



SKB – EN EKONOMISK FÖRENING

Blanka Kruljac Rolén 2017-01-17

Vad styr SKB:s verksamhet?

- Lagen om kooperativ hyresrätt
- Lagen om ekonomiska föreningar
- 12 kap Jordabalken ("Hyreslagen")
- Föreningens stadgar
- Annan lagstiftning

Lag om kooperativ hyresrätt

- En kooperativ hyresrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att till sina medlemmar upplåta bostadslägenheter med hyresrätt
- Föreningen kan även ha medlemmar som inte innehar någon hyresrätt hos föreningen

Lag om kooperativ hyresrätt

- Lagen reglerar upplåtelse av bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt
- Upplåtelse kan endast ske till den som är medlem i föreningen
- Reglerar vilka bestämmelser om i 12 kap Jordabalken som är tillämpliga

SKB:s organisation

SKB:s organ är;

- Medlemsmötena
- Kvartersråden
- Föreningsstämman, utövas genom fullmäktige
- Styrelsen
- VD
- Revisorerna
- Hyresutskottet
- Valberedningen

Föreningsstämman

- Högsta beslutande organ
- Samlas som huvudregel en gång per år
 - tidigast den 15 maj och senast den 30 juni

Närvarorätt respektive yttranderätt

- Styrelsen
- Fullmäktige
- Revisorerna
- Hyresutskottsledamöter, som inte är fullmäktige
- Motionärer, vid behandling av sin motion
- Övriga medlemmar, i mån av plats och efter förhandsanmälan
- Anställda

Föreningsstämman

- Beslutar i vissa obligatoriska frågor
 - årsredovisning
 - ansvarsfrihet
 - val av styrelseledamöter och revisorer
 - motioner
 - m.m.
- Beslutar även om
 - ändring av stadgarna
 - likvidation
 - fusion

Styrelsens ansvar

- Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.
- Styrelsen ska fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation.
- Styrelsen ska se till att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
- Om uppgifter delegeras, ska styrelsen handla med omsorg och fortlöpande kontrollera om delegationen kan upprätthållas.
- Styrelsen utser VD

VD

- VD:n ska ha hand om den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar.
- VD:n ska vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Motioner

Medlem som önskar att få ett ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma, ska skicka in sin motion till styrelsen senast före utgången av januari månad

Motion ska behandlas på föreningsstämman efter yttrande av styrelsen

Alla medlemmar har rätt att motionera till föreningsstämman

Motioner

- Skriftligt
- Ange ärende
- Gärna en förklarade text / Motivering
- Ange förslag till ett eller flera beslut
- Undertecknat / angivet namn

