

Oberoende revisors rapport

Till ledningen för Stockholms Kooperativa Bostadsförening, org.nr 702001-1735

Inriktning och omfattning

Vi har fått i uppdrag att lämna en rapport över angivna redovisade uppgifter på sida 3 - 5 i ledningens redogörelse "Investerarrapport 2022" som återfinns i bilaga 1 om likvid från emission av gröna obligationer om 1 500 mkr samt företagscertifikat om 700 mkr har använts i enlighet med kriterierna i SKBs Gröna ramverk från 2016 & 2022 (ramverket).

Ledningens ansvar

Det är ledningens som har ansvaret för att tillse att villkoren som ligger till grund för den gröna finansieringen fullgörs i enlighet med kraven i ramverket, att de använts på avsett sätt och inom den verksamhet som specificeras i det ramverk som visar vilken typ av projekt och fastigheter som kan finansieras. Ledningen har ansvaret för att upprätta och avge "Investerarrapport 2022".

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om de angivna redovisade uppgifterna på sida 3 - 5 i ledningens redogörelse "Investerarrapport 2022" och användning av emitterat belopp enligt ramverkets kategorier på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*.

Denna rekommendation kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet att Stockholms Kooperativa Bostadsförening använt emitterat belopp för att finansiera miljöcertifierade fastigheter.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Stockholms Kooperativa Bostadsförening enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella- och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Det har inte framkommit några omständigheter vid vår översiktliga granskning av angivna redovisade uppgifter på sida 3 - 5 i ledningens redogörelse "Investerarrapport 2022" som utvisar att Stockholms Kooperativa Bostadsförening använt emitterat belopp om 1 500 mkr (obligationer) samt om 700 mkr (företagscertifikat) till annat än av ramverket angivna kategorier.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Magnus Fredmer
Auktoriserad revisor

Bilaga**1. Investerarrapport 2022**

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS FREDMER

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19640424xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-04-17 14:58:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>