



Hållbarhetsupplysningar

2025

Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING



Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsstyrning och hållbarhetsindikatorer, inklusive redovisning enligt EU-taxonomin

SKBs hållbarhetsredovisning omfattar de fem avsnitten nedan. Hållbarhetsupplysningarna publiceras enbart digitalt.

Hållbarhetsstyrning

Beskrivning av hållbarhetsarbetets organisation, styrning, intressentdialog och väsentlighetsanalys.

[→ Läs mer på sidan 3](#)

Hållbarhetsupplysningar enligt GRI

Redovisning av hållbarhetsupplysningar enligt GRI, baserat på våra väsentliga frågor och aktuella resultat.

[→ Läs mer på sidan 5](#)

GRI-index

Översikt av SKBs hållbarhetsupplysningar och var de återfinns i hållbarhetsredovisningen och årsredovisningen.

[→ Läs mer på sidan 13](#)

Redovisning enligt EU-taxonomin

Bedömning av vilka ekonomiska aktiviteter som uppfyller EU-taxonomin kriterier för hållbarhet.

[→ Läs mer på sidan 16](#)

Hållbarhet i årsredovisningen

Längre och mer sammanhängande beskrivning av årets hållbarhetsarbete.



[→ Läs mer i SKBs årsredovisning 2025](#)

Hållbarhetsstyrning

Hållbarhetsarbetet sker inom många delar av SKB, från förvaltning och projekt till kommunikation och medlemsfrågor. Här beskrivs organisationen och styrningen, intressenternas prioriteringar samt vårt fokus för framtiden.

Organisation för hållbarhetsarbetet

SKBs styrelse har det övergripande ansvaret för hållbarhetsarbetet och fattar beslut om ambitionsnivå, strategisk plan, mål, vissa policyer och budget, samt hållbarhetsredovisningen. Styrelsen deltar också vid viss intressentdialog, exempelvis vid föreningsstämma och fullmäktigedag. Ledningsgruppen leder hållbarhetsarbetet framåt och fattar beslut om utvecklingsprojekt och strategiska styrdokument, exempelvis vissa policyer, strategier och handlingsplaner.

SKBs chef för hållbarhet och verksamhetsutveckling säkerställer det strategiska och operativa hållbarhetsarbetet inom föreningen och rapporterar direkt till vd. Ansvaret för aktiviteter och måluppfyllelse är i vissa fall delegerat till respektive avdelningschef. Mindre projektgrupper utvecklar specifika hållbarhetsfrågor. För boende medlemmar finns hållbarhetsambassadörer i kvarteren för att öka engagemanget och delaktigheten.

Strategi och styrning

Hållbarhet är integrerat i SKBs strategiska plan och strategiska mål för 2025–2027. Dessutom har ”Svensk kod för styrning av

kooperativa och ömsesidiga företag” antagits av föreningsstämman, läs mer på sidorna 29–32 i SKBs årsredovisning 2025. Den strategiska planen kompletteras av en hållbarhetsstrategi för 2025–2027. Där förtydligas hållbarhetsarbetet ytterligare, inklusive inriktningen på insatserna både under denna treårsperiod och mer långsiktigt.

Som komplement till hållbarhetsstrategin finns policyer samt mer detaljerade riktlinjer och rutiner. Styrdokument och planer revideras årligen eller vid behov. Andra viktiga styrdokument är Hållbarhetspolicy, Uppförandekod för leverantörer, Uppförandekod för SKB, Upphandlings- och inköpspolicy, Riktlinje för visseblåsning samt Riktlinje för samhällsengagemang.

Som stöd för att kommunicera hållbarhetsarbetet finns ett kommunikationskoncept för hållbarhet.

Vissa områden har brutits ner ytterligare i handlingsplaner, exempelvis för energi- och klimat, bilpooler och biologisk mångfald. Läs mer om styrdokumentet i väsentlighetsanalysen på sidorna 7–8.

Inga betydande händelser gällande bristande efterlevnad av lagar och förordningar inom miljöområdet inträffade under rapporteringsperioden. Analysen av hållbarhetsrelaterade risker uppdateras årligen för att säkerställa att riskhanteringen är tillfredsställande. Se riskanalysen på sidorna 42–44 i SKBs årsredovisning 2025.

Flera kanaler finns för att hantera eventuella förbättringsförslag eller klagomål

på SKBs hållbarhetsarbete samt för att avhjälpa negativ påverkan. För boende medlemmar är felanmälan av specifika frågor det vanligaste, men alla medlemmar kan vända sig till SKBs servicecenter eller till SKBs visseblåsartjänst beroende på typ av ärende. Andra sätt att fånga upp negativ påverkan är miljöronder i projekt, leverantörskontroller och kontroll av generell lagefterlevnad.

Intressentanalys och intressentdialog

I samband med utformningen av hållbarhetsstrategin identifierades och prioriterades de intressenter som är viktigast ur ett hållbarhetsperspektiv. Prioriterade intressenter presenteras i intressentanalysen på sidan 6 och i illustrationen nedan.

Våra viktigaste intressenter

Medlemmar

Förtroendevalda

Medarbetare

Leverantörer & entreprenörer

Finansiärer

Beslutsfattare, myndighetskontakter & branschorganisationer

Dialog med intressenter utgör ett viktigt underlag för vidareutveckling av hållbarhetsarbetet. Dialogen förs till stor del löpande under året och delvis digitalt, bland annat genom en digital medlemspanel och uppföljning av leverantörers arbete utifrån SKBs uppförandekod. Viktiga kommunikationskanaler är SKBs webbplats, sociala medier samt digitalt och tryckt material såsom årsredovisning och medlemstidningen Vi i SKB. Intressentdialogen sker även genom fysiska möten, exempelvis vid kvartersrådsdagen, fullmäktigedagen och träffar med hållbarhetsambassadörerna.

Under året har fördjupade intressentdialoger genomförts med bland annat styrelse och hållbarhetsambassadörer för att säkerställa att hållbarhetsarbetet är relevant utifrån intressenternas förväntningar. Dialogerna fortsätter under de kommande åren inför övergången till att rapportera enligt ESRS (European Sustainability Reporting Standards).

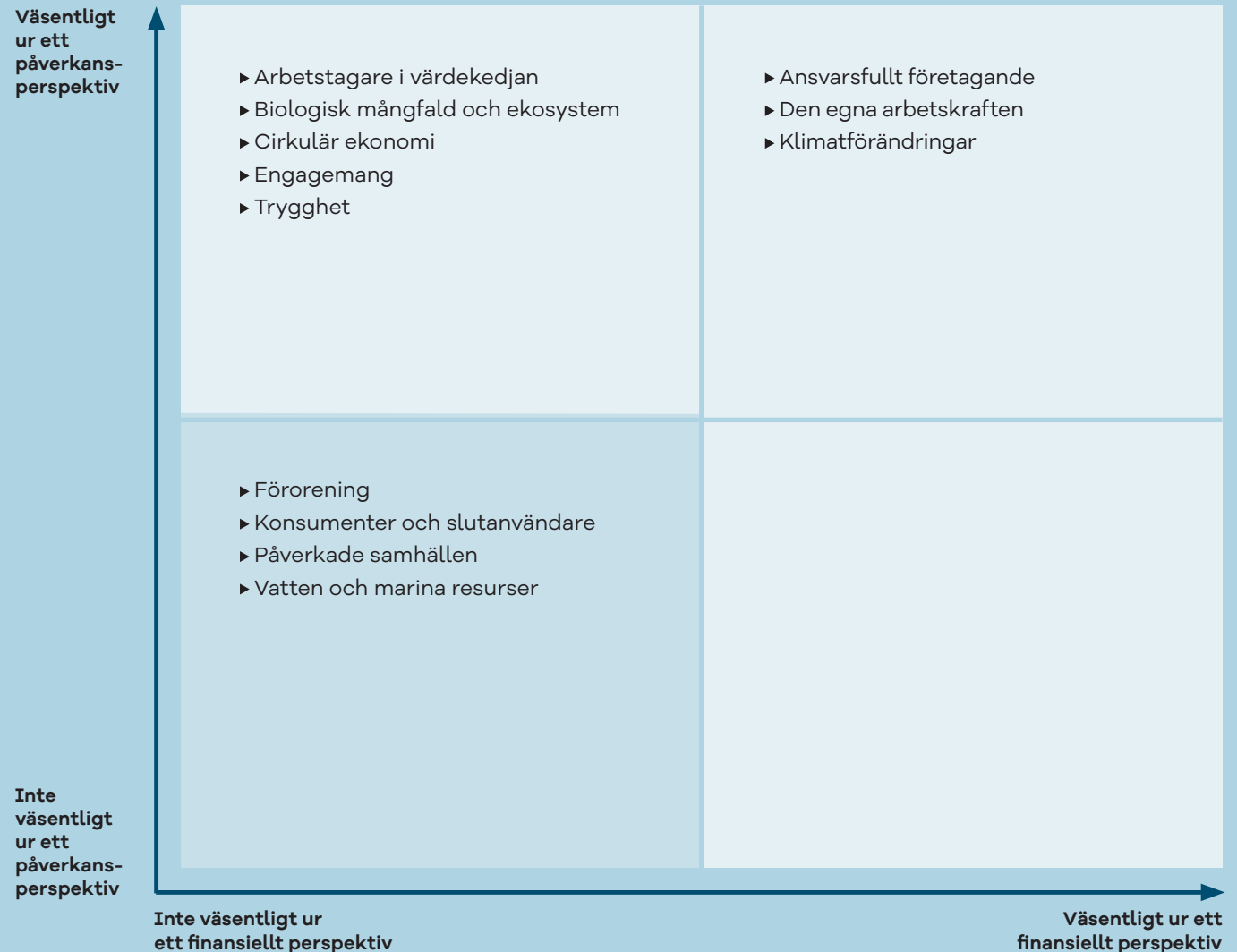
Väsentlighetsanalys

SKBs dubbla väsentlighetsanalys baseras på omvärldsanalys, riskanalys, intressentanalys och intressentdialoger. Väsentlighetsanalysen är uppdaterad för att klara kraven i både ESRS och GRI, som ett första steg inför övergången till att rapportera enligt ESRS. En sammanfattning av väsentlighetsanalysen finns i illustrationen till höger, samt på sidorna 7–8.

Rapporteras

Rapporteras ej

Väsentlighetsanalys



Hållbarhetsupplysningar enligt GRI

2-6 Aktiviteter, värdekedja och andra affärsförbindelser

Beskrivning av organisationens leverantörskedja - Inköpskategorier	Antal leverantörer	Inköpsvolym (tkr)
Ekonomi och finans	79	70 552
Förvaltning	454	123 486
Kommunikation	54	4 593
Nybyggnation	173	364 603
Ombyggnation	226	126 929
Taxebundna exkl avfall	16	151 573
Uthyrning och digitalisering	100	20 280
Vd, hr, hållbarhet	112	14 126
Totalt	832	876 142

Kommentar: Summeringen av antal leverantörer avser unika leverantörer under 2025. En och samma leverantör kan förekomma inom flera kategorier. Nästan alla leverantörer är svenska. Inköpsvolym avser volymer i SKBs fakturasystem.

2-7 Medarbetare

Antal anställda, totalt (antal)	2025	2024	2023
Män	98	102	102
Kvinnor	54	51	49
Totalt	152	153	151

Fast/tillfällig anställning (antal)	2025	2024	2023
Män	95/3	97/5	99/3
Kvinnor	51/3	50/1	47/2
Totalt	146/6	147/6	146/5

Heltid/deltid (antal)	2025	2024	2023
Män	94/4	98/4	101/1
Kvinnor	53/1	48/3	47/2
Totalt	147/5	146/7	148/3

Timanställda under året (antal)	2025	2024	2023
Män	3	1	3
Kvinnor	2	1	1
Totalt	5	2	4

Ferieanställda under året (antal)	2025	2024	2023
Män	27	28	40
Kvinnor	22	22	40
Totalt	49	50	80

Kommentar: Antal anställda redovisas per 2025-12-31. Antal anställda totalt, inkluderar även tillfällig anställning med månadslön men ej intermittert anställda eller ferieanställda. Med tillfällig anställning avses exempelvis av SKB anställda vikarier. Heltid/deltid inkluderar både fast och tillfällig anställning. Timanställda och ferieanställda redovisar totalt antal under året och avser exempelvis jourpersonal.

2-8 Medarbetare som inte är anställda

Typ av medarbetare (antal)	2025	2024	2023
Totalt	6	4	9

Kommentar: Antalet redovisas totalt under året. Med medarbetare som inte är anställda avses framförallt inhyrd bemanningspersonal. Betydande säsongsvariationer förekommer inte, men SKB har varje år tillfälliga sommarjobbare, dessa ingår i upplysning 2-7.

2-28 Medlemskap i organisationer

Fastighetsägare i Järva

Fastigo

Förvaltarforum

Husbyggnadsvaror (HBV)

Hässelby-Vällingby Fastighetsägare

Skärholmens Fastighetsägare

Stockholms Handelskammare

Svensk Kooperation

Sveriges Allmännyttta

2-29 Metod för intressentengagemang

Intressenter	Prioriterade frågor	Dialogform	Dialogfrekvens
Medlemmar	Avfallshantering	Möten	Löpande
	Biologisk mångfald	Direktkontakt	Löpande
	Engagemang och inflytande	NKI-undersökning	Vart 3:e år
	Energianvändning	Digitalt frågeforum	Löpande
	Förnybar energi	Digital medlemspanel	2 ggr/år
	Klimatpåverkan	Diskussionspanel	2 ggr/år
	Materialval och kemikalier	Kvartersrådsmöten för boende medlemmar	Löpande
	Trygghet och trivsel	Möten med hållbarhets-ambassadörer	3 ggr/år
Förtroendevalda	Avfallshantering	Styrelsemöten	6–8 ggr/år
	Engagemang och inflytande	Föreningsstämma	1 gång/år
	Energianvändning	Fullmäktigedagen	1 gång/år
	Förnybar energi	Hyresutskott	Löpande
	Hållbara inköp	Revisorer	Löpande
	Långsiktigt god ekonomi	Valberedning	Löpande
	Materialval och kemikalier		
Medarbetare	Affärsetik	Intranät "Navet"	Löpande
	Arbetsvillkor	Frukostmöten	4 ggr/år
	Avfallshantering	Pulsmätningar	3 ggr/år
	Bidra till en hållbar stad		
	Biologisk mångfald	Arbetsplatsträffar, enhets- och projektgruppsmöten	Löpande
	Energianvändning	Personalkonferens	1 gång/år
	Förnybar energi	Chefsträffar	Löpande
	Hållbara inköp och krav på leverantörer	Samverkansmöten med fackliga företrädare	Löpande
	Klimatpåverkan		
	Ledarskap	Arbetsmiljökommitté	4 ggr/år
	Underlätta för boende att göra hållbara val	Hälsokontroll	Vartannat år
	Utveckling och kompetensförsörjning	Bakgrundskontroll nyanställda	Löpande
		Lönesamtal och lönebeskedssamtal	1 gång/år
		Mål- och utvecklingssamtal	Löpande

Intressenter	Prioriterade frågor	Dialogform	Dialogfrekvens
Leverantörer och entreprenörer	Affärsetik	Direktkontakt	Löpande
	Arbetsvillkor	Upphandlingar	Löpande
	Energianvändning	Leverantörskontroll	1 gång/år
	Hållbara inköp	Leverantörmöten	Löpande
	Klimatpåverkan	Leverantörsuppföljning	Löpande
	Materialval och kemikalier	Uppföljning av uppförandekod	Ca vart 3:e år
Finansiärer	Energianvändning	Möten med banker och andra finansiärer	Löpande
	Klimatpåverkan	Investerarrapport enligt vårt gröna ramverk	Årligen
Beslutsfattare, myndighets-kontakter och bransch-organisationer	Bidra till en hållbar stad	Markanvisningar	Löpande
	Biologisk mångfald	Möten	Löpande
	Energianvändning	Seminarier och debatt	Löpande
	Klimatpåverkan	Arbetsgrupper och råd	Löpande
	Långsiktigt god ekonomi	Remisser	Löpande
	Trygghet och trivsel	Deltagande i forskningsprojekt	Löpande
	Uppföljning		

Kommentar: Förutom ovanstående är lokalhyresgäster, närboende och lokalsamhället, samt andra typer av samarbetspartners viktiga intressentgrupper för SKB.

- Uppströms = steget före egen verksamhet (t ex leverantörer, material)
- Egen verksamhet = SKBs verksamhet (t ex förvaltning, drift, stödfunktioner)
- Nedströms = steget efter egen verksamhet (t ex medlemmar, lokalhyresgäster, avfallshantering)

3-2 Lista på väsentliga frågor

3-3 Styrning av väsentliga frågor

Sammanfattning av SKBs dubbla väsentlighetsanalys, uppdaterad 2025 och beslutad av styrelsen. Väsentlighetsanalysen är framtagen utifrån kraven i ESRS, men är även anpassad till att klara kraven i GRI.

Fråga	Exempel på underfrågor	Värdekedja	Väsentlig påverkan	Finansiell effekt	Styrning	Sammanfattning bedömning
Klimatförändringar	<ul style="list-style-type: none"> • Begränsning • Anpassning • Energi 	↑ ↓	Faktisk negativ påverkan, väsentlig	Hög/medel, väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Hållbarhetspolicy • Handlingsplan energi- och klimatmål • Hållbarhetsplan för nybyggnation och ombyggnation • Koncept för Grönt boende • Bilinköpspolicy 	Faktisk negativ påverkan som är väsentlig, för både begränsning av klimatpåverkan, anpassning till klimatförändringar samt energianvändning. Även väsentlig finansiell effekt, i form av påverkan på fastighetsbeståndets värde långsiktigt.
Förorening	<ul style="list-style-type: none"> • Förorening luft • Förorening mark • Förorening vatten 	↑	Faktisk negativ påverkan, ej väsentlig	Låg, ej väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Hållbarhetspolicy 	Faktisk negativ påverkan, men bedöms som ej väsentlig då påverkan från SKBs verksamhet är relativt liten. Finansiell påverkan kan ske, men risken bedöms i dagsläget som liten.
Vatten och marina resurser	<ul style="list-style-type: none"> • Vattenuttag • Vattenförbrukning • Vattenutsläpp 	↑	Faktisk negativ påverkan, ej väsentlig	Låg, ej väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Hållbarhetspolicy 	Faktisk negativ påverkan då SKBs vattenkonsumtion är relativt stor, men i ett regionalt perspektiv innebär detta i dagsläget en begränsad påverkan utifrån stor vattentillgång. Finansiell påverkan bedöms som låg, men justering kan vara aktuell utifrån ökande kostnader.
Biologisk mångfald och ekosystem	<ul style="list-style-type: none"> • Konsekvenser för arters tillstånd och ekosystems omfattning och tillstånd 	↑	Faktisk och potentiell negativ och positiv påverkan, väsentlig	Låg, ej väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Hållbarhetspolicy • Hållbarhetsplan för nybyggnation och ombyggnation • Handlingsplan för gröna gårdar • Koncept för Grönt boende 	Faktisk och potentiell negativ påverkan, främst genom nyproduktionsprojekt. Positiv påverkan, genom åtgärder i det befintliga fastighetsbeståndet. Viss finansiell påverkan finns, men bedöms kunna hanteras inom ramen för befintliga resurser.
Cirkulär ekonomi	<ul style="list-style-type: none"> • Resursinflöde • Resursutflöde • Avfall 	↑ ↓	Faktisk negativ påverkan, avfall väsentlig	Låg, ej väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Hållbarhetspolicy • Handlingsplan energi- och klimatmål • Koncept för Grönt boende • Hållbarhetsplan för nybyggnation och ombyggnation 	Faktisk negativ påverkan, där främst avfall bedöms som väsentligt utifrån att SKBs verksamhet och boende medlemmar genererar relativt stora mängder avfall. Finansiell påverkan kan ske utifrån dyrare avfallshantering och utifrån nya krav på avfallshantering, men bedöms i dagsläget fortfarande som låg.
Den egna arbetskraften	<ul style="list-style-type: none"> • Arbetsvillkor • Likabehandling • Andra arbetsrelaterade rättigheter 		Faktisk negativ och positiv påverkan, väsentlig	Låg/medel, ej väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Mål i affärsplan • Uppförandekod för SKB (medarbetare) • Likabehandlingspolicy • Medarbetarsamtal • Hälsokontroll (hälso- och livsstilsanalys) • Puls-mätningar 	Faktisk negativ väsentlig påverkan, så området kan få stora konsekvenser för SKB. Om området hanteras på ett bra sätt, kan istället en positiv påverkan uppnås. Dåliga arbetsvillkor kan ge en finansiell påverkan, men bedöms ej som väsentlig.
Arbetstagare i värdekedjan	<ul style="list-style-type: none"> • Arbetsvillkor • Likabehandling • Andra arbetsrelaterade rättigheter 	↑	Potentiell negativ påverkan, väsentlig	Låg, ej väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Leverantörskontroll nya leverantörer • Leverantörskontroll årligen • Leverantörskontroll utifrån uppförandekod 	Potentiell negativ påverkan i leverantörskedjan genom de inköp och upphandlingar som genomförs, främst längre bak i leverantörskedjan. Finansiell påverkan kan ske, men risken bedöms dock vara låg i dagsläget.

- Uppströms = steget före egen verksamhet (t ex leverantörer, material)
- Egen verksamhet = SKBs verksamhet (t ex förvaltning, drift, stödfunktioner)
- Nedströms = steget efter egen verksamhet (t ex medlemmar, lokalhyresgäster, avfallshantering)

Fråga	Exempel på underfrågor	Värdekedja	Väsentlig påverkan	Finansiell effekt	Styrning	Sammanfattning bedömning
Påverkade samhällen	<ul style="list-style-type: none"> • Samhällens rättigheter • Urfolks rättigheter 		Faktisk negativ och positiv påverkan, ej väsentlig	Låg, ej väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Hållbarhetspolicy 	Faktisk negativ och positiv påverkan, men bedöms som ej väsentlig. Framst påverkan genom byggprojekt, men eftersom frågan redan styrs av svensk lagstiftning så bedöms allvarlighetsgraden vara låg. Även påverkan i leverantörskedjan genom materialinköp. Finansiell påverkan finns, men bedöms kunna hanteras inom ramen för befintliga resurser.
Ansvarsfullt företagande	<ul style="list-style-type: none"> • Företagskultur • Förvaltning av förbindelser med leverantörer • Korruption och mutor 		Faktisk och potentiell negativ påverkan, väsentlig	Medel, väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Uppförandekod för SKB (medarbetare) • Likabehandlingspolicy • Leverantörskontroll nya leverantörer • Leverantörskontroll årligen • Leverantörsgranskning utifrån uppförandekod 	Faktisk och potentiell negativ påverkan, som bedöms som väsentlig. När negativ påverkan sker blir allvarlighetsgraden hög, då det påverkar SKBs verksamhet i mycket hög grad. Aktuellt både i den egna verksamheten och i leverantörskedjan. Även den finansiella effekten bedöms som väsentlig.
Affärsspecifik: Trygghet	<ul style="list-style-type: none"> • Inga underkategorier 		Faktisk positiv påverkan, väsentlig	Låg, ej väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Mål i affärsplan och hållbarhetsstrategi • Strategi för trygghet och trivsel • Trygghetsbesiktningar • Trygghetsåtgärder 	Faktisk positiv påverkan, som bedöms som väsentlig. Detta är ett område som SKB identifierat utanför befintliga standarders upplysningar, och egna nyckeltal har därför tagits fram. Trygghet är ett av SKBs viktigaste områden, som berör främst boende medlemmar. Den finansiella påverkan bedöms som låg.
Affärsspecifik: Engagemang	<ul style="list-style-type: none"> • Inga underkategorier 		Faktisk positiv påverkan, väsentlig	Låg, ej väsentlig	<ul style="list-style-type: none"> • Mål i affärsplan och hållbarhetsstrategi • Föreningsstämma • Styrelse • Hyresutskott • Föreningsrevisor • Kvartersråd • Medlemsmöten • Motioner 	Faktisk positiv påverkan, som bedöms som väsentlig. Detta är ett område som SKB identifierat utanför befintliga standarders upplysningar, och egna nyckeltal har därför tagits fram. Ett fortsatt högt engagemang är mycket viktigt för SKBs verksamhet. Den finansiella påverkan bedöms som låg.

102-5 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)

Typ av utsläpp (ton CO ₂ e)	2025	2024	2023	Basår 2018
Drivmedel	7	11	13	55
Köldmedia	60	0	0	31
Totala direkta växthusgasutsläpp	67	11	13	86
Total minskning sedan 2018 (%)	-22%	-87%	-85%	-

Kommentar: För källor till emissionsfaktorer m m, se tabell "Redovisning av emissionsfaktorer". Utsläppen beskrivs i CO₂e och inte uppdelat per CO₂, CH₄, N₂O, HFC:er, PFCs:er, SF₆ och NF₃. Biogena utsläpp inkluderas inte. Ingen ny köldmedia har fyllts på under 2024 eller 2023. Ökningen 2025 beror på ett haveri i en köldmediekrets.

102-6 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)

Typ av utsläpp (ton CO ₂ e)	2025	2024	2023	Basår 2018
El (platsbaserad)	729	1 139	1 123	1 109
El (marknadsbaserad)	0	0	0	0
Fjärrvärme (exkl avfallsförbränning)	352	1 071	-	-
Fjärrvärme (inkl avfallsförbränning)	-	-	3 285	5 478
Totala indirekta växthusgasutsläpp (platsbaserad, exkl avfall)	1 081	2 210	-	-
Totala indirekta växthusgasutsläpp (platsbaserad, inkl avfall)	-	-	4 408	6 587
Total minskning sedan 2018 (%)	-84%	-66%	-33%	-

Kommentar: För källor till emissionsfaktorer m m, se tabell "Redovisning av emissionsfaktorer". Utsläppen beskrivs i CO₂e och inte uppdelat per CO₂, CH₄, N₂O, HFC:er, PFCs:er, SF₆ och NF₃. Biogena utsläpp inkluderas inte. Fjärrvärme-siffrorna har justerats marginellt bakåt i tiden, på grund av uppdaterade emissionsfaktorer från fjärrvärmebolagen. Emissionsfaktorerna för fjärrvärmen har justerats utifrån Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativs vägledning, och innehåller från 2024 och framåt inte utsläpp från avfallsförbränning. Fjärrvärme-siffrorna har även justerats för 2024 och 2023, på grund av förändrat sätt att normalårskorrigeras.

102-7 Andra indirekt utsläpp av växthusgaser (Scope 3)

Typ av utsläpp (ton CO ₂ e)	2025	2024	2023	Basår 2018
3.1 Underhåll och stora inköp	1 371	1 737	1 817	989
3.2 Renovering och ombyggnation	0	0	492	e/t
3.2 Nybyggnation	13 069	0	5 154	1 576
3.3 Uppströms drivmedel	16	20	20	15
3.3 Uppströms inköpt energi – platsbaserad	431	596	605	692
3.3 Uppströms inköpt energi – marknadsbaserad	366	406	418	546
3.6 Drivmedel – egen bil i tjänst	19	17	20	19
3.6 Drivmedel – leasade fordon	3	1	1	3
3.6 Tjänsteresor	4	1	3	8
3.13 Boendes restavfall	727	954	1 073	1 553
Totala andra indirekta utsläpp av växthusgaser – platsbaserad	15 640	3 326	9 187	4 855
Totala andra indirekta utsläpp av växthusgaser – marknadsbaserad	15 575	3 135	9 000	4 709
Total minskning sedan 2018 (%)	222%	-31%	89%	-

Kommentar: För källor till emissionsfaktorer m m, se tabell "Redovisning av emissionsfaktorer". Utsläppen beskrivs i CO₂e och inte uppdelat per CO₂, CH₄, N₂O, HFC:er, PFCs:er, SF₆ och NF₃. Biogena utsläpp inkluderas inte. Arbetet pågår för att förbättra statistikunderlaget både framåt och bakåt i tiden, för att öka jämförbarheten. Minskningen 2025 för underhåll och stora inköp, beror främst på förändrade beräkningar med mindre andel inköp som beräknas via miljöspendanalys. Ökningen för nybyggnation kommer från mer omfattande beräkningar, men även på grund av flera färdigställda projekt. Minskningen för boendes restavfall beror på ny emissionsfaktor från Avfall Sverige. Vissa beräkningar har justerats marginellt, på grund av uppdaterade emissionsfaktorer.

102-8 Utsläppsintensitet**102-9 Minskning av utsläpp i värdekedjan**

Utsläppsintensitet	2025	2024	2023	Basår 2018
Totala utsläpp (ton CO ₂ /m ²)	16 788	5 547	13 607	11 528
Totala utsläpp (kg CO ₂ /m ²)	18	6	16	14
Utsläppsminskning Scope 1, relativt basår (%)	-22%	-87%	-85%	-
Utsläppsminskning Scope 2, relativt basår (%)	-84%	-66%	-33%	-
Utsläppsminskning Scope 3, relativt basår (%)	222%	-31%	89%	-
Utsläppsminskning totalt, relativt basår (%)	46%	-52%	18%	-

Kommentar: Utsläppsintensiteten baseras på utsläppen som kan ses i upplysning 102-5, 102-6 och 102-7. Upplysningen är ny från 2025 och relaterar till uppdateringen av GRI 102 2025. Den stora variationen i utsläpp kommer främst från antalet nybyggnadsprojekt och olika beräkningsomfattning av dessa.

Redovisning av aktivitetsdata och emissionsfaktorer

Scope	Aktivitet	Typ	Aktivitetsdata	Emissionsfaktor
1	Drivmedel – servicebilar	Bränslebaserad metod	Drivmedel från tjänsteresor med servicebilar, som ägs av SKB, utgår ifrån inköpta drivmedel och statistik från respektive leverantör.	2018–2020: Trafikverket, Handbok för vägtrafikens luftföroreningar, 2017. Medelvärde för personbil, stad, WTW (Well To Wheel), utsläpp per personkilometer. 2021 och framåt: Naturvårdsverkets beräkningsverktyg för transportutsläpp, 2024, TTW (Tank To Wheel).
1	Drivmedel – maskiner	Genomsnittsbaserad metod fram till 2019. Utgiftsbaserad metod från 2022.	Drivmedel från maskiner (akrylatbensin) utgår från inköpta mängder konterat som drivmedel, som sedan räknas om från SEK till liter.	2018–2020: Trafikverket, Handbok för vägtrafikens luftföroreningar, 2017. Medelvärde för personbil, stad, WTW (Well To Wheel), utsläpp per personkilometer. 2022–2024: Energimyndigheten, Drivmedelsrapport för respektive år. 2025 och framåt: Naturvårdsverkets beräkningsverktyg för transportutsläpp, 2024, TTW (Tank To Wheel).
1	Köldmedia	Bränslebaserad metod	Utsläpp från köldmedia hämtas från respektive fastighet enligt lag obligatoriska köldmediarapport, f-gasförordningen, EU/517/2014 och tillhörande svensk lagstiftning.	Svensk Kyl & Värmepumpsföreningen.
2	Fastighetsel	Bränslebaserad metod	Intern inhämtning av statistik från aktuella fastigheter.	EPD Vattenfalls vindkraft 2025, EPD Vattenfalls vattenkraft 2026. Emissionsfaktorer för nordisk elmix med hänsyn till import och export, IVL Svenska Miljöinstitutet, 2025.
2	Fjärrvärme	Bränslebaserad metod	Intern inhämtning av statistik från aktuella fastigheter.	Energiföretagen, lokala miljövärden för förbränning, respektive år och leverantör. Innehåller ej utsläpp från avfallsförbränning från 2024. Eftersom fjärrvärmeleverantörernas omvandlingsfaktorer för föregående år inte är klara vid publicering, används delvis faktor från året före och justeras inför nästkommande redovisning.
3.1	Underhåll och stora inköp	Uppgiftsbaserad metod	Intern uppföljning utifrån fakturor för några inköpskategorier, resterande inköpskategorier utifrån HBVs (Sveriges Allmännyttas inköpsfunktion) miljö- spendanalys.	EPD (miljövarudeklaration) eller LCA (livscykelanalys) från respektive inköpskategori. HBVs miljöspendanalys bygger på bokförings-LCA från Upphandlingsmyndigheten.
3.2	Renovering och ombyggnation	Uppgiftsbaserad metod/schablonbaserad metod	Inhämtning av statistik från projekt, alternativt beräkning utifrån schablon för liknande projekt.	Byggsektorns miljöberäkningsverktyg (BM), IVL, alternativt motsvarande beräkningsverktyg.
3.2	Nybyggnation	Genomsnittsbaserad metod	Inhämtning av statistik från projekt. Beräkningarna har något olika omfattning, och är därför inte helt jämförbara.	Byggsektorns miljöberäkningsverktyg (BM), IVL, alternativt motsvarande beräkningsverktyg.
3.3	Uppströms drivmedel	Bränslebaserad metod	Drivmedel från tjänsteresor med servicebilar, som ägs av SKB, utgår ifrån inköpta drivmedel och statistik från respektive leverantör.	Naturvårdsverkets beräkningsverktyg för transportutsläpp, 2024.
3.3	Uppströms inköpt energi – el	Bränslebaserad metod	Intern inhämtning av statistik från aktuella fastigheter.	EPD Vattenfalls vindkraft 2025, EPD Vattenfalls vattenkraft 2026. Emissionsfaktorer för nordisk elmix med hänsyn till import och export, IVL, 2025.
3.3	Uppströms inköpt energi – fjärrvärme	Bränslebaserad metod	Intern inhämtning av statistik från aktuella fastigheter.	Energiföretagen, lokala miljövärden för transport och produktion. Eftersom fjärrvärmeleverantörernas omvandlingsfaktorer för föregående år inte är klara vid publicering, används delvis faktor från året före och justeras inför nästkommande redovisning.
3.6	Drivmedel – egen bil i tjänst	Distansbaserad metod	Intern uppföljning av körda kilometer i tjänst med privat fordon. Ingen information finns för bränsletyp, så samtliga kilometer beräknas som bensin.	2018–2020: Trafikverket, Handbok för vägtrafikens luftföroreningar, 2017. Medelvärde för personbil, stad, WTW (Well To Wheel), utsläpp per personkilometer. 2021 och framåt: Naturvårdsverkets beräkningsverktyg för transportutsläpp, 2024, WTW (Well To Wheel).
3.6	Drivmedel – leasade fordon	Distansbaserad metod	Intern uppföljning av körda kilometer i tjänst med leasade fordon (förmånsbilar).	2018–2020: Trafikverket, Handbok för vägtrafikens luftföroreningar, 2017. Medelvärde för personbil, stad, WTW (Well To Wheel), utsläpp per personkilometer. 2021 och framåt: Naturvårdsverkets beräkningsverktyg för transportutsläpp, 2024, WTW (Well To Wheel).
3.6	Tjänsteresor	Uppgiftsbaserad metod/distansbaserad metod	Intern uppföljning av tjänsteresor med tåg, flyg, osv. utifrån fakturor. Uppgifterna från 2018 och 2019 är uppskattade siffror.	Naturvårdsverkets beräkningsverktyg för transportutsläpp, 2024, WTW (Well To Wheel).
3.13	Boendes avfall	Uppgiftsbaserad metod/schablonbaserad metod	Intern inhämtning av statistik från fastigheter med vägning av avfall. Schablonberäkning för fastigheter utan vägning.	Emissionsfaktor och volymvikter från Avfall Sverige, genom Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ (nytt sätt att beräkna från 2025).

Kommentar: Beräkningarna är anpassade till Sveriges Allmännyttas vägledning – Klimatberäkningsmetod för allmännyttans bostadsföretag (IVL, 2018), samt Scope 3 för bostadsföretag (IVL, 2022). Anpassning pågår till Sveriges Allmännyttas uppdaterade Klimatinitiativ.

103-2 Energianvändning och energiproduktion inom organisationen

Typ av energianvändning (MWh)	2025			2024			2023		
	Förnybar	Ej förnybar	Totalt	Förnybar	Ej förnybar	Totalt	Förnybar	Ej förnybar	Totalt
El – Vind och vatten	15 839	0	15 839	15 936	0	15 936	16 179	0	16 179
El – Egenproducerad solenergi	197	0	197	204	0	204	184	0	184
Fjärrvärme	67 605	813	68 418	70 542	2 101	72 643	71 956	1 426	73 381
Kyla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drivmedel – Bensin	0	2	2	0	4	4	0	4	4
Drivmedel – Akrylatbensin	0	12	12	0	16	16	0	17	17
Drivmedel – Diesel	0	16	16	0	18	18	0	28	28
Drivmedel – Biogas	69	0	69	102	0	102	99	0	99
Drivmedel – HVO100	204	0	204	232	0	232	231	0	231
Drivmedel – El	41	0	41	29	0	29	12	0	12
Summa	83 956	842	84 798	87 045	2 139	89 184	88 660	1 476	90 136

Kommentar: Om energianvändningen är förnybar eller ej, baseras på Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativets definition av fossilfrihet. Fastighetselens avgränsning utgår från Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativets definition. Uppvärmningen är energiindexkorrigerad. Fjärrvärmesiffrorna har justerats för 2024 och 2023, på grund av förändrat sätt att normalårskorrigera.

Typ av energiproduktion (MWh)	2025	2024	2023
Solenergi, egen produktion	197	204	184

Kommentar: Upplýsningen är ny från 2025 och relaterar till uppdateringen av GRI 103 2025.

103-4 Energiintensitet

103-5 Minskad energianvändning

Energiintensitet och energianvändning	2025	2024	2023	Basår 2007
Total energianvändning (kWh/m ²)	94,0	100,0	101,3	128,4
Energieffektivisering, relativt föregående år (kWh/m ²)	-6,0	-1,3	0,2	-
Energieffektivisering, relativt föregående år (%)	6,0%	-1,3%	0,1%	-
Energieffektivisering, relativt basår 2007 (%)	-26,8%	-22,2%	-21,1%	-

Kommentar: Energiintensiteten och energieffektiviseringen baseras på den totala energianvändningen som kan ses i upplýsning 103-2, exkluderat el till fordon, hushållsel, verksamhetsel och el till nybyggnation. Energiintensiteten inkluderar energianvändning inom organisationen, inte nedströms eller uppströms. Energieffektiviseringen sker inom verksamheten, inte nedströms eller uppströms.

306-3 Genererat avfall

306-4 Återvunnet avfall

306-5 Deponerat avfall

Typ av avfall (ton)	2025	2024	2023
Icke-farligt avfall, totalt	4 572	e/t	e/t
Återanvändning*	0	e/t	e/t
Materialåtervinning	1 436	e/t	e/t
Biologisk återvinning	302	e/t	e/t
Förbränning med energiåtervinning	2 812	e/t	e/t
Förbränning utan energiåtervinning	0	e/t	e/t
Deponi	22	e/t	e/t
Farligt avfall, totalt	57	e/t	e/t
Materialåtervinning	39	e/t	e/t
Förbränning med energiåtervinning	12	e/t	e/t
Förbränning utan energiåtervinning	0	e/t	e/t
Deponi	7	e/t	e/t
Avfall, totalt	4 630	e/t	e/t
Sorteringsgrad (%)**	38%	e/t	e/t

Kommentar: Upplýsningen är ny från 2025. 2024 och 2023 redovisas därför inte.

* Återanvändning speglar den mängd material som avfallsbolagen återanvänder, inte den återanvändning som sker löpande i SKBs verksamhet.

** Sorteringsgraden baseras på material som återanvänds, materialåtervinns eller går till biologisk återvinning.

308-1 Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökriterier
414-1 Nya leverantörer som utvärderats utifrån sociala kriterier

Typ	2025	2024	2023
Leverantörer, totalt (antal)	832	1 046	1 227
Nya leverantörer (antal/%)	128/15%	131/12%	146/12%
Nya leverantörer som mottagit leverantörskod (antal/%)	88/69%	39/29%	45/31%
Leverantörer relevanta för granskning (antal/%)*	186/22%	e/t	e/t
Leverantörer som utvärderats utifrån leverantörskod (antal/%)	101/54%	85	68

Kommentar: Upplysningen baseras på SKBs egna leverantörer, där utvärdering sker genom en självskattningsenkät. Ytterligare leverantörer används genom HBV (Sveriges Allmännyttas inköpsfunktion). Dessa utvärderas genom HBVs självskattningsenkät och ingår inte i tabellens statistik.

* Detta avser leverantörer med en inköpsvolym över 200 tkr, där vi kan påverka vilken leverantör vi använder.

401-1 Nyanställda och personalomsättning

Nyanställda (antal)	2025	2024	2023
Totalt	11	9	18

Kommentar: Personalstyrkan redovisas ej på region, då samtliga anställda finns i samma region. Redovisningen omfattar tillsvidareanställda, inklusive provanställda.

Nyanställda, per åldersfördelning (%/antal)	2025	2024	2023
<30 år	18%/2	11%/1	22%/4
30–50 år	55%/6	67%/6	39%/7
>50 år	27%/3	22%/2	39%/7

Kommentar: Personalstyrkan redovisas ej på region, då samtliga anställda finns i samma region. Redovisningen omfattar tillsvidareanställda, inklusive provanställda.

Nyanställda, per kön (%/antal)	2025	2024	2023
Kvinnor	45%/5	11%/1	28%/5
Män	55%/6	89%/8	72%/13

Kommentar: Personalstyrkan redovisas ej på region, då samtliga anställda finns i samma region. Redovisningen omfattar tillsvidareanställda, inklusive provanställda.

Personalomsättning (%)	2025	2024	2023
Totalt	6,9%	8,9%	9,7%

Kommentar: Personalstyrkan redovisas ej på region, då samtliga anställda finns i samma region. Personalomsättningen baseras på tillsvidareanställda och beräknas utifrån antal avslutade anställningar under året dividerat med medeltalet för antal anställda totalt, $S/((IB+UB)/2)$.

Personalomsättning, per åldersfördelning (%)	2025	2024	2023
<30 år	1,4%	1,4%	0,0%
30–50 år	1,4%	2,0%	4,2%
>50 år	4,1%	5,5%	5,6%

Kommentar: Personalstyrkan redovisas ej på region, då samtliga anställda finns i samma region. Personalomsättningen baseras på tillsvidareanställda och beräknas utifrån antal avslutade anställningar under året dividerat med medeltalet för antal anställda totalt, $S/((IB+UB)/2)$.

Personalomsättning, per kön (%)	2025	2024	2023
Kvinnor	2,1%	2,0%	2,1%
Män	4,8%	6,8%	7,6%

Kommentar: Personalstyrkan redovisas ej på region, då samtliga anställda finns i samma region. Personalomsättningen baseras på tillsvidareanställda och beräknas utifrån antal avslutade anställningar under året dividerat med medeltalet för antal anställda uppdelat på kvinnor respektive män, $S/((IB+UB)/2)$.

SKB-1 Trygghet i fastighetsbeståndet

	2024	2021
Trygghetsindex SKB* (%)	90,3%	89,5%
Kvarter under 85%** (antal)	10	13

Kommentar: Trygghetsindex mättes inte under 2025.

* Avser medelvärdet för delområde trygghet i serviceindexet för SKBs samtliga kvarter. Indexet baseras på åtta olika frågor om trygghet och utgörs av andelen boende som svarat "bra" eller "mycket bra" på dessa.

** Antal kvarter som inte når upp till 85%, enligt ovan definition.

SKB-2 Andel fullständiga kvartersråd

	2025	2024	2023
Fullständigt tillsatta kvartersråd (antal/%)*	67/87%	68/92%	60/81%
Delvis tillsatta kvartersråd (antal/%)**	74/96%	e/t	e/t
Ej fullständigt tillsatta kvartersråd (antal/%)	10/13%	6/8%	14/19%

* Med fullständigt tillsatta kvartersråd avses att rollerna sammankallande, kassör, fullmäktig och fullmäktigesuppleant är tillsatta.

** Med delvis tillsatta kvartersråd avses att endast en av rollerna i kommentaren ovan saknas.

GRI-index

SKB har sedan 2015 inkluderat en hållbarhetsrapport i årsredovisningen och omfattas sedan 2025 inte längre av lagkrav om obligatorisk hållbarhetsrapportering. Denna rapport har därför inte varit föremål för revisorernas granskning. Sedan 2020 följer vi de omfattande riktlinjerna i Global Reporting Initiative (GRI) Standards, vilket innebär att detta är SKBs sjätte hållbarhetsredovisning enligt GRI.

Sida i ÅR: hänvisar till en sida i SKBs årsredovisning

Sida i HU: hänvisar till en sida här i hållbarhetsupplysningarna

GRI Standard	Uppllysning	Sida i ÅR	Sida i HU	Avsteg
Organisationen och redovisningsprinciper				
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-1 Information om organisationen	2, 4, 5		
	2-2 Enheter som omfattas av hållbarhetsredovisningen		13	
	2-3 Redovisningsperiod, frekvens och kontaktperson	79	13	
	2-4 Förändringar i tidigare rapporterade upplysningar		13	
	2-5 Externt bestyrkande			Hållbarhetsredovisningen bestyrks ej externt.
Aktiviteter och anställda				
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-6 Aktiviteter, värdekedja och andra affärsförbindelser	2, 4, 5, 20	3, 5	
	2-7 Medarbetare		5	Redovisning per region är inte tillämplig, då samtliga anställda finns i samma region.
	2-8 Medarbetare som inte är anställda		5	

Hållbarhetsredovisningens material refererar till GRI-standarder på kärnnivå. Vilken version av standarderna som har använts anges i GRI-indexet. Hållbarhetsredovisningen omfattar hela SKBs verksamhet (ett organisationsnummer). Redovisningscykeln är årlig och redovisningsperioden är samma som för den finansiella redovisningen, 2025-01-01 till 2025-12-31.

Syftet med hållbarhetsredovisningen är att informera SKBs intressenter om föreningens arbete med ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet. Ambitionen är att vi ska efterleva alla GRIs redovisningsprinciper, bland annat om fullständighet. Eventuella avsteg anges för respektive upplysning i GRI-indexet. Eventuella korrigeringar i föregående års information anges under respektive upplysningstabell. Inga korrigeringar i föregående års texter är aktuella.

GRI Standard	Uppllysning	Sida i ÅR	Sida i HU	Avsteg
Styrning				
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-9 Sammansättning och struktur för styrning	2, 4, 5, 9-10, 76-78	7-8	Redovisning per underrepresenterade sociala grupper görs ej, då denna kategorisering är föremål för legala förbud.
	2-10 Nominering och val av högsta styrande organ	9-10, 76	3	
	2-11 Ordförande för högsta styrande organ	76		
	2-12 Högsta styrande organets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan	9-10	3	
	2-13 Delegering av beslutsfattande för att hantera påverkan		3	
	2-14 Högsta styrande organets roll i relation till hållbarhetsredovisningen		3	
	2-15 Intressekonflikter	76		
	2-16 Kommunikation av kritiska frågeställningar	76		

GRI Standard	Uppllysning	Sida i ÅR	Sida i HU	Avsteg
	2-17 Den samlade kunskapen hos det högsta styrande organet	76		
	2-18 Utvärdering av det högsta styrande organets arbete	9–10, 76	3	
	2-19 Ersättningspolicy	49, 51		
	2-20 Process för att fastställa ersättningar	49, 51		
	2-21 Årlig total ersättning	51		Årlig total ersättningsgrad redovisas, men inte övriga delar av upplysningen. Dessa uppgifter är konfidentiella.
Strategi, policyer och praxis				
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-22 Uttalande om strategi för hållbar utveckling	6–7		
	2-23 Värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	5, 20, 26–27	3	
	2-24 Förankring av värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	20, 26–27		
	2-25 Processer för att avhjälpa negativ påverkan		3	
	2-26 Mekanismer för rådgivning och rapportering av angelägenheter för organisationen		3	
	2-27 Efterlevnad av lagar och förordningar	20, 26–27	3	
	2-28 Medlemskap i organisationer		5	
Intressentengagemang				
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-29 Metod för intressentengagemang		3–4, 6	
	2-30 Kollektivavtal	27		
Väsentliga frågor				
GRI 3: Väsentliga frågor 2021	3-1 Process för att fastställa väsentliga frågor		4	
	3-2 Lista på väsentliga frågor		7	
	3-3 Styrning av väsentliga frågor		7	

GRI Standard	Uppllysning	Sida i ÅR	Sida i HU	Avsteg
Specifika upplysningar				
GRI 101: Biologisk mångfald 2024	101-1 Policyer för att stoppa och vända förlusten av biologisk mångfald	24		
	101-2 Hantering av påverkan på biologisk mångfald	24		
	101-3 Tillgång och fördelning av nytta			Upplysningen är inte tillämpbar.
	101-4 Identifiering av påverkan på biologisk mångfald			Påverkan i hela värdekedjan har ej analyserats.
	101-5 Platser med påverkan på biologisk mångfald			Påverkan i hela fastighetsbeståndet har ej analyserats.
	101-6 Direkta drivkrafter för förlust av biologisk mångfald			Påverkan i hela fastighetsbeståndet har ej analyserats.
	101-7 Förändringar i den biologiska mångfalden			Påverkan i hela fastighetsbeståndet har ej analyserats.
	101-8 Ekosystemtjänster			Påverkan i hela fastighetsbeståndet har ej analyserats.
GRI 102: Klimatförändringar 2025	102-1 Klimatomställningsplan	22		
	102-2 Plan för klimatanpassning	23		
	102-3 Rättvis omställning			Upplysningen är inte tillämpbar. Ingen justering bland medarbetare har skett.
	102-4 Minskning av utsläpp, mål och framsteg	22		
	102-5 Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)		9	
	102-6 Indirekta utsläpp av växthusgaser, energi (Scope 2)		9	
	102-7 Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3)		9	
	102-8 Utsläppsintensitet		9	
	102-9 Minskning av utsläpp i värdekedjan		9	
	102-10 Klimatkrediter			Upplysningen är inte tillämpbar. Inga klimatkrediter används.

GRI Standard	Uppllysning	Sida i ÅR	Sida i HU	Avsteg
GRI 103: Energi 2025	103-1 Policyer och åtaganden relaterade till energi	24		
	103-2 Energianvändning och energiproduktion inom organisationen		11	
	103-3 Energianvändning uppströms och nedströms		11	Upplysningen är inte tillämpbar. SKBs väsentliga energianvändning sker inom organisationen, inte nedströms eller uppströms.
	103-4 Energiintensitet		11	Energiintensiteten inkluderar energianvändning inom organisationen, redovisning nedströms eller uppströms är ej tillämpbar.
	103-5 Minskad energianvändning		11	Energieffektiviseringen sker inom organisationen, redovisning nedströms eller uppströms är ej tillämpbar.
GRI 205: Antikorruption 2016	205-1 Verksamheter utvärderade gällande risker relaterade till korruption	20		
	205-2 Kommunikation och utbildning om policyer och rutiner mot korruption	20		
	205-3 Bekräftade korruptionsincidenter och vidtagna åtgärder	20		
GRI 306: Avfall 2020	306-1 Avfallsgenerering och betydande avfallsrelaterad påverkan	25		
	306-2 Hantering av betydande avfallsrelaterad påverkan	25		
	306-3 Genererat avfall		11	
	306-4 Återvunnet avfall		11	
	306-5 Deponerat avfall		11	

GRI Standard	Uppllysning	Sida i ÅR	Sida i HU	Avsteg
GRI 308: Leverantörsbedömning miljö 2016	308-1 Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökriterier		12	
	308-2 Negativ miljöpåverkan i leverantörskedjan samt vidtagna åtgärder		12	Information ej tillgänglig, då SKB ej analyserar leverantörernas negativa miljöpåverkan.
GRI 401: Anställning 2016	401-1 Nyanställning och personalomsättning		12	
	401-2 Förmåner som ges till heltidsanställda men inte till deltids- eller visstidsanställda	27		
	401-3 Föräldraledighet			Upplysningen är inte tillämpbar, SKB följer svensk lagstiftning.
GRI 406: Icke-diskriminering 2016	406-1 Incidenter av diskriminering och vidtagna korrigerande åtgärder	20		
GRI 414: Social leverantörsbedömning 2016	414-1 Nya leverantörer som utvärderats utifrån sociala kriterier		12	
	414-2 Negativ påverkan på arbetsförhållandena i leverantörskedjan samt vidtagna åtgärder		12	Information ej tillgänglig, då SKB ej analyserar leverantörernas negativa påverkan på arbetsförhållandena i leverantörskedjan.
Egen fråga: Trygghet och trivsel	SKB-1 Trygghet i fastighetsbeståndet		12	
Egen fråga: Medlemsengagemang	SKB-2 Andel fullständiga kvartersråd		12	

Redovisning enligt EU-taxonomin

Vad är EU-taxonomin?

EUs taxonomiförordning är EUs gemensamma klassificeringssystem för att definiera vilka ekonomiska aktiviteter som kan anses miljömässigt hållbara. Syftet med taxonomin är att styra kapital mot de investeringar som behövs för att nå EUs klimat- och miljömål, skapa transparens och motverka greenwashing.

För att en aktivitet ska vara linjerad med taxonomin måste den bidra väsentligt till minst ett av taxonomins sex miljömål, samtidigt som den inte får orsaka betydande skada (DNSH – Do No Significant Harm) på de övriga målen. För att en aktivitet ska anses bidra väsentligt till ett miljömål och inte orsaka betydande skada på övriga mål, måste den uppfylla tekniska kriterier som definieras i taxonomins delegerade akter. Dessutom måste verksamheten uppfylla minimiskyddsåtgärder, vilka handlar om att säkerställa att ett företag bedriver sina ekonomiska aktiviteter på ett ansvarsfullt sätt.

SKBs tillämpning av EU-taxonomin

Som kooperativ hyresrättsförening omfattas inte SKB av lagkravet att rapportera enligt EUs taxonomiförordning. Vi har dock valt att frivilligt redovisa hur vår verksamhet omfattas av och linjerar med taxonomin, för att visa på vårt potentiella och faktiska bidrag till att uppnå EUs miljömål. Dessutom bidrar vår rapportering till ökad transparens och jämförbarhet inom fastighetsbranschen.

SKB bedriver både nyproduktion, förvaltning och renovering av fastigheter. Merparten av SKBs verksamhet bedöms därmed omfattas av taxonomin och anses främst kunna ha ett väsentligt bidrag till målet om att begränsa klimatförändringarna. I likhet med andra fastighetsaktörer skulle SKB även kunna redovisa mot andra miljömål, men mål 1 anses vara mest relevant för vår verksamhet. Verksamhet relaterat till SKBs medlemmar omfattas inte, det vill säga årsavgifter för medlemmar.

De ekonomiska aktiviteter som anses vara mest relevanta för SKB är *CCM 7.1 Uppförande av nya byggnader*, *CCM 7.2 Renovering av befintliga byggnader* och *CCM 7.7 Förvärv och ägande av fastigheter*. CCM står för Climate Change Mitigation, begränsning av klimatförändringar.

Aktiviteten CCM 7.2 redovisas i de fall renoveringen är stor (enligt Fastighetsägarnas definition) och byggnaden inte redan är grön enligt CCM 7.7. Detta har inte varit aktuellt 2025.

Väsentligt bidrag till begränsning av klimatförändringar

17 av SKBs befintliga fastigheter som omfattas av aktivitet CCM 7.7 uppfyller idag de tekniska kriterierna (energiprestanda) för att anses ha ett väsentligt bidrag till begränsning av klimatförändringar. En stor del av fastigheterna uppfyller alltså inte kraven. Det förklaras till stor del av att SKB har en hög andel äldre och kulturminnesklassade kvarter, där byggnaderna generellt

har en sämre energiprestanda och möjligheterna till åtgärder är begränsade. Få byggnader uppnår därmed kraven om att ha energiklass A eller B, alternativt att vara bland de topp 15 procent mest energieffektiva byggnaderna i det nationella byggnadsbeståndet. Vi fortsätter dock arbeta aktivt med att förbättra våra befintliga byggnaders energiprestanda, exempelvis genom installation av värmepumpar, energieffektiv belysning och löpande driftoptimering.

Gällande de nybyggnationsprojekt som avslutats under 2025, vilka omfattas av aktivitet CCM 7.1, bedöms inga linjera med taxonomins tekniska krav för väsentligt bidrag. Resultatet förklaras av att dessa projekt planerades innan taxonomins införande. Hållbarhetsarbetet är dock fortfarande väldigt viktigt i dessa projekt, med bland annat certifiering enligt Miljöbyggnad och energikrav som är skarpare än EU-taxonominns krav.

För projekt som påbörjas under 2025 och framåt arbetar SKB aktivt med taxonomins tekniska kriterier i alla projektskeden. Vi förväntar oss därmed att andelen nybyggnationsprojekt som linjerar med taxonomins krav ökar under kommande år. Kraven har arbetats in i SKBs projekteringsanvisningar och alla projekt kommer följas upp löpande och vid avslut för att säkerställa taxonomiförenlighet.

Inte göra betydande skada (DNSH)

Ett löpande arbete sker för att uppfylla EU-taxonominns tekniska kriterier för

DNSH. SKB har hittills genomfört klimatrisk- och sårbarhetsanalyser för alla befintliga fastigheter som uppfyller taxonomins krav för väsentligt bidrag under CCM 7.7. Under kommande år kommer samtliga fastigheter att analyseras för att säkerställa en rimlig risknivå, oberoende av deras potential att linjera med samtliga av taxonomins krav. Dessutom genomförs klimatrisk- och sårbarhetsanalyser för alla nybyggnationsprojekt (CCM 7.1). Analyserna har genomförts utifrån Fastighetsägarnas metodik för taxonomins tillägg A.

SKB arbetar även aktivt med kriterierna för DNSH på övriga miljömål som är relevanta för CCM 7.1. Exempelvis krävställer SKB att den vattenutrustning och byggmaterial som används i projektet ska uppfylla taxonomins krav. Dessutom planerar vi för flexibilitet, cirkularitet, samt en god avfallshantering. Precis som för de tekniska kriterierna ovan har dessa krav nu arbetats in i SKBs projekteringsanvisningar.

Minimiskyddsåtgärder

Som en del av kraven på taxonomiförenlighet har SKB säkerställt att verksamheten uppfyller de minimiskyddsåtgärder som anges i förordningen, inklusive mänskliga rättigheter, antikorrusion, skatt och fri konkurrens. Vägledande i vårt arbete är FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter (UNGP) och OECDs riktlinjer för multinationella företag.

Arbetet sker bland annat genom en uppförandekod för leverantörer och en

uppförandekod för medarbetare, genom leverantörsgrensning och leverantörsuppföljning, samt funktion för visselblåsning. Även andra policyer och instruktioner är viktiga i sammanhanget, som Hållbarhetspolicy, Upphandlings- och inköspolicys, samt Riktlinje för extern och intern representation. Arbetet utvecklas och stärks löpande, för att ytterligare förbättra och stärka våra processer inom området.

Redovisningsprinciper

SKBs redovisning enligt EUs taxonomiförordning avser verksamhetsåret 2025 och följer de krav och definitioner som anges i förordningen (EU) 2020/852 och tillhörande delegerade akter. Redovisningen omfattar uppgifter om omsättning, kapitalutgifter (CapEx) och driftutgifter (OpEx) som är förenliga med taxonomin. Fördelningen mellan taxonomiförenliga och icke-förenliga aktiviteter framgår av tabellerna på följande sidor.

Omsättning avser hyresintäkter inklusive sedvanliga tillägg samt övriga intäkter som går att koppla till driften av en fastighet. Den omsättning som ej är förenlig med taxonomin utgörs främst av medlemmarnas årsavgifter om 20,1 mkr samt övriga ej fastighetsbundna intäkter. Omsättningen motsvarar SKBs nettoomsättning enligt resultaträkningen 2025.

I kapitalutgifter (CapEx) ingår förvärv och aktiverade investeringar som kopplas till nyproduktion, ombyggnation samt övriga investeringar i de fastigheter som

ingår i ekonomiska aktiviteter ovan. 438,8 mkr motsvarar samtliga utgifter för investeringar i förvaltningsfastigheter 2025. Ej förenligt med taxonomin utgörs av 2,5 mkr, kopplat till investeringar i inventarier.

I driftutgifter (OpEx) ingår kostnader för fastighetsskötsel, löpande reparationer, underhåll samt kostnadsförd hyresgästpassning som totalt uppgår till 183,3 mkr. Det är väsentligt lägre än de 460,6 mkr i drift- och underhållskostnader som SKB rapporterar i årsredovisningen.

Kärnenergi- och fossilgasrelaterade verksamheter

SKB bedriver ingen verksamhet som är exponerad mot kärnenergi eller fossilgas, vilket innebär att samtliga verksamheter klassificeras som "Nej" enligt EU-taxonomin bilaga VI, se tabell till höger.

Kärnenergi-relaterade verksamheter

1	Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot forskning, utveckling, demonstration och utbyggnad av innovativa elproduktionsanläggningar som producerar energi från kärnenergiprocesser med minimalt avfall från bränslecykeln.	Nej
2	Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot uppförande och säker drift av nya kärntekniska anläggningar för produktion av el eller processvärme, inbegripet för fjärrvärme eller industriella processer, såsom vätgasproduktion, samt för säkerhetsuppgrederingar av dessa, med hjälp av bästa tillgängliga teknik.	Nej
3	Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot säker drift av befintliga kärntekniska anläggningar som producerar el eller processvärme, inbegripet för fjärrvärme eller industriella processer, såsom vätgasproduktion från kärnenergi, samt säkerhetsuppgrederingar av dessa.	Nej

Fossilgasrelaterade verksamheter

4	Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot uppförande eller drift av elproduktionsanläggningar som producerar el med hjälp av fossila gasformiga bränslen.	Nej
5	Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot uppförande, renovering och drift av anläggningar för kombinerad produktion av värme/kyla och el med hjälp av fossila gasformiga bränslen.	Nej
6	Företaget utför, finansierar eller är exponerat mot uppförande, renovering och drift av värmeproduktionsanläggningar som producerar värme/kyla med hjälp av fossila gasformiga bränslen.	Nej

Omfattning samt förenlighet med EU-taxonomin för samtliga miljömål

Andel av omsättningen/total omsättning			Andel av kapitalutgifter/totala kapitalutgifter			Andel driftutgifter/totala driftutgifter		
	Taxonomiförenlighet per mål	Mål som omfattas av taxonomin		Taxonomiförenlighet per mål	Mål som omfattas av taxonomin		Taxonomiförenlighet per mål	Mål som omfattas av taxonomin
CCM	22%	98%	CCM	0%	99%	CCM	17%	100%
CCA	0%	0%	CCA	0%	0%	CCA	0%	0%
WTR	0%	0%	WTR	0%	0%	WTR	0%	0%
CE	0%	0%	CE	0%	0%	CE	0%	0%
PPC	0%	0%	PPC	0%	0%	PPC	0%	0%
BIO	0%	0%	BIO	0%	0%	BIO	0%	0%

Tabellerna visar förkortningar för målen i EU-taxonomin. SKB redovisar endast på målet CCM, som innebär mål 1 Begränsning av klimatförändringar.

2025 – Omsättning (turnover)	2025			Kriterier för väsentligt bidrag						Kriterier avseende att inte orsaka betydande skada (DNSH)									
	Kod (2)	Omsättning (3)	Andel av omsättning (4)	Begränsning av klimatförändringar (5)	Anpassning till klimatförändringar (6)	Vatten och marina resurser (7)	Föreningar (8)	Cirkulär ekonomi (9)	Biologisk mångfald och ekosystemtjänster (10)	Begränsning av klimatförändringar (11)	Anpassning till klimatförändringar (12)	Vatten och marina resurser (13)	Föreningar (14)	Cirkulär ekonomi (15)	Biologisk mångfald och ekosystemtjänster (16)	Minriskyttdåtgärder (17)	Andel förenlig med taxonomikraven (A.1) eller som omfattas av taxonomikraven (A.2) omsättning, år 2024 (18)	Kategori möjliggörande verksamhet (19)	Kategori omställningsverksamhet (20)
Ekonomiska verksamheter (1)		mkr	%	J; N; N/EL;						J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	E	T
A. VERKSAMHETER SOM OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
A.1 Miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheter																			
Förvärv och ägande av byggnader	CCM 7.7	227 244 763	22%	J	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	-	J	-	-	-	-	J	-	-	-
De miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheternas omsättning (A.1)		227 244 763	22%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	-	J	-	-	-	-	J	-		
Varav möjliggörande verksamheter		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-		
Varav omställningsverksamheter		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-		
A.2 Verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga)																			
Förvärv och ägande av byggnader	CCM 7.7	788 567 745	76%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								-		
Omsättningen hos de verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga) (A.2)		788 567 745	76%	76%	0%	0%	0%	0%	0%								-		
Omsättning för verksamheter som omfattas av taxonomin (A.1 + A.2)		1 015 812 508	98%	98%	0%	0%	0%	0%	0%								-		
B. VERKSAMHETER SOM INTE OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
Omsättningen hos verksamheter som inte omfattas av taxonomin		20 636 723	2%																
Totalt: (A+B)		1 036 449 231	100%																

J = Ja, verksamheten omfattas av och är förenlig med taxonomin för det relevanta miljömålet.
N = Nej, verksamheten omfattas av men är inte förenlig med taxonomin för det relevanta miljömålet.
N/EL = Omfattas ej, verksamheten omfattas inte av taxonomin för det relevanta miljömålet.

2025 – Kapitalutgifter (CapEx)	2025			Kriterier för väsentligt bidrag						Kriterier avseende att inte orsaka betydande skada (DNSH)						Andel förenlig med taxonomikraven (A.1) eller som omfattas av taxonomikraven (A.2) omsättning, år 2024 (18)	Kategori möjliggörande verksamhet (19)	Kategori omställningsverksamhet (20)	
	Kod (2)	Kapitalutgifter (3)	Andel av kapitalutgifter (4)	Begränsning av klimatförändringar (5)	Anpassning till klimatförändringar (6)	Vatten och marina resurser (7)	Föreningar (8)	Cirkulär ekonomi (9)	Biologisk mångfald och ekosystemtjänster (10)	Begränsning av klimatförändringar (11)	Anpassning till klimatförändringar (12)	Vatten och marina resurser (13)	Föreningar (14)	Cirkulär ekonomi (15)	Biologisk mångfald och ekosystemtjänster (16)				Minriskytidsåtgärder (17)
Ekonomiska verksamheter (1)		mkr	%	J; N; N/EL;						J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	E	T
A. VERKSAMHETER SOM OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
A.1 Miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheter																			
Konstruktion av nya byggnader	CCM 7.1	0	0%	N	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	-	N	N	N	N	N	J	-	-	-
Renovering av befintliga byggnader	CCM 7.2	0	0%	N	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	-	N	N	N	N	N	J	-	-	-
De miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheternas omsättning (A.1)																			
Varav möjliggörande verksamheter		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varav omställningsverksamheter		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A.2 Verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga)																			
Konstruktion av nya byggnader	CCM 7.1	345 523 071	78%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								-		
Renovering av befintliga byggnader	CCM 7.2	93 255 277	21%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								-		
Kapitalutgifter hos de verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga) (A.2)		438 778 348	99%	99%	0%	0%	0%	0%	0%								-		
Kapitalutgifter för verksamheter som omfattas av taxonomin (A.1 +A.2)		438 778 348	99%	99%	0%	0%	0%	0%	0%								-		
B. VERKSAMHETER SOM INTE OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
Kapitalutgifter hos verksamheter som inte omfattas av taxonomin		2 548 063	1%																
Totalt: (A+B)		441 326 411	100%																

2025 – Driftutgifter (OpEx)	2025			Kriterier för väsentligt bidrag						Kriterier avseende att inte orsaka betydande skada (DNSH)						Andel förenlig med taxonomikraven (A.1) eller som omfattas av taxonomikraven (A.2) omsättning, år 2024 (18)	Kategori möjliggörande verksamhet (19)	Kategori omställningsverksamhet (20)	
	Kod (2)	Driftutgifter (3)	Andel av driftutgifter (4)	Begränsning av klimatförändringar (5)	Anpassning till klimatförändringar (6)	Vatten och marina resurser (7)	Föreningar (8)	Cirkulär ekonomi (9)	Biologisk mångfald och ekosystemtjänster (10)	Begränsning av klimatförändringar (11)	Anpassning till klimatförändringar (12)	Vatten och marina resurser (13)	Föreningar (14)	Cirkulär ekonomi (15)	Biologisk mångfald och ekosystemtjänster (16)				Minriskytidsåtgärder (17)
Ekonomiska verksamheter (1)		mkr	%	J; N; N/EL;						J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	E	T
A. VERKSAMHETER SOM OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
A.1 Miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheter																			
Förvärv och ägande av byggnader	CCM 7.7	30 328 253	17%	J	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	-	J	-	-	-	-	J	-	-	-
De miljömässigt hållbara (taxonomiförenliga) verksamheternas omsättning (A.1)		30 328 253	17%	17%	0%	0%	0%	0%	0%	-	J	-	-	-	-	J	-	-	-
Varav möjliggörande verksamheter		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Varav omställningsverksamheter		0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A.2 Verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga)																			
Förvärv och ägande av byggnader	CCM 7.7	153 010 081	83%	EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL	N/EL								-		
Driftutgifter hos de verksamheter som omfattas av taxonomin men som inte är miljömässigt hållbara (ej taxonomiförenliga) (A.2)		153 010 081	83%	83%	0%	0%	0%	0%	0%								-		
Driftutgifter för verksamheter som omfattas av taxonomin (A.1 +A.2)		183 338 333	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%								-		
B. VERKSAMHETER SOM INTE OMFATTAS AV TAXONOMIN																			
Driftutgifter hos verksamheter som inte omfattas av taxonomin		0	0%																
Totalt: (A+B)		183 338 333	100%																



**Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING**

Drottningholmsvägen 320, Box 850, 161 24 Bromma
www.skb.org, skb@skb.org, 08-704 60 00