SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 112
under Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening ("Föreningen")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 5 september 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller dessa Slutliga Villkor.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:**	112
	(i) Tranchebenämning:	1
2.	**Lånebelopp:**	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 300 000 000
3.	**Pris per MTN:**	100 % av Nominellt Belopp
4.	**Valuta:**	SEK
5.	**Nominellt Belopp:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**	11 september 2026
7.	**Startdag för Ränteberäkning:**	Lånedatum
8.	**Likviddag:**	Lånedatum
9.	**Återbetalningsdag:**	11 september 2031
10.	**Räntekonstruktion:**	Fast Ränta
11.	**Belopp på vilket ränta ska beräknas:**	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	**Fast Ränta:**	Tillämpligt
	(i) Räntesats:	3,523 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 11 september 2026 till och med den 11 september 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 11 september, första gången den 11 september 2027 och sista gången den 11 september 2031
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360

13.	**Rörlig Ränta (FRN):**	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

14.	**Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:**	100 % av Nominellt Belopp

ÖVRIGT

15.	**Gröna Obligationer**	Tillämpligt Gröna Villkor daterade mars 2025 gäller för detta Lån.
16.	**Beslut till grund för upptagande av emissionen:**	Ej tillämpligt
17.	**Utgivande Institut:**	
	(i) för tranch 1:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
18.	**Administrerande Institut:**	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
19.	**ISIN:**	SE0028000513

Föreningen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Stockholm den 8 september 2026

Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening