SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 110
under Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening ("Föreningen")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 5 september 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller dessa Slutliga Villkor.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:**		110
	(i)	Tranchebenämning:	1
2.	**Lånebelopp:**		
	(i)	för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii)	för tranch 1:	SEK 300 000 000
3.	**Pris per MTN:**		100 % av Nominellt Belopp
4.	**Valuta:**		SEK
5.	**Nominellt Belopp:**		SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**		13 november 2025
7.	**Startdag för Ränteberäkning:**		Lånedatum
8.	**Likviddag:**		Lånedatum
9.	**Återbetalningsdag:**		13 maj 2030
10.	**Räntekonstruktion:**		Rörlig Ränta (FRN)
11.	**Belopp på vilket ränta ska beräknas:**		Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	**Fast Ränta:**		Ej tillämpligt
13.	**Rörlig Ränta (FRN):**		Tillämpligt
	(i)	Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii)	Räntebasmarginal:	+ 0,64 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii)	Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 11 november 2025
	(iv)	Ränteperiod:	Tiden från den 13 november 2025 till och med den 13 februari 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(v)	Ränteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 13 februari, den 13 maj, den 13 augusti och den 13 november, första gången

		den 13 februari 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen.
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360

ÅTERBETALNING

14.	**Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:**	100 % av Nominellt Belopp

ÖVRIGT

15.	**Gröna Obligationer**	Tillämpligt Gröna Villkor daterade mars 2025 gäller för detta Lån.
16.	**Beslut till grund för upptagande av emissionen:**	Ej tillämpligt
17.	**Utgivande Institut:**	
	(i) för tranch 1:	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
18.	**Administrerande Institut:**	Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
19.	**ISIN:**	SE0026275190

Föreningen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Stockholm den 7 november 2025

Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening