# SLUTLIGA VILLKOR

## för lån nr 111
## under Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening ("Föreningen")
## svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 5 september 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller dessa Slutliga Villkor.

**ALLMÄNT**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | **Lånenummer:** | | 111 |
| | (i) | Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | **Lånebelopp:** | | |
| | (i) | för Lånet: | SEK 200 000 000 |
| | (ii) | för tranch 1: | SEK 200 000 000 |
| 3. | **Pris per MTN:** | | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | **Valuta:** | | SEK |
| 5. | **Nominellt Belopp:** | | SEK 2 000 000 |
| 6. | **Lånedatum:** | | 11 september 2026 |
| 7. | **Startdag för Ränteberäkning:** | | Lånedatum |
| 8. | **Likviddag:** | | Lånedatum |
| 9. | **Återbetalningsdag:** | | 11 september 2031 |
| 10. | **Räntekonstruktion:** | | Rörlig Ränta (FRN) |
| 11. | **Belopp på vilket ränta ska beräknas:** | | Nominellt Belopp |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 12. | **Fast Ränta:** | | Ej tillämpligt |
| 13. | **Rörlig Ränta (FRN):** | | Tillämpligt |
| | (i) | Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) | Räntebasmarginal: | + 0,54 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) | Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 9 september 2026 |
| | (iv) | Ränteperiod: | Tiden från den 11 september 2026 till och med den 11 december 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag. |
| | (v) | Ränteförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Ränteperiod, den 11 mars, den 11 juni, den 11 september och den 11 december, första gången den 11 december 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| | (vi) | Dagberäkningsmetod: | Faktiskt/360 |

**ÅTERBETALNING**

| | | |
|---|---|---|
| 14. | **Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:** | 100 % av Nominellt Belopp |

**ÖVRIGT**

| | | |
|---|---|---|
| 15. | **Gröna Obligationer** | Tillämpligt<br>Gröna Villkor daterade mars 2025 gäller för detta Lån. |
| 16. | **Beslut till grund för upptagande av emissionen:** | Ej tillämpligt |
| 17. | **Utgivande Institut:** | |
| | (i) för tranch 1: | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 18. | **Administrerande Institut:** | Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) |
| 19. | **ISIN:** | SE0028000505 |

Föreningen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Stockholm den 8 september 2026

**Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening**