



SKBs miljöplan 2017



Kortsiktiga mål

SKB har valt ut fem långsiktiga målområden inom miljö, som sammanfattas i SKBs miljöplan 2015–2019. För att kunna uppnå de långsiktiga målen behöver de brytas ner i delmål. På dessa sidor beskriver vi de kortsiktiga målen för 2017.

För att uppnå de kortsiktiga målen prioriteras vissa projekt och aktiviteter, utöver den dagliga verksamheten. Varje avdelning tar i sin verksamhetsplanering fram de projekt och aktiviteter som krävs för att uppnå respektive mål. En sammanfattning av dessa projekt och aktiviteter redovisas i denna miljöplan. Den avdelning som har huvudansvar för respektive projekt eller aktivitet anges vid varje projekt alternativt aktivitet. Namnen på avdelningarna har förkortats enligt följande:

A = Administrativa avdelningen

F = Förvaltningsavdelningen

T = Teknikavdelningen



1. HÅLLBAR ENERGI- OCH VATTENANVÄNDNING

Kortsiktiga mål 2017 Hållbar energi- och vattenanvändning

2017

Energianvändning för uppvärmning av hus och vatten	139 kWh/kvm BOA/år
Elanvändning	23 kWh/kvm BOA/år
Andel miljömärkt el (producerad av vatten-, vind-, sol- eller vågkraft)	100 %
Klimatkompenserad fjärrvärme i nybyggnation	Där Miljöbyggnad Silver kräver det
Energianvändning i nybyggnation	Max 55 kWh/A-temp/år
Genomförda miljöprojekt med ny teknik	Uppföljning avloppsvärmeväxlare
Passivhus	Förstudie genomförs

Exempel på projekt och aktiviteter

Ansvarig

Slutföra energibesparingsprojekt kvarteret Vårberg	T
Byta ut undercentraler i kvarteren Motorn, Vingen, Bälgen, Brunbäret, Båggången, Bondesonen och Städrocken	T
Installera referensgivare i minst två kvarter	T
Injustera värmesystem och utbyte av termostater i fyra kvarter	T
Byta ut ventilationsaggregat i kvarteret Täppan	T

2. SUND INOMHUSMILJÖ

Kortsiktiga mål 2017 Sund inomhusmiljö

	2017
Andel byggnader med godkänd OVK	100 %
Andel byggnader med radonhalt inomhus på max 200 Bq/m ³	100 %
Användning av SWESIAQ-modellen vid hantering av inomhusmiljöproblem	100 %
Miljöklassning befintligt bestånd	Minst motsvarande 450 st lägenheter utöver redan klassade
Certifiering enligt Miljöbyggnad i nybyggnation	Minst en byggnad per projekt
Tillämpning av fuktsäkerhetsprojektering i ny- och ombyggnation	100 %

Exempel på projekt och aktiviteter

Ansvarig

Genomföra miljöklassning av kvarteren Solsången, Träslottet, Kartagos Backe och Mälarpirater	T
Informera internt om resultat från tidigare miljöklassade kvarter	T
Utreda möjlighet att länka till resultatrapporter för miljöklassning genom fastighetskort	T
Utvärdera verifiering av kvarteret Tältlägret för beslut om verifiering av certifierade byggnader ska genomföras eller ej (nybyggnation)	T

3. MILJÖEFFEKTIV AVFALLSHANTERING

Kortsiktiga mål 2017 Miljöeffektiv avfallshantering

	2017
Kvarter med fraktioner enligt SKBs standard (av de kvarter som vid 2015 ej uppnådde standarden)	90 %
Kvarter med insamling av organiskt avfall	Inventering av var kärl för bruna påsar är möjligt
Exempel på projekt och aktiviteter	Ansvarig
Utreda hur plastfraktion kan införas och justera eventuellt definition av basnivå	F
Genomföra inventering av i vilka kvarter kärl för bruna påsar är möjligt respektive inte	F
Marknadsföra mot kvartersråden möjlighet till insamling av organiskt avfall	F
Vid installation av djupbehållare, installera även behållare för organiskt avfall om tekniskt möjligt	F och T
Fortsätta uppföljning av installerade matavfalls-kvarnar i kvarteret Muddus	T

4. KEMIKALIER I FÖRVALTNING OCH BYGGANDE

Kortsiktiga mål 2017 Kemikalier i förvaltning och byggande

	2017
Byggvaror och kemprodukter i byggande och förvaltning med bedömningen "rekommenderas" eller "accepteras" i BVB	100 %
Andel anläggningar med köldmedia med uppgifter om typ av medium och intervall för besiktning	100 %
Exempel på projekt och aktiviteter	Ansvarig
Kontrollera kemikalieförteckningens produkter för att se om någon produkt har ny bedömning	F och T

5. MILJÖEFFEKTIVA TRANSPORTER

Kortsiktiga mål 2017 Miljöeffektiva transporter

	2017
Andel miljöbilar bland SKBs fordon	100 % (undantaget bussarna)
Andel miljöfordon vid förvaltning och nybyggnation	Egna maskiner/fordon: Akrylatbensin och katalysator (traktorer/redskapsbärare undantagna) Leverantörers maskiner/fordon: Krav definieras.
Anställda med utbildning i sparsam körning	100 %
CO ₂ -utsläpp från SKBs personbilar	Lägre än 2016
Laddplatser för elbil i befintliga kvarter	Installeras där efterfrågan och möjlighet finns
Förekomst av laddplatser för elbil i nybyggda kvarter	10 % av parkeringsplatserna ska vara laddplatser
Möjlighet för boende att nyttja bilpool i närheten	Ska beredas möjlighet
Andel kvarter med enkelt tillgänglig cykelparkering	Nivå och krav för befintligt bestånd fastställs Nybyggnation: Minst enligt kommunens direktiv

Exempel på projekt och aktiviteter

	Ansvarig
Utreda vad som är bästa möjliga miljöfordon av aktuell typ inför varje inköp av fordon	T
Utreda alternativ för bussar	T
Följa krav enligt delmål vid inköp av nya maskiner och fordon	F
Genomföra utbildning i sparsam körning för nyanställda	T
Följa upp och jämföra CO ₂ -utsläpp för 2016 med 2015	T
Undersöka möjlighet att samverka med aktörer inom bildelning/mobilitetstjänster och marknadsföra dessa	T och F
Utreda nivå och krav för cykelparkering i befintligt bestånd utifrån inventering	F

6. ÖVRIGT

Kortsiktiga mål 2017 Övrigt

2017

Användning av SKBs miljöprogram i ny- och ombyggnation	100 %
Andel anställda med grundläggande miljökunskap samt kännedom om SKBs miljöarbete	100 %
Utbildning inom miljö för boende	Miljöinformation på "Mina sidor" Miljötips i "Vi i SKB" och på webben
Anpassning av byggnader och fastigheter efter förändrade krav baserat på framtida förändrat klimat	Fortsatt bevakning
Utreda kvarter sett till tillgänglighet	Mål redan uppnått
Miljöeffektivt huvudkontor	Installerad LED-belysning enligt utredd bestyckning Ökad andel källsortering Minskad förbrukning av kopieringspapper

Exempel på projekt och aktiviteter

Ansvarig

Miljöinformation på "Mina sidor"	F
Välja ut miljötips för "Vi i SKB" och webben	T
Fortsatt systematiskt byte till LED-belysning på SKBs huvudkontor	A
Installera avfallskvarnar på SKBs huvudkontor	A

SKBs VERKSAMHETSIDÉ

En verksamhetsidé kan förenklat sägas tala om syftet med verksamheten, det vill säga vilka är verksamheten till för, vilka behov har de och vad ska göras för att tillmötesgå dessa behov. Med utgångspunkt från SKBs stadgar har därför följande verksamhetsidé formulerats:

SKBs verksamhetsidé är att bygga och långsiktigt förvalta bostadsfastigheter samt att upplåta lägenheterna med kooperativ hyresrätt till medlemmarna.

SKBs MOTTO OCH VISION

För att fästa blicken lite längre bort än vad som normalt annars görs kan det vara värdefullt att försöka skapa en bild av ett idealtillstånd för SKB. Bilden kan även tjäna som ledning och inriktning för vad vi vill uppnå med den dagliga verksamheten inom SKB. Den kan sammanfattas med följande motto:

Tryggt och trivsamt boende i en levande förening.

SKBs KÄNNETECKEN

För att uppnå de långsiktiga målen samt att i övrigt bedriva en framgångsrik verksamhet ska SKB kännetecknas av följande:

- Reellt inflytande för medlemmarna
- Professionalism, hög kompetens, serviceanda och tillgänglighet
- Kompetenta och nöjda medarbetare
- Modernt företagande med ständigt förbättringsarbete
- Stor miljöhänsyn

SKBs VÄRDEGRUND

SKBs personal har gemensamt enats om att den värdegrund som ska gälla för all verksamhet är följande:

- Respekt
- Professionalitet/kompetens
- Ärlighet
- Empati

Med det menas:

Vi arbetar för medlemmarnas bästa. Vi respekterar alla dem vi möter i vårt arbete oavsett ställning och bakgrund. Vi tar ansvar för det vi åtar oss. Vi uppträder korrekt och den information vi lämnar är saklig. Vi arbetskamrater stöttar varandra i svåra stunder eller när arbetsbördan är för stor.



**Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING**