Tillsammans utvecklar vi framtidens boende

Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING

Så här kan du engagera dig

Visste du att alla förtroendevalda ska vara medlemmar i SKB?

Medlemmarna är grunden i föreningen. Det gäller oavsett om du är köande eller boende medlem. Alla har rätt att välja representanter till fullmäktige och nominera till styrelse, hyresutskott och föreningsrevisor. Alla medlemmar har också möjlighet att skriva motioner. Utöver det kan både boende och köande engagera sig på flera olika sätt.

Fullmäktige

För närvarande består fullmäktige av 125 ordinarie ledamöter samt lika många suppleanter. Fördelningen är 75 boende respektive 50 köande medlemmar. Samtliga fullmäktigeledamöter väljs av medlemmarna och företräder hela föreningen.

Läs mer i infobladet om fullmäktige

Hyresutskott

SKBs hyresutskott har bland annat till uppgift att samråda med styrelsen i hyresfrågor. Sex ordinarie ledamöter och fyra suppleanter ingår just nu i utskottet.

Föreningsrevisor

Förtroendevald revisor samt suppleant har till uppgift att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper.

Styrelse

SKBs styrelse har det övergripande ansvaret över verksamheten och behandlar frågor kring ekonomi, byggnation, förvaltning och föreningsverksamhet. Styrelsen består just nu av elva ledamöter och fyra suppleanter inklusive fackliga representanter. SKBs vd är adjungerad.

Valberedning

Valberedningen består av fyra ledamöter och fyra suppleanter. Deras främsta uppgift är att förbereda de val som görs på föreningsstämman. Både boende och köande är representerade i valberedningen och alla åtta deltar aktivt i arbetet.

Kvartersråd

Väljs av de boende i varje kvarter och består ofta av fem till tio medlemmar. De har en viktig roll i lokala boende- och förvaltningsfrågor. Kvartersrådet fungerar som kontaktlänk och informationskanal mellan de boende och SKB.

Läs mer i infobladet om kvartersråd

Så här möts vi

Som förtroendevald finns flera tillfällen att träffas och diskutera olika frågor och ämnen.

Ordinarie föreningsstämma

Föreningsstämman är SKBs högst beslutande organ och väljer styrelse, hyresutskott, revisorer och valberedning. Stämman fastställer även resultat- och balansräkning, disposition av föreningens vinst eller förlust och ansvarsfrihet för styrelse och vd. Stämman, som oftast hålls i juni varje år, fattar även beslut om motioner från medlemmarna samt SKBs årsavgift. Det är obligatoriskt att delta för alla fullmäktigeledamöter.

Fullmäktigedagen

En dag då alla fullmäktigeledamöter och suppleanter har möjlighet att att mötas och interagera. Deltagarna brukar arbeta tillsammans i olika frågor i till exempel workshops, utbyta tankar och erfarenheter och även få inspiration från exempelvis externa föreläsare. Dagen brukar genomföras i slutet av november.

Motionsmöte

Inför ordinarie föreningsstämma hålls ett motionsmöte där fullmäktige och motionärer ges möjlighet att diskutera inkomna motioner. Mötet genomförs under maj månad.

Möten för köande fullmäktige

Två gånger per år, oftast i januari och oktober, arrangeras möten för köande fullmäktige. Här kan till exempel vissa frågor inom SKBs verksamhet diskuteras eller planering ske för hur gruppen ska arbeta.

SKBs styrelse, hyresutskott och valberedning

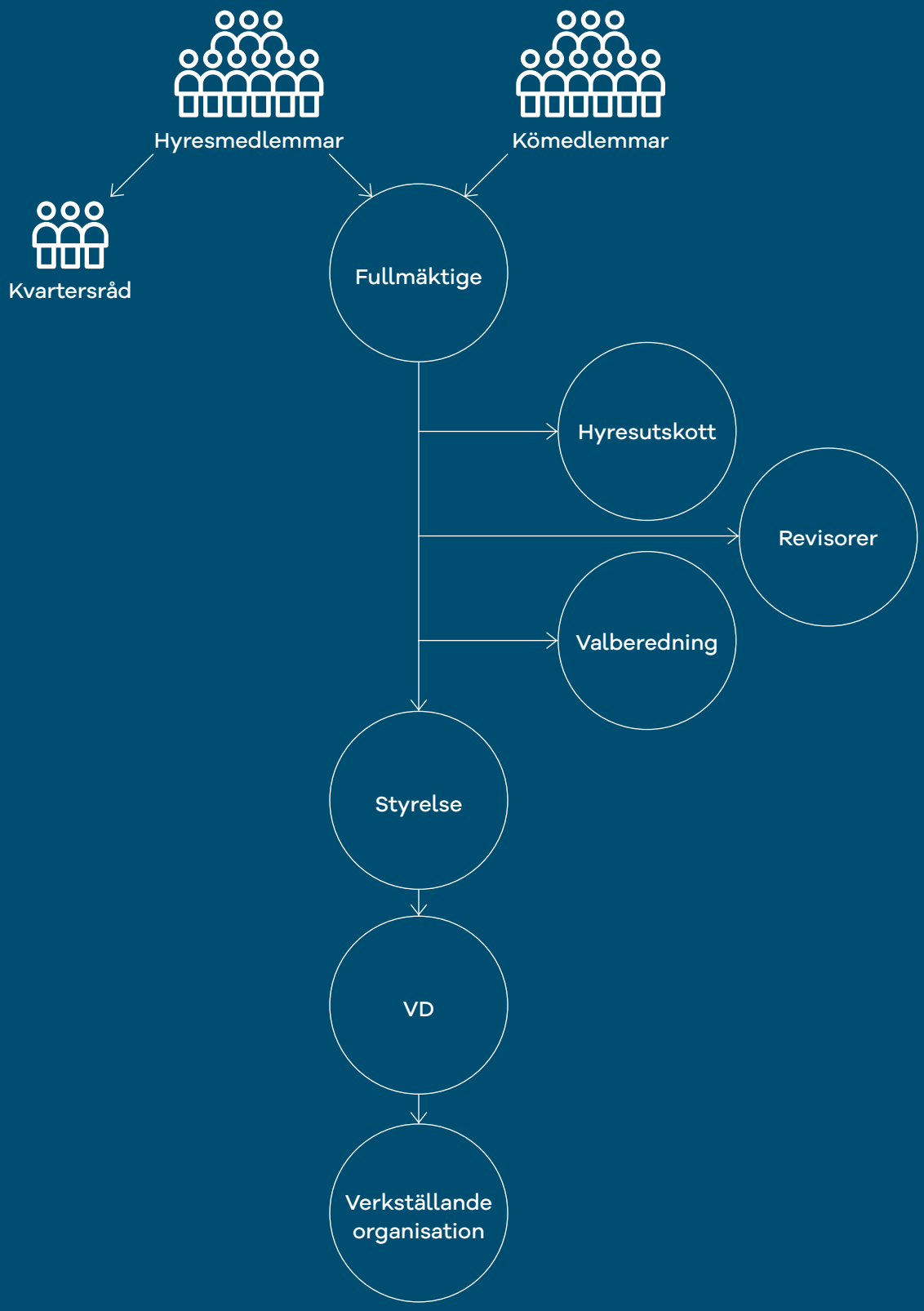
Under verksamhetsåret genomförs löpande möten och sammanträden i dessa tre organ. Representanter från dessa deltar även på ett flertal av ovanstående möten.

Möten i kvartersrådet

Varje vår hålls **årsmötet** där de som ska ingå i kvartersrådet väljs. På mötet redovisas även det gångna årets verksamhet, ekonomi och planerna för det kommande året diskuteras.

Även ett stadgeenligt **ordinarie medlemsmöte** ska hållas varje vår för att gå igenom styrelsens årsredovisning, motioner till föreningsstämman och eventuella styrelseförslag. Vartannat år utser även hyresmedlemmarna i kvarteret fullmäktigeledamot och -suppleant vid mötet.

Medlemmarna i ett kvartersråd brukar träffas åtta till tio gånger per år på **kvartersrådsmöten.** Mötena kan handla om den löpande verksamheten, ekonomi, skötsel och underhåll, planering av trivselskapande aktiviteter i kvarteret, med mera. Ibland bjuds även fastighetsskötaren eller förvaltaren in när till exempel förvaltningsrelaterade frågor ska diskuteras.

Kvartersrådet kan också kalla boende i kvarteret till möten för att diskutera olika frågor. Rådet kan även ta initiativ till träffar med andra kvartersråd för att diskutera gemensamma frågor.

Så här hänger det ihop