



Tillsammans skapar vi  
mer än ett hem

Stockholms Kooperativa  
BOSTADSFÖRENING



Omslaget: Kvarteret Göken, Kungsholmen, foto: SKB. Foto sida 2: iStock (vänster uppe), baraBild.se (höger uppe), Karl Nordlund (nedre).

# SKB har skapat mer än ett hem i över 100 år

SKB är en kooperativ hyresrättsförening med nära 94 000 medlemmar. Med 8 900 lägenheter i Stockholms stad och i ytterligare sju kommuner, är vi den största privata hyresrättsaktören i Stockholm.

Föreningen bygger och förvaltar bostäder som hyrs ut till medlemmarna i form av kooperativa hyresrätter. Det är en unik upplåtelseform som stärker lokalsamhället samtidigt som den bidrar till en variation på bostadsmarknaden.

## Kvalitet och långsiktighet

SKB föddes för över hundra år sedan ur viljan att tillsammans skapa ett bättre boende i ett snabbt växande Stockholm. Och det driver oss än idag. Vi fortsätter att bygga för medlemmarna och samtidigt ta ett långsiktigt ansvar. Det gör vi genom att bygga med kvalitet och inte sälja något av våra hus. Det vi bygger förvaltar vi själva, för all framtid. Alltid med löftet om att tillsammans skapa mer än ett hem.

**1916**

startas föreningen

**93 695**

medlemmar

**151**

fastigheter

**8 878**

lägenheter

**8**

kommuner har SKB bostäder i

---

Årskiftet 2025/2026

# Aktiva medlemmar i en levande förening

SKB verkar utifrån idén att äga och utveckla något tillsammans som gör gott för medlemmarna, verksamheten och det omgivande samhället. Föreningen ägs gemensamt av våra boende och köande medlemmar och präglas av kooperativa värderingar som öppenhet, rättvisa och delaktighet.

## Engagemanget är hjärtat i föreningen

Medlemmarna har möjlighet att bidra till föreningens utveckling genom att engagera sig på olika sätt och på olika nivåer i föreningen. Det gäller oavsett om du är boende eller köande medlem.

I varje kvarter finns ett kvartersråd som de boende kan engagera sig i. Kvartersråden verkar för goda grannkontakter, ordnar aktiviteter och ansvarar för de gemensamma lokalerna. De har också en viktig roll i lokala boendefrågor.

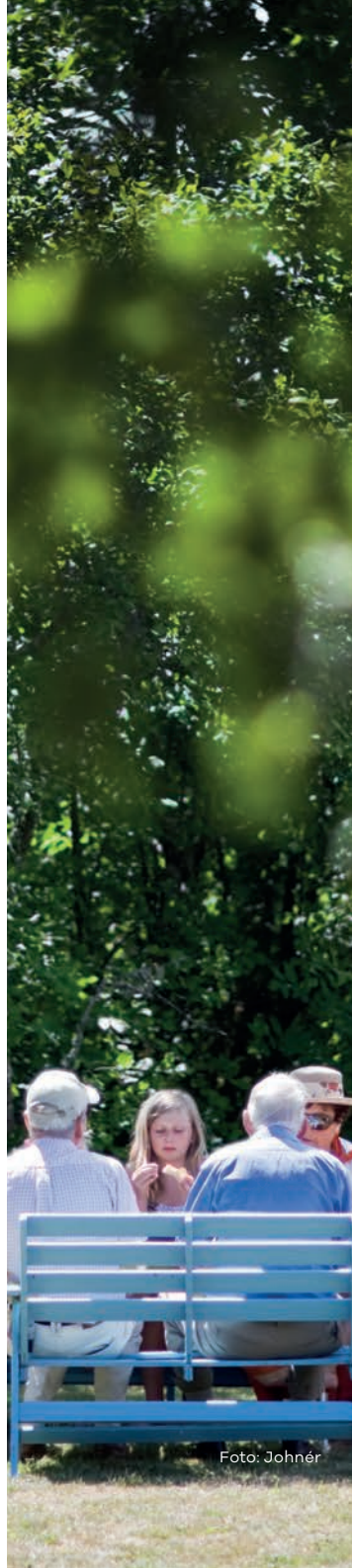


Foto: Johnér

# Med medlemmarnas bästa i fokus

SKB är en förening men också ett företag som drivs på företagsmässiga villkor av en verkstäl-lande organisation. Den dagliga verksamheten bedrivs och utvecklas utifrån våra kärnvärden aktiv, hållbar och affärsmässig.

## Värden som stannar kvar

Vi är not for profit och väljer aktivt att återinvestera vårt överskott i verksamheten för fortsatt utveckling, nya bostadsprojekt och underhåll av befintliga fastigheter. Alltid med föreningens bästa i åtanke.

## Bred kompetens och många yrkesroller

Vårt fokus är att bygga och långsiktigt förvalta bostadsfastigheter som vi hyr ut i form av koope-rativa hyresrätter till våra medlemmar. SKBs 150 medarbetare arbetar med allt från förenings-frågor, medlemsservice och hållbarhet till att bygga nytt och förvalta våra hus.

Vår vision:

“

Med gemensam kraft utvecklar vi ett hållbart boen-de och en levande stad för alla

”

Våra kärnvärden:

**Aktiv**

**Hållbar**

**Affärsmässig**

# Kooperativ hyresrätt – unikt boende med många fördelar

Den kooperativa hyresrätten är en socialt och ekonomiskt hållbar boendeform som bidrar till variation på bostadsmarknaden och stärker gemenskap, trygghet och trivsel i boendet. Förenklat kan den beskrivas som ett mellanting mellan traditionell hyresrätt och bostadsrätt.

## Så här funkar kooperativ hyresrätt

- En kooperativ hyresrättsförening är en ekonomisk förening och du behöver vara medlem för att hyra en bostad.
- När du blir medlem betalar du en medlemsavgift och en första medlemsinsats.
- Som medlem fortsätter du att betala en årlig medlemsinsats, tills du uppnår ett visst belopp. Om du går ur föreningen, får du tillbaka hela insatsen.
- I samband med att du tecknar hyreskontrakt, används summan du sparat (medlemsinsatsen) som en grund till en upplåtelseinsats för lägenheten. Upplåtelseinsatsen återbetalas till dig när du flyttar.
- Lägenheterna tillhör föreningen och kan inte köpas eller säljas.

A photograph of a woman and a young girl laughing together in a kitchen. The girl is on the left, wearing a pink shirt with red hearts, and the woman is on the right, wearing a black shirt. They are both smiling broadly. In the background, there is a window with a view of greenery and a blue pendant light hanging from the ceiling. A green plant is visible on the left side of the frame. A white text box is overlaid on the bottom right of the image.

## Kooperativ hyresrätt hos SKB

- Lägenheterna förmedlas enligt en strikt turordning, där den medlem som har längst kötid av de som har anmält intresse blir erbjuden bostaden.
- Det finns möjlighet både för de som bor hos SKB och för medlemmar som står i kö, att engagera sig och bidra till föreningens utveckling.
- Hyrorna sätts i samråd med SKBs hyresutskott där både boende och köande medlemmar är representerade.



Kvarteret Alligatorn, Nockeby. Byggnadsår 1987–88.



Kvarteret Glöden, Vasastan. Byggnadsår 1927–28.

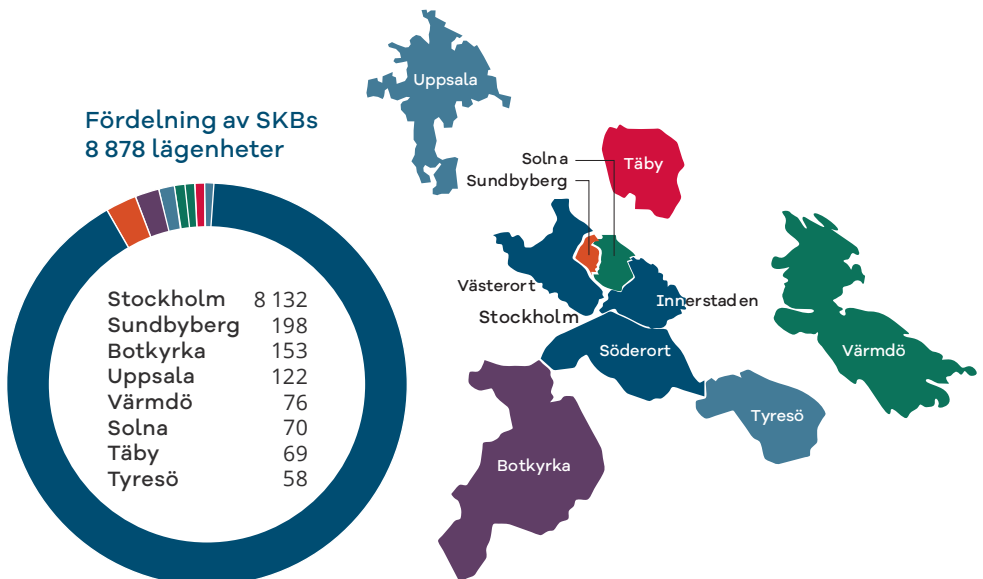


Kvarteret Torshamn, Kista. Byggnadsår 2022–25.

# Nyproduktion med ambitioner

Idag har SKB 8 900 lägenheter där majoriteten ligger i Stockholms stad. Det gör oss till den största privata hyresrättsaktören i Stockholm. Vi har bostäder i ytterligare sju kommuner – Botkyrka, Solna, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Uppsala och Värmdö. Vi har också mark tilldelad för att bygga i två nya kommuner: Nacka och Huddinge.

Vi tar gärna en aktiv roll genom hela processen, från detaljplanearbete till projektledning av byggnationen. Vår ambition är att bygga mer och finnas på fler platser – vi har som mål att bygga minst 200 lägenheter varje år. Fram till år 2038 planerar vi att börja bygga nära 1 300 lägenheter.





# Hållbart boende i framkant

Vårt långsiktiga hållbarhetsansvar sträcker sig över ett sekel. Som kooperativ hyresrättsförening fokuserar vi på ett evigt ägande. Därför bygger vi alltid med kvalitet, tar ett miljömässigt ansvar och vårdar våra fastigheter med stor kunskap och omtanke. Vi stannar på platsen och tar ansvar för det vi byggt, både idag och för kommande generationer.

## Egna medarbetare i kvarteren

SKB har egna fastighetsskötare, hantverkare, drifttekniker och en utemiljögrupp. Vi genomför en stor del av det löpande underhållet själva. Det innebär att vi har god kunskap om det vi förvaltar och håller daglig koll på drift, gröna ytor och gemensamma utrymmen i fastigheterna.

## Att ta hand om ett 100-årigt bestånd

Vårt fastighetsbestånd sträcker sig över alla årtionden, från 1917 och fram till idag. Större renoveringsprojekt inleds alltid med en omfattande inventering av behovet. Oavsett vilken byggnadsteknik eller vilket material som har använts, strävar vi efter att bevara den ursprungliga karaktären och stilen. Vi genomför åtgärder som minskar fastighetens miljöpåverkan i samband med större renoveringar.

## 1917

byggdes SKBs första kvarter Motorn i Vasastan

## 2025

färdigställdes tre projekt med totalt 381 kooperativa hyresrätter

# En god och hållbar idé sedan 1916

## Ansvarsfull samhällsbyggare

– medlemsägd förening med gemenskap och trivsel

SKB är en evighetsförvaltare med fokus på att erbjuda våra medlemmar mer än ett hem. Vår medlemsägda förening bygger på både boende och köande medlemmars delaktighet och engagemang. I våra kvarter finns kvarteradsråd som bidrar till goda grannkontakter. På plats finns även SKBs egna medarbetare som skapar trygghet och trivsel.

## Sund ekonomi

– värden som stannar kvar

Den kooperativa hyresrätten är i sig en ekonomiskt hållbar boendeform. Vi är not for profit och väljer aktivt att återinvestera vårt överskott för att utveckla verksamheten. Vi har ett långsiktigt perspektiv och säljer inte de hus vi bygger utan stannar på platsen. Genom 100 procent grön finansiering tar vi ekonomiskt och miljömässigt ansvar.

## Grönt ansvar

– miljöengagemang i vardagen

SKB tar ett tydligt ansvar för miljön genom att skapa goda förutsättningar för en hållbar vardag för våra boende. Fastigheterna förvaltas och renoveras långsiktigt och med varsamhet för att minska vårt klimatavtryck. Våra fastighetsskötare och hantverkare reparerar och återanvänder där det är möjligt. Vi gör kloka materialval och arbetar löpande med att energieffektivisera.

# 100%

grön upplåning genom gröna obligationer och banklån

# 100%

miljömärkt el används

# 2035

ska SKB halvera klimatpåverkan, bland annat genom fossilfri energi, klimatsmart byggande och mindre restavfall



## Ett axplock av vårt engagemang

### Bättre och tryggare bostadsområden

SKB deltar aktivt i fastighetsägarföreningar i Skärholmen, Hässelby-Vällingby och Järva. Föreningarna bidrar till samverkan mellan fastighetsägare kring bland annat trygghet och trivsel, ändamålsenlig stadsplanering och tilltalande utemiljöer.

### Läxhjälp för goda framtidsutsikter

SKB är partner till Stiftelsen Läxhjälpen som möjliggör resultatriktad läxhjälp i Husbygårdsskolan i Husby i västra Stockholm. Syftet är att fler elever ska klara grundskolan och fortsätta studera.

### Vänföretag till Stadsmissionen

Genom att stötta Stockholms Stadsmission är vi med och bidrar till akuta insatser som mat och kläder, men också till att människor får känna gemenskap och ges kraft och motivation att förändra sina liv.



# Långsiktighet – på riktigt

För att möta efterfrågan på kooperativa hyresrätter strävar vi efter att bygga nytt både i innerstaden, kranskommunerna och regionen. Medlemmar med kortare kötid flyttar ofta in i nyproducerade bostäder i stadens ytterområden, medan lägenheterna i innerstaden ofta bebos av medlemmar med längre kötid.

# 1 277

lägenheter är planerade fram till år 2038

## Miljöcertifiering av fastigheter

Vi bygger på ett hållbart sätt som är bra för föreningen, miljön och samhället. Idag certifierar vi alla byggnader enligt Miljöbyggnad nivå Silver. Miljöbyggnad är ett svenskt system för klassning och certifiering som bland annat fokuserar på klimatpåverkan, energihushållning, inomhusmiljö och materialval. Med Miljöbyggnad säkerställs att husen är bra både att bo i och för miljön.

## Bidrar till variation på bostadsmarknaden

En av grundstenarna för ett hållbart samhällsbyggande är att det finns en mix av olika upplåtelseformer som till exempel bostadsrätter, hyresrätter och kooperativa hyresrätter.

Vi på SKB ser fram emot att fortsätta bygga och långsiktigt förvalta fler kooperativa hyresrätter och på så sätt bidra till variation i regionens bostadsutbud. Vi bygger och utvecklar bostäder för framtiden – för att tillsammans skapa mer än ett hem.



**Stockholms Kooperativa  
BOSTADSFÖRENING**

Drottningholmsvägen 320, Box 850, 161 24 Bromma  
[www.skb.org](http://www.skb.org), [skb@skb.org](mailto:skb@skb.org), 08-704 60 00