en ny enhet; Föreningsutveckling. Uppdraget för enheten innebär ett övergripande ansvar för föreningsfrågor inom SKB. Enheten har bland annat

- gjort en översyn av utbildnings- och informationsmaterial till förtroendevalda för att förtydliga rollen som förtroendevald samt öka engagemanget
- påbörjat planering och genomförande av olika aktiviteter för ökat engagemang genom:
 - framtagning av konceptet "Hej Medlem" där olika exempel på medlemmars engagemang kan inspirera andra medlemmar
 - utökad dialog med kvartersråd
 - uppstart av digital medlemspanel
- vidareutvecklat kommunikationen och sättet att nå medlemmar genom ny struktur och innehåll på Mina sidor på skb.org. Genom sociala medier får medlemmarna exempel på och inspiration till ökat engagemang.

Ytterligare exempel är budgetdialogen – då kvartersråden årligen har möjlighet att diskutera ekonomi med förvaltningen liksom att det under 2020 ges möjlighet till deltagande i informations- och diskussionsmöten angående kvartersrådets hantering av kassa och penningflöden, administration m m.



Historik: Så här rapporterade vi i Vi i SKB (2014-15)

2015

Fairtradecertifierat kaffe

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 3 att vid föreningens möten i största möjliga utsträckning erbjuda fairtradecertifierat kaffe och te.

Status

SKB har redan idag fairtrade kaffe/te

Nomineringar till förtroendeposter

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 6 tredje att-satsen att de av valberedningen nominerade personerna bör få möjlighet att presentera sig före valet på föreningsstämman samt ev. svara på frågor från fullmäktige.

Status

Aktuellt först vid nästa föreningsstämma. Valberedningen är vidtalad.

Förslag som behandlas på föreningsstämman

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 13 att förslag som behandlas på föreningsstämman ska publiceras på SKB hemsida.

Status

Genomfördes redan vid årets föreningsstämma.

Medlemsenkäter i SKB

Föreningsstämman 2015 biföll förslag i motion nr 21 att SKB ska ta fram en målsättning för arbetet med medlemsenkäter, att utfallet ska redovisas till medlemmarna på lämpligt sätt samt att utformningen i framtiden ska ske i samråd med företrädare från fullmäktigegrupperna.

Status: Ingen medlemsenkät är aktuell under 2015.

Laddning av fordon

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 58 andra och fjärde att-satsen, att SKB i nyproduktion ska börja genomförandet med uttag för laddning av bilar samt även förbereda sig på att andra fordon kan önska laddning med energidebitering.

Status

Hänsyn tas till detta i all SKBs nyproduktion



Modernisering av hushållssopor

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 64 att i fastigheten Markpundet Lästen flytta ut hushållssoporna från byggnaderna. Förslagsvis till sopskåp eller gärna till bottentömmande djupbehållare om så medges.

Status

Frågan hanteras redan av förvaltningsavdelningen och kvartersrådet är delaktig.

2014

Utöka antal möten för köande fullmäktige

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 18 och motion nr 20 att utöka antalet möten för köande fullmäktige till två stycken per år.

Status

From hösten 2014 kommer SKB att införa ytterligare ett möte för köande fullmäktige i november.

Dokument på hemsidan

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 36 att stämmoprotokoll och andra dokument med text ska publiceras i sök- och kopieringsbara PDF- filer när så är möjligt och rimligt.

Status

Stämmoprotokollen från 2007 – 2013 har opublicerats med sök- och kopieringsbara PDF-filer.

Namnbyte på "beredningsmötet" till "motionsmöte"

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 37 att byta namn på det årliga "beredningsmötet" till "motionsmöte".

Status

I årets inbjudan till mötet den 15 maj, angavs den nya benämningen "motionsmöte".

Policy för vattenskador

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 42 att SKB ska ta fram en policy för hur vattenskador ska hanteras.

Status

Ett arbete pågår inom SKB med att ta fram ett informationspaket som ska kunna delas ut till drabbade hyresmedlemmar. Detta beräknas vara slutfört under hösten 2014 och redovisas som en broschyr till den hyresmedlem som drabbas av vattenskada framöver.

Certifiering av lägenheter



Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 45 att införa ett certifieringssystem avseende lägenheters tillgänglighet.

Status

Arbetet med att bygga upp ett eget system har påbörjats i och med den tillgänglighetsinventering som genomförts och beräknas vara klart under hösten 2014 och kommer att redovisas på SKBs hemsida samt i medlemstidningen Vi i SKB.

Byte av kyl och frys

Föreningsstämman 2014 ansåg motion 46, gällande policy för utbyte av kyl- och frysskåp, som besvarad enligt styrelsens utlåtande.

Status

Styrelsen har beslutat att initiera ett arbete som innebär en utfasning av de ej miljöklassade kyl- och frysskåpen som är äldre än 1996. Ambitionen läggs in i nästa miljöplan som sträcker sig från 2015-2020.

Solpaneler

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 56 att utreda förutsättningarna för att installera solceller i kommande nyproduktioner.

Status

SKB har under 2013 utfört två stycken solcellsanläggningar i befintliga hus i kvarteret Kappseglingen och kvarteret Lillsjönäs. I kommande projekt i Norra Djurgårdstaden, kvarteret Muddus kommer SKB att bygga solceller på taket. Vid projektering av nya byggnader utreder SKB om det kan vara lämpligt att installera solceller eller solfångare.

Samråd med kvartersråd och boende vid renovering av bostadsfastigheter

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 58 att SKB vid renoveringsprojekt ska upprätta en handlingsplan som beskriver genomförande.

Status

SKB har under 2013 tagit fram en informationsstrategi för kommande större renoveringsprojekt.

Larm på byggnadsställningar vid fasadrenoveringar

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 59 att byggställningar fortsättningsvis alltid ska vara larmade om de boende/kvartersrådet så önskar.

Status

Framöver kommer byggställningar att larmas om kvartersrådet så önskar.

Modell för hyressättning

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 67 första satsen att styrelsen i samråd med hyresutskottet ska utarbeta och presentera en modell för



hur hyreshöjningar ska fördelas. Detta för att tydligare kunna motiveraskillnader i hyreshöjningar mellan olika kvarter.

Status

Det pågår ett arbete där styrelsen och hyresutskottet gemensamt ska försöka arbeta fram en modell för detta som ska kunna användas vid kommande hyressamråd.