



# SKBs långsiktiga miljöplan 2015–2019



# Långsiktiga mål

För att leva upp till SKBs miljöpolicy sätts övergripande och långsiktiga mål för verksamheten kopplade till miljö. Med långsiktiga mål avses i denna miljöplan mål som ska ha uppnåtts inom fem år, det vill säga senaste den 31 december 2019. SKB har valt ut fem målområden. Inom respektive målområden har ett antal långsiktiga mål satts upp och sammanfattas i denna miljöplan.

## 1. HÅLLBAR ENERGI- OCH VATTENANVÄNDNING

Energi behövs för en mängd olika ändamål i samhället från värme till belysning. Samtidigt bidrar fossila bränslen till bland annat global uppvärmning och försurning av mark och vatten. SKB arbetar därför kontinuerligt med att både minska användningen av energi, använda energi mer effektivt i byggnaderna och att välja miljövänliga och förnyelsebara energikällor. SKB är ansluten till SABO:s Skåneinitiativ vars målsättning är att minska energianvändningen i bostadssektorn med 20 % till 2016 jämfört med basåret 2007. Det är också viktigt att minska och effektivisera användningen av vatten eftersom mycket energi krävs för att exempelvis rena vatten och värma det till en behaglig temperatur.

### Långsiktiga mål 2015–2019 Hållbar energi- och vattenanvändning

Energianvändning för uppvärmning av hus och vatten	Högst 135 kWh/kvm BOA/år
Elanvändning	Högst 22 kWh/kvm BOA/år
Andel miljömärkt el (producerad av vatten-, vind-, sol- eller vågkraft)	100 %
Andel miljömärkt fjärrvärme	100 %
Energianvändning i nybyggnation	Högst 55 kWh/A-temp/år
Miljöprojekt med ny teknik	Minst 2 st
Passivhus	Klart att producera ett passivhus

## 2. SUND INOMHUSMILJÖ

Människor tillbringar en stor del av sin tid inomhus. För SKB är det en självklarhet att inomhusmiljön i byggnaderna ska vara bra och utan problem med exempelvis buller, radon, bristfällig ventilation eller mögel. I de fall där inomhusmiljön inte motsvarar SKBs krav görs en utredning enligt en särskild handlingsplan för att eventuella problem ska åtgärdas på bästa sätt.

### Långsiktiga mål 2015–2019 Sund inomhusmiljö

Andel byggnader med godkänd OVK	100 %
Andel byggnader med radonhalt inomhus på max 200 Bq/m <sup>3</sup>	100 %
Användning av SWESIAQ-modellen vid hantering av inomhusmiljöproblem	100 %
Miljöklassning befintligt bestånd	Minst 25 %
Certifiering enligt Miljöbyggnad i nybyggnation	Minst en byggnad per projekt
Tillämpning av fuktsäkerhetsprojektering i ny- och ombyggnation	100 %

## 3. MILJÖEFFEKTIV AVFALLSHANTERING

Om avfall hanteras på rätt sätt kan det vara en resurs. I första hand ska avfall förebyggas och därefter återanvändas, återvinnas, energiutvinnas och i sista hand läggas på deponi. För att underlätta att avfall kan användas på ett bra sätt ger SKB de boende stora möjligheter att sortera avfall i flera fraktioner. Inom Stockholms stad planeras det att insamlingen av matavfall ska öka och SKB ska bidra till att fler boende ska kunna lämna matavfall i fastigheterna. Vid ny- och ombyggnationer uppstår stora mängder avfall som SKB aktivt verkar för att minska genom att ställa krav på entreprenörer.

## Långsiktiga mål 2015–2019 Miljöeffektiv avfallshantering

Kvarter med fraktioner enligt SKBs standard (av de kvarter som vid 2015 ej uppnådde standarden)	90 %
Kvarter med insamling av organiskt avfall	Minst 90 % inom de områden där kommunen erbjuder detta

### 4. KEMIKALIER I FÖRVALTNING OCH BYGGANDE

Användningen av kemikalier ökar i Sverige och det är viktigt att vara medveten om vilka ämnen som finns i vår omgivning och hur olika produkter ska användas. De varor och material som SKB använder i byggnader ska vara miljöanpassade och väljas med hänsyn till hur de påverkar miljö och människors hälsa. Till hjälp för att välja material används databasen Byggvarubedömningen (BVB). Boende ska känna sig trygga med att SKB tar sitt ansvar för att välja lämpliga varor. SKB medverkar till att uppfylla Stockholms stads mål om att minska spridning av miljö- och hälsofarliga ämnen genom ett målmedvetet arbete med att minska farliga ämnen i byggvaror och produkter i förvaltningen.

#### Långsiktiga mål 2015–2019 Kemikalier i förvaltning och byggande

Byggvaror och kemprodukter i byggande och förvaltning med bedömningen "rekommenderas" eller "accepteras" i BVB	100 %
Andel anläggningar med köldmedia med uppgifter om typ av medium och intervall för besiktning	100 %

### 5. MILJÖEFFEKTIVA TRANSPORTER

Transporter är en mycket viktig del i ett samhälle och SKB strävar efter att minska den belastning på miljön som transporter kan medföra. Det innebär bland annat att andelen miljöbilar i företaget ska öka, att personal får utbildning i sparsam körning och att boende ska ha nära till kollektivtrafik och gott om cykelparkering. Det medverkar i sin tur till att utsläpp och buller från trafik minskar. I nya likväl som befintliga bostadsområden pågår arbeten för att underlätta för de boende att använda cykel i stor utsträckning och andra hållbara transportmedel.

## Långsiktiga mål 2015–2019 Miljöeffektiva transporter

Andel miljöbilar bland SKBs fordon	100 %
Andel miljöfordon vid förvaltning och nybyggnation	100 %
Anställda med utbildning i sparsam körning	100 %
CO <sub>2</sub> -utsläpp från SKBs personbilar jämfört med 2015	Minskat 25 %
Laddplatser för elbil i befintliga kvarter	Fler än 2015
Förekomst av laddplatser för elbil i nybyggda kvarter	Samtliga nybyggda projekt
Möjlighet för boende att nyttja bilpool i närheten	Ska finnas
Andel kvarter med enkelt tillgänglig cykelparkering	100 %

### 6. ÖVRIGT

För ett bostadsområde är utomhusmiljön med omgivning viktig. För SKB är det av stor betydelse att gårdarna är grönskande och fina samt att de kan användas för olika aktiviteter för de boende. Växter har en positiv inverkan på människors hälsa och de kan även dämpa buller och minska översvämningar vid kraftig nederbörd. SKBs fastigheter ska vara anpassade för att framtida klimat, som kan innebära bland annat mer regn och hårdare vind. Anpassningar är något som beaktas för både befintliga fastigheter och nybyggnation.

För att ha kunniga och engagerade medlemmar och anställda inom miljöområdet ska SKB uppmärksamma, sprida information och erbjuda utbildning inom miljö.

#### Långsiktiga mål 2015–2019 Övrigt

Användning av SKBs miljöprogram i ny- och ombyggnation	100 %
Andel anställda med grundläggande miljökunskap samt kännedom om SKBs miljöarbete	100 %
Genomföra utbildning inom miljö för anställda	2 st
Utbildning inom miljö för boende	Ska erbjudas
Anpassning av byggnader och fastigheter efter förändrade krav baserat på framtida förändrat klimat	Följa krav
Utredda kvarter sett till tillgänglighet	100 %
SKBs huvudkontor	Ska vara miljöeffektivt

### SKBs VERKSAMHETSIDÉ

En verksamhetsidé kan förenklat sägas tala om syftet med verksamheten, det vill säga vilka är verksamheten till för, vilka behov har de och vad ska göras för att tillmötesgå dessa behov. Med utgångspunkt från SKBs stadgar har därför följande verksamhetsidé formulerats:

*SKBs verksamhetsidé är att bygga och långsiktigt förvalta bostadsfastigheter samt att upplåta lägenheterna med kooperativ hyresrätt till medlemmarna.*

### SKBs MOTTO OCH VISION

För att fästa blicken lite längre bort än vad som normalt annars görs kan det vara värdefullt att försöka skapa en bild av ett idealtillstånd för SKB. Bilden kan även tjäna som ledning och inriktning för vad vi vill uppnå med den dagliga verksamheten inom SKB. Den kan sammanfattas med följande motto:

*Tryggt och trivsamt boende i en levande förening.*

### SKBs KÄNNETECKEN

För att uppnå de långsiktiga målen samt att i övrigt bedriva en framgångsrik verksamhet ska SKB kännetecknas av följande:

- Reellt inflytande för medlemmarna
- Professionalism, hög kompetens, serviceanda och tillgänglighet
- Kompetenta och nöjda medarbetare
- Modernt företagande med ständigt förbättringsarbete
- Stor miljöhänsyn

### SKBs VÄRDEGRUND

SKBs personal har gemensamt enats om att den värdegrund som ska gälla för all verksamhet är följande:

- Respekt
- Professionalitet/kompetens
- Ärlighet
- Empati

Med det menas:

Vi arbetar för medlemmarnas bästa. Vi respekterar alla dem vi möter i vårt arbete oavsett ställning och bakgrund. Vi tar ansvar för det vi åtar oss. Vi uppträder korrekt och den information vi lämnar är saklig. Vi arbetskamrater stöttar varandra i svåra stunder eller när arbetsbördan är för stor.



**Stockholms Kooperativa  
BOSTADSFÖRENING**