

Befintlig stadgetext som motsvaras av den föreslagna stadgetexten i högerspalten.	Förslag till ny stadgetext.
	<u>STADGAR</u>
	<u>Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening</u>
Firma, ändamål, verksamhet och säte	<u>1 § Allmänt om föreningen</u>
§ 1 Firma Föreningens firma är Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening	<u>1.1 § Företagsnamn</u> Föreningens <u>företagsnamn</u> är Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening.
§ 3 Säte Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.	<u>1.2 § Säte</u> Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm.
§ 2 Ändamål och verksamhet Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att 1. förvärva äganderätt eller tomträtt till mark för bebyggelse och till bebyggda fastigheter, 2. bedriva byggnadsverksamhet för att i första hand upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt för permanent boende åt föreningens medlemmar, 3. förvalta mark och byggnad varöver föreningen disponerar, 4. i samband med uthyrande av bostadslägenhet teckna kollektiv hemförsäkring för hyresgäst, samt 5. bedriva sådan annan verksamhet som står i samband med vad under 1–3 sägs.	<u>1.3 § Syfte och verksamhet</u> <u>Föreningens syfte är</u> att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt för permanent boende åt föreningens medlemmar. <u>Föreningen ska därför</u> 1. förvärva äganderätt eller tomträtt till mark för bebyggelse och till bebyggda fastigheter, 2. bedriva byggnadsverksamhet, 3. förvalta <u>fastigheter (mark och byggnader)</u> som föreningen disponerar, 4. i samband med <u>uthyrning</u> av bostadslägenhet teckna kollektiv hemförsäkring för hyresgäst, <u>och</u> 5. bedriva sådan annan verksamhet som står i samband med <u>det som sägs</u> under 1–3. <u>Föreningen får upplåta bostadslägenheter och lokaler med hyresrätt åt andra än föreningens medlemmar. Denna verksamhet får inte utgöra mer än en ringa del av föreningens verksamhet.</u>

	<u>Med permanent boende enligt första stycket avses att den kooperativa hyresgästen ska vara bosatt, i den mening som avses i 7 § folkbokföringslagen (1991:481), i den bostadslägenhet som föreningen hyr ut till medlemmen. Föreningen är partipolitiskt och religiöst obunden.</u>
§ 17 första stycket: Förvaltningsenheter <i>och kvartersråd</i> Styrelsen indelar föreningens bestånd av bostadshus i förvaltningsenheter, vilka består av ett eller flera bostadshus.	<u>1.4 § Förvaltningsenheter</u> Föreningens <u>fastigheter</u> är <u>indelade</u> i förvaltningsenheter. <u>Enligt 10.3 § är det styrelsens uppgift att göra denna indelning.</u>
§ 20 Fullmäktige För fastställande av det antal fullmäktige som enligt § 14 utövar föreningsstämmans befogenheter skall följande gälla. 1. För varje påbörjat tvåhundralet medlemmar som vid tiden för fullmäktigevalet <u>hyr lägenhet inom</u> förvaltningsenheten skall <u>finnas</u> en fullmäktig och en suppleant <u>som skall vara hyresmedlemmar inom förvaltningsenheten.</u> 2. För kömedlemmar skall för varje påbörjat tvåhundralet medlemmar finnas en fullmäktig och en suppleant för denne. Andelen fullmäktige för kömedlemmar får dock utgöra högst 40 % av det totala antalet fullmäktige. 3. Fullmäktig eller suppleant förlorar omgående detta uppdrag om han/hon under mandattiden övergår från att hyra till att inte hyra lägenhet i föreningens hus eller vice versa. Detsamma gäller om han/hon flyttar till annan förvaltningsenhet. → Flyttas till 8.14 § Medlem, som valts till uppdrag inom styrelsen, hyresutskottet eller valberedningen, behåller sitt uppdrag till mandattidens slut, oavsett flyttningar. → Utgår - Se kommentaren till 10.2 §	<u>1.5 § Fullmäktige</u> För fastställande av det antal fullmäktige som <u>vid</u> föreningsstämma <u>helt</u> utövar <u>medlemmarnas</u> beslutanderätt gäller följande. 1. För varje påbörjat tvåhundralet <u>hyres</u>medlemmar som vid tiden för fullmäktigevalet tillhör en viss förvaltningsenhet ska det väljas en fullmäktig och en suppleant för denne. 2. För kömedlemmar ska det för varje påbörjat tvåhundralet <u>sådana</u> medlemmar <u>väljas</u> en fullmäktig och en suppleant för denne. Andelen fullmäktige för kömedlemmar får dock utgöra högst 40 <u>procent</u> av det totala antalet fullmäktige.
§ 33 (första stycket) Räkenskapsår Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari–31 december.	<u>1.6 § Räkenskapsår</u> Föreningens räkenskapsår omfattar tiden <u>den</u> 1 januari–31 december.
Medlemskap m m	<u>2 § Medlemmarna i föreningen</u>
§ 4 fjärde och femte stycket:	<u>2.1 § Medlemskategorier</u> <u>En medlem i föreningen är</u>

Medlemmar indelas i hyresmedlemmar och kömedlemmar. Hyresmedlemmar är sådana medlemmar som hyr bostadslägenheter i föreningens fastigheter. Övriga medlemmar är kömedlemmar. § 16 tredje stycket: Medlem som varaktigt sammanbor med hyresmedlem kan, på egen begäran, överföras till samma förvaltningsenhet som denna medlem.	1. hyresmedlem <u>om medlemmen är kooperativ hyresgäst, eller</u> 2. kömedlem <u>om medlemmen inte är kooperativ hyresgäst.</u> <u>Kömedlem, som varaktigt sammanbor med hyresmedlem som är hens make/maka eller sambo, och som har begärt att bli överförd till samma förvaltningsenhet som hyresmedlemmen, benämns medboendemedlem. Överföringen ska godkännas av hyresmedlemmen.</u>
§ 4 Medlemskap Ansökan om <u>inträde</u> i föreningen skall göras skriftligen. Med skriftlig ansökan jämföras ansökan via föreningens hemsida. Styrelsen prövar en ansökan om inträde. Medlemskap kan förvärfvas endast av fysisk person och är personligt. Medlemskapet beviljas när medlemsinsats enligt § 38 och årsavgift enligt § 5 har kommit föreningen tillhanda.	2.2 § Medlemskap <u>Medlem i föreningen kan endast fysisk person vara. Medlemskapet är personligt.</u> <u>Föreningen får vägra medlemskap, om</u> <u>sökanden inte kan förväntas delta i föreningens verksamhet,</u> <u>sökanden inte uppfyller de krav som med hänsyn till arten och omfattningen av föreningens verksamhet bör ställas på medlemmarna, eller</u> <u>det i övrigt finns särskilda skäl för vägran.</u> <u>Ansökan om att bli medlem i föreningen ska vara skriftlig. Med skriftlig ansökan jämföras ansökan via föreningens hemsida. Styrelsen får delegera till anställd inom föreningen att pröva ansökan.</u> Medlemskapet beviljas när <u>den del av medlemsinsatsen som avses i 5.2 § andra stycket och årsavgift enligt 5.8 §</u> har kommit föreningen tillhanda.
§ 6 Överföring av medlemskap Den make/maka eller sambo som genom bodelning, arv eller testamente har förvärvat medlems andel i föreningen får träda in som medlem om han/hon vid medlemmens frånfälle sammanbodde med denne. Likaledes gäller att medlem vid upplösning av långvarigt äktenskap eller samboförhållande får överföra sin andel i föreningen på förutvarande make/maka eller sambo. Denne får då träda in som medlem i föreningen, om detta med hänsyn till omständigheterna i övrigt kan anses skäligt. Den som träder in som medlem enligt ovan övertar medlemmens tillgodohavanden hos föreningen, dennes turordning enligt § 7 och i förekommande fall dennes kooperativa hyresrätt.	2.3 § Medlemskap efter bodelning, arv eller testamente Den som har förvärvat <u>en</u> medlems andel i föreningen <u>genom bodelning, arv eller testamente har rätt att bli</u> medlem i föreningen <u>om det inte finns skäl att vägra hen medlemskap.</u> <u>Den make/maka, sambo eller den närstående som har övertagit en medlems kooperativa hyresrätt med stöd av bestämmelserna i 12 kap. 33 eller 34 §§ jordabalken får inte vägras medlemskap i föreningen.</u> <u>Den som blir medlem i föreningen med stöd av första eller andra stycket får tillgodoräkna sig den överlåtande medlemmens turordning enligt 3.1 §. Detta gäller dock inte för</u>

	1. <u>den make/maka eller sambo som inte uppfyller kraven för att överta en medlems kooperativa hyresrätt enligt bestämmelserna i 12 kap. 33 § jordabalken, eller</u> 2. <u>den make/maka eller sambo som enligt andra stycket övertagit en medlems kooperativa hyresrätt utan att samtidigt förvärva medlemmens andel på sätt som sägs i första stycket,</u> 3. <u>den närstående som inte uppfyller kraven för att överta en medlems kooperativa hyresrätt enligt bestämmelserna i 12 kap. 34 § jordabalken, eller</u> 4. <u>den närstående som övertagit en medlems kooperativa hyresrätt med stöd av bestämmelserna i 12 kap. 34 § jordabalken.</u>
§ 8 Utträde Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Sådan uppsägning skall göras skriftligen.	2.4 § Uppsägning av medlemskap En medlem har rätt att säga upp <u>medlemskapet i föreningen. En uppsägning ska vara skriftlig och undertecknad av medlemmen.</u> <u>Med skriftlig och undertecknad uppsägning likställs uppsägning som sker elektroniskt och med elektronisk underskrift.</u>
§ 9 Uteslutning Bestämmelser om uteslutning finns i 4 kap. 8 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Anledning till uteslutning kan vara att en medlem bryter mot stadgarna eller inte iakttar sina ekonomiska eller övriga förpliktelser mot föreningen. Medlemmen skall först ges möjlighet till rättelse, efter att skriftligen ha varnats av styrelsen. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen. Beslut om varning och uteslutning skall tillställas medlemmen till dennes folkbokföringsadress samt i förekommande fall den särskilda adress som medlemmen har anmält till föreningen.	2.5 § Uteslutning ur föreningen <u>En medlem får uteslutas om hen</u> 1. <u>grovt har åsidosatt sina skyldigheter mot föreningen,</u> 2. <u>inte längre deltar i föreningens verksamhet på det sätt som avses i dessa stadgar, eller</u> 3. <u>inte längre uppfyller de krav som med hänsyn till arten och omfattningen av föreningens verksamhet bör ställas på medlemmarna.</u> <u>Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.</u>
§ 10 Avgång Avgång ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar tidigast sex månader efter det att medlemmen sagt upp sig till utträde eller uteslutits eller efter det att någon annan omständighet som föranlett avgången har inträffat.	2.6 § Tidpunkt för upphörande av medlemskap Ett medlemskap i föreningen upphör vid utgången av det räkenskapsår som slutar närmast efter <u>en månad</u> sedan medlemmen sagt upp <u>medlemskapet</u>

	eller uteslutits eller efter det att någon annan omständighet inträffat som föranlett <u>att medlemskapet upphört</u> .
	<u>3 § Turordning</u>
§ 7 Turordning första-tredje styckena och sjunde stycket: <u>Första-tredje styckena:</u> Turordning för bostad räknas från det datum då medlemsinsatsen har kommit föreningen tillhanda. För medlem som inte har erlagt full medlemsinsats erfordras för bibehållande av turordningen att medlemmen årligen, senast den 31 oktober, betalar in lägst 1 000 kronor till dess medlemsinsatsen har erlagts till fullo. Turordningen förändras om årliga inbetalningar enligt föregående stycke inte fullgörs. <u>Sjunde stycket:</u> Om föreningsstämma beslutar om ändrade medlemsinsatser, skall i beslutet särskilt anges vad medlem har att iaktta för att få behålla sin turordning.	<u>3.1 § Turordning för lägenhet</u> Turordning för lägenhet räknas från <u>den tidpunkt</u> då <u>den del av medlemsinsatsen som avses i 5.2 § andra stycket</u> har kommit föreningen tillhanda. <u>Så länge</u> full medlemsinsats <u>enligt 5.2 § första stycket inte har betalats krävs för att bibehålla</u> turordningen att medlemmen årligen betalar in lägst 1 000 kronor till dess <u>full</u> medlemsinsats <u>har betalats</u>. Turordningen <u>reduceras med ett år för varje utebliven</u> årlig inbetalning enligt föregående stycke. Om föreningsstämma beslutar om ändrade medlemsinsatser, ska i beslutet särskilt anges vad <u>som krävs av</u> medlem för att få behålla sin turordning.
§ 7 Turordning fjärde-sjätte stycket och sista stycket: <u>Fjärde-sjätte styckena:</u> Turordningen förloras om hyresmedlem använder lägenheten för byte till annan bostad utanför föreningens fastighetsbestånd. Hyresmedlem förlorar också sin turordning om han/hon medverkar vid sådant byte där flera bostäder ingår, kedjebyte/flerpartsbyte, varigenom lägenhet inom föreningens fastighetsbestånd upplåts till person som inte är hyresmedlem i föreningen. <u>Sista stycket:</u> Medlem som enligt 12 kap. 32–34 §§ jordabalken överlåter sin kooperativa hyresrätt till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, förlorar sin turordning. Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken.	<u>3.2 § Förlust av turordning för lägenhet</u> <u>Hyresmedlem förlorar sin turordning om</u> 1. <u>hen</u> använder lägenheten för byte till annan bostad utanför föreningens fastighetsbestånd, 2. <u>hen</u> medverkar vid sådant byte där flera bostäder ingår (<u>kedjebyte/flerpartsbyte</u>) varigenom lägenhet inom föreningens fastighetsbestånd upplåts till person som inte är hyresmedlem i föreningen, 3. <u>hen inte är folkbokförd, det vill säga inte är bosatt, i den mening som avses i 7 § folkbokföringslagen (1991:481), i den lägenhet som föreningen hyr ut till medlemmen.</u> 4. <u>hen med stöd av</u> 12 kap. 32–34 §§ jordabalken överlåtit sin lägenhet till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, eller 5. <u>hens hyresavtal upphört enligt 12 kap. 47 § andra stycket jordabalken.</u> <u>Styrelsen får, om det finns särskilda skäl, medge undantag från vad som sägs i första stycket 3.</u>

	<u>Beslut om förlust av turordning enligt första stycket 3 fattas av styrelsen.</u>
	4 § Föreningens kooperativa lägenheter
§ 7 Turordning åttonde stycket; Bostad tilldelas medlem, efter inlämnad intresseanmälan, enligt medlemmens turordning. Finns intresseanmälan med samma turordning för samma bostad, avgörs frågan genom lottning.	<u>4.1 § Tilldelning av lägenhet</u> <u>Lägenhet</u> tilldelas medlem, efter inlämnad intresseanmälan, enligt medlemmens turordning. Finns <u>flera</u> intresseanmälningar med samma turordning för samma lägenhet, avgörs frågan <u>om tilldelning av lägenhet</u> genom lottning.
	<u>4.2 § Riktlinjer för förfarandet vid tilldelning av lägenhet</u> <u>För förfarandet enligt 4.1 § ska finnas riktlinjer som fastställs av föreningsstämman.</u>
Grunder för beräkning av hyran	
§ 41 Hyror och hyressättning De totala hyresintäkterna inom SKB skall bestämmas så att en långsiktigt god ekonomi för föreningen säkerställs. Hyressättningen för den enskilda lägenheten skall baseras på lägenhetens storlek, standard, läge och ålder samt övriga förmåner knutna till lägenheten.	<u>4.3 § Hyror och hyressättning</u> De totala hyresintäkterna inom SKB ska bestämmas så att en långsiktigt god ekonomi för föreningen säkerställs. Hyressättningen för den enskilda lägenheten ska baseras på lägenhetens storlek, standard, läge och ålder samt övriga förmåner knutna till lägenheten.
§ 43 Lägenhetsfond För varje bostads lägenhet skall finnas en fond för lägenhetsunderhåll (lägenhetsfond). Hyresmedlem skall själv svara för målning och tapetsering av lägenheten i enlighet med av styrelsen fastställda regler för lägenhetsfonden. Hyresmedlem erhåller återbetalning ur fonden, enligt regler som styrelsen fastställer , när för lägenheten disponibla lägenhetsfondsmedel täcker kostnaderna för målning och tapetsering av hela lägenheten.	<u>4.4 § Lägenhetsfond</u> För varje lägenhet ska finnas en fond för lägenhetsunderhåll (lägenhetsfond). Hyresmedlem <u>ansvarar själv</u> för målning och tapetsering av lägenheten i enlighet med av styrelsen fastställda regler för lägenhetsfonden. <u>Sådana arbeten ska utföras fackmannamässigt.</u> Hyresmedlem <u>får</u> återbetalning ur fonden, enligt regler som <u>fastställs av</u> styrelsen, när för lägenheten disponibla lägenhetsfondsmedel täcker kostnaderna för målning och tapetsering av hela lägenheten.
Insatser	5 § Insatser och avgifter
§ 38 Medlemsinsats och upplåtelseinsats Medlem deltar i föreningen med dels en medlemsinsats, dels en upplåtelseinsats.	<u>5.1 § Medlemsinsats och upplåtelseinsats</u> Varje medlem deltar i föreningen med en medlemsinsats <u>enligt 5.2 §.</u> <u>Hyresmedlem deltar dessutom med en upplåtelseinsats enligt 5.3 §.</u>

a. Medlemsinsats Full medlemsinsats uppgår till 30.000 kronor. Medlemsinsatsen erläggs vid inträde i föreningen med lägst 2.000 kronor. Resterande del upp till 30.000 kronor erläggs genom årliga inbetalningar om lägst 1.000 kronor, enligt vad som anges i § 7.	<u>5.2 § Medlemsinsats</u> Full medlemsinsats uppgår till 30 000 kronor. Medlemsinsats betalas vid ansökan om medlemskap i föreningen med lägst 2 000 kronor. Resterande del betalas med lägst 1 000 kronor årligen, enligt vad som anges i 3.1 § andra stycket.
b. Upplåtelseinsats Upplåtelseinsats, lägst 30.000 kronor, erläggs vid flyttning till eller inom föreningens bostadsbestånd med 530 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta, sådan den anges i hyresavtalet, i byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår före år 2000. Styrelsen beslutar om upplåtelseinsatser i byggnader/lägenheter som producerats/förvärvats från och med år 2000. Dessa upplåtelseinsatser skall motsvara högst 10 % av produktionskostnaden/förvärvskostnaden och fördelas på upplåtelseinsats för respektive lägenhet efter det antal kvadratmeter lägenhetsyta som anges i hyresavtalet. Vid flyttning till sådan byggnad/lägenhet får upplåtelseinsatsen icke understiga den upplåtelseinsats som erlades vid förstagångsupplåtelsen med tillägg av dåvarande obligatoriska bosparande, 10.000 kronor. Upplåtelseinsatserna räknas upp enligt vad som anges i § 39. Upplåtelseinsatsen, med avdrag för inbetald medlemsinsats, erläggs kontant när hyresavtalet tecknas. Om det föreligger särskilda skäl, kan styrelsen efter särskild prövning, medge undantag från eller anstånd med komplettering av upplåtelseinsats vid flyttning inom föreningens bostadsbestånd.	<u>5.3 § Upplåtelseinsats</u> Upplåtelseinsats uppgår till lägst 30 000 kronor. Upplåtelseinsats beräknas per kvadratmeter lägenhetsyta, sådan den anges i hyresavtalet, enligt följande. Lägenheter med produktions- eller förvärvsår före år 2000: 714 kronor. Lägenheter med produktions- eller förvärvsår från och med år 2000: högst 10 procent av lägenhetens andel av fastighetens produktions- eller förvärvskostnad. Upplåtelseinsatsen får dock inte vara lägre än den upplåtelseinsats som betalades vid förstagångsupplåtelsen med tillägg av dåvarande obligatoriska bosparande, 10 000 kronor. Styrelsen beslutar om upplåtelseinsatser för lägenheter med produktions- eller förvärvsår från och med år 2000. Indexuppräknings av upplåtelseinsatserna sker enligt 5.4 §. Upplåtelseinsats, med avdrag för inbetald medlemsinsats enligt 5.2 §, betalas när hyresavtal till lägenhet tecknas. Om det föreligger särskilda skäl, kan styrelsen efter särskild prövning, medge undantag från eller anstånd med komplettering av upplåtelseinsats vid omflyttning inom föreningen.
§ 39 Indexuppräknings Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår före år 2000 Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2010, det s k bastalet. Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår 2000–2004 Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2000, det s k bastalet. Byggnader/lägenheter med produktionsår/förvärvsår fr o m 2005	<u>5.4 § Indexuppräknings</u> Indexuppräknings av upplåtelseinsatser enligt 5.3 § kan ske årligen på följande sätt. Lägenheter med produktions- eller förvärvsår före år 2000: Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för maj månad 2024, det så kallade bastalet. Lägenheter med produktions- eller förvärvsår från och med år 2000:

Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för december månad 2010, det s k bastalet. Om indextalet för någon påföljande juni månad har stigit i förhållande till bastalet skall upplåtelseinsatserna, om styrelsen så beslutar, höjas med det procenttal varmed indextalet har förändrats i förhållande till bastalet, dock avrundat till lämplig nivå. Sådan höjning gäller från och med den 1 januari året närmast efter styrelsens beslut och kan avse hela eller delar av föreningens fastighetsbestånd.	Upplåtelseinsatserna är anpassade till konsumentprisindex för maj månad för respektive lägenhets nyproduktionsår det så kallade bastalet. Med nyproduktionsår avses det år då samtliga lägenheter inom den fastighet där lägenheten är belägen, senast den 30 juni, är färdigställda för inflyttning. Om indextalet för någon påföljande maj månad har stigit i förhållande till bastalet ska upplåtelseinsatserna, om styrelsen så beslutar, höjas med det procenttal varmed indextalet har förändrats i förhållande till bastalet, dock avrundat till lämplig nivå. Sådan höjning gäller från och med den 1 januari året närmast efter styrelsens beslut och kan avse hela eller delar av föreningens fastighetsbestånd.
§ 12 Insatser under hyrestiden Insatser som medlem har inestående i föreningen skall kvarstå hos föreningen så länge som medlemmen hyr lägenhet i föreningens fastighet. Upphör hyresförhållandet sker avräkning enligt § 13.	5.5 § Insatser under hyrestiden Insatser som medlem har inestående i föreningen ska kvarstå hos föreningen så länge som medlemmen hyr lägenhet av föreningen. När hyresförhållandet upphör sker avräkning av upplåtelseinsatsen enligt 5.7 §.
§ 11 Återbetalning av insats Medlem som har avgått ur föreningen har, utom i fall som sägs i § 12, rätt att få ut inestående insats sex månader efter avgången och i övrigt enligt bestämmelserna i lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.	5.6 § Återbetalning av insatser En medlem som har gått ur föreningen har, utom i fall som sägs i 5.5 § andra stycket, rätt att få ut sina inestående insatser sex månader efter avgången och i övrigt enligt bestämmelserna i lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.
§ 13 Kvittning av fordran Då hyresmedlems hyresförhållande upphör har föreningen rätt att kvitta fordran, som föreningen har på medlemmen och som härrör från hyresförhållandet, mot de medel som medlemmen har inestående hos föreningen.	5.7 § Kvittning av fordran Då hyresmedlems hyresförhållande upphör har föreningen rätt att kvitta sådan fordran som föreningen har på medlemmen och som härrör från hyresförhållandet mot de insatser som medlemmen har inestående hos föreningen.
§ 5 Årsavgift Medlem skall till föreningen betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Avgiften får fastställas till högst 400 kronor. Årsavgiften skall betalas senast den 31 mars det kalenderår avgiften avser. Medlem betalar halv årsavgift t o m det kalenderår han/hon fyller 18 år, så kallat ungdomsmedlemskap.	5.8 § Årsavgift Medlem ska till föreningen betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Avgiften får fastställas till högst 400 kronor. Medlem betalar halv årsavgift till och med det kalenderår hen fyller 18 år (ungdomsmedlemskap).

Hyresmedlems årsavgift ingår i hyran.	Årsavgiften ska betalas senast den 31 mars det kalenderår som avgiften avser. För medlem som är hyresmedlem den 1 januari ingår årets årsavgift i hyran.
	6 § Föreningens organ
§ 14 Föreningens organ och verkställande direktör Föreningens organ är 1. medlemsmötena 2. kvartersråden 3. föreningsstämman, vars befogenhet helt utövas av därtill valda fullmäktige 4. styrelsen 5. revisorerna 6. hyresutskottet samt 7. valberedningen	6.1 § Föreningens organ Föreningens organ är 1. kvartersråden, 2. <u>köanderådet</u>, 3. medlemsmötena, 4. <u>föreningsstämman (fullmäktigemötet)</u> 5. styrelsen, 6. revisorerna, 7. hyresutskottet 8. valberedningen, och 9. <u>valberedningskommittén</u>.
	<u>7 § Om valbarhet till förtroendeuppdrag i föreningens organ</u>
Fullmäktige utövar medlemmarnas beslutanderätt utom vid medlemsmöten och i kvartersråd, där medlemmarnas rättigheter anges i §§ 15–19. Ingen kan samtidigt vara ledamot eller suppleant i mer än ett av de föreningsorgan som nämns i punkterna 3–5. Ledamot eller suppleant i hyresutskottet får inte tillhöra styrelsen eller vara revisor eller revisorssuppleant. Ledamot eller suppleant i valberedningen kan inte heller tillhöra sådant organ som avses under punkterna 4–6. → Flyttas till 7.5 § Till fullmäktig, styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet eller valberedningen eller suppleant för sådan person kan endast väljas medlem. Till kvartersråden kan både medlemmar som bor i kvarteret eller i förvaltningsenheten och personer som sammanbor med sådan medlem väljas. → Andra meningen flyttas till 7.3 §	<u>7.1 § Vem som får utses till fullmäktig eller suppleant för fullmäktig</u> Till fullmäktig eller suppleant för denne för hyres- och medboendemedlemmar kan endast sådan hyres- eller medboendemedlem väljas som tillhör den förvaltningsenhet där valet sker. Fullmäktig och suppleant ska ingå i kvartersrådet. Till fullmäktig eller suppleant för denne för kömedlemmar kan endast kömedlem väljas. Mandattiden för fullmäktig och suppleant för denne regleras i 8.14 §. <u>7.2 § Vem som kan vara styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet, valberedningen eller valberedningskommittén</u>

Från § 18 tredje stycket sista meningen: Fullmäktig och suppleant skall ingå i kvartersrådet. → Flyttas till 7.1 § Den som är anställd hos föreningen kan inte väljas till revisor, fullmäktig, ledamot av hyresutskottet, ledamot av valberedningen eller till suppleant för sådana personer. Hos föreningen skall finnas en verkställande direktör, som skall ha hand om den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar. → Flyttas till 10.8 och 10.9 §§	Till styrelseledamot, ledamot i hyresutskottet, valberedningen <u>eller valberedningskommittén</u> kan endast <u>medlem väljas</u>. <u>7.3 § Vem som kan väljas till förtroendeuppdrag i kvartersråden</u> <u>Till sammankallande i kvartersråd kan endast hyres- eller medboendemedlem i förvaltningsenheten väljas. Till övriga poster i kvartersråd kan, förutom hyresmedlem, medboendemedlem eller kömedlem, även den person väljas som varaktigt sammanbor med hyresmedlem utan att själv vara medlem i föreningen.</u> <u>7.4 § Vem som kan väljas till förtroendeuppdrag i köanderådet</u> <u>Till köanderådet kan endast kömedlem väljas.</u> <u>7.5 § Hinder mot att väljas till förtroendeuppdrag i föreningens organ</u> <u>Den som är underårig, i konkurs eller har förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken eller har näringsförbud enligt lagen (2014:836) om näringsförbud får inte väljas till förtroendeuppdrag i föreningens organ.</u> Den som är anställd hos föreningen kan inte väljas till <u>styrelseledamot (gäller ej arbetstagarrepresentant)</u>, fullmäktig <u>eller suppleant för denne</u>, revisor, ledamot av hyresutskottet, ledamot av valberedningen eller ledamot av valberedningskommittén. Ingen kan samtidigt vara ledamot i mer än ett av de föreningsorgan som nämns i <u>6.1 § 4–6</u>. Ledamot i hyresutskottet får inte tillhöra styrelsen eller vara revisor. Ledamot i valberedningen <u>eller valberedningskommittén</u> kan inte heller tillhöra sådant organ som avses i <u>6.1 § 2 eller 5–7</u>.
Medlemsmöten och kvartersråd	8 § Kvartersråd, <u>köanderåd</u> och medlemsmöte
<u>§ 15 Medlemmars inflytande</u> Medlemmarnas direkta inflytande på föreningens verksamhet utövas på medlemsmöte och i kvartersråd. Medlemsmöte har valfunktioner. Medlemsmöte och kvartersråd utgör i övrigt organ för samråd och information. → Flyttas till 8.3 resp. 8.6 §§.	<u>8.1 § Medlemmarnas direkta inflytande</u> Medlemmarnas direkta inflytande på föreningens verksamhet utövas vid medlemsmöte.

På medlemsmöte och i kvartersråd kan – med undantag för i § 18 angivna valärenden – inte fattas beslut, som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma. . → Flyttas till 8.2 resp. 8.6 §§.	
§ 16 första stycket: Kvartersråden förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för hyresmedlemmar. Om kvartersråd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen. Från § 15 andra stycket: Medlemsmöte och kvartersråd utgör i övrigt organ för samråd och information. § 17 andra stycket andra meningen: ... För kvartersråden skall gälla arbetsordning som fullmäktige fastställer.	<u>8.2 § Kvartersråd</u> <u>I varje förvaltningsenhet bör det finnas ett kvartersråd.</u> I kvartersråden kan <u>inte</u> fattas beslut som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma. <u>8.3 § Kvartersrådets uppgifter</u> <u>Kvartersråden ska</u> 1. <u>inom sig välja kassör och övriga funktionärer,</u> 2. <u>förbereda och kalla till medlemsmöten för hyres- och medboendemedlemmar.</u> Om kvartersråd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen, 3. <u>inför ordinarie medlemsmöte för hyres- och medboendemedlemmar förbereda val av kvartersråd, digitalt val av fullmäktig(-e) och suppleant(-er) för denne/dessa, och</u> 4. <u>vara organ för samråd och information.</u> För kvartersråden ska gälla arbetsordning som <u>fastställs av föreningsstämman.</u>
	<u>8.4 § Köanderåd</u> <u>I föreningen ska finnas ett köanderåd som består av lägst tre och högst sju medlemmar som väljs vid ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar.</u> <u>I köanderådet kan inte fattas beslut som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma.</u> <u>8.5 § Köanderådets uppgifter</u> <u>Köanderådet ska</u> 1. <u>inom sig välja de funktionärer som rådet anser sig behöva,</u>

§ 16 andra stycket: Styrelsen förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för kömedlemmar.	2. <u>förbereda och kalla till medlemsmöten för kömedlemmar. Om köanderåd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen.</u> 3. <u>inför ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar förbereda digitalt val av fullmäktige och suppleanter för dessa, och</u> 4. <u>vara organ för samråd och information.</u> <u>För köanderådet ska gälla en arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</u>
§ 16 fjärde stycket: Medlemmarna sammanträder årligen till ordinarie medlemsmöte senast den 15 maj. Kvarteretsråden och styrelsen kan därutöver anordna ytterligare medlemsmöten, s k extra medlemsmöten, under året. § 19 Rösträtt, behörighet, närvarorätt, ombud Vid medlemsmöte har varje medlem, som kan styrka sitt medlemskap som hyresmedlem respektive kömedlem, en röst. Vid medlemsmöte inom en förvaltningsenhet skall medlem dessutom kunna styrka sin tillhörighet till förvaltningsenheten.	<u>8.6 § Ordinarie och extra medlemsmöte</u> Senast den 15 maj <u>varje år ska medlemmarna hålla</u> ordinarie medlemsmöte. <u>Extra medlemsmöte ska hållas om kvarteretsrådet eller köanderådet anser att det finns skäl att hålla ett möte före nästa ordinarie medlemsmöte.</u> <u>Extra medlemsmöte ska även hållas om minst en tiondel av samtliga röstberättigade enligt 8.9 § inom förvaltningsenheten eller en tiondel av samtliga röstberättigade kömedlemmar begär att ett sådant möte sammankallas för att behandla ett angivet ärende.</u> Vid medlemsmöte kan <u>inte</u> – med undantag för i <u>8.12 § andra stycket 7</u> angivna valärenden – fattas beslut, som är bindande för föreningen, dess styrelse eller föreningsstämma. Förutom vad som sägs i <u>8.12 och 8.13 §§</u> utgör medlemsmöte organ för samråd och information. <u>8.7 § Digitalt medlemsmöte</u> <u>Medlemsmöte får hållas digitalt i enlighet med bestämmelserna om digital föreningsstämma i 6 kap. 14 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.</u> <u>Om medlemsmöte ska hållas digitalt ska kallelsen innehålla uppgift om hur medlem ska gå till väga för att delta och för att rösta. I kallelsen ska även de ärenden som ska behandlas på medlemsmötet tydligt anges.</u> <u>8.8 § Rätt att delta vid medlemsmöte</u> <u>Hyresmedlem, medboendemedlem och den som varaktigt sammanbor med hyresmedlem och som kan styrka sin tillhörighet till förvaltningsenheten har rätt att närvara och yttra sig vid medlemsmöte i den förvaltningsenhet hen tillhör.</u>

Vid medlemsmöte för hyresmedlemmar har samtliga medlem sammanboende i förvaltningsenheten närvarorätt och yttranderätt.

Utöver föräldrars lagstadgade rätt att företräda omyndiga barn som är medlemmar kan medlems rösträtt genom ombud utövas endast av make/maka, sambo eller av barn, som uppnått myndig ålder. Ombud skall förete skriftlig fullmakt från medlemmen.

Kömedlem som kan styrka sin tillhörighet till kömedlemsgruppen har rätt att närvara och yttra sig vid medlemsmöte för kömedlemmar.

Anställd inom föreningen och styrelseledamot har rätt att närvara vid medlemsmöte och yttra sig i fråga som den anställda eller styrelseledamoten har ansvar för och som behandlas vid medlemsmötet.

Medlem som har sagt upp sitt medlemskap har inte rätt att delta vid medlemsmöte.

Medlem som har uteslutits ur föreningen förlorar omedelbart sin rätt att delta vid medlemsmöte.

8.9 § Medlemmarnas rösträtt vid medlemsmöte

Medlem har rätt att rösta vid medlemsmöte. Vid medlemsmöte för hyres- och medboendemedlemmar i en förvaltningsenhet har dock endast hyres- och medboendemedlem rätt att rösta.

Varje medlem har en röst. En hyresmedlem och en medboendemedlem har dock tillsammans endast en röst.

8.10 § Ombud vid medlemsmöte

Medlem som inte är personligen närvarande vid medlemsmöte får utöva sin rösträtt vid mötet genom ombud. Medlem får inte företrädas av fler än ett ombud. Medlem får anlita sin make/maka, sin sambo, sitt myndiga barn eller en annan myndig medlem som ombud.

Legal ställföreträdare för medlem får alltid utöva medlemmens rösträtt vid mötet.

Ombud ska ha en fullmakt som är skriftlig, daterad och undertecknad av medlemmen. En fullmakt gäller högst ett år från utfärdandet.

8.11 § Utomstående närvaro vid medlemsmöte

Vid medlemsmöte får utomstående närvara under förutsättning att den utomstående blivit inbjuden till medlemsmötet av kvartersrådet eller köanderådet eller att rådet tillåtit den utomståendes närvaro.

Vid ordinarie medlemsmöte för hyresmedlemmar öppnas förhandlingarna av den som kvartersrådet eller styrelsen har utsett. Vid ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar öppnas förhandlingarna av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett. Vid ordinarie medlemsmöte skall följande ärenden förekomma 1. val av ordförande 2. val av protokollförare 3. val av en person att jämte ordföranden justera protokollet 4. fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning 5. val av fullmäktig och suppleant för fullmäktig till föreningsstämman 6. genomgång av årsredovisningen 7. genomgång av motioner enligt § 26 och eventuella förslag som styrelsen ansett bör föreläggas mötet samt 8. övriga frågor. Vid ordinarie medlemsmöte för hyresmedlemmar kan dessutom kvartersråd väljas samt genomgång av förvaltningsenhetens verksamhetsberättelse göras. Fullmäktig och suppleant skall ingå i kvartersrådet. → Sista meningen flyttas till 7.1 §	Medlemsmöte öppnas av den som kvartersrådet respektive köanderådet eller styrelsen har utsett. Vid ordinarie medlemsmöte ska följande ärenden förekomma 1. mötets öppnande 2. val av ordförande för mötet, 3. val av protokollförare, 4. godkännande av röstlängd 5. val av en person att jämte ordföranden justera protokollet, 6. fråga om kallelse till mötet skett i behörig ordning, 7. redovisning av valet av fullmäktig(-e) och suppleant(-er) för denne/dessa till föreningsstämman och resultatet av valet, 8. genomgång av årsredovisningen, 9. genomgång av motioner enligt 59 § och eventuella förslag som styrelsen ansett bör föreläggas mötet, 10. val av kvartersråd för hyres- och medboendemedlemmar respektive köanderåd för kömedlemmar, varav en ska vara sammankallande, 11. övriga frågor, och 12. mötets avslutande. Vid ordinarie medlemsmöte kan även kvartersrådets respektive köanderådets verksamhetsberättelse presenteras. Vid extra medlemsmöte ska, förutom ärendena enligt första stycket 1-6 och 12 de ärenden som föranlett mötet förekomma. 8.13 § Om val av fullmäktig och suppleant för denne Bestämmelser om vem som kan väljas till fullmäktig och suppleant för denne finns i 7.1 §. Bestämmelser om hinder mot att väljas till fullmäktig och suppleant för denna finns i 7.5 §. Val av fullmäktig och suppleant för denne sker digitalt enligt bestämmelserna i 17.1 §. Medlem som före medlemsmötet inte utövat sin rösträtt har rätt att rösta digitalt vid medlemsmötet.
§ 21 Fullmäktiges och suppleanternas mandattid Val som förrättas vid ordinarie medlemsmöte enligt § 18 andra stycket 5, avser tiden till dess att ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet.	8.14 § Fullmäktiges och suppleanternas mandattid Val som förrättas i samband med ordinarie medlemsmöte enligt 8.12 § andra stycket 7 avser tiden till dess att ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet.

Från § 20 3. Fullmäktig eller suppleant förlorar omgående detta uppdrag om han/ under mandattiden övergår från att hyra till att inte hyra lägenhet i föreningens hus eller vice versa. Detsamma gäller om han/hon flyttar till annan förvaltningsenhet. Fyllnadsval vid medlemsmöte efter avgången fullmäktig eller suppleant avser samma tid som den som har avgått var vald för.	<u>Ett uppdrag som fullmäktig eller suppleant för hyres- och medboendemedlemmar upphör omedelbart om fullmäktigen eller suppleanten under mandattiden avflyttar från förvaltningsenheten. Detsamma gäller om en fullmäktig eller suppleant för kömedlemmar upphör att vara kömedlem.</u> Fyllnadsval vid medlemsmöte efter sådan fullmäktig eller suppleant <u>som avgått i förtid eller vars uppdrag upphört enligt vad som sägs i andra stycket</u> avser samma tid som den som avgått var vald för.
§ 16 Ordinarie och extra medlemsmöten Kvartersråden förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för hyresmedlemmar. Om kvartersråd saknas, görs sådana förberedelser av styrelsen. → Första meningen flyttas till 8.3 § första stycket 2. Styrelsen förbereder och kallar till det ordinarie medlemsmötet för kömedlemmar. → Flyttat till 8.5 § första 3 stycket Medlem som varaktigt sammanbor med hyresmedlem kan, på egen begäran, överföras till samma förvaltningsenhet som denna medlem. → Flyttat till 2.1 § andra stycket. Medlemmarna sammanträder årligen till ordinarie medlemsmöte senast den 15 maj. Kvartersråden och styrelsen kan därutöver anordna ytterligare medlemsmöten, s k extra medlemsmöten, under året. → Flyttat till 8.6 § Kallelse till ordinarie eller extra medlemsmöte skall ske tidigast fyra och senast två veckor före mötet genom anslag i de föreningen tillhöriga bostadshus, vars hyresmedlemmar avses med kallelsen. Övriga medlemmar kallas genom föreningens medlemstidning Vi i SKB och genom anslag i föreningens kontor. I kallelse till ordinarie medlemsmöte skall särskilt anges frågor och motioner som avses i § 18 andra stycket, punkt 7. I kallelse till extra medlemsmöte skall samtliga frågor för vilka mötet sammankallas anges.	<u>8.15 § Sammankallande av medlemsmöte</u> <u>Enligt 8.3 § första stycket 2 kallar kvartersråd till medlemsmöte för hyres- och medboendemedlemmar.</u> <u>Enligt 8.5 § första stycket 2 kallar köanderådet till medlemsmöte för kömedlemmar.</u> <u>Om kvartersråd eller köanderåd saknas kallar styrelsen till medlemsmöte.</u> <u>8.16 § Tid för kallelse</u> Kallelse till ordinarie eller extra medlemsmöte ska ske tidigast <u>sex</u> och senast två veckor före mötet. <u>8.17 § Kallelsesätt</u> <u>Medlemmar kallas till medlemsmöte enligt bestämmelserna i 16.1 §.</u> <u>8.18 § Kallelsens innehåll</u> <u>Kallelse till medlemsmöte ska innehålla uppgifter om tid och plats för mötet. I kallelsen ska även de ärenden som enligt 8.12 § andra eller sista stycket ska behandlas vid medlemsmötet tydligt anges.</u>

	<u>8.19 § Röstlängd</u> <u>Inför medlemsmöte ska det upprättas en förteckning över röstberättigade medlemmar i förvaltningsenheten (röstlängd).</u> <u>Röstlängden ska upprättas per den 1 april.</u>
	<u>8.20 § Majoritetskrav vid beslut av medlemsmöte</u> <u>Medlemsmötets beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna. Vid lika röstetal avgörs röstningen genom lottning.</u> <u>Vid val anses den som har fått flest röster vara vald. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning.</u>
Föreningsstämma	9 § Föreningsstämma
<u>§ 22 Kallelse m m (första och andra stycket)</u> Ordinarie föreningsstämma hålls årligen tidigast den 15 maj och senast den 30 juni. Efter beslut av revisorerna eller då minst en tiondel av fullmäktige eller av föreningens samtliga röstberättigade medlemmar för angivet ändamål skriftligen påfordrar det, skall styrelsen utlysa extra föreningsstämma. Sådan stämma skall också hållas då styrelsen beslutar det.	<u>9.1 § Ordinarie och extra föreningsstämma</u> Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 15 maj och senast den 30 juni. Extra föreningsstämma ska hållas om styrelsen anser att det finns skäl att hålla en stämma före nästa ordinarie föreningsstämma. Extra föreningsstämma ska även hållas om en revisor i föreningen eller minst en tiondel av fullmäktige eller av föreningens samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär att en sådan stämma sammankallas för att behandla ett angivet ärende.
	<u>9.2 § Digital föreningsstämma</u> Sådan extra föreningsstämma som anges i 9.1 § andra eller tredje stycket får hållas digitalt i enlighet med bestämmelserna i 6 kap. 14 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Om extra föreningsstämma ska hållas digitalt ska kallelsen innehålla uppgift om hur fullmäktige eller suppleanter för dessa ska gå till väga för att delta och för att rösta. I kallelsen ska även de ärenden som ska behandlas på föreningsstämman tydligt anges.
<u>§ 24 Rättigheter vid föreningsstämma</u>	<u>9.3 § Rätt att delta vid föreningsstämman</u> A. Rätt att närvara vid föreningsstämman har

Fullmäktige **ledamöter**, styrelseledamöter och revisorer **samt suppleanter till dessa** har rätt att närvara.

Fullmäktige **ledamöter**, styrelseledamöter och revisorer **samt suppleanter till styrelseledamöter och revisorer** har därtill rätt att yttra sig och lägga fram förslag. **Ledamöter och suppleanter i hyresutskottet har rätt att närvara.** De har också rätt att yttra sig **och lägga fram förslag när stämman behandlar hyresärenden som har behandlats av hyresutskottet.**

Ledamöter **och suppleanter** i valberedningen har rätt att närvara. De har också rätt att yttra sig **och lägga fram förslag när stämman behandlar val- och arvodesfrågor som har behandlats av valberedningen.**

En motionär har rätt att närvara. Hen har också rätt att yttra sig och lägga fram förslag när stämman behandlar en motion av motionären.

Övriga medlemmar får närvara i mån av plats och efter förhandsanmälan.

Anställda i föreningen har rätt att närvara. En anställd som har ansvar för en fråga som behandlas vid föreningsstämman har också rätt att yttra sig när stämman behandlar frågan.

1. fullmäktig och suppleant för denne,
2. styrelsen,
3. revisorer,
4. hyresutskottet,
5. valberedningen,
6. valberedningskommittén,
7. medlem som begärt att få ett ärende upptaget till behandling vid föreningsstämman,
8. annan medlem i mån av plats och efter förhandsanmälan, och
9. anställd i föreningen.

B. Rätt att **yttra sig** vid föreningsstämman har

1. fullmäktig och suppleant för denne,
2. styrelsen,
3. revisorer,
4. hyresutskottet, när fråga är om ett ärende som har behandlats av hyresutskottet,
5. valberedningen, när fråga är om ett ärende som rör val- eller arvodesfråga,
6. valberedningskommittén, när fråga är om ett ärende som rör kommitténs ansvarsområde,
7. medlem i ärende som medlemmen begärt att få upptaget till behandling vid föreningsstämman, och
8. anställd i föreningen i fråga som den anställda har ansvar för och som behandlas vid föreningsstämman.

C. Rätt att **lägga fram förslag** vid föreningsstämman har

1. fullmäktig och suppleant som ersatt en fullmäktig,
2. styrelsen,
3. revisorer,
4. hyresutskottet, när fråga är om ett ärende som har behandlats av hyresutskottet,
5. valberedningen, när fråga är om ett ärende som rör val- eller arvodesfråga,
6. valberedningskommittén, när fråga är om ett ärende som rör kommitténs förslag till valberedningens sammansättning, och

	7. medlem i ärende som medlemmen begärt att få upptaget till behandling vid föreningsstämman. <u>En medlem som har sagt upp sitt medlemskap har inte rätt att delta vid föreningsstämman.</u> <u>En medlem som har uteslutits ur föreningen förlorar omedelbart sin rätt att närvara, yttra sig och rösta vid föreningsstämman.</u>
§ 25 Rösträtt Vid föreningsstämma äger varje fullmäktig en röst. Fullmäktigs rösträtt kan inte utövas genom ombud. Föreningsstämma är beslutsmässig då minst 40 % av samtliga röstberättigade är närvarande. → Flyttas till 9.13 §. Beslut fattas genom öppen omröstning. Vid val som avser annan än stämмоordförande eller justeringsman skall dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar. → Flyttas till 9.14 §.	<u>9.4 § Fullmäktiges rösträtt</u> <u>Varje fullmäktig har</u> en röst. Fullmäktigs rösträtt kan inte utövas genom ombud.
	<u>9.5 § Utomstående närvaro vid föreningsstämman</u> <u>Vid föreningsstämman får utomstående närvara under förutsättning att den utomstående blivit inbjuden till stämman av styrelsen eller att styrelsen tillåtit den utomståendes närvaro.</u>
§ 23 Dagordning m m Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett. På styrelsen ankommer att utse protokollförare. Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma. 1. öppnande 2. val av ordförande för stämman 3. anmälan av protokollförare 4. godkännande av röstlängd 5. godkännande av dagordning 6. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet 7. fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning 8. fråga om stämman är beslutsmässig 9. styrelsens berättelse 10. revisorernas berättelse 11. beslut om fastställande av resultaträkning	<u>9.6 § Dagordning m.m.</u> Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande eller den som styrelsen har utsett. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas 1. föreningsstämmans öppnande, 2. val av ordförande för föreningsstämman, 3. <u>stämмоordförandens</u> anmälan av protokollförare, 4. <u>beslut om</u> godkännande av röstlängd och om <u>föreningsstämman</u> är beslutsmässig, 5. <u>beslut om fastställelse av arbetsordning för föreningsstämman</u>, 6. <u>beslut om</u> godkännande av dagordning, 7. val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, 8. fråga om kallelse till <u>föreningsstämman</u> skett i behörig ordning, 9. styrelsens berättelse, 10. revisorernas berättelse,

12. beslut om fastställande av balansräkning 13. beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen 14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen 15. bestämmande av arvode åt styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige 16. val av ordförande i styrelsen 17. val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen 18. val av revisorer och suppleanter 19. val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet 20. val av ledamöter och suppleanter i valberedningen 21. fastställande av årsavgift enligt § 5 22. behandling av motioner samt 23. övriga ärenden som upptagits i kallelsen till föreningsstämman eller som enligt 6 kap 10 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar kan företas till avgörande 24. avslutning Dagordning vid extra föreningsstämma skall uppta ärendena under 1–8 och under 24 samt det eller de ärenden för vilkas avgörande stämman hålls.	11. beslut om fastställande av resultaträkning, 12. beslut om fastställande av balansräkning, 13. beslut om dispositioner av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen, 14. beslut om ansvarsfrihet för styrelsen, 13. beslut om storleken på arvoden till styrelsen, föreningsrevisorerna, hyresutskottet, köanderådet, valberedningen, valberedningskommittén och fullmäktige, 15. val av ordförande i styrelsen, 16. val av övriga ledamöter i styrelsen, 18. val av auktoriserad revisor samt två föreningsrevisorer, varav en ska vara sammankallande, 19. val av ledamöter i hyresutskottet, varav en ska vara sammankallande, 20. val av ledamöter i valberedningen, varav en ska vara sammankallande, 21. val av ledamöter till valberedningskommittén, varav en ska vara sammankallande, 22. beslut om fastställande av årsavgift enligt 5.8 §, 23. behandling av styrelsens propositioner och medlemmarnas motioner, 24. övriga ärenden som angetts i kallelsen till föreningsstämman eller ärenden som föreningsstämman ska behandla enligt 6 kap. 10 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar, och 25. föreningsstämmans avslutande. Vid extra föreningsstämma ska ärendena i första stycket 1–8 och 24 behandlas samt det eller de ärenden som föreningsstämman sammankallats för att behandla.
<i>Motion</i> § 26 Motion<i>tid m m</i> Medlem, som önskar få ärende upptaget till behandling vid ordinarie föreningsstämma, har att göra framställning därom (motion) till styrelsen senast före utgången av januari månad. Motion skall behandlas av föreningsstämman efter yttrande av styrelsen.	9.7 § Motion Medlem, som önskar få ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma (motion), ska skriftligen begära detta hos styrelsen senast den 15 januari. Motion ska behandlas av föreningsstämman efter yttrande av styrelsen.
	9.8 § Sammankallande till föreningsstämma Styrelsen kallar till föreningsstämma.

§ 22 Kallelse m m (tredje stycket)

Kallelse till föreningsstämma skall ske **genom skriftligt meddelande till varje fullmäktig** tidigast **fyra** och senast två veckor före ordinarie samt senast två veckor före extra föreningsstämma. De för fullmäktige **utsedda** suppleanterna skall, **inom tid som nyss sagts, skriftligen underrättas om stämmans hållande.**

9.9 § Tid för kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska ske tidigast **sex** och senast två veckor före föreningsstämman.

Fullmäktigesuppleanterna ska, inom tid som **sägs i första stycket**, **informerar om kallelsen till föreningsstämma och kallelsens innehåll enligt 9.11 §.**

9.10 § Kallelsesätt

Kallelse och information enligt 61 § skickas på sätt som anges i 16.1 §.

9.11 § Kallelsens innehåll

Kallelsen ska innehålla uppgifter om tid och plats för föreningsstämman. I kallelsen ska även de ärenden som ska behandlas på föreningsstämman tydligt anges.

Om ett ärende avser ändring av stadgarna ska det huvudsakliga innehållet i förslaget till ändring anges i kallelsen.

9.12 § Tillhandahållande av handlingar inför föreningsstämma

Kopior av årsredovisningen, revisionsberättelsen och, i förekommande fall, förslag om ändring av stadgarna ska hållas tillgängliga för medlemmarna under minst två veckor närmast före ordinarie föreningsstämma.

Handlingarna ska hållas tillgängliga på föreningens kontor.

Handlingarna ska genast skickas till den medlem som begär det.

Handlingarna skickas med elektroniska hjälpmedel enligt vad som anges i 16.1 §. Om förutsättningarna enligt 16.1 § första stycket inte är uppfyllda ska handlingarna genast och utan kostnad för mottagaren skickas till den medlem som begär det och som uppger sin adress.

Kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen ska läggas fram på stämman.

Från § 25 tredje och fjärde stycket: Föreningsstämma är beslutsmässig då minst 40 % av samtliga röstberättigade är närvarande.

Beslut fattas genom öppen omröstning. Vid val som avser annan än stämмоordförande eller justeringsman skall dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar.

9.13 § Föreningsstämmas beslutsföret

Föreningsstämma är beslutsför då minst 40 **procent** av samtliga röstberättigade är närvarande.

9.14 § Hur stämmobeslut fattas

	Beslut fattas genom öppen omröstning <u>eller med elektroniska hjälpmedel</u>. Vid val som avser annan än stämмоordförande eller justeringsman ska dock, om någon begär det, valet ske med slutna <u>röstsedlar</u>.
	<u>9.15 § Majoritetskrav vid stämmobeslut</u> Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna. Vid lika röstetal avgörs röstningen genom lottning. Vid val anses den som har fått flest röster vara vald. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte föreningsstämman före valet har beslutat något annat. Enligt 2 kap. 18 a och b §§ lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt gäller särskilda majoritetskrav vid ändring av stadgarna.
Föreningens ledning	<u>10 § Föreningens ledning</u>
<u>§ 27 Ledamöter, mandattid m m</u> Styrelsen skall bestå av <u>högst nio och lägst sju ledamöter</u> jämte högst fyra och lägst två suppleanter, som väljs av föreningsstämman. Styrelsen väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade. De anställdas representation i styrelsen regleras enligt lag. <u>Ledamöter och suppleanter väljs</u> för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år. <u>Av föreningsstämman valda ledamöter och suppleanter skall vara medlemmar i föreningen.</u> → Flyttas till 7.1 och 7.2 §§. De av föreningsstämman valda suppleanterna inträder i tjänstgöring i den ordning de blivit valda. → Utgår eftersom stämman inte ska välja några suppleanter. Styrelsen utser inom sig vice ordförande. → Flyttas till 10.3 §	<u>10.1 § Styrelsen</u> Styrelsen ska bestå av <u>lägst sju och högst nio ledamöter</u> som väljs vid <u>ordinarie</u> föreningsstämma. <u>Vem som kan vara styrelseledamot framgår av 7.2 och 7.5 §§.</u> Styrelsen väljs så att både hyresmedlemmar, <u>inklusive medboendemedlemmar</u>, och kömedlemmar är representerade. De anställdas representation i styrelsen regleras enligt lag. Styrelsen utser inom sig vice ordförande. <u>10.2 § En styrelseledamots mandattid</u> <u>En styrelseledamots uppdrag gäller</u> för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.
<u>§ 17 andra stycket första meningen:</u>	<u>10.3 § Styrelsens uppgifter</u>

Styrelsen ser till att det inrättas kvartersråd inom såvitt möjligt varje förvaltningsenhet.

Styrelsens uppgifter, enligt 7 kap. 4 och 5 §§ lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar, är att.

1. ansvara för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.
2. fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation,
3. se till att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt,
4. fortlöpande kontrollera om sådan delegation som styrelsen gett till en eller flera av styrelsens ledamöter eller till andra kan upprätthållas, och
5. meddela skriftliga instruktioner för när och hur sådana uppgifter som behövs för styrelsens bedömning enligt 2 ska samlas in och rapporteras till styrelsen

I styrelsens uppgifter ingår även, enligt lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar och dessa stadgar, bland annat att

1. inom sig utse vice ordförande,
2. fastställa arbetsordning för styrelsens arbete,
3. utse verkställande direktör,
4. fastställa hyran till föreningen,
5. enligt 10.5 § samråda med hyresutskottet inför hyresändring,
6. dela in föreningens fastigheter i förvaltningsenheter enligt 1.4 §,
7. se till att det finns ett kvartersråd inom såvitt möjligt varje förvaltningsenhet,
8. se till att det finns ett köanderåd för föreningens kömedlemmar,
9. besluta om upplåtelseinsats enligt vad som sägs i 5.3 § femte stycket,
10. pröva fråga om undantag från eller anstånd med att komplettera upplåtelseinsats i fall som avses i 5.3 § sista stycket,
11. besluta om uteslutning av medlem enligt 2.5 §,
12. besluta om undantag från bestämmelsen i 3.2 § första stycket 3 eller förlust av turordning enligt samma bestämmelse, och
13. ta emot medlemmarnas förslag på kandidater till uppdrag i valberedningskommittén enligt 15.3 § 1.

Styrelsen skall inhämta föreningsstämmans mening innan den fattar beslut i frågor av principiell art eller av större ekonomisk betydelse.	Styrelsen ska inhämta föreningsstämmans mening innan den fattar beslut i frågor av principiell art eller av större ekonomisk betydelse.
§ 29 Samråd inför hyresändring Innan styrelsen bestämmer hyrorna för bostadslägenheterna i ny- eller ombyggd fastighet eller beslutar om hyresändring som berör samtliga föreningens bostadslägenheter, samtliga bostadslägenheter i minst en förvaltningsenhet eller ett större antal dylika lägenheter i en eller flera förvaltningsenheter, skall samråd ha ägt rum med hyresutskottet. Inför detta samråd skall utskottet, samtidigt som styrelsen, ha fått del av de beräkningar och övrigt beslutsunderlag som finns tillgängligt för styrelsen. Om minst en tiondel av fullmäktige, innan styrelsen beslutat om sådan hyresändring som avstyrkts av hyresutskottet, skriftligen påfordrat extra stämma för behandling av frågan, får styrelsen inte fatta slutligt beslut förrän stämman har hållits. Av underrättelse till medlemmarna om sådant beslut som avses i första stycket skall framgå om hyresutskottet tillstyrkt eller avstyrkt hyresändringen. Har utskottet avstyrkt skall skälen härtill anges.	<u>10.5 § Samråd inför hyresändring</u> Innan styrelsen bestämmer hyrorna för lägenheterna i ny- eller ombyggd fastighet eller beslutar om hyresändring som berör hela föreningens lägenhetsbestånd, samtliga lägenheter i minst en förvaltningsenhet eller ett större antal lägenheter i en eller flera förvaltningsenheter, ska samråd ha ägt rum med hyresutskottet. Inför detta samråd ska utskottet ha fått del av de beräkningar och övrigt beslutsunderlag som finns tillgängligt för styrelsen. Om, innan styrelsen beslutat om sådan hyresändring som avstyrkts av hyresutskottet, minst en tiondel av samtliga fullmäktige skriftligen begärt att extra föreningsstämma ska sammankallas för att behandla frågan, får styrelsen inte fatta slutligt beslut förrän sådan föreningsstämma har hållits. Av underrättelse till medlemmarna om sådant beslut som avses i första stycket ska framgå om hyresutskottet tillstyrkt eller avstyrkt hyresändringen. Har utskottet avstyrkt ska skälen till detta anges.
	<u>10.6 § Styrelsens beslutsföret</u> <u>Styrelsen är beslutsför om mer än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande.</u>
	<u>10.7 § Majoritetskrav vid styrelsebeslut</u> <u>Som styrelsens beslut gäller den mening som mer än hälften av de närvarande röstar för vid sammanträdet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.</u> <u>Är styrelsen inte fulltalig, ska de som röstar för beslutet dock utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter.</u>
Från § 14 sista stycket: Hos föreningen skall finnas en verkställande direktör, som skall ha hand om den löpande förvaltningen enligt de riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.	<u>10.8 § Verkställande direktör</u> Föreningen ska ha en verkställande direktör. <u>Den som är underårig, i konkurs eller har förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken eller har näringsförbud enligt lagen (2014:836) om näringsförbud får inte vara verkställande direktör.</u> <u>10.9 § Den verkställande direktörens uppgifter</u>

	Den verkställande direktörens uppgifter är enligt 7 kap. 29 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar följande. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar. <u>Den verkställande direktören får dessutom utan styrelsens bemyndigande vidta en åtgärd som med hänsyn till omfattningen och arten av föreningens verksamhet är av ovanligt slag eller av stor betydelse, om styrelsens beslut inte kan avvaktas utan väsentlig olägenhet för föreningens verksamhet. I ett sådant fall ska styrelsen så snart som möjligt underrättas om åtgärden.</u> <u>Den verkställande direktören ska vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.</u>
	<u>11 § Firmateckning</u>
§ 30 Firmateckning Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av de personer, två i förening, som styrelsen utser därtill.	<u>11.1 § Firmateckning</u> Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två personer i förening, som styrelsen utsett.
§ 31 Föreskrifter i lag <u>Bestämmelser om föreningens ledning finns i 2 kap. 15 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och 7 kap. lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. De avser bland annat styrelsen, styrelseledamöterna, verkställande direktören, sammanträden, protokoll och beslutsförhet. → Se 18.5 §</u>	
Revisorer	<u>12 § Revision</u>
§ 32 Val, mandatperiod m m För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljer föreningsstämman en auktoriserad revisor med suppleant och en förtroendevald revisor med suppleant. Den auktoriserade revisorn och revisorsuppleanten väljs för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma har hållits.	<u>12.1 § Revisorer</u> <u>Föreningen ska ha en auktoriserad revisor och, om revisorn inte är ett revisionsbolag, en suppleant för denne samt två föreningsrevisorer, varav en är sammankallande.</u> <u>Revisorer enligt första stycket väljs av föreningsstämman.</u> <u>12.2 § Revisorernas mandattid</u>

Den förtroendevalde revisorn och suppleanten väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.	<u>Den auktoriserade revisorn, och i förekommande fall suppleanten för denne, väljs för tiden till dess nästa ordinarie föreningsstämma har hållits.</u> <u>Föreningsrevisorerna väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma har hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.</u> <u>12.3 § Revisorernas uppgifter</u> <u>Revisorerna ska enligt 8 kap. 3-6 §§ lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar bland annat</u> <u>1. granska föreningens årsredovisning och bokföring samt styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning. Granskningen ska vara så ingående och omfattande som god revisionssed kräver. Den auktoriserade revisorns granskning ska dessutom utföras med professionell skepticism.</u> <u>2. följa föreningsstämmans anvisningar, om de inte strider mot lag, stadgarna eller god revisionssed.</u> <u>3. efter varje räkenskapsår lämna en revisionsberättelse till föreningsstämman, och</u> <u>4. i samband med revisionen till styrelsen och den verkställande direktören framföra de erinringar och påpekanden som följer av god revisionssed. Bestämmelser om erinringar finns i 8 kap.42 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.</u> <u>Föreningsrevisorernas granskning av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning ska särskilt beakta medlemsperspektivet. För föreningsrevisorerna ska gälla en arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</u>
§ 33 Räkenskapsår Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari–31 december. → Flyttat till 1.6 § De redovisningshandlingar som styrelsen enligt årsredovisningslagen (1995:1554) har att lägga fram för föreningsstämman, skall tillställas revisorerna senast den 1 mars.	<u>12.4 § Tillhandahållande av upplysningar</u> <u>Föreningen ska ge revisorerna tillfälle att genomföra granskningen i den omfattning som revisorerna anser är nödvändig. Föreningen ska lämna de upplysningar och den hjälp som revisorerna begär.</u> De redovisningshandlingar som styrelsen enligt årsredovisningslagen (1995:1554) ska lägga fram för föreningsstämman, ska tillställas revisorerna senast den 1 mars. <u>12.5 § Revisionsberättelse</u>

Det åligger revisorerna att senast den 31 mars till styrelsen avge revisionsberättelse. Innefattar denna anmärkning skall styrelsen avge skriftlig förklaring till de ordinarie medlemsmötena och föreningsstämman.	Revisionsberättelsen ska lämnas till styrelsen senast den 31 mars. Om den innehåller anmärkningar ska styrelsen lämna skriftlig förklaring till de ordinarie medlemsmötena och den ordinarie föreningsstämman.
§ 34 Yttranden m m Jämte vad i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar sägs skall revisorerna i sin berättelse avge särskilt yttrande dels rörande skäligheten av de arvoden och övriga ersättningar som utgår till styrelsen, hyresutskottet och valberedningen samt till fullmäktige, dels huruvida föreningens försäkringsskydd är tillfredsställande. Det åligger vidare revisorerna att på balansräkningen samt resultaträkningen teckna påskrift med yttrande, huruvida dessa handlingar överensstämmer med föreningens av dem granskade böcker eller inte. Påskriften skall i övrigt beträffande granskningen hänvisa till revisionsberättelsen.	12.6 § Yttranden Förutom det som sägs i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar ska revisorerna i sin berättelse avge särskilt yttrande om 1. skäligheten av de arvoden och övriga ersättningar som utgår till styrelse, hyresutskott, valberedning, köanderåd och fullmäktige, och 2. huruvida föreningens försäkringsskydd är tillfredsställande. Revisorerna ska på både balansräkningen och resultaträkningen teckna påskrift med yttrande huruvida dessa handlingar överensstämmer med föreningens av dem granskade böcker eller inte. Påskriften ska i övrigt beträffande granskningen hänvisa till revisionsberättelsen.
Hyresutskott	13 § Hyresutskott
§ 35 Val, mandatperiod m m Hyresutskottet utses på föreningsstämma. Det skall bestå av högst nio och lägst fem ledamöter jämte fyra suppleanter, som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade. I fråga om mandattid, beslutsförhet, protokoll och fattande av beslut gäller för hyresutskottet samma bestämmelser som för styrelsen. → Flyttat till 13.2 § Hyresutskottet utser inom sig ordförande och vice ordförande. → Flyttat till 13.1 §	13.1 § Hyresutskott Föreningen ska ha ett hyresutskott med lägst fem och högst sju ledamöter varav en är sammankallande. Hyresutskottet utser inom sig vice sammankallande. Hyresutskottets ledamöter enligt första stycket väljs så att både hyresmedlemmar, inklusive medboendemedlemmar, och kömedlemmar är representerade. Ledamöterna väljs av föreningsstämman. Vem som kan vara ledamot i hyresutskottet framgår av 7.2 och 7.5 §§. För hyresutskottet ska gälla en arbetsordning som fastställs av föreningsstämman. 13.2 § Mandattiden för en ledamot i hyresutskottet Ledamot i hyresutskottet väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra året efter valet och avgår växelvis vartannat år.
§ 36 Arbetsuppgifter	13.3 § Hyresutskottets uppgifter Hyresutskottet ska bland annat

Det åligger hyresutskottet att inom stockholmsregionen följa hyresutvecklingen för bostadslägenheter och att avge yttrande i ärende, som enligt § 29 har överlämnats till utskottet. Härutöver får hyresutskottet för styrelsen framlägga förslag i frågor om hyressättningsprinciper avseende såväl bostadslägenheter som andra uthyrningsobjekt. Framställning, som enskild medlem gör till hyresutskottet i dylika frågor eller rörande den korrekta tillämpningen av beslutade hyressättningsprinciper, får även tas upp till behandling.	1. följa hyresutvecklingen för bostadslägenheter inom <u>de områden där föreningens fastigheter är belägna</u> och 2. <u>yttra sig i sådant ärende som avses i 10.5 §.</u> Hyresutskottet får 1. för styrelsen presentera förslag om hyressättningsprinciper för föreningens lägenheter och andra uthyrningsobjekt och 2. besvara enskild medlems begäran om upplysningar i frågor som rör föreningens hyror eller om tillämpningen av beslutade hyressättningsprinciper.
Från § 35 andra stycket: I fråga om mandattid, beslutsförhet, protokoll och fattande av beslut gäller för hyresutskottet samma bestämmelser som för styrelsen.	<u>13.4 § Hyresutskottets sammanträden</u> Vid hyresutskottets sammanträden gäller det som sägs i 10.5 § (styrelsens beslutsförhet) och 10.6 § (majoritetskrav vid styrelsebeslut) även för hyresutskottet.
Valberedning	<u>14 § Valberedning</u>
<u>§ 37 Val, mandatperiod m m</u> I syfte att förbereda föreningsstämmans val av styrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter, ledamöter i hyresutskottet och revisorer samt suppleanter för dessa skall varje ordinarie föreningsstämma utse en valberedning, bestående av fyra ledamöter jämte suppleanter, som väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade. Föreningsstämmans ordförande skall kalla valberedningen att senast tre veckor efter det den blivit utsedd sammanträda för att konstituera sig. Valberedningen utser inom sig ordförande. Valberedningen har att för nästkommande ordinarie föreningsstämma föreslå kandidater till de uppdrag, till vilka innehavare skall väljas. Medlemmar kan före februari månads utgång lämna nomineringar till uppdrag inom föreningen med undantag av valberedningen. På anmodan av styrelsen skall valberedningen på samma sätt som angivits i tredje stycket lämna extra föreningsstämma förslag på kandidater. Fullmäktig får föreslå föreningsstämma att välja annan person än valberedningen förordad.	<u>14.1 § Valberedning</u> Föreningen ska ha en valberedning <u>med lägst fem och högst sju ledamöter, varav en är sammankallande. Valberedningen utser inom sig en vice sammankallande.</u> <u>Valberedningens ledamöter enligt första stycket väljs</u> så att både hyresmedlemmar, <u>inklusive medboendemedlemmar</u>, och kömedlemmar är representerade. <u>Ledamöterna väljs av</u> föreningsstämman. <u>Vem som kan vara ledamot i valberedningen framgår av 7.2 och 7.5 §§.</u> Sammankallande i valberedningen ska kalla valberedningen att senast tre veckor efter det den blivit utsedd sammanträda för att konstituera sig. <u>För valberedningen ska gälla en arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</u> <u>14.2 § Mandattiden för en ledamot i valberedningen</u> Ledamot i valberedningen väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits året efter valet. <u>14.3 § Valberedningens uppgifter</u>

Vidare skall valberedningen till föreningsstämman lämna förslag på arvoden till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige.	Valberedningen ska bland annat 1. till nästkommande ordinarie föreningsstämma föreslå kandidater till de uppdrag som då, <u>med undantag för uppdraget som auktoriserad revisor, och i förekommande fall suppleant för denne, är aktuella för val enligt 9.6 § andra stycket 16-19,</u> 2. <u>om</u> styrelsen <u>begär det till</u> extra föreningsstämma <u>föreslå kandidater till uppdrag som då kan vara aktuella för val.</u> 3. till <u>ordinarie</u> föreningsstämma lämna förslag på arvoden till fullmäktige, styrelse, <u>förenings</u>revisorer, hyresutskott, köanderåd, valberedning och <u>valberedningskommitté,</u> 4. ta emot medlemmars <u>förslag på kandidater till sådant uppdrag som avses i första stycket, dock inte till uppdrag som auktoriserad revisor, och i förekommande fall suppleant för denne, eller till uppdrag i valberedningen och valberedningskommittén, och</u> 5. <u>inför ordinarie medlemsmöte för kömedlemmar förbereda val av köanderåd.</u> <u>14.4 § Valberedningens sammanträden</u> <u>Vid valberedningens sammanträden gäller det som sägs i 10.6 § (styrelsens beslutsförhet) och 10.7 § (majoritetskrav vid styrelsebeslut) även för valberedningen.</u>
	<u>15 § Valberedningskommitté</u>
	<u>15.1 § Valberedningskommitté</u> <u>Föreningen ska ha en valberedningskommitté med lägst tre och högst fem ledamöter, varav en är sammankallande. Valberedningen utser inom sig en vice sammankallande.</u> <u>Valberedningskommitténs ledamöter enligt första stycket väljs så att både hyresmedlemmar, inklusive medboendemedlemmar, och kömedlemmar är representerade. Minst en av ledamöterna bör vara fullmäktig och en bör vara styrelseledamot. Samtliga ledamöter väljs av föreningsstämman</u> <u>Sammankallande i valberedningskommittén ska kalla kommittén att senast tre veckor efter det den blivit utsedd sammanträda för att konstituera sig.</u>

	<u>För valberedningskommittén ska gälla en arbetsordning som fastställs av föreningsstämman.</u> <u>15.2 § Mandattiden för en ledamot i valberedningskommittén</u> <u>Ledamot i valberedningskommittén väljs för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hållits året efter valet.</u> <u>15.3 § Valberedningskommitténs uppgifter</u> <u>Valberedningskommittén ska bland annat</u> <u>1. till nästkommande ordinarie föreningsstämma föreslå kandidater till uppdrag i valberedningen och</u> <u>2. ta emot medlemmars förslag på kandidater till uppdrag i valberedningen.</u> <u>15.4 § Valberedningskommitténs sammanträden</u> <u>Vid valberedningskommitténs sammanträden gäller det som sägs i 10.5 § (styrelsens beslutsförhet), och 10.7 § (majoritetskrav vid styrelsebeslut) även för valberedningskommittén.</u>
Övriga bestämmelser	<u>16 § Meddelande till medlemmar</u>
<u>§ 44 Meddelanden till medlemmarna</u> <u>Meddelanden till föreningens medlemmar skall till hyresmedlemmar lämnas genom brev, cirkulär eller anslag i de bostadshus där medlemmarna bor. Till kömedlemmar lämnas meddelanden om personlig angelägenhet genom brev samt om annat förhållande genom föreningens medlemstidning Vi i SKB och genom anslag i föreningens kontor.</u> <u>För kallelser till ordinarie medlemsmöte respektive föreningsstämma gäller vad som sägs i § 16 fjärde stycket respektive § 22 tredje stycket.</u>	<u>16.1 § Meddelande till medlemmar</u> <u>Meddelande till medlem lämnas med elektroniska hjälpmedel enligt bestämmelserna i 1 kap 16 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. Om förutsättningarna enligt denna bestämmelse inte är uppfyllda lämnas meddelanden enligt följande.</u> <u>Meddelande till hyres- och medboendemedlem lämnas genom anslag i den förvaltningsenhet medlemmen tillhör och på föreningens webbplats eller, om meddelandet gäller personlig angelägenhet, genom brev som skickas med post.</u> <u>Meddelande till kömedlem lämnas på föreningens webbplats eller, om meddelandet gäller personlig angelägenhet, genom brev som skickas med post.</u>

	<u>17 § Digitala val</u>
	<u>17.1 § Digitala val</u> Val av medlem till sådant uppdrag inom föreningens organ som regleras i dessa stadgar får ske med elektroniska hjälpmedel. Val av fullmäktig och suppleant för denne ska dock ske digitalt, om inte särskilda skäl föreligger och styrelsen fattar beslut om annat. Nomineringar ska i förekommande fall lämnas och omröstningen genomföras utifrån den tidsplan och enligt de riktlinjer för valet som fastställs av styrelsen. Om val ska ske digitalt ska medlemmarna få information om hur de ska gå till väga för att rösta. Medlem som inte har utövat sin rösträtt före mötet, där det aktuella valet är upptaget i dagordningen, har rätt att rösta digitalt vid mötet. Medlem som är förhindrad att själv göra digitalt val får utöva sin rätt i valet genom ombud som röstar digitalt vid mötet. För ombud gäller bestämmelserna i 8.10 §.
	<u>18 § Övriga bestämmelser</u>
<u>§ 42 Underhållsplan</u> Medel för säkerställande av framtida underhåll av föreningens hus skall årligen avsättas i enlighet med av styrelsen beslutad underhållsplan.	<u>18.1 § Framtida underhåll</u> Styrelsen ska årligen besluta om en underhållsplan för föreningens fastigheter och säkerställa nödvändiga medel för detta underhåll.
<u>§ 40 Utdelning</u> Av föreningens utdelningsbara fria egna kapital får, sedan avsättning till reservfond skett, till medlemmar på inestående medlemsinsats utgå den utdelning, efter avdrag för eventuell skatt, som bestäms av föreningsstämman. Utdelningen får högst motsvara den av Riksbanken fastställda referensräntan minus tre (3) procentenheter. Till medlemmar som utträder ur föreningen utgår ej utdelning för det år varunder avgång sker. En medlems rätt till utdelning kan räknas av mot medlemmens inestående skulder till föreningen i form av obetald hyra, årsavgift, medlemsinsats eller upplåtelseinsats.	<u>18.2 § Utdelning</u> Av föreningens utdelningsbara fria egna kapital får, sedan avsättning till reservfond skett, till medlemmar på inestående medlemsinsats <u>lämnas</u> den utdelning, efter avdrag för eventuell skatt, som bestäms av föreningsstämman. Utdelningen får högst motsvara den av Riksbanken fastställda referensräntan minus tre (3) procentenheter. Medlem som har gått ur föreningen har inte rätt till utdelning för det år medlemskapet upphörde. En medlems rätt till utdelning kan räknas av mot medlemmens inestående skulder till föreningen i form av obetald hyra, årsavgift, medlemsinsats eller upplåtelseinsats.

§ 45 Stadgeändring Bestämmelser om stadgeändring finns i 2 kap. 18, 18 a och 18 b §§ lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.	<u>18.3 § Stadgeändring</u> Bestämmelser om stadgeändring finns i 2 kap. 18, 18 a och 18 b §§ lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.
§ 46 Likvidation Om föreningen träder i likvidation skall föreningens behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras inbetalda insatser.	<u>18.4 § Likvidation</u> Om föreningen träder i likvidation ska föreningens återstående tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till deras inbetalda insatser.
	<u>18.5 § Övrig lagstiftning</u> <u>För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar samt övrig tillämplig lagstiftning.</u>