SLUTLIGA VILLKOR

för lån nr 108
under Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening ("Föreningen")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 5 september 2019 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller dessa Slutliga Villkor.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:**	108
	(i) Tranchebenämning:	1
2.	**Lånebelopp:**	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 300 000 000
3.	**Pris per MTN:**	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	**Valuta:**	SEK
5.	**Nominellt Belopp:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**	28 november 2024
7.	**Startdag för Ränteberäkning:**	Lånedatum
8.	**Likviddag:**	Lånedatum
9.	**Återbetalningsdag:**	28 november 2028
10.	**Räntekonstruktion:**	Rörlig Ränta (FRN)
11.	**Belopp på vilket ränta ska beräknas:**	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	**Fast Ränta:**	Ej tillämpligt
13.	**Rörlig Ränta (FRN):**	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,69 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 26 november 2024
	(iv) Ränteperiod:	Tiden från den 28 november 2024 till och med den 28 februari 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
	(v) Ränteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 28 februari, den 28 maj, den 28 augusti och den 28 november, första gången den 28 februari 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen.

	(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360

ÅTERBETALNING

14.	**Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:**	100 % av Nominellt Belopp

ÖVRIGT

15.	**Gröna Obligationer**	Tillämpligt Gröna Villkor daterade mars 2022 gäller för detta Lån.
16.	**Beslut till grund för upptagande av emissionen:**	Ej tillämpligt
17.	**Utgivande Institut:**	
	(i) för tranch 1:	Nordea Bank Abp
18.	**Administrerande Institut:**	Nordea Bank Abp
19.	**ISIN:**	SE0013362001

Föreningen bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta.

Stockholm den 25 november 2024

Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening