

**Frågor/synpunkter insända med anledning av utkast till projektrapport gällande stadgerevision steg 2**

| Nr | Ämne                        | Avsändare                                                   | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                    | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Digitala val/<br>valprocess | Anita Jansson, sekreterare i<br>kvartersrådet m fl, Järinge | Medlemsmöte där flera förvaltningsenheter genomför<br>gemensamt medlemsmöte. Hur ska det praktiskt gå till, både<br>gällande val och kallelser?                                                                                                                                   | Som idag måste ett protokoll för varje förvaltningsenhet upprättas. Val<br>av fullmäktig och fullmäktigsuppleant måste också avslutas och<br>resultatet avläsas för varje förvaltningsenhet. Val av kvartersråd<br>behöver genomföras och protokollföras för varje förvaltningsenhet för<br>sig. Genomgång av årsredovisning och motioner kan genomföras<br>tillsammans - precis som nu. |
| 2  | Digitala val/<br>valprocess | Anita Jansson, sekreterare i<br>kvartersrådet m fl, Järinge | Fysiska presentationer inför digitala val borde vara norm i de<br>riktlinjer styrelsen tar fram.                                                                                                                                                                                  | Vi menar att digital presentation av kandidaterna skapar större<br>enhetlighet och når fler än om fysiskt möte för presentation krävs. Det<br>finns dock inget som hindrar att man på medlemsmötet har en<br>kompletterande muntlig presentation.                                                                                                                                        |
| 3  | Digitala val/<br>valprocess | Anita Jansson, sekreterare i<br>kvartersrådet m fl, Järinge | Identifiering av röstande; viktigt att det sker på ett säkert sätt.                                                                                                                                                                                                               | Ja. Vi menar att BankID eller motsvarande ska användas. För icke<br>digitala medlemmar ges möjlighet till identifiering med legitimation på<br>plats och hjälp att föra in rösten i den digitala plattformen.                                                                                                                                                                            |
| 4  | Digitala val/<br>valprocess | Anna-Lena Johansson, Fullmäktig,<br>Mjården                 | Kommer SKB sköta admin, röstlängd och datasystem för digitala<br>val? Kvartersråden kommer inte att mäta med detta.                                                                                                                                                               | SKB kommer att stötta så långt det är möjligt genom att preparera<br>plattformen och lägga in röstlängd. Kvartersrådets roll blir som idag<br>att granska inkomna nomineringar och ge en egen rekommendation -<br>fast i den digitala plattformen. Vidare att avsluta valet vid ordinarie<br>medlemsmöte och läsa av och protokollföra resultatet.                                       |
| 5  | Digitala val/<br>valprocess | Ann-Christin Fredriksson,<br>Fullmäktig köande              | Levande förening och ny teknik; Fysiska möten är viktiga för<br>föreningens gemenskap. Digital teknik endast hjälpmedel och<br>inte ersättning. Risk för att medlemmar har begränsad utrustning<br>och tekniskt kunnande (funktionshinder, hög medelålder) samt<br>risk för kupp. | Projektgruppen föreslår inte en inskränkning av de fysiska mötena<br>utan föreslår att digitala nomineringar och val blir ett komplement.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6  | Digitala val/<br>valprocess | Christer Behnke, Fullmäktig,<br>Björkhagen                  | 51 § Vem upprättar röstlängd? Det bör stå att det är förvaltningen<br>som tar fram den.                                                                                                                                                                                           | Anm: Synpunkten avser 8.19 § enligt ny numrering. Kvartersråd och<br>Köanderåd får tillgång till röstlängd i lämpligt format inför<br>medlemsmöten. Detta kommer att hanteras av SKBs verkställande<br>organisation, då det är den som har tillgång till informationen.                                                                                                                  |

| Nr | Ämne                        | Avsändare                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Digitala val/<br>valprocess | Ingalill Lundvall, Fullmäktig,<br>Kampementsbacken                                        | 45 och 97 §§ - Om val av fullmäktig och suppleant för denne samt digitala val: Har projektgruppen dokumenterat hur kvartersråden ska kunna genomföra digitala val (gällande arbetsinsats och teknik). Det finns idag inte Wifi i kvarterslokalen och ny fungerande kvartershemsida kan inte realiseras.                                                                                                                               | Detaljerna kring teknik och arbetsinsats kommer att utformas om beslut om digitala nomineringar och val fattas. SKBs verkställande organisation kommer att förbereda det som går att förbereda, exempelvis röstlängd per kvarter/köande. Inkomna nomineringar behöver kvartersrådet/köanderådet granska precis som idag och ge ett eget förslag. Wifi i kvarterslokaler finns med i projektet om digital infrastruktur (fiber/bredbandserbjudande etc), men är inte avgörande för det digitala valet. Medlemmarna kan rösta under en tid före mötet. Vid mötet avser SKB tillhandahålla teknik vid de medlemsmöten där val ska förrättas i syfte att främst hjälpa medlemmar som saknar digitala enheter.                                                                                                                                                                                                                           |
| 8  | Digitala val/<br>valprocess | Ingalill Lundvall, Fullmäktig,<br>Kampementsbacken (fråga ställd<br>vid fullmäktigedagen) | Hur gör vi med eventuella fyllnadsval till kvartersrådet?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kvartersrådet kan kalla till ett extra medlemsmöte där fyllnadsval till kvartersrådet görs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | Digitala val/<br>valprocess | Ingegerd Rönneberg, Fullmäktig,<br>Göken                                                  | Digitala val ej fördelaktigt för verksamheten. Obesvarade frågor: Hur ska kandidaterna presenteras? Vem ska beskriva uppdraget? Vem ska ta hand om svaren och räkna rösterna? Hur tar man reda på vid en digital process reda på vem/vilka personerna är? Många är äldre och har svårt med teknik. Ett fysiskt möte per år borde inte vara en ansträngning för medlemmarna. Fysiska medlemsmöten gynnar sammanhållningen i kvarteret. | Styrelsen anser att digitala val skapar delaktighet och transparens vid val av fullmäktige. Fullmäktige fattade inriktningsbeslut i november 2021 innebärande uppdrag till styrelsen att föreslå detta i kommande stadgeändring. Kandidaterna presenteras på webben efter granskning av kvartersrådet, som liksom idag bereder val av fullmäktig. Rösterna avges och räknas digitalt. Resultatet avläses, redovisas och protokollförs vid medlemsmötet. Röstlängd förbereds av SKB. Identifiering av röstberättigad görs med BankID eller motsvarande. Medlem som vill rösta och inte har tillgång till digital enhet eller kunskap om dess användning ges möjlighet att avge sin röst före medlemsmötets öppnande på enhet som SKB tillhandahåller. Identifiering sker då med fysisk legitimation. Medlemmar har olika förutsättningar att delta vid ett fysiskt möte där dag, tid och plats bestämts av kvartersråd eller av SKB. |
| 10 | Digitala val/<br>valprocess | Ingegerd Rönneberg, Fullmäktig,<br>Göken                                                  | Ökad administrativ börda för kvartersrådet (kontroll av röstlängd, digital presentation av kandidater och räkning vid digitala val. Risk för minskat engagemang                                                                                                                                                                                                                                                                       | Med det stöd den digitala plattformen ger tillsammans med förberedelser som görs av SKB bedöms kvartersrådets och köanderådets insatser bli begränsade. Den beredande rollen och att lämna ett förslag finns redan idag. Rösträkning görs digitalt. Någon ur kvartersrådet ska vid medlemsmötet gå in i verktyget och trycka på knapp för att avsluta val. Därefter redovisas resultatet i verktyget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | Digitala val/<br>valprocess | Medlemsdialog kv<br>Kampementsbacken genom<br>anteckningar från Ingalill Lundvall         | Saknar dagordningspunkt för val av fullmäktige och suppleant. Kan detta inte ske som ett hybridval?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I 8.12 § pkt 7 (dagordning för medlemsmöte) i förslag till nya stadgar finns punkten om redovisning av valet av fullmäktig (-e) och suppleant (-er) för denne/dessa till föreningsstämman. Detta betyder att valet förrättas digitalt men redovisas och antecknas till protokollet under denna punkt. Vare sig mötet genomförs fysiskt, digitalt eller som hybridmöte. Helt digitalt medlemsmöte föreslås tillåtas enligt 8.7 §, men bör tillämpas som undantag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Nr | Ämne                        | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                            | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Digitala val/<br>valprocess | Nätverket på Södermalm genom anteckningar från Åsa Wallberg                                                               | Texten om digitala val borde förtydligas                                                                                                                  | Texten i 17.1 § får anses vara tillräcklig som stagetext. Riktlinjer ska tas fram av styrelsen. Flera av frågorna inom samma ämne är besvarade (i detta dokument) och bör kunna utgöra förtydligande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13 | Digitala val/<br>valprocess | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Köande fullmäktige ink. Suppleanter är nu 102 pers. Det är inte lämpligt att välja en sådan stor grupp digitalt.                                          | Man kan se det på olika sätt. Ett annat sätt att se det är att just en så stor grupp med medlemmar spridda över hela världen och en stor mängd kandidater, skulle lämna sig bäst för ett digitalt val. Köanderådet skulle kunna ges möjlighet att göra ett förslag på helheten som medlem kan säga ja till med en knapptryckning.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 | Digitala val/<br>valprocess | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Suppleanter ska inte vara personliga för fullmäktig köande                                                                                                | Detta överensstämmer med nuvarande ordning för vilken stadgruppen inte föreslår någon förändring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | Digitala val/<br>valprocess | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Köande har inte framfört önskemål om att administrera digitala val. Detta borde ligga på SKB:s organisation.                                              | Uppdraget att ta fram förslag till stadgar innehållande digitala val kommer från fullmäktige genom inriktningsbeslutet i november 2021. Förslaget grundar sig från början på rekommendation från en arbetsgrupp bestående av såväl köande som boende fullmäktige. SKBs verkställande organisation kommer att förbereda verktyget så långt det är möjligt och röstlängden fastställs per 1 april. Köanderådet förväntas granska inkomna nomineringar och ge ett eget förslag. Det är samma uppgift som idag, fast med ett hjälpverktyg för dialog med de nominerade och kommunikation av förslagen.         |
| 16 | Digitala val/<br>valprocess | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Valen för köande fungerar bra idag. Det är viktigt att de köande blir synliga för varandra på fysiska möten. Arbetsordning finns fastställd av styrelsen. | Arbetsgruppen för parlamentariska systemet och turordningen konstaterade att under ett flertal år var det 0,6 procent av de köande medlemmarna som deltagit vid köandes medlemsmöte och bidragit genom val av köande fullmäktige. Inga fysiska möten ska dras in. Förslaget om köanderådet är ett kvitto på att styrelsen vill ge de köande medlemmarna ett stadgefäst organ. Styrelsen har alltså ingen annan uppfattning än den som framställs i frågan. Dock menar styrelsen att de förslag till medel som redovisas (digitala nomineringar och val) bidrar till att synliggöra de köande för varandra. |
| 17 | Digitala val/<br>valprocess | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | 66 § Finns det några alternativ till om digital utrustning inte fungerar?                                                                                 | Om en större driftstörning skulle inträffa har styrelsen, enligt stadgeförslaget, möjlighet att fatta beslut om att val till fullmäktige ska genomföras på annat sätt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18 | Digitala val/<br>valprocess | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | 97 § borde inte vara med i stadgarna. Möjlighet till är gällande stämmobeslut.                                                                            | Anm: Synpunkten avser 17.1 § enligt ny numrering. Införande av digitala val är en del av uppdraget från stämman till styrelsen och måste vara med i stadgarna för att kunna tillämpas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Nr | Ämne                        | Avsändare         | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                   | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Digitala val/<br>valprocess | Fullmäktig boende | Röstlängd per 1 april. I vilket format ska kontoret till handahålla det? Vad händer om omflyttning sker. Hur ska röstning ske i kvarteren - via hemsidan? Hur ska röstning ske för personer som inte är myndiga? | Dels avses verket för digitala nomineringar och val att förberedas med alla röstberättigade. Dels är avsikten att tillhandahålla röstlängd via Mina sidor, kvartershemsida eller annan digital lagringsplats, med tillgång för kvartersrådet (eller delar av det - ex.vis sammankallande). Omflyttning mellan 2 april och medlemsmötet tas inte hänsyn till. Omyndiga medlemmar kan bara ha rösträtt på köandes medlemsmöte. Där kan vårdnadshavare avge röst för den omyndige medlemmen genom att legitimera sig och få hjälp av SKBs personal.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20 | Digitala val/<br>valprocess | Fullmäktig boende | Vem eller vilka har drivit på styrelsen med flera att digitala val är viktiga?                                                                                                                                   | Styrelsen anser att digitala val skapar delaktighet och transparens vid val av fullmäktige. Fullmäktige fattade inriktningsbeslut i november 2021 innebärande uppdrag till styrelsen att föreslå detta i kommande stadgeändring.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21 | Digitala val/<br>valprocess | Fullmäktig boende | Vilka särskilda skäl avgör om digitalt val av fullmäktige ska ske eller inte?                                                                                                                                    | En situation kan vara att all teknik ligger nere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22 | Digitala val/<br>valprocess | Fullmäktig boende | Digital nominering kan ske redan genom att folk skickar ett e-brev, men frågan om digital val är viktigare.                                                                                                      | Projektgruppen och styrelsen anser att en öppen nomineringsprocess med kandidatpresentation på hemsidan leder till större grad av transparens och engagemang än ett nomineringsmejl. Ett digitalt verktyg gör det enklare att strukturera upp vilken information som ska krävas för en nominering, kontroll av om personen är valbar samt inhämtning av den nominerades samtycke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 | Digitala val/<br>valprocess | Fullmäktig boende | Kommer föreningen tillhandahålla teknisk utrustning för digital röstning i fullmäktige eller ska ombuden betala för appar som ska användas?                                                                      | Användning av digital plattform för omröstning i fullmäktige har redan använts vid såväl extrastämman i september 2023 som vid ordinarie föreningsstämma i juni 2024. Fullmäktige använder egna enheter (smartphone, surfplatta eller dator). Wifi tillhandahålls. Fullmäktige som saknar egen digital enhet får låna av SKB. Endast webbläsare krävs, det vill säga inga appar behöver laddas ner och inga kostnader drabbar den enskilde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24 | Digitala val/<br>valprocess | Fullmäktig boende | Vem/hur ska räkna röster vid digitala val av fullmäktige? I vilken ordning väljs suppleanterna?                                                                                                                  | Valet avses avslutas vid ordinarie medlemsmöte för både hyresmedlemmar och kömedlemmar. Då läses valresultatet av och protokollförs. Detaljer kring röstningsförfarandet (hur många val får man/måste man göra och hur utses suppleanter ex.vis) kommer att anges i riktlinje som fastställs av styrelsen. En möjlig lösning är ett "rakt" val där den med flest röster blir ordinarie och den med näst flest röster blir suppleant. Lika för kvarter med flera fullmäktige och för köande där ett större antal ska väljas. Vidare skulle kvartersrådet och köanderådet kunna ges möjlighet att göra ett färdigt förslag baserat på inkomna nomineringar. Den medlem som stödjer kvartersrådet/köanderådets förslag skulle kunna med <b>en</b> knapptryckning rösta i enlighet detta förslag. |

| Nr | Ämne              | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | Förenings-stämman | Lennart Stark, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                               | Återta skrivningarna från gällande stadgar angående när extra föreningsstämma kan äga rum.                                    | Innebörden i bef stadgar § 22, andra stycket och förslaget i 9.1 § andra och tredje styckena är desamma. Alltså, ingen förändring i sak föreslås. Endast en förenkling i språk och ordföljd för att göra texten mer lättläst.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 26 | Förenings-stämman | Maria Agrell, Fullmäktig, Tant Gredelin/Brun                                                                              | 55 § sista stycket: formuleringen om förbrukad rösträtt borde flyttas till 56 § som behandlar rösträtt.                       | Anm: Synpunkten avser 9.3 § enligt ny numrering. Paragraf 9.3 reglerar rätt att närvara, yttra sig (inte rösträtt). Sista stycket avser samtliga rättigheter vid stämman, inte enbart rösträtt. Därav placeringen i 9.3 §.                                                                                                                                                                                                                                              |
| 27 | Förenings-stämman | Maria Agrell, Fullmäktig, Tant Gredelin/Brun                                                                              | 56 §: Vad händer om fullmäktig ersatts av suppleant? Får suppleanten inte rösta? Jämför med skrivningar i 55 §.               | Anm: Synpunkten avser 9.3 § enligt ny numrering. En fullmäktigsuppleant som ersätter en icke närvarande fullmäktig (dvs en tjänstgörande suppleant) får fullmäktigs rättigheter automatiskt. En fullmäktigsuppleant har enligt SKBs stadgar rätt att ärvara och att yttra sig. Endast den som tjänstgör, dvs fullmäktig eller tjänstgörande fullmäktigsuppleant har förslags- och rösträtt. Närvaro-, yttrande- och förslagsrätt regleras i 9.3 § och rösträtt i 9.4 §. |
| 28 | Förenings-stämman | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | 55 § ändra punkt 7 till motionär                                                                                              | Anm: Synpunkten avser 9.3 § enligt ny numrering. En motionär är en medlem som begärt att få ett ärende behandlat vid föreningsstämma. Ingen förändring i sak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 29 | Förenings-stämman | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | 57 § Om utomstående deltagande. Det ska framgå i protokoll vilken/a punkt/er på dagordningen de får delta, vem/vilka de är.   | Anm: Synpunkten avser 9.5 § enligt ny numrering. Detta bör vara en fråga som styrelsen kan hantera. T ex gäller det teknisk personal från konferensanläggningen, tolkar och stöd för hantering av rösträsningsverktyg.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 30 | Förenings-stämman | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | 64 § Kan handlingar skickas per post eller bara hämtas.                                                                       | Anm: Synpunkten avser 9.12 § enligt ny numrering. Handlingarna skickas till den medlem som så begär. Handlingar skickas digitalt om medlemmen accepterat det. Annars per post.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 31 | Förenings-stämman | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Suppleanter informeras men bjuds inte in varför? Har de rätt att närvara?                                                     | Enligt 9.3 § pkt A1 förslag till nya stadgar har suppleanter alltid närvarorätt vid stämman, även om fullmäktig är närvarande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 32 | Förenings-stämman | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Tillräckligt antal suppleanter som behövs ska kallas till stämman. Kan alla suppleanter som vill närvara kallas till stämman? | Detta är en praktisk fråga som inte bör stadgeregleras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 33 | Förenings-stämman | Fullmäktig boende                                                                                                         | Föranmälan till fullmäktige (föreningsstämma) förordas för att kunna avgöra vilka suppleanter som ska kallas.                 | Se svar på fråga 32.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Nr | Ämne        | Avsändare                                                | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | Kvartersråd | Anita Jansson, sekreterare i kvartersrådet m fl, Järinge | Medlemsmöte där flera enheter är på samma möte. Hur ska kvartersråd väljas. Kvartersrådet kommer också att väljas in sent på året april/maj. Punkt om ansvarsfrihet för avgående kvartersråd saknas (behövs det?). De ser fördelar med att valet formaliseras men även att det är färre som deltar på bomöten senare under våren än tidigt på våren. | Det är positivt att medlemsmöten hålls gemensamt mellan olika förvaltningsenheter vad gäller information och diskussion. Den formella delen, med valärenden, måste dock hållas separat för varje förvaltningsenhet - precis som idag. Där och då föreslås att kvartersråd och sammankallande för detta väljs, av närvarande medlemmar från respektive förvaltningsenhet. Att kvartersrådet väljs under april maj kan inte utgöra ett problem. Motsvarande gäller för styrelsen, hyresutskottet, valberedning och övriga som väljs vid föreningsstämman. Val till förenings- och bolagsorgan väljs alltid på stämma som ofta hålls under vår/försommar. Övriga detaljer kring kvartersrådets verksamhet bör förtydligas i arbetsordning. Ett arbete med att se över arbetsordningar för samtliga föreningsorgan har inletts. Berörda organ kommer att involveras i detta arbete. Förslag kommer att underställas fullmäktige för beslut. |
| 35 | Kvartersråd | Christer Behnke, Fullmäktig, Björkhagen                  | 30 § Stryk kravet på att vara hyresmedlen el medboendemedlem för att vara sammankallande i kvartersrådet. Det försvårar möjligheten att bemanna kvartersrådet vilket redan idag är svårt. Det finns ingen anledning att kräva detta.                                                                                                                 | Anm: Synpunkten avser 7.3 § enligt ny numrering. Enligt stadgeförslaget kan alla boende i kvarteret kan engagera sig i kvartersrådet. Men just sammankallande, som har ett ansvar i valprocessen, hanterar medlemmars personuppgifter mm, föreslås vara medlem av föreningen. Dock inget krav på att vara hyresmedlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 36 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken          | Vid förslag till förändring av stadgarnas innehåll avseende kvartersråden bör man beakta befintligt innehåll i kvartersrådsguiden och dess samverkan med nuvarande stadgar.                                                                                                                                                                          | Befintlig kvartersrådsguide utgår från nuvarande arbetsordning för kvartersråden. Ny arbetsordning avses tas fram, i dialog med kvartersråden. När ny arbetsordning är framtagen finns underlag för att uppdatera kvartersrådsguiden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 37 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken          | 44 § - Dagordning mm: Möjligheten att välja kvartersråd på medlemsmöte bör kvarstå men ska inte ändras till obligatoriskt.                                                                                                                                                                                                                           | Anm: Synpunkten avser 8.12 § enligt ny numrering. Projektgruppen och styrelsen anser att val av kvartersråd behöver formaliseras och menar att medlemsmötet är ett lämpligt möte att förrätta detta val vid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 38 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken          | § 30 - Vem som kan väljas till förtroendeuppdrag i kvartersråden: Kömedlem ska i enlighet med kvartersrådsguiden inte vara valbar.                                                                                                                                                                                                                   | Anm: Synpunkten avser 7.3 § enligt ny numrering. I nuvarande stadgar finns inget hinder mot att en kömedlem är engagerad i kvartersrådet. Projektgruppen har inte haft i uppdrag att se över detta och har inte heller sett något behov av det. Därav föreslås ingen ändring i sak gällande detta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 39 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken          | 35 § - Kvartersrådets uppgifter: Stryk att de inom sig ska välja kassör och övriga funktionärer (hänvisning till kvartersrådsguiden).                                                                                                                                                                                                                | Anm: Synpunkten avser 8.3 § enligt ny numrering. Sammankallande och kassör är funktioner som behöver finnas. Att ange i stadgarna att kvartersrådet väljer kassör inom sig kan inte vara till nackdel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 40 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken          | 35 § - Kvartersrådets uppgifter: Förbereda val av kvartersråd inför medlemsmöte utgår i punkt 3 när val av kvartersråd görs på årsmöte.                                                                                                                                                                                                              | Anm: Synpunkten avser 8.3 § enligt ny numrering. Analogt med att stadgeförslaget anger att val av kvartersråd ska göras på medlemsmöte kvarstår förslaget om att det ingår i kvartersrådets uppgift att förbereda val av kvartersråd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Nr | Ämne        | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                           | 35 § - Kvartersrådets uppgifter: Det finns sedan länge en informationsstrategi med beskrivning av information/samråd mellan fastighetsunderhåll/kvartersråd. I stadgeförslaget borde det i punkt 4 finnas en referens till denna. Vidare borde den utgöra ett riktlinjedokument på SKB:s hemsida och formaliseras att ingå i SKB/Svensk kod. | Anm: Synpunkten avser 8.3 § enligt ny numrering. Kvartersrådets funktion gällande att vara organ för samråd och information bör tydliggöras i ny arbetsordning, som ska tas fram i dialog med kvartersråden. Den informationsstrategi som åsyftas är ett dokument som redovisar hur SKBs verkställande organisation hanterar information och aviseringar gällande löpande fastighetsförvaltning, underhåll och viktiga förändringar. Det är ett dokument som kan förändras över tiden genom beslut i den verkställande organisationen och ska ses som information, inte som en riktlinje. (Anm: Riktlinjer publicerade på skb.org är fastställda av föreningsstämma och kan endast ändras av föreningsstämma - ex.vis hyresriktlinje). |
| 42 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                           | 28 § - Vem som får utses till fullmäktig eller suppleant för fullmäktig: Första stycket sista meningen "Fullmäktig och suppleant ska ingå i kvartersrådet" kan inte kopplas till paragrafens rubrik.                                                                                                                                         | Anm: Synpunkten avser 7.1 § enligt ny numrering. I nuvarande stadgar återfinns motsvarande bestämmelse i § 18 med rubriken "Dagordning". Bestämmelsen passar bättre under nya 7.1 § med rubrik om vem som får utses till fullmäktig eller suppleant för fullmäktig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 43 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                           | § 33 - Medlemmarnas direkta inflytande: Är kvartersrådets verksamhet inte föreningsverksamhet?                                                                                                                                                                                                                                               | Anm: Synpunkten avser 8.1 § enligt ny numrering. Kvartersråden kan inte fatta för föreningen bindande beslut. Genom att SKB har ett representativt system är det vid medlemsmöte som det direkta inflytandet utövas av den enskilda medlemmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 44 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken (fråga ställd vid fullmäktigedagen)                                       | Mandattid för kvartersrådet?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | För de organ till vilka valen avser mer än ett år anges det i stadgeförslaget. För övriga organ gäller valet ett år. Det vill säga kvartersrådet väljs för tiden till och med nästa ordinarie medlemsmöte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 45 | Kvartersråd | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken (fråga ställd vid fullmäktigedagen)                                       | Det är svårt att få till att slå ihop årsmöte och medlemsmöte pga tidsaspekten                                                                                                                                                                                                                                                               | Endast val av kvartersråd behöver förrättas vid medlemsmöte. Inget hindrar att årsmöte för genomgång av verksamhet och ekonomi görs vid annat tillfälle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 46 | Kvartersråd | Ingegerd Rönneberg, Fullmäktig, Göken                                                                                     | Tyngdpunkt på administration för kvartersrådet. Saknas om kvartersrådets befogenheter och roll som remissinstans vid exempelvis större föreslagna förändringar i kvarteret.                                                                                                                                                                  | Detta föreslås beskrivas i kvartersrådets arbetsordning som ska tas fram i dialog med kvartersråden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 47 | Kvartersråd | Medlemsdialog kv Kampementsbacken genom anteckningar från Ingalill Lundvall                                               | Medlemsmöte: Varför föreslås möjligheten att välja kvartersråd på årsmötet bort? Ingår det i projektgruppens uppdrag?                                                                                                                                                                                                                        | Behovet av att formalisera vissa uppgifter gällande kvartersråden lyftes vid dialogforum. Projektgruppen uppfattade ett behov och har föreslagit marginella förändringar, däribland val av kvartersråd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 48 | Kvartersråd | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Sammanställande och kassör i kvartersråd ska vara medlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Se svar på fråga 35.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Nr | Ämne        | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                             | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49 | Kvartersråd | Boende i Markpundet och Lästen genom kvartersrådet                                                                        | Man behöver inte ha valberedning i kvartersrådet enligt stadgarna såväl nu som i de nya. Frågan är om det inte borde finnas? Alternativt som beskrivs i SKB kommentarerna, att ha någon typ av "beredningsgrupp" inför årsmöte/ordinarie medlemsmöte. Detta regleras då i arbetsordningen. | I stadgeförslaget 8.3 § (kvartersrådets uppgifter) framgår att kvartersrådet har uppdrag att inför ordinarie medlemsmöte förbereda val av kvartersråd och att förbereda digitalt val av fullmäktig(-e) och suppleant(-er) för denne/dessa. Motsvarande uppgift för köande medlemmar ligger på köanderådet, enligt förslaget.                                                                                                                       |
| 50 | Köanderåd   | Carita Högmark, Fullmäktig, Köande                                                                                        | Hur ska köanderådet ge kömedlemmar ett större inflytande. Detta måste förtydligas med någon form av mandat.                                                                                                                                                                                | Genom att köanderådet blir ett stadgeenligt organ för vilket en arbetsordning ska tas fram tydliggörs dess roll och existens.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 51 | Köanderåd   | Christer Behnke, Fullmäktig, Björkhagen                                                                                   | 90 § Arvode eller inte till köanderåd och Kvartersråd behöver vara likställt.                                                                                                                                                                                                              | Anm: Synpunkten avser 14.3 § enligt ny numrering. Köanderådet ska bereda val av 51 köande fullmäktige och lika många suppleanter bland ett mycket stort antal köande medlemmar. Uppdraget är betydligt mer omfattande än kvartersrådets motsvarande uppgifter. Nuvarande beredningsgrupp för köande är arvoderad.                                                                                                                                  |
| 52 | Köanderåd   | Ingegerd Rönneberg, Fullmäktig, Göken                                                                                     | Förslaget om att införa ett köanderåd är en så viktig fråga att den bör diskuteras separat och röstas om på en föreningsstämma. Dessutom varför skulle medlemmar i ett köanderåd arvodas och medlemmar i ett kvartersråd verka på ideell basis om de skulle ha liknande uppgifter?         | Möjlighet finns att diskutera förslaget genom att stadgarna ska behandlas på en föreningsstämma. För svar på arvodesfrågan, se fråga 51.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 53 | Köanderåd   | Lena Berg, hyresmedlem                                                                                                    | Varför ska köanderådet vara arvoderat? SKB sparar in på allt... Motivera                                                                                                                                                                                                                   | Se svar på fråga 51.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 54 | Köanderåd   | Lena Berg, hyresmedlem                                                                                                    | En helt ny omorganisation bör inte presenteras för medlemmarna i ett stadgeförslag som första steg, vilket nu är fallet.                                                                                                                                                                   | Köandes beredningsgrupp finns idag efter beslut i styrelsen. Organet och dess uppgift där beredning av val av köande fullmäktige, bör formaliseras i stadgarna. Därav finns detta med i förslag till nya stadgar. Köanderådet föreslås ersätta den befintliga beredningsgruppen. Någon "helt ny omorganisation" innebär inte förslaget om en valberedningskommitté som dessutom ligger i linje med Svensk kod för styrning av kooperativa företag. |
| 55 | Köanderåd   | Medlemsdialog kv Kampementsbacken genom anteckningar från Ingalill Lundvall                                               | Köanderåd: Varför finns inget embryo till arbetsordning framtagen. Varför ska detta vara arvoderat?                                                                                                                                                                                        | Ett förslag till arbetsordning kommer att underställas fullmäktige för beslut. Preliminärt vid extra föreningsstämma hösten 2025, då organet inrättas om beslut härom fattas. För svar på frågan om arvodering för köanderådet, se svar på fråga 51.                                                                                                                                                                                               |
| 56 | Köanderåd   | Ola Norr, Fullmäktig, Ugglan                                                                                              | Varför föreslås att köanderådet arvodas, men inte kvartersråden?                                                                                                                                                                                                                           | Se svar på fråga 51.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 57 | Köanderåd   | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Det är fortsatt lämpligt att välja ledamöter till Beredningsgruppen för en mandattid om två år.                                                                                                                                                                                            | Köanderådet ersätter beredningsgruppen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Nr | Ämne      | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                  |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 58 | Köanderåd | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Beredningsgrupp saknas. De nämner att detta skulle införas i stadgarna och ingen motion skulle behövas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Köanderådet ersätter beredningsgruppen.                                                                                                                                                |
| 59 | Köanderåd | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Något köanderåd med ytterligare uppgifter än att nominera ledamöter anses inte behövas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Köanderådet ersätter beredningsgruppen, men med ett utvidgat uppdrag, vilket redan idag sker genom att beredningsgruppen samlar köande fullmäktige för diskussion om angelägna frågor. |
| 60 | Köanderåd | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | 58 § under punkt 13 ska Beredningsgruppen anges istället för köanderådet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Anm: Synpunkten avser 14.3 § enligt ny numrering. Köanderådet ersätter beredningsgruppen.                                                                                              |
| 61 | Köanderåd | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Beredningsgruppen ska inte ligga under valberedningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beredningsgruppen ersätts av köanderådet, som inte ligger under valberedningen. Köanderådet är ett fristående organ som tillsätts genom val vid köandes medlemsmöte.                   |
| 62 | Köanderåd | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Det är inte valberedningens uppgift att nominera köanderådet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Valet behöver beredas och valberedningen är det organ inom SKB som har beredande uppgift.                                                                                              |
| 63 | Köanderåd | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Det ska finnas en särskild paragraf om att beredningsgruppen nominerar köande fullmäktige.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Köanderådet ersätter beredningsgruppen. Dess uppgift att bereda val av köande fullmäktige finns med i förslaget.                                                                       |
| 64 | Köanderåd | Boende i Markpundet och Låsten genom kvartersrådet                                                                        | <p>Vi har diskuterat förslaget på köanderåd. Vi har lite svårt att förstå syftet? Om det till exempel ska arvoderas så är det inte "likställt med kvartersråd". Storleken på arvodet? Vi tycker det behöver motiveras bättre både när det gäller innehåll och arvode. Det regleras inte stadgarna. Om man inte skall föreslå att lägga in i stadgarna att "kvartersråd och" köanderåd" är utan arvode"?</p> <p>§36 "bör finnas ett köanderåd" istället för "skall"? Det är samma som gäller för kvartersrådets existens om nu dessa båda organ skall motsvara varandra? Arbetsordningarna för såväl kvartersråd som ev. köande råd blir mer intressanta än paragraferna i stadgarna.</p> | Se svar på fråga 51 respektive 54.                                                                                                                                                     |

| Nr | Ämne                           | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65 | Lägenheter till icke-medlemmar | Anita Jansson, sekreterare i kvartersrådet m fl, Järinge                                                                  | Är tveksamma till att en sådan stor andel som 5-10% av lägenheterna kan hyras ut till icke medlemmar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | SKB har ett antal gruppboendestäder, seniorlägenheter och handikapplägenheter tillkomna genom krav från staden vid markanvisning. Av det skälet krävs att stadgarna tillåter detta. Vidare förekommer traditionell hyresrätt redan idag liksom uthyrning av kommersiella lokaler - även den måste tillåtas. Den huvudsakliga verksamheten ska även fortsättningsvis vara att upplåta lägenheter med kooperativ hyresrätt till medlemmar. |
| 66 | Lägenheter till icke-medlemmar | Carita Högmark, Fullmäktig, Köande                                                                                        | Det är inte förenligt med SKBs syfte att hyra ut lägenheter till icke-medlemmar. Om så ska ske ska det vara under kortare tidsperioder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Se svar på fråga 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 67 | Lägenheter till icke-medlemmar | Christer Behnke, Fullmäktig, Björkhagen                                                                                   | 3 § Föreningen ska inte erbjuda eller upplåta lgh till icke-medlemmar detta ska strykas. Om styrelsen anser att man exempelvis ska gå ut via Sth bostadsförmedling och erbjuda lgh ska detta godkännas av fullmäktige eftersom det frångår föreningens syfte att upplåta bostäder till föreningens medlemmar.                                                                                                                                            | Anm: Synpunkten avser 1.3 § enligt ny numrering. Se svar på fråga 65.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 68 | Lägenheter till icke-medlemmar | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                           | 3 § - Syfte och verksamhet: Förslaget om att föreningen får upplåta bostadslägenheter till icke-medlemmar överensstämmer inte med medlemmarnas uppfattning som är att SKB inte hyr ut bostadslägenheter till icke-medlemmar. SKB hyr ut bostadslägenheter till medlemmar och SKB hyr ut lokaler till icke-medlemmar.<br><br>Vilka villkor ska dessa hyresgäster ha? Tillgång till kvarterslokal, hobbyrum etc? Ska de ha annan hyresnivå än medlemmarna. | Anm: Synpunkten avser 1.3 § enligt ny numrering. Se svar på fråga 65.<br><br>Dessa hyresgäster är inte medlemmar och har inga föreningsrättsliga rättigheter. Däremot kan en sådan hyresgäst, precis som varje annan boende som inte är medlem i SKB, delta i kvartersrådets verksamhet. Boende i gruppboendestäder har vanligtvis inte tillgång till gemensamma utrymmen. Hyran sätts utifrån bruksvärdesprincipen.                     |
| 69 | Lägenheter till icke-medlemmar | Ingegerd Rönneberg, Fullmäktig, Göken                                                                                     | Det vore helt fel att i stadgarna skriva in att SKB kan upplåta lägenheter åt andra än föreningens medlemmar. Föreningen är och måste förbli en bostadsförening där medlemskap och turordning är A och O.                                                                                                                                                                                                                                                | Se svar på fråga 65.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 70 | Lägenheter till icke-medlemmar | Medlemsdialog kv Kampementsbacken genom anteckningar från Ingalill Lundvall                                               | § 3 Lägenheter ska bara hyras ut till medlemmar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Se svar på fråga 65.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 71 | Lägenheter till icke-medlemmar | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | 3 § Vad innebär ringa? Och vad innebär det?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Med begreppet ringa brukar menas 5-10 procent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 72 | Lägenheter till icke-medlemmar | Fullmäktig boende                                                                                                         | Vad avses med att annat än upplåtelse med kooperativ hyresrätt får vara av ringa omfattning? Avses gruppboendestäder och blir det oförändrad situation för kommersiella lokaler?                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se svar på frågorna 65 och 71.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Nr | Ämne             | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73 | Medboende-medlem | Anna-Lena Johansson, Fullmäktig, Mjården                                                                                  | Vilken kontrollfunktion kommer SKB att ha om ett par separerar där den ena är medboende och den andra hyresmedlem?                                                                                            | Idag görs manuell kontroll inför föreningsstämman, att köande fullmäktig fortfarande är köande medlem och att boende fullmäktig fortfarande är hyresmedlem i det kvarter hen är vald från. Inför digitala val torde en kontroll behöva göras av medboendemedlemmar per 1 april. De som nomineras behöver redan idag kontrolleras av det beredande organet, det vill säga beredningsgruppen för köande måste kontrollera att de som nomineras är köande medlemmar och kvartersrådet att den eller de som föreslås till fullmäktige är hyresmedlemmar eller som idag "bomedlemmar" i det kvarter de väljs från. |
| 74 | Medboende-medlem | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                           | Kömedlem ska i enlighet med kvartersrådsguiden inte vara valbar.                                                                                                                                              | Kömedlem som sammanbor med en hyresmedlem är valbar till kvartersråd. Om hen registreras som medboendemedlem (idag bomedlem §16) är hen valbar till fullmäktige för boende. En kömedlem som inte är bomedlem kan väljas som köande fullmäktig. Härvid föreslås inga förändringar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 75 | Medboende-medlem | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                           | 28 § - Vem som får utses till fullmäktig eller suppleant för fullmäktig: Det finns inget hinder i förslaget mot att hyresmedlem och medboendemedlem från samma lägenhet väljs till ordinarie resp. suppleant. | Anm: Synpunkten avser 14.3 § enligt ny numrering. Det är riktigt. Och så kan och har skett redan idag. Någon förändring av detta föreslås ej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 76 | Medboende-medlem | Medlemsdialog kv Kampementsbacken genom anteckningar från Ingalill Lundvall                                               | Det saknas tydlighet avseende medlemsinsats och årsavgift för medboendemedlem.                                                                                                                                | Av 2.1 § framgår att den medlem som benämns medboendemedlem är en kömedlem. Av det följer att hen därmed ska betala årsavgift. Bestämmelserna enligt 5.1 § anger att alla medlemmar deltar med en medlemsinsats samt att hyresmedlem dessutom deltar med en upplåtelseinsats. Därmed förstås att medboendemedlem, som är en kömedlem, inte omfattas av bestämmelsen om upplåtelseinsats.                                                                                                                                                                                                                      |
| 77 | Medboende-medlem | Nätverket på Södermalm genom anteckningar från Åsa Wallberg                                                               | Stryka "vardagligt tal" om boendemedlemmar.                                                                                                                                                                   | Man kan ifrågasätta om ordet vardagligt kan användas för en grupp av medlemmar som är väldigt liten. I bilaga 3 används ordet på tre ställen för att markera att det är ett uttryck som inte återfinns i nuvarande stadgar, men som har etablerats ändå och används. Uttrycket kvarstår i projektrapporten bilaga 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 78 | Medboende-medlem | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Har medboendemedlem samma ansvar som hyresmedlem i kvartersrådet?                                                                                                                                             | Valbarheten till kvartersrådet omfattar alla som bor i kvarteret. Endast sammankallande behöver enligt förslaget vara medlem. Fullmäktig och fullmäktigsuppleant ingår också i kvartersrådet. De som inom kvartersrådet har särskilda uppgifter, exempelvis kassör, har ytterligare ansvar för att fullgöra dessa uppgifter. I kvartersrådet spelar det ingen roll om man är hyresmedlem eller medboendemedlem.                                                                                                                                                                                               |
| 79 | Medboende-medlem | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Endast köande som icke bor ska kunna tillsättas på "köandes mandat"                                                                                                                                           | Så är det inte idag och någon ändring av detta föreslås inte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Nr | Ämne             | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                  | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 80 | Medboende-medlem | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | 68 § uteslut medboende i uppräknigen, av vilka styrelsen ska bestå av.                                                                                                          | Anm: Synpunkten avser 10.1 § enligt ny numrering. Gällande föreningens organ anges att såväl kömedlemmar som hyresmedlemmar ska vara representerade (ingen kvotering). I paragrafer där detta anges finns medboendemedlem med som ett förtydligande att de ska ses som hyresmedlemmar vid bedömning av huruvida båda medlemskategorierna är representerade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 81 | Medboende-medlem | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | 92 § medboende ska inte finnas med, valberedningskommitté                                                                                                                       | Anm: Synpunkten avser 15.1 § enligt ny numrering. Se svar på fråga 80.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 82 | Medboende-medlem | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Deltagande i fullmäktige och andra organ så borde de enda kategorierna vara hyresmedlem och köandemedlem.                                                                       | Fullmäktige har en kvotering med 40% köande och 60% boende. För det fall en medboendemedlem väljs som fullmäktig av medlemmarna i ett kvarter ska hen ingå i kretsen av 60% boende. Gällande föreningens övriga organ anges att såväl kömedlemmar som hyresmedlemmar ska vara representerade (ingen kvotering). I paragrafer där detta anges finns medboendemedlem med som ett förtydligande att de ska ses som hyresmedlemmar vid bedömning av huruvida båda medlemskategorierna är representerade.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 83 | Medboende-medlem | Fullmäktig boende                                                                                                         | Varför införa rösträttsbegränsning för medboendemedlemmar? Antalet fullmäktigeposter bör inte begränsas av antalet lägenheter utan av antalet medlemmar som bor inom kvarteret. | Styrelsen och projektgruppen anser att principen en lägenhet en röst är viktig och ska gälla. Därmed föreslås att medboendemedlemmar inte erhåller egen rösträtt vid medlemsmötet. Av det skälet föreslås vidare att medboendemedlemskap är något man aktivt begär efter godkännande av hyresmedlemmen vars rösträtt måste delas med medboendemedlemmen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 84 | Medboende-medlem | Fullmäktig boende                                                                                                         | Det föreslås att köande som bor registreras för att undvika att köande mandat domineras av boende medlemmar utan att detta är känt för medlemsmötet.                            | Styrelsen och projektgruppen menar att en köande medlem som bor ihop med en hyresmedlem måste kunna utöva sina medlemsrättigheter såsom köande medlem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 85 | Medboende-medlem | Fullmäktig boende                                                                                                         | Varför ta bort möjligheten för ett myndigt barn till en hyresmedlem att kunna bli medboendemedlem och väljas som fullmäktig av kvarterets medlemmar?                            | Såväl hyreslagen som SKBs stadgar ger make/maka eller sambo en särställning. Syftet är att värna den gemensamma bostaden. Vem som kan bli bomedlem enligt nuvarande stadgar (§ 16) har inte tidigare varit tillräckligt tydligt. Frågor har ställts och behovet av klargörande finns. Projektgruppen menar att möjligheten att väljas till fullmäktig bör ligga i linje med stadgarnas övriga bestämmelser gällande exempelvis möjlighet att överta turordning och den särställning som make/maka eller sambo har enligt hyreslagen. Därav föreslås att endast make/maka eller sambo ska kunna bli medboendemedlem och därmed vara valbar som fullmäktig. Däremot finns inget som hindrar annan sammanboende närstående att engagera sig i kvartersrådet. |

| Nr | Ämne             | Avsändare                                                | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 86 | Medboende-medlem | Boende i Markpundet och Lästen genom kvartersrådet       | <p>Att vara medboendemedlem skall vara frivilligt med den motivering som nämns i SKB kommentarerna. Man kan ha olika intressen i samma bostad!</p> <p>Demokratifråga angående överförda medboende: Som medboende har man inte rösträtt på medlemsmöten (som det är nu en lägenhet en röst) men man kan väljas till fullmäktige. Om man sedan är invald i fullmäktige som medboende och återgår till kömedlem? Vem representerar man då i fullmäktige?</p> | <p>Om man som medboendemedlem är vald av hyresmedlemmarna i förvaltningsenheten att vara fullmäktig avslutar sitt medboendemedlemskap och därmed återgår till att vara kömedlem upphör uppdraget som fullmäktig automatiskt.</p> <p>Hyresmedlemmarna behöver då välja en ny fullmäktig från förvaltningsenheten (kvarteret) för att inte fullmäktigplatsen ska vara vakant.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 87 | Medlemskap       | Anita Jansson, sekreterare i kvartersrådet m fl, Järinge | 8 och 11 §§ "delta i förenings verksamhet" otydlig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Anm: Synpunkten avser 2.2 och 2.5 §§ enligt ny numrering. Ett förtydligande är relevant. Begreppet har, efter fullmäktigedagen, förtydligats i projektrapportens bilaga 3. Den huvudsakliga skyldigheten man har, när det kommer till att delta i förenings verksamhet som kömedlem är att betala insats och årsavgift.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 88 | Medlemskap       | Anita Jansson, sekreterare i kvartersrådet m fl, Järinge | 9 § Kan detta tolkas som att medlem kan testamentera sin turordning och/eller befintligt kontrakt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Anm: Synpunkten avser 2.3 § enligt ny numrering. Så kan man inte idag och så ska inte förslaget tolkas. Förslaget innehåller ingen förändring i sak. En medlems andel kan testamenteras. Därför framgår i vilka situationer som turordningen också kan tillgodoses av den nya medlemmen. Vem som kan ta över ett befintligt kontrakt regleras i 12 kap. jordabalken (dvs hyreslagen).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 89 | Medlemskap       | Anna-Lena Johansson, Fullmäktig, Mjården                 | Bestämmelsen i paragrafen om nekat inträde i föreningen är otydlig. Hur kan SKB garantera att det inte finns godtycklighet i bedömningen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Anm: Synpunkten avser 2.2 § enligt ny numrering. De skäl som återges i stadgarna och som kan ligga till grund för vägran om medlemskap är hämtade ur lagtexten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 90 | Medlemskap       | Anna-Lena Johansson, Fullmäktig, Mjården                 | Varför ska skriftlig varning försvinna? Vad innebär det? Kommer man plötsligt bli utesluten utan att ha fått någon kännedom om det innan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | I praktiken är det endast kömedlemmar som kan uteslutas då hyresmedlemmar med gällande hyresavtal behöver vara medlemmar i föreningen. För hyresmedlem upphör medlemskapet som resultat av en allvarlig förseelse i hyresförhållandet. En kömedlem som tidigare varit hyresmedlem och som bevisligen, under sin tid som hyresmedlem, ägnat sig åt otillåten andrahandsuthyrning, upplåtit sin lägenhet till "hotellverksamhet" eller tagit ockerhyra av en andrahandshyresgäst eller inneboende, kan idag inte uteslutas till följd av allvarlig förseelse i hyresförhållandet då det avslutats. Hen kan enligt förslaget uteslutas som kömedlem. Varning kan inte utfärdas, då hyresförhållandet inte längre kvarstår. Inte desto mindre bör medlemskapet avslutas så hen inte hyr en annan lägenhet i föreningens bestånd. Möjligheten att utesluta en kömedlem utan föregående varning bör användas med stor restriktivitet. |
| 91 | Medlemskap       | Christer Behnke, Fullmäktig, Björkhagen                  | 8 § Vad menas med att förväntas delta i föreningens verksamhet?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Anm: Synpunkten avser 2.2 och 2.5 §§ enligt ny numrering. För svar, se fråga 87.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr  | Ämne       | Avsändare                                                                   | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                    | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 92  | Medlemskap | Lennart Stark, Fullmäktig, Kampementsbacken                                 | Borttagandet av skriftlig varning: Beslutsgrunderna för uteslutning får inte vara godtyckliga i synnerhet då riktlinjer saknas.                                                                                                                   | Lagstiftningens kriterier återges i 2.5 § i förslag till nya stadgar. Projektgruppen och styrelsen anser att dessa bestämmelser ger tillräcklig vägledning för en rättsäker prövning av ett uteslutningsärende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 93  | Medlemskap | Maria Agrell, Fullmäktig, Tant Gredelin/Brun                                | § 8 - Medlemskap: Andra stycket med punkterna borde komma sist i bestämmelsen                                                                                                                                                                     | Anm: Synpunkten avser 2.2 § enligt ny numrering. Förslaget till ändrad ordning på texten inom stadgebestämmelsen är intressant och tas upp för övervägande inför det slutliga förslaget/styrelsens proposition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 94  | Medlemskap | Maria Agrell, Fullmäktig, Tant Gredelin/Brun                                | § 41 - Medlemmars rösträtt vid medlemsmöte: Andra stycket, andra meningen; Det bör framgå att det är hyresmedlem och dess medboendemedlem som avses. Som det nu är formulerat kan det tolkas som att det är två vilka som helst.                  | Anm: Synpunkten avser 8.0 § enligt ny numrering. Förtydligandet av stadgebestämmelsen kan vara relevant och tas upp för övervägande inför det slutliga förslaget/styrelsens proposition.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 95  | Medlemskap | Maria Agrell, Fullmäktig, Tant Gredelin/Brun                                | § 41 - Medlemmars rösträtt vid medlemsmöte: Kan medboendemedlem rösta vid medlemsmöte för kömedlemmar.                                                                                                                                            | Anm: Synpunkten avser 8.0 § enligt ny numrering. Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 96  | Medlemskap | Maria Agrell, Fullmäktig, Tant Gredelin/Brun                                | § 41 - Medlemmars rösträtt vid medlemsmöte: Bör det förtydligas om föreningsstämman är ett medlemsmöte eller inte, annars kan flera av paragraferna stå i strid med varandra (medboendemedlem som fullmäktig har ingen rösträtt vid medlemsmöte)? | Anm: Synpunkten avser 8.0 § enligt ny numrering. Nej, föreningsstämman är inte ett medlemsmöte. Medlemsmöten är endast de som genomförs i förvaltningsenheterna för hyresmedlemmar och ett för kömedlemmar. Bestämmelserna i 8.1 § och 8.6 - 8.11 §§ bör vara tillräckliga för att klargöra detta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 97  | Medlemskap | Medlemsdialog kv Kampementsbacken genom anteckningar från Ingalill Lundvall | Borttagandet av skriftlig varning: Upplevs rättsosäkert.                                                                                                                                                                                          | Se svar på fråga 90.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 98  | Medlemskap | Nätverket på Södermalm genom anteckningar från Åsa Wallberg                 | Varför tas skriftlig varning bort. Hur vet vi att styrelsen är god?                                                                                                                                                                               | Se svar på fråga 90.<br><br>Styrelsen har ingen annan ambition än att föreningen ska behålla sina medlemmar. Däremot behövs ett verktyg för att utesluta medlemmar som grovt åsidosatt sina förpliktelser på ett medvetet sätt för att skapa sig själv en fördel, som regel ekonomisk vinning. Att skapa en möjlighet för styrelsen att agera mot dessa medlemmar bedömer projektgruppen att de flesta av föreningens medlemmar skulle ställa sig bakom. Att välja en kompetent och ansvarstagande styrelse som fattar kloka beslut åligger fullmäktige att göra på föreningsstämman och är upp till revisorerna att granska och uttala sig om. |
| 99  | Medlemskap | Fullmäktig boende                                                           | På vilken grund ska medlemskap nekas? Hur kan man förväntas delta i föreningens verksamhet när man är under 18 år                                                                                                                                 | Tidigare grovt åsidosättande av sina skyldigheter mot föreningen vilket lett till utträde eller uteslutning är en rimlig situation då medlemskap ska nekas. För svar på frågan om deltagande i föreningens verksamhet, se svar på fråga 87.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 100 | Medlemskap | Fullmäktig boende                                                           | Inför insatsmedlemskap (medlemskap utan årsavgift) för medlemmar under 18 år.                                                                                                                                                                     | Detta har inte ingått i projektgruppens uppdrag. Alla medlemskap kostar pengar att administrera varför det är rimligt att alla medlemmar ska erlägga årsavgift. Medlemmar under 18 år erlägger halv årsavgift.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Nr  | Ämne       | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 101 | Medlemskap | Fullmäktig boende                                                                                                         | Hur kan medlemskapet vara opersonligt? Hur många medlemmar kan SKB ha, 200.000 stycken?                                                                                                                                                                                                                    | Ett medlemskap är alltid personligt. Någon specifik gräns för hur många medlemmar SKB kan ha finns inte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 102 | Motionstid | Anna-Lena Johansson, Fullmäktig, Mjården                                                                                  | Varför skall sista motionsdatum flyttas fram till 15 januari? Då har man i praktiken endast en vecka på sig efter den långa helgperioden jul/nyår/trettonhelg. December är också en dålig månad för att sätta sig ned och författa motioner. Vi anser att sista motionsdag fortsatt skall vara 31 januari. | <p>Anm: Synpunkten avser 9.7 § enligt ny numrering. Medlem som skriver en motion har rätt att få den seriöst hanterad. I det ingår att styrelsen ska ges tid att diskutera innehållet i alla motioner och fatta beslut om vad svaren ska innehålla. Förslag till svar ska tas fram och korrekturläsas. Förslagen ska behandlas vid styrelsemöte. Synpunkter från styrelsen ska arbetas in och reviderade svar tas fram inför beslut vid nästkommande styrelsemöte, då beslut fattas. Därefter ska ett motionshäfte framställas, korrekturläsas och tryckas. Motionshäftet ska levereras till kvarterslokalerna i början av april tillsammans med årsredovisningen för att alla medlemmar ska ges möjlighet att sätta sig in i materialet före medlemsmötena. Denna tidsplan innebär i praktiken att alla motionssvar behöver färdigställas på knappt tre veckor vilket är en väldigt kort tid med det antal motioner som styrelsen och assisterande tjänstemän har att hantera. För 2025 infaller 31 januari på en fredag, vilket gör tidsplanen ännu mer pressad.</p> <p>Det finns ingen tidigaste dag för inlämning av motioner. De första motionerna för behandling vid ordinarie stämma 2025 inkom 4 oktober respektive 22 november. Det år som följer efter stadgeändring kortas motionstiden från 365 till 350 dagar. Därefter är det återigen ett helt år mellan varje sista dag för inlämning av motioner.</p> |
| 103 | Motionstid | Ann-Christin Fredriksson, Fullmäktig köande                                                                               | Förslaget om att tidigarelägga motionstiden till 15 januari ifrågasätts. En tidigarelagd deadline omöjliggör ett motionsmöte (för köande fullmäktige) i januari på grund av helger.                                                                                                                        | Se svar på fråga 102.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 104 | Motionstid | Carita Högmark, Fullmäktig, Köande                                                                                        | Inte ändra datum                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Se svar på fråga 102.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 105 | Motionstid | Christer Behnke, Fullmäktig, Björkhagen                                                                                   | 59 § Tiden för inlämning av motioner ska inte ändras.                                                                                                                                                                                                                                                      | Se svar på fråga 102.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 106 | Motionstid | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Bör inte ändras                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se svar på fråga 102.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Nr  | Ämne                     | Avsändare         | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 107 | Processen/<br>förankring | Fullmäktig boende | Processen är för omfattande och snabb. Varför drivs inte stadgeförslaget utifrån föreningskoden som stämman beslutat om? Varför har styrelsen så bråttom då lagen kom 2018? Vem är högsta beställare av stadgeändringar som inte tillkommit från medlemmars motioner och varför står inte dennas namn på punkten och det finns en utförlig förklaring vad det betyder och varför det ska ändras? | Projektgruppens arbete grundar sig på stämmans inriktningsbeslut från nov 2021, motioner sedan 2010 och förändringar i lagstiftning. Några förslag till förändringar har tillkommit genom beslut i styrgrupp och styrelse. Processen och uppdraget beskrevs vid fullmäktigedagen 2023, merparten av förslagen har behandlats vid tre dialogmöten våren 2024 och förslaget presenterats i utkastform för alla medlemmar med särskild information till fullmäktige 17 oktober 2024. Inkomna frågor och synpunkter lyftes vid fullmäktigedagen 16 november 2024. Ett ytterligare dialogmöte har genomförts 9 december för att besvara de frågor som inte hann besvaras och diskuteras vid fullmäktigedagen. Samtliga inkomna synpunkter och frågor besvaras därtill skriftligt genom publicering för alla medlemmar på Mina sidor på skb.org. Styrelsen tog emot projektgruppens rapport och beslöt 3 december att publicera rapporten med tillhörande bilagor på skb.org, som sitt förslag till alla medlemmar. Därefter finns möjlighet att motionera om förslaget till 31 jan 2025. Styrelsen har möjlighet att revidera sitt förslag, t ex på grund av förslag i motioner.<br><b>Svaret fortsätter på nästa sida.</b> |
| 107 | Processen/<br>förankring | Fullmäktig boende |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Fortsättning på svar på fråga 107:</b><br>Styrelsens proposition till stämman beslutas 18 mars 2025. Slutligen kommer alla förslag (styrelsens proposition, inkomna motioner och förslag som lyfts vid stämman) att kunna diskuteras vid ordinarie föreningsstämma i maj 2025, före beslut. Denna process får anses uppfylla projektets mål om att framlägga ett väl förankrat förslag och ligga i linje med kodens intentioner om demokratiska processer. Styrelsen har inte funnit några skäl till att dela upp det förslag som nu föreligger i fler än ett beslut (som måste fattas på två stämmor). Som framgår av projektrapporten finns kvarstående frågor kvar som avgränsats och som inte ingår i föreliggande förslag. Förslaget innebär visserligen ett rätt stort antal förändringar, men i sak inte så många och omfattande att det finns skäl att göra ytterligare avgränsningar eller att dela upp beslutet i flera "delbeslut" som behandlas av olika föreningsstämmor under de kommande åren.                                                                                                                                                                                                       |

| Nr  | Ämne                     | Avsändare                                  | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 108 | Processen/<br>förankring | Birgitta Carlerhag, Fullmäktig,<br>Täppan  | Bristande förankring - hantera endast inriktningsbeslutets digitala val och tillämpningsregler vid ordinarie stämma 2025; Medlemmarna har inte fortlöpande informerats genom korta notiser och hur arbetet fortskrider. Varför har det inte skrivits om att ett utkast till förslag nu finns att ta del av på stadgeändringssidan. Var det tänkt att förankras i samband med medlemsdialoger i kvarteren? Finns det någon uppgjord plan på hur förankringsarbetet ska gå till?                                                                                               | Medlemmarna har informerats genom bland annat notiser i Vi i SKB och genom stadgesidan som nås via Mina sidor. Därutöver har information lämnats i samband med bland annat medlemsmöten.<br><br>Beslutanderätten gällande stadgeändring ligger, genom SKBs representativa system, på fullmäktige som utöver den allmänna medlemsinformationen fått information och möjlighet till dialog vid fyra dialogmöten, föreningsstämman, fullmäktigedagar och mejl mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 109 | Processen/<br>förankring | Birgitta Carlerhag, Fullmäktig,<br>Täppan  | Orealistisk tidsplan. Efter det att styrelsens förslag tillkännagivits i december har vi drygt en månad på oss innan deadline för motioner den 31 januari. Intentionerna enligt den kooperativa koden gällande kraven på öppenhet och demokratiska processer kan knappast vara uppfyllda. Målet att styrelsens förslag till stadgeändringar ska kunna behandlas vid 2025 års föreningsstämma håller inte. Det krävs mer tid för förankring och diskussion. Förslag: 1: hantera digitala val och tillämpningsregler ordinarie stämma 2025 och 2: skjut på de andra förslagen. | Merparten av förslagen redovisades vid dialogforum i april och maj 2024. Samtliga förslag, inklusive en sammanfattning, redovisades för samtliga medlemmar i oktober 2024. Vidare genomfördes en diskussion kring de mest ställda frågorna i november och ett extra dialogforum genomfördes i december. Förslagen, utöver de som gäller digitala val och tillämpningsregler för uthyrningen, grundar sig i huvudsak på förslag från medlemmar i motioner 2011-2024.<br><br>Processen har pågått en längre tid och merparten av förslagen kommer, när de behandlas av föreningsstämman i maj 2025, ha varit kända och möjlighet till diskussion har funnits i ett drygt år. Mot den bakgrunden kan tidsplanen inte anses vara realistisk.<br><br>Se även svar på fråga 107. |
| 110 | Processen/<br>förankring | Christer Behnke, Fullmäktig,<br>Björkhagen | Processen är alldeles för snäv för att kunna beskrivas som förankring. Den kooperativa koden följs inte vad gäller demokratiska processer och medlemmarnas deltagande i företagets värdeskapande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Se svar på fråga 107.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Nr  | Ämne                     | Avsändare                                          | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 111 | Processen/<br>förankring | Christer Behnke, Fullmäktig,<br>Björkhagen         | <p>Stadgerevisionen bör delas upp i flera steg, omfattningen av stadgerevision steg 2 är för stor.</p> <p>Fullmäktige har endast beslutat om två punkter i steg 2: digitala val och förslaget om bestämmelser om tillämpningsregler för uthyrningsprocessen.</p> <p>Materialet är för omfattande på grund av att styrelse och projektet har kompletterat fullmäktigebeslutet och lagt till 35 punkter utifrån en motionsscaning bakåt i tiden. Till det har styrelsen lagt omarbetning av disposition, rubriksättning och språk och hänvisar till EFL samt önskemål från förvaltningen.</p> <p>Det är de av styrelsen tillagda uppdragen som gör materialet och förändringen så omfattande och svår genomtränglig.</p> <p>Om styrelsen vill driva de tillagda delarna bör detta göras fristående eller i ett steg tre och fyra alternativt ge mer tid till beslut. Dvs flytta fram beslutet till 2026</p> | Se svar på fråga 107 och 109.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 112 | Processen/<br>förankring | Ingalill Lundvall, Fullmäktig,<br>Kampementsbacken | Hur menar projektgruppen att bristen på förankring ska kunna läkas genom två timmar på fullmäktigedagen - då nya punkter har tillkommit sedan vårens dialogforum. Stadgeändringsförslaget är inte redo att vidarebehandlas genom motionshantering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dels anser projektgruppen att förankringsprocessen varit god genom dialogmöten och skriftligt redovisade förslag - utöver fullmäktigedagen. För att skapa ytterligare trygghet gällande förslagen har ett fjärde dialogmöte genomförts 9 december och samtliga inkomna frågor och svar har bemötts skriftligt.                                                                                                                                                                                                               |
| 113 | Processen/<br>förankring | Lena Berg, hyresmedlem                             | Bristande kommunikation: Projektgruppens arbetsmaterial har lagts ut på hemsidan utan digital notifiering, och medlemmarna har förväntats ge synpunkter mycket snabbt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Publicering på hemsidan var i första hand till för att ge fullmäktige möjlighet att fånga in synpunkter från medlemmarna före fullmäktigedagen. Fullmäktige fick notifiering (och hela förslaget bifogat) per mejl 17 oktober. Förslaget som styrelsen fattat beslut om 3 december läggs upp på hemsidan under december månad. Alla medlemmar har möjlighet att genom motionsrätten bemöta förslaget till och med 31 januari 2025. Beslut om ur notifiering ska/kan göras när styrelsens förslag läggs upp har inte fattats. |
| 114 | Processen/<br>förankring | Lena Berg, hyresmedlem                             | Otillräcklig medlemsdialog: Projektledarens roll ska, enligt underlaget, ha varit att säkerställa förankringsarbetet. Jag upplever att det finns brister i detta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Med hänvisning till svaren på övriga frågor gällande process och förankring anser styrelsen att projektledaren säkerställt förankringsarbetet på ett bra sätt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 115 | Processen/<br>förankring | Lena Berg, hyresmedlem                             | Orealistisk tidtabell: Det färdiga stadgeförslaget ska presenteras i december 2024 med motionsdeadline i januari, vilket anses oralistiskt på grund av helgperioden Kooperativa Kodens inte uppfyllt: Tidtabellen och processen går emot Kooperativa Kodens syfte att främja medlemsdialog och öppenhet. SKB riskerar att inte följa koden redan från start.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Med hänvisning till svaren på övriga frågor gällande process och förankring anser styrelsen att tillräcklig tid för att ta del av förslag och ge uttryck för sina åsikter finns samt att processen ligger i linje med kooperativa kodens principer och syfte.                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr  | Ämne                     | Avsändare                                                      | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 116 | Processen/<br>förankring | Lena Berg, hyresmedlem                                         | Omfattande och otydligt förslag: Stadgeförslaget är för omfattande och innehåller otydliga skrivningar som kan leda till rättsosäkerhet. Behov av revidering: Förslaget behöver bantas och fokusera på nödvändiga ändringar för att uppfylla lagkrav. Det språkliga behöver också förbättras. Ingen tydlig organisationsplan: En ny organisationsstruktur har föreslagits utan tydlig presentation och förklaring för medlemmarna. Med detta sagt, känns det nästan överflödigt att påpeka, att en helt ny omorganisation inte bör presenteras för medlemmarna i ett stadgeförslag som första steg, vilket nu är fallet. Det finns inte ens ny organisationsplan överskådligt presenterad och förklarad för medlemmarna. Slutsats: Stadgarna bör hållas rena och stabila, endast innehålla nödvändiga ändringar och följa goda exempel som Lantmännens stadgar | För svar på frågan om förslagets omfattning hänvisas till övriga svar inom området process och förankring. Styrelsen emotser tacksamt konkreta förslag på hur formuleringarna kan göras ännu tydligare eller förenklas språkligt. Föreningens organisation förändras endast i två avseenden. Beredningsgruppen för val av köande fullmäktige ersätts av köanderådet. Valberedningskommittén inrättas för att bereda val av valberedning - något som ligger i linje med den kooperativa kodens principer. I det projektrapporten bilaga 1 (sammanfattning) finns ett organsationsschema som tydliggör dessa förändringar och som visar att förändringarna är begränsade. |
| 117 | Processen/<br>förankring | Lennart Stark, Fullmäktig,<br>Kampementsbacken                 | Insatserna för förankring har inte varit tillräckliga, inte minst gällande tidsplanen. Förslag flytta första beslutet till extra föreningsstämma 2025 som tidigast i oktober 2025 och andra beslutet vid ordinarie föreningsstämma 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Styrelsen anser att tidsplanen, med beaktande av kommande motionsperiod, och åtgärder för förankring varit fullt tillräckliga för att första beslut ska kunna fattas på ordinarie föreningsstämma 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 118 | Processen/<br>förankring | Nätverket på Södermalm genom<br>anteckningar från Åsa Wallberg | Tas hela förslaget på en gång eller lite i taget? Det här ställer krav på kvartersråden. Ska de informera sina medlemmar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja, hela förslaget avses framläggas som proposition vid ordinarie stämma 2025. Motioner avseende styrelsens förslag avses behandlas tillsammans med propositionen. Samtliga medlemmar kommer att kunna ta del av förslaget på Mina sidor på skb.org. Kvartersråden ansvarar inte för information. Om fullmäktige i respektive kvarter önskar stämma av med medlemmarna är det upp till hen. Förslag till upplägg av ett sådant möte skickades ut till fullmäktige 17 oktober.                                                                                                                                                                                           |
| 119 | Processen/<br>förankring | Nätverket på Södermalm genom<br>anteckningar från Åsa Wallberg | Kommunicera mera om ändringar av stadgar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Projektrapporten med tillhörande bilagor finns tillgängliga för alla medlemmar under december 2024, såsom styrelsens förslag. Styrelsens proposition till föreningsstämman kommer att finnas tillgängliga för alla medlemmar tillsammans med övriga stämmohandlingar. Arbetet kommer att beskrivas i årsredovisningen. Ytterligare kommunikationsinsatser kommer att övervägas.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Nr  | Ämne                     | Avsändare         | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                              | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 120 | Processen/<br>förankring | Fullmäktig boende | <p>Varför omfattar stadgeförslaget besvarade och avslagna motioner? Detta gäller:</p> <p>Besvarade: 2015/1, 2015/2, 2019/13, 2016/5, 2017/6, 2015/19 och 205/33</p> <p>Avslagna: 2014/15, 2023/1 och 2021/8</p> <p>Hur kan styrelsen arbeta med redan beslutade avslag?</p> | <p>- I svar på 2015/1, 2015/2, 2019/13 har styrelsen skrivit att förslagen kommer att beaktas/utredas vid nästa stadgerevision.</p> <p>- I svar på motion 2016/5 (gällande process för nominering och val av köande fullmäktige) har styrelsen svarat att frågan om valberedning för köande fullmäktige bör tas in i nästa stadgerevision. Detta är beaktat genom förslaget om inrättande av ett köanderåd och förslag om att arbetsordning för detta ska fastställas av stämman.</p> <p>- I svar på motion 2017/6 (gällande regler för köandes nomineringsprocess) har styrelsen svarat att frågan hanteras interimistiskt till dess SKB genom stadgeändring antagit nya regler om köandes nomineringsprocess. Detta är beaktat genom förslaget om inrättande av ett köanderåd och förslag om att arbetsordning för detta ska fastställas av stämman.</p> <p>- I svar på motion 2015/19 (gällande valbarhet till fullmäktige) har styrelsen svarat att frågan kommer att tas in i nästa stadgerevision. Detta är beaktat genom förslag till skrivning i 28 § (förslag till nya stadgar).</p> <p>- I svar på motion 2015/33 (gällande införande av ny medlemskategori) har styrelsen svarat att man inte avser införa någon ny medlemskategori. Detta är beaktat genom att medboendemedlem inte är en ny medlemskategori. Däremot görs ett förtydligande i stadgarna så att det som i folkmun kallas bomedlem enligt bef stadgar §16 beskrivs i samma paragraf som föreslås kallas medboendemedlem beskrivs i nya stadgarna 7 §.</p> <p><b>Svaret fortsätter på nästa sida.</b></p> |

| Nr  | Ämne                     | Avsändare                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                   | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 120 | Processen/<br>förankring | Fullmäktig boende                                         |                                                                                                  | <p><b>Fortsättning på svar på fråga 120:</b></p> <p>- I svar på motion 2014/15 (gällande förslag om att med hyresmedlemmar sammanboende medlemmar ska jämsställas med hyresmedlemmar ur hyresrättslig synvinkel) har styrelsen föreslagit avslag, vilket stämman också beslöt. I förslag till nya stadgar har inte något förslag lagts i linje med motionen. Däremot förtydligas begreppet bomedlem (förslag medboendemedlem) och vad dess rättigheter är vilket är ett förtydligande av §16 och vid vilket medlemsmöte medboendemedlemmen äger rösträtt. Någon utökad rätt i enlighet med motionens intentioner föreslås ej.</p> <p>- I svar på motion 2023/1 (gällande 18 olika förslag) har styrelsen svarat att flera av förslagen är intressanta men kräver utredning samt att motionärens idéer tas med i stadgerevision steg 2. Så har också gjorts, varje förslag i motionen har beaktats av projektgruppen. Några sammanfaller med andra förslag/beslut, flera har införts i projektgruppens förslag medan några har lämnats utan åtgärd.</p> <p>- I svar på motion 2021/8 (gällande förtydligande av begreppet bomedlem i stadgarna) har styrelsen föreslagit bifall. Detta har beaktats genom förslaget om att kalla hen för medboendemedlem och genom att tydliggöra i stadgarna 7 § vad detta innebär.</p> |
| 121 | Revision                 | Fullmäktig boende                                         | Varför används inte uttrycket lekmanarevisorer och varför ska de inte kunna sitta i fullmäktige? | Projektgruppen har föreslagit begreppet föreningsrevisor för de medlemmar som stämman väljer till revisorer för att tydliggöra att de väljs av föreningen. Lekmanarevisor antyder snarare en kunskapsnivå än en roll. Revisorerna är utsedda av föreningsstämman att utföra granskning på stämmans uppdrag. Då är det olämpligt att också ingå i den församling vars uppdrag man utför. Det blir en otydlig rollfördelning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 122 | Riktlinjer för uthyrning | Anita Jansson, sekreterare i kvartersrådet m fl, Järninge | 14 § både folkbokförd och permanent boende borde ingå.                                           | Anm: Synpunkten avser 3.2 § enligt ny numrering. Kravet på permanent boende finns i stadgarnas "portalparagraf" 1.3 §. Det som beskrivs i 3.2 § ger styrelsen mandat att besluta om förlorad turordning för den medlem som bryter mot folkbokföringskravet kopplat till kravet på permanent boende.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 123 | Riktlinjer för uthyrning | Carita Högmark, Fullmäktig, Köande                        | Frågan om otidsenliga turordningsregler bör lyftas upp.                                          | Detta har inte ingått i projektgruppens uppdrag. Samtliga motioner om förändrad turordning har under årens lopp avslagits av fullmäktige.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 124 | Riktlinjer för uthyrning | Carita Högmark, Fullmäktig, Köande                        | Detaljförfarande för tilldelning av lägenheter är en fråga för stadgarna.                        | Styrelsen anser att detaljbestämmelser om tilldelning av lägenhet inte bör anges i stadgarna. Däremot föreslås stadgarna tillåta tilldelningsregler, som avses underställas fullmäktige för att fastställas på föreningsstämma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Nr  | Ämne                     | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 125 | Riktlinjer för uthyrning | Ingalill Lundvall, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                           | 16 § - Riktlinjer för förfarandet vid tilldelning av lägenhet: Förslaget saknar specificering att det enbart avser intresseanmälan. Om även turordning ska kunna påverkas så borde det anges i föreslagna stadgar 13 §. Det finns inget "embryo" till riktlinjer framtagna av projektgruppen, vad blir nästa steg?                                                                                                                                                                                                                                                            | Anm: Synpunkten avser 4.2 § enligt ny numrering. Om fullmäktige fattar beslut om föreslagna stadgar kommer ett förslag om riktlinjer för tilldelning av lägenhet att läggas fram till fullmäktige för beslut på föreningsstämma. Detta kan ske tidigast då stadgarna tillåter tillämpningsregler, det vill säga tidigast vid extra föreningsstämma 2025 eller mest troligt vid ordinarie föreningsstämma 2026. De förslag som hittills redovisats, exempelvis från arbetsgruppen för parlamentariska systemet och turordning, avser rätten att göra intresseanmälan vilket är motivet till den föreslagna formuleringen. |
| 126 | Riktlinjer för uthyrning | Lennart Stark, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                               | Det saknas förslag till riktlinjer. Hur ska dessa hinnas tas fram?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Förslag till riktlinjer avses tas fram och framläggas för föreningsstämma när stadgarna är beslutade. Övergångsbestämmelser kan erfordras för mellanperioden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 127 | Riktlinjer för uthyrning | Medlemsdialog kv Kampementsbacken genom anteckningar från Ingalill Lundvall                                               | En stor del av stadgerevision steg 2 riktades på tillämpningsregler. Det finns inte ens ett embryo till detta. Man förvånas över att det inte sedan länge är reglerat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Se svar på fråga 125.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 128 | Språkbruk                | Lennart Stark, Fullmäktig, Kampementsbacken                                                                               | I fastighetsbranschen används begreppet "lägenhet" för ett eller flera utrymmen som i upplåtelsehänseende utgör en självständig enhet. Med bostadslägenhet avses lägenhet som upplåtits för att helt eller till en inte oväsentlig del användas som bostad. Med lokal avses annan lägenhet än bostadslägenhet (Se Jordabalken 12 kap 1§ 3 st och "Fastighetsnomenklatur: Fastighetsekonomi och fastighetsrätt." ISBN 919789144182636). Bärande skäl till att INTE använda den nomenklatur som alla känner till saknas. Jag uppmanar därför SKB att rätta dessa felaktigheter. | Helt korrekt i sak. Därav föreslås att 1.3 § som anger föreningens syfte och verksamhet används sig av det korrekta begreppet "bostadslägenhet". För att förenkla för läsaren används i efterkommande stadgebestämmelser begreppet lägenhet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 129 | Språkbruk                | Maria Agrell, Fullmäktig, Tant Gredelin/Brun                                                                              | Allmänt: Jag tycker att det ska fortsätta heta fullmäktigeledamot, eftersom det är ett substantiv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Stadgeförslaget följer det som anges i lagen om ekonomiska föreningar. Där anges i 41 § 6 kap. att medlemmarnas beslutanderätt kan utövas av särskilt utsedda representanter (fullmäktige). En person som är utsedd att i fullmäktige delta i utövandet av medlemmarnas beslutanderätt benämns fullmäktig. Flera sådana personer benämns fullmäktige. Dvs en fullmäktig flera fullmäktige och dessa utgör gruppen fullmäktige.                                                                                                                                                                                           |
| 130 | Språkbruk                | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Språkbruk: Hellre medlem, den, denna eller person ska användas istället för hen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Hen har redan införts i nu gällande stadgar. En enhetlig benämning är att föredra och valet har fallit på att använda hen för att förkorta texten och förenkla för läsaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 131 | Språkbruk                | Fullmäktig boende                                                                                                         | Firmanamn: Varför fortsätter SKB att använda begreppet firma om föreningens namn? Och varför upprepas ordet förening i namnet?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Projektgruppen har uppmärksamats på att lagen om ekonomiska föreningar numera anger att stadgarna ska innehålla uppgift om "föreningens företagsnamn" varför förslaget nu är korrigerat i enlighet med detta. 1.1 § inleds nu "Föreningens <b>företagsnamn</b> är Stockholms...."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Nr  | Ämne                  | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                       | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 132 | Valberedningskommitté | Christer Behnke, Fullmäktig, Björkhagen                                                                                   | Stryk förslaget om valberedningskommitté, den löser inte problemet på att få till en transparent och lättförståelig process.                                                                                                                         | Valberedningskommittén ger alla föreningens medlemmar möjlighet att nominera till valberedningen. Idag ges rätten bara till fullmäktige med närvaro och förslagsrätt vid stämman. Valberedningskommittén förbättrar därmed den demokratiska processen.                                                                                                       |
| 133 | Valberedningskommitté | Christer Behnke, Fullmäktig, Björkhagen                                                                                   | Om det blir en valberedningskommitté kan inte en av medlemmarna vara styrelseledamot. Det blir en jävssituation.                                                                                                                                     | I stadgeförslaget framgår att en av ledamöterna bör vara fullmäktig och en bör vara styrelseledamot. Argumenten för varför dessa organ bör vara representerade i valberedningskommittén framgår av projektrapportens bilaga 3, avsnitt 15.1, sid 69.                                                                                                         |
| 134 | Valberedningskommitté | Ingegerd Rönneberg, Fullmäktig, Göken                                                                                     | Att som överbyggnad i föreningens organisation införa en valberedningskommitté är en eventuell nyordning som inte bara kan införas i stadgarna. Valberedningskommitté bör hanteras separat och diskuteras och röstas om på en föreningsstämma.       | Föreningens organ fastställs i stadgar och därmed måste inrättandet av valberedningskommittén utgöra del av stadgeändring.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 135 | Valberedningskommitté | Maria Agrell, Fullmäktig, Tant Gredelin/Brun                                                                              | Behövs valberedningskommittén? Varför inte låta medlemmarna föreslå kandidater även till valberedning och sedan inför stämman ha transparens i vilka som har nominerats till olika poster. En ytterligare instans löser väl inte grundproblemet?     | Det saknas instans för att ta emot medlemmarnas nomineringar till valberedningen, vilket är orsaken till förslaget om att inrätta en valberedningskommitté.                                                                                                                                                                                                  |
| 136 | Valberedningskommitté | Medlemsdialog kv Kampementsbacken genom anteckningar från Ingalill Lundvall                                               | Valberedningskommitté: Varför finns inget embryo till arbetsordning framtagen. Mer underlag behövs för att det ska gå att fatta beslut.                                                                                                              | Samtliga organs arbetsordningar kommer att tas fram under 2025. Valberedningskommitténs arbetsordning avses framläggas för beslut vid extrastämman 2025, då organet först med nya stadgar inrättas.                                                                                                                                                          |
| 137 | Valberedningskommitté | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Hur lämnar man förslag till valberedningskommittén?                                                                                                                                                                                                  | Hur valberedningskommitténs arbete ska läggas upp kommer att framgå av dess arbetsordning.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 138 | Valberedningskommitté | Fullmäktig boende                                                                                                         | Varför ska valberedningen förbereda val av valkommittén (ska nog förstås som köanderådet)? Då kommer boende kunna påverka vem som ska förbereda val av köande fullmäktige. Ifrågasätter också varför en styrelseledamot ska vara med i valkommittén. | Något organ behöver bereda val av köanderådet. Valberedningen är det övergripande föreningsorgan med uppgift att bereda val. Valet genomförs på köandes medlemsmöte där endast kömedlemmar har rösträtt. Frågan om varför en styrelseledamot bör ingå i valberedningskommittén framgår av projektrapportens bilaga 3, avsnitt 15.1, sid 69.                  |
| 139 | Övrigt                | Ingegerd Rönneberg, Fullmäktig, Göken                                                                                     | Menar att projektgruppen tar ställning för köande när gruppen beskriver 40/60 regeln.                                                                                                                                                                | Projektgruppen återger vad som anförts som skäl till förändring av 40/60-regeln i motioner och motionssvar. Projektgruppen har ingen egen uppfattning och inte heller något uppdrag att föreslå förändring härvidlag. Dock kan konstateras att frågan behandlades vid ordinarie föreningsstämma 2024 varvid beslut om oförändrad manddatfördelning fattades. |
| 140 | Övrigt                | Maria Agrell, Fullmäktig, Tant Gredelin/Brun                                                                              | 88 § fjärde stycket: upprepning av andra stycket, bör strykas.                                                                                                                                                                                       | Anm: Synpunkten avser 5.4 § enligt ny numrering. Helt rätt - uppmärksam! Detta är en ren felskrivning, som rättas nu innan stadgeförslaget publiceras. Tack!                                                                                                                                                                                                 |

| Nr  | Ämne   | Avsändare                                                                                                                          | Fråga/synpunkt                                                                                                                          | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 141 | Övrigt | Medlemsdialog kv<br>Kampementsbacken genom<br>anteckningar från Ingall Lundvall                                                    | Beslut om nybyggnation ska fattas av föreningsstämma.<br>Önskemål om insyn i ekonomiska underlag som tas fram i SKB inför nybyggnation. | Beslut om nyproduktion ligger inom ramen för föreningens syfte och verksamhet och utgör inte ett beslut av principiell art eller av större ekonomisk betydelse som fordrar att styrelsen inhämtar föreningsstämmans mening innan det fattas. (Ref till nuvarande stadgar § 28 respektive nya stadgar 10.4 §.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 142 | Övrigt | Medlemsdialog kv<br>Kampementsbacken genom<br>anteckningar från Ingall Lundvall                                                    | § 22 önskemål om exempel på uppräknig enligt gällande och nya stadgar.                                                                  | Anm: Synpunkten avser 5.4 § enligt ny numrering. För beståndet byggt före år 2000 innebär de föreslagna stadgarna ingen förändring annat än att uppräknig ska göras utifrån förändring mellan maj och maj, istället för mellan december och december. Skälet är att nästkommande års insatsnivå beslutas under sommaren och då är maj månads index det senast kända, vilket därmed är det mest relevanta. Upplåtelseinsatsen för 2025 är 714 kr/kvm, vilket anges i 5.3 §. För beståndet byggt från och med år 2000 har enhetliga bastal angivits i nuvarande stadgar. Om detta skulle ha tillämpats skulle bastalet för en fastighet byggd 2024 ges bastalet enligt KPI för december 2010. Detta är orimligt och har aldrig tillämpats, då det är upp till styrelsen att besluta om höjda insatser. Nu rättas beräkningsgrunden till. |
| 143 | Övrigt | Nätverket på Södermalm genom<br>anteckningar från Åsa Wallberg                                                                     | Gå ut med information innan stämman att man kan nominera till valberedningen.                                                           | Ja, det är rimligt att information om valberedningskommitténs arbete och hur nominering till valberedningen görs - på lämpligt sätt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 144 | Övrigt | Nätverket på Södermalm genom<br>anteckningar från Åsa Wallberg                                                                     | Varför är pengabeloppen med i stadgarna?                                                                                                | Storleken på årsavgifter och insatser måste enligt föreningslagen anges i stadgarna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 145 | Övrigt | Anteckningar från möte med köande<br>fullmäktige och synpunkter från<br>köande fullmäktige, genom Åsa<br>Janlöv, fullmäktig köande | Paragraf 39 (digitala medlemsmöten) borde styrkas då man inte kan förutsätta att alla har tillgång till digital utrustning              | Anm: Synpunkten avser 8.7 § enligt ny numrering. Som framgår av projektrapportens bilaga 3, sid 49 utgår projektgruppen från att medlemsmöten även fortsättningsvis ska hållas som fysiska möten. Dock har erfarenheterna från pandemin visat att det kan finnas behov av andra mötesformer. Därav föreslås detta som en möjlighet i likhet med möjligheten som införts i föreningslagen att genomföra digital föreningsstämma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 146 | Övrigt | Anteckningar från möte med köande<br>fullmäktige och synpunkter från<br>köande fullmäktige, genom Åsa<br>Janlöv, fullmäktig köande | 70 § under punkt 7 bör det anges tydligt i årsrapporten om kvartersråd finns.                                                           | Anm: Synpunkten avser 10.3 § pkt 7 andra stycket enligt ny numrering. Stadgarna bör inte ange hur styrelsens redovisning av kvartersrådsverksamheten ska göras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 147 | Övrigt | Anteckningar från möte med köande<br>fullmäktige och synpunkter från<br>köande fullmäktige, genom Åsa<br>Janlöv, fullmäktig köande | Kan en majoritet av boende bestämma över köande i stadgefrågor som rör specifikt köande?                                                | Ja, fullmäktige som består av 40 procent köande och 60 procent boende fattar alla beslut gällande föreningens stadgar. Även de som enbart berör kömedlemmar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Nr  | Ämne   | Avsändare                                                                                                                 | Fråga/synpunkt                                                                                                                      | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 148 | Övrigt | Anteckningar från möte med köande fullmäktige och synpunkter från köande fullmäktige, genom Åsa Janlöv, fullmäktig köande | Köande borde bestå av 45 %                                                                                                          | Mandatfördelningen i fullmäktige har inte ingått i projektgruppens uppdrag. Senast vid ordinarie föreningsstämma 2024 prövades frågan av fullmäktige. Beslut var oförändrad mandatfördelning.                                                                                                                                                                                                                         |
| 149 | Övrigt | Fullmäktig boende                                                                                                         | Betona att insatskapitalet kan ärvas men inte kötiden om inte annat anges i lag.                                                    | Se svar på föregående fråga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 150 | Övrigt | Fullmäktig boende                                                                                                         | Fördelningen av mandaten i fullmäktige borde vara 45/55 mellan köande och boende.                                                   | Mandatfördelningen i fullmäktige har inte ingått i projektgruppens uppdrag. Senast vid ordinarie föreningsstämma 2024 prövades frågan av fullmäktige. Beslut var oförändrad mandatfördelning.                                                                                                                                                                                                                         |
| 151 | Övrigt | Fullmäktig boende                                                                                                         | Varför är skrivningen om partipolitiskt och religiöst obunden förening del av ändamålet` ?                                          | Projektgruppen har ansett att det är en lämplig del av den paragraf som anger föreningens syfte och verksamhet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 152 | Övrigt | Fullmäktig boende                                                                                                         | Kallelse till köandes medlemsmöte kan väl ske genom hemsidan?                                                                       | Ja, så är tanken med utformningen av förslag till skrivning i 16.1 §.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 153 | Övrigt | Fullmäktig boende                                                                                                         | Varför ska inte alla styrelseledamöter kallas till styrelsemöten?                                                                   | Alla styrelseledamöter och styrelsesuppleanter kallas idag till styrelsemöten. I förslag till nya stadgar är suppleanter borttagna. Alla ledamöter avses kallas fortsättningsvis. Ingen ändring.                                                                                                                                                                                                                      |
| 154 | Övrigt | Fullmäktig boende                                                                                                         | Då revisorerna ska granska styrelsen är det olämpligt att styrelsen tar fram förslag till revisorer.                                | Valberedningen föreslår föreningsrevisorer. Den auktoriserade revisorn kräver extern upphandling. Därav föreslår styrelsen val av revisionsföretag. I kommentarerna till 12.1 § (bilaga 3) anges skälen till den föreslagna ordningen.                                                                                                                                                                                |
| 155 | Övrigt | Fullmäktig boende                                                                                                         | Skriv in i stadgarna att medlemsinsatsen höjs med 1000 kr vartannat år (t ex 2025: 30.000 kr, 2027: 31.000 kr samt 2029: 33.000 kr. | Ändring av insatssystemet har inte ingått i projektgruppens uppdrag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 156 | Övrigt | Fullmäktig boende                                                                                                         | Var finns bestämmelser om biträden på medlemsmöten?                                                                                 | I 8.10 § finns bestämmelser om vem som kan vara ombud för icke närvarande medlem vid medlemsmöte. I 8.11 § finns bestämmelser kring utomstående närvaro vid medlemsmöte. Enligt stadgeförslaget är det upp till kvartersrådet eller köanderådet att besluta om att ge tillstånd till utomstående att närvara. Detta beslut skulle kunna gälla en tolk eller en personlig assistent som medlemmen behöver som biträde. |
| 157 | Övrigt | Fullmäktig boende                                                                                                         | Utdelning: Vem ska betala för utdelning på insatserna? Ska utdelningen baseras på inbetalt kapital eller även på gjorda köp?        | Om föreningsstämman beslutar om utdelning, vilket i sig kräver att Riksbankens referensränta överstiger 3 procent, tas utdelningen från föreningens utdelningsbara eget kapital. Utdelningen grundar sig på medlemsinsatsen.                                                                                                                                                                                          |

| Nr  | Ämne   | Avsändare                                          | Fråga/synpunkt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Svar/kommentar från projektgruppen för stadgerevision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 158 | Övrigt | Boende i Markpundet och Lästen genom kvartersrådet | Permanentboende: Begreppet "permanentboende" är viktigt och kan mycket väl förtydligas ytterligare redan i stadgarna under 3 §. Eftersom 7 § första stycket FBL faktiskt ger möjlighet till undantag att inte vara "skriven" i sin permanentbostad. SKB kan inte ha andra regler än vad lagen säger? Vi anser att det är mycket viktigt att arbeta med tydligheten, att man faktiskt skall bo "på riktigt" i sin SKB bostad. | Anm: Synpunkten avser 1.3 § enligt ny numrering. Projektgruppen är helt enig med den synpunkt som inkommit från de boende i Markpundet och Lästen. Det som anges i 7 § första stycket folkbokföringslagen är: "En person anses vara bosatt på den fastighet där han eller hon regelmässigt tillbringar eller, när byte av bostad har skett, kan antas komma att regelmässigt tillbringa sin dygnsvila. Den som därigenom kan anses vara bosatt på fler än en fastighet anses vara bosatt på den fastighet där han eller hon med hänsyn till samtliga omständigheter får anses ha sin egentliga hemvist." SKBs stadgar anger att föreningens syfte är att upplåta bostadslägenheter för medlemmars permanenta boende. Med det föreslagna tillägget (hänvisning till 7 § folkbokföringslagen) menar arbetsgruppen att kravet om permanent boende också medför krav på att vara folkbokförd i SKB-lägenheten. I förslag till reviderade stadgar anges i 3.2 § att styrelsen kan fatta beslut om att medlem förlorar sin turordning om medlem inte är folkbokförd, det vill säga inte är bosatt, i lägenheten i den mening som avses i folkbokföringslagen. Med dessa tillägg menar projektgruppen att stadgarna är skärpta och kopplade till folkbokföringslagen på det sätt som är möjligt. |
| 159 | Övrigt | Boende i Markpundet och Lästen genom kvartersrådet | Förlust av turordning: Förlust av turordning för lägenhet ( se andra stycket i SKB kommentarerna) Vi tolkar det som att tidigare har det varit möjligt att ha ett kontrakt utan att vara "skriven" och kunna byta bort lägenheten? Vilket nu ska stävas på ett tydligare sätt. Som naturligtvis är bra.                                                                                                                      | Redan idag görs kontroller av att hyresmedlemmar är folkbokförda i sina lägenheter. Avvikande folkbokföring följs upp. Skärpta krav på folkbokföring enligt stadgarna skulle underlätta i dialogen kring dessa frågor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 160 | Övrigt | Boende i Markpundet och Lästen genom kvartersrådet | Lägenhetsfond: Vem avgör vad som är fackmannamässigt vid till exempel en tvist? Om möjligt kan det finnas med redan i stadgarna hur det skall hanteras. Utomstående person? Närmast till hands är att använda förvaltaren. Kanske borde benämningen vara "fackmässigt" med tanke på att resten av texten är könsneutral.                                                                                                     | Begreppet "fackmannamässigt" får nog anses vara ett könsneutralt begrepp som tillämpas som allmän definition av ett arbetes utförande inom den aktuella branschen. Det som berör stadgarna avser arbeten utförda med pengar från lägenhetsfonden enligt 4.4 §. Huruvida ett sådant arbete är fackmannamässigt utfört avgörs av förvaltaren vid i första hand avflyttningsbesiktning. Tvist gällande denna bedömning avgörs, enligt styrelsens arbetsordning, av styrelsens arbetsutskott.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 161 | Övrigt | Boende i Markpundet och Lästen genom kvartersrådet | Röstlängd: Det är bra med inrättandet av röstlängd vid medlemsmöten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ja, projektgruppen kan bara instämma - därav förslaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |