



Materiallista kvarteret Lillsjönäs

Lägenhetsentré/Hall

- Entrédörr: Säkerhetsdörr av lackerat stål mörkgrå med nyckeltub och tittöga, inbrottsskydd klass 3.
Golv: Natursten gråbrun, 300x300 mm.
Väggar: Målade, ljusgrå.
Inredning: Vit kapphylla och skåp enligt lägenhetsritning.

Kök

- Golv: Lamellparkett i ek, 3-stav, mattlackad.
Väggar: Målade, ljusgrå.
Stänkskydd: Vitt kakel, matt yta, 72x147 mm, ljusgrå fog.
Inredning: Skåp och skåpstommar fullhöjd med takanslutning i vit, lucka typ Arkitekt Plus eller likvärdig. Skåpluckor med handtag, bänkskiva av laminat typ Virrvarr (Antracit), rostfri diskbänk.
Spis: Electrolux spis, induktionshäll med varmluftsugn.
Kyl/Frys: Electrolux kök. 3–5 rok har kyl och frys, 1–2 rok har kombinerad kyl/frys.
Övrigt: Förberett för golvdiskmaskin och mikrovågsugn. Diskbänkskåp försett med 3–4 sopsorteringskärl.

Bad (gäller 2–5 rok)

- Golv: Klinker ljusgrå, 146x146 mm.
Väggar: Vitt kakel upp till tak, matt yta, 147x147 mm, ljusgrå fog.
Inredning: Badkar med dusch och duschdraperiskena som standard (med möjlighet att välja bort badkar), WC, tvättställ, badrumsskåp med spegel, handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare.
Övrigt: Förberett för kombimaskin alternativt separat tvättmaskin och torktumlare, se lägenhetsritning.

WC/dusch (gäller 1 samt 5 rok)

- Golv: Klinker ljusgrå, 146x146 mm.
Väggar: Vitt kakel upp till tak, matt yta, 147x147 mm, ljusgrå fog.
Inredning: Duschplats med duschdraperiskena som standard, WC, tvättställ, badrumsspegel på vägg, handdukstork, handdukskrokar, toalettpappershållare.

WC (gäller 4 rok)

- Golv: Klinker ljusgrå, 146x146 mm.
Väggar: Vitt kakel upp till tak, matt yta, 147x147 mm, ljusgrå fog.
Inredning: WC, tvättställ, badrumsspegel på vägg, handdukskrokar, toalettpappershållare.



Vardagsrum

Golv: Lamellparkett i ek, 3-stav, mattlackad.
Väggar: Målade, ljusgrå.

Sovrum

Golv: Lamellparkett i ek, 3-stav, mattlackad.
Väggar: Målade, ljusgrå.
Övrigt: Förvaring, se lägenhetsritning.

Klädkammare (i förekommande fall)

Golv: Lamellparkett i ek, 3-stav, mattlackad.
Väggar: Målade, ljusgrå.
Inredning: Hyllplan (med klädstång).

Balkong/uteplats (i förekommande fall)

Golv: Betong.
Räcke: Grå spjälor i aluminium alt. smide.

Internet/tv/telefoni

Bredband: Fastigheten är ansluten till stadsnätet med fiberkabel fram till lägenheten.
Multimediauttag: Uttag för tv, bredband och ip-telefoni finns i alla rum i omfattning och placering enligt lägenhetsritningarna.
Kabel-tv: Uttag för kabel-tv från ComHem finns i sovrum och vardagsrum, vid multimediauttagen.

Övrigt

- Alla innerdörrar, snickerier och socklar är fabriksmålade vita.
- Fönsterbänkar av natursten typ Borgahamn, gråbrun eller likvärdig. I badrum är fönsterbänkarna försedda med kakel.
- Alla lägenheter är utrustade med brandvarnare, jordfelsbrytare och snabbsäkringar.
- Utanför lägenhetsdörren finns en hållare för morgontidningen.
- Varje lägenhet har ett postfack i trapphusets entréplan.

Med reservation för eventuella förändringar som kan uppkomma i samband med upphandling av leverantör.