

# Välkommen till information om Nya Lillsjönäs

Torsdagen den 24 augusti kl: 18.00  
SKBs huvudkontor, Drottningholmsvägen 320,  
Konferenslokal Motorn 3 tr.



**Stockholms Kooperativa  
BOSTADSFÖRENING**

# Vi som medverkar

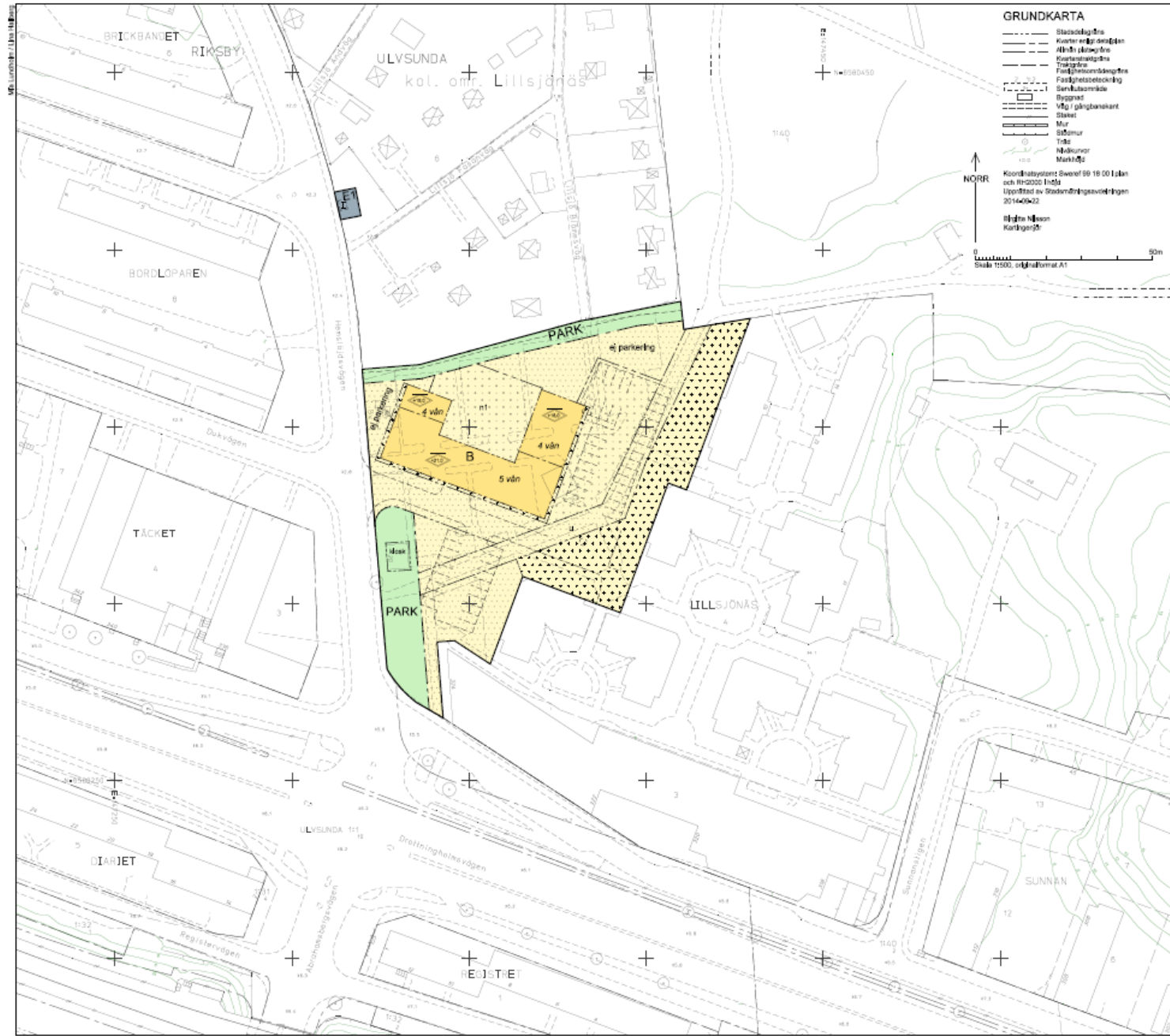
## Från SKB

- Johan Jarding                      Teknisk Chef
- Magnus Mörner                    Distriktschef, förvaltning norr
- Ulf Jonsson                         Projektledare, nyproduktion
- Minna Kuparinen                   Uthyrare
- Kent Andersson                    Fastighetsskötare

## Från WÄSTBYGG

- Johan Gillqvist                    Platschef





**GRUNDKARTA**

- Stadsdelgrän
- Kvarter och/eller område
- Allmän planeringsgrän
- Kommungrän
- Trafikplan
- Fastighetsindelning
- Samfundsområde
- Byggnad
- Vg / gångbanskart
- Staket
- Mur
- Stämur
- Taks
- Marknämns
- Markgrän

Koordinatsystem: Svernet 99 16 00 Län  
 Uppförd av: Stadsbyggnadskontoret  
 2014-09-02



**PLANBESTÄMMELSER**

Första delen från ordningen med nedanstående beteckningar. Bestämningen utan beteckning gäller från hela planområdet. Inneår angiver användning och utformning för planen.

**Grönsbeteckningar**

- Gröna för planområdet
- Användningsgrän
- Öppningsgrän

**Användning av mark**

- Allmänna platser
- PARK
- Parkområde

**Kvartermark**

- Bostäder
- Erbstaten

**Utformning av allmänna platser**

Max: Max för uppföras på parkmark i en nivå med en snitthöjningsgrad av 40 km/h.

**Begränsning av markens bebyggande**

- Byggnad för flera våningar
- Marken får byggas med högst 10 våningar i en nivå av 60 km/h och en högst 10 våningar i en nivå av 200 km/h byggas.
- Marken får byggas under med planerat höjning
- Marken ska vara utformad för allmänna underhållningsändamål.

**Markens användning**

- p/parkering: Parkeringsplats för flera bilar.
- n1: Marken ska användas i nivå mot allmän plats.

**Utformning**

- I: Höjden skall vara högst 10 meter över marknivå.
- I: Höjden skall vara högst 10 meter över marknivå.
- I: Byggnaderna ska uppföras med sådana fasetter i alla våningar som synliga fogar.

**Trafikutöjler**

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostäderna har en yta för högst 55 dba ekvivalent ljudtryck vid 100 m från vägen.

Minst en bostadsgård ska ha bostäder på en gemensam utvald nivå. Bostäderna ska utformas så att de inte över 70 dba maximal ljudtryck vid 100 m från vägen.

**Administrativa bestämmelser**

Gensvarstiden ska vara 5 år efter det att planen har varit lagd kraft.

**ILLUSTRATIONER**

- 4 vån
- Bostadsplan
- Bostadsplan
- Bostadsplan

**UPPLYSNINGAR**

- Planen består av:
  - Planmark med bostadsplan
  - Planmark
  - Planmark
- Planen är uppförd enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för delar av fastigheten  
**Lillsjönäs 4 m m**  
 i stadsdelen Ulvsunda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret  
 Planeringsdivisionsen  
 2014-10-14

Nina Åman  
 Planchef

Inga Almqvist  
 Planutvärderare

Antagen av SSB 2016-12-10  
 Laga kraft 2016-01-13

**Dp 2010-09522-54**

# Vad är en detaljplan ?

## När har beslut fattats gällande byggnationen?

- En detaljplan är en plan som bestämmer vad marken ska användas till och vilken bygg rätt en fastighet har. Detaljplanen är demokratiskt framtagen och är ett juridiskt bindande dokument. *Källa: Stockholm stad*
- **2012-03-15** Exploateringsnämnden meddelar markanvisning till SKB
- **2012-06-19** Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med PBL
- **2014-06-12** Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag om markanvändning och ger samtidigt kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget.
- **2015-10-30** Ny detaljplan antages i Stadsbyggnadsnämnden
- **2017-02-27** Bygglov beviljas
- **2017-07-31** Startbesked meddelas





*Flygbild från öster med föreslagen bebyggelse  
Nyréns arkitektkontor*



*Vy från söder*

*Nyréns arkitektkontor*



*Vy från öster från befintliga hus*

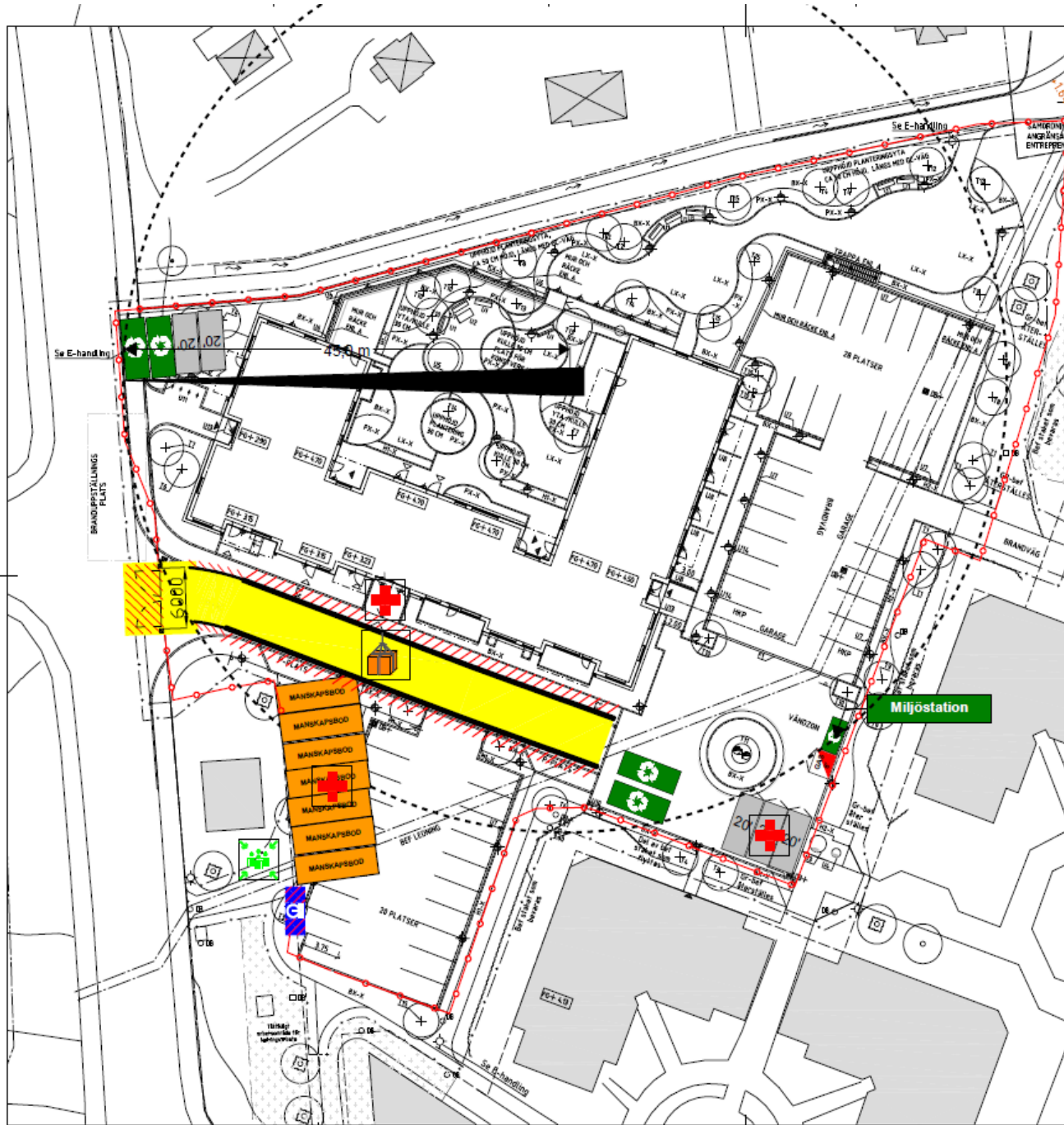
*Nyréns arkitektkontor*

# Nya Lillsjönäs – sett från det befintliga området

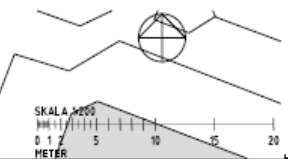








BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>Preliminärhandling</b>				
<b>Nya Lillsjönäs</b>				
<b>APD</b>				
UPPDRAG NR	RITAD AV Johan Gillqvist		HANDLÄGGARE	
DATUM 2017-05-24	ANSVARIG Johan Gillqvist			
SKALA A1 1:100 A3 1:300	NUMMER APD 32.1-01		BET	



# Trafikanordningsplan



## FÖRKLARINGAR

	= Asfaltspetsningar, ytor
	= Byggstängsel
	= Byggtrafik
	= Allmän trafik
	= Tillfällig Linjemålning, VIT
	= Tomtgränslinje
	= Omledning/alternativ sträcka gångväg

Förslag till Trafikanordningsplan	Ritnings nr. WÄB-1702
Upprättad av: <b>Trafik &amp; TA</b> Trafik & TA Sverige AB	Upprättad för: <b>WÄSTBYGG</b>
Trafik & TA Sverige AB Svevägen 8 171 65 Söna Drottningholm	I samband med bygg in-och utfart på Hemsjösvägen Datum: 2017-06-19
Rikt av: Jan Ailman	

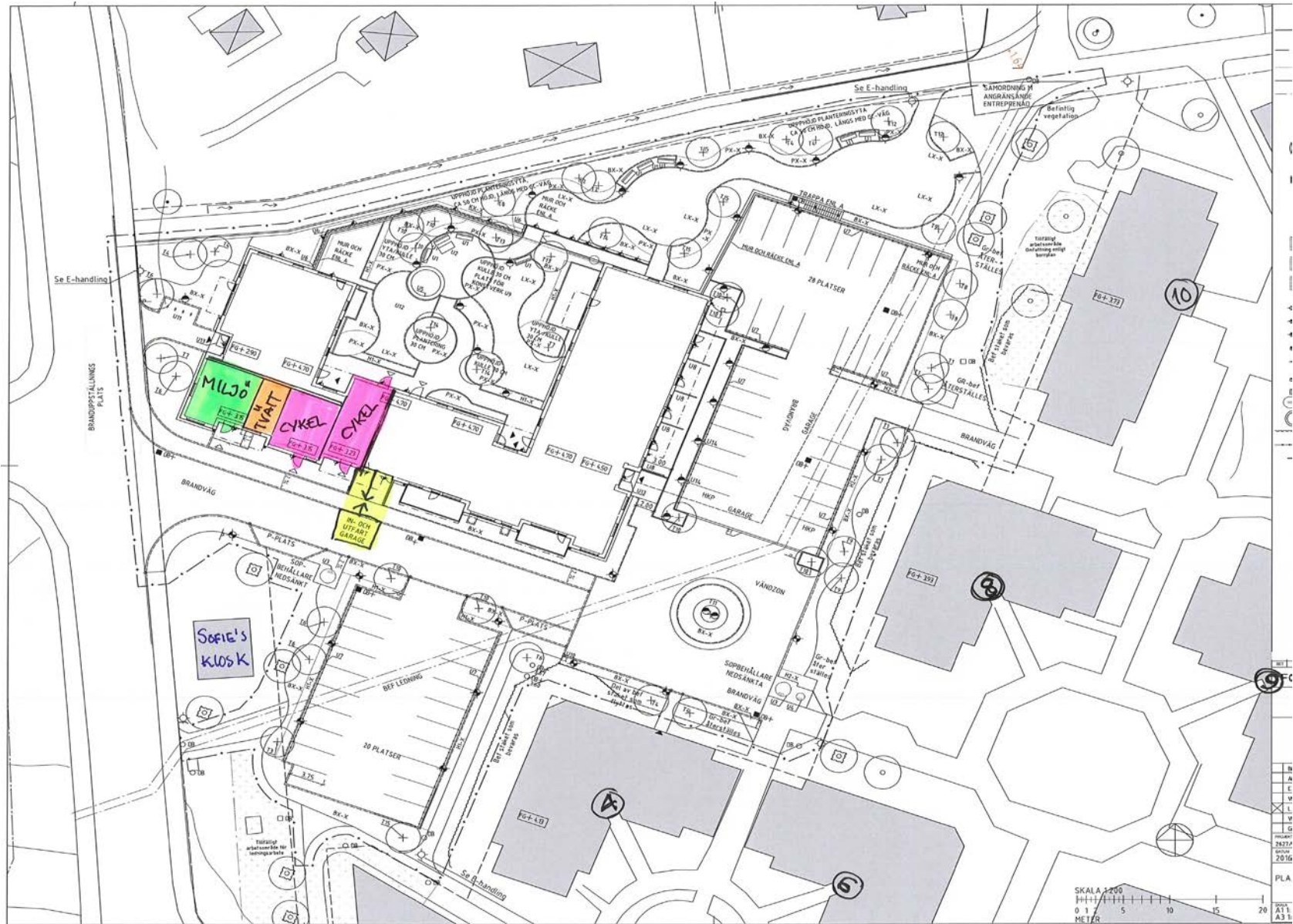


# Tidplan byggnation

- 24/8 Närboendeinformation
- 28-31/8 Inhägnad av arbetsområde
- 1/9 Parkering avstängd / byggbodas
  
- **Sept-17 Rivning miljöhus / schaktstart**
- **Okt-nov-17 Pålning**
- **Dec-17 Grundläggning**
- **Jan-april-18 Husstomme**
- **Maj-juni-18 Tak och fasad**
- **Sep-nov-18 Finplanering mark + planteringar**
- **Aug-18-feb-19 Inredning**
- **Feb-april -19 Inflyttningar**



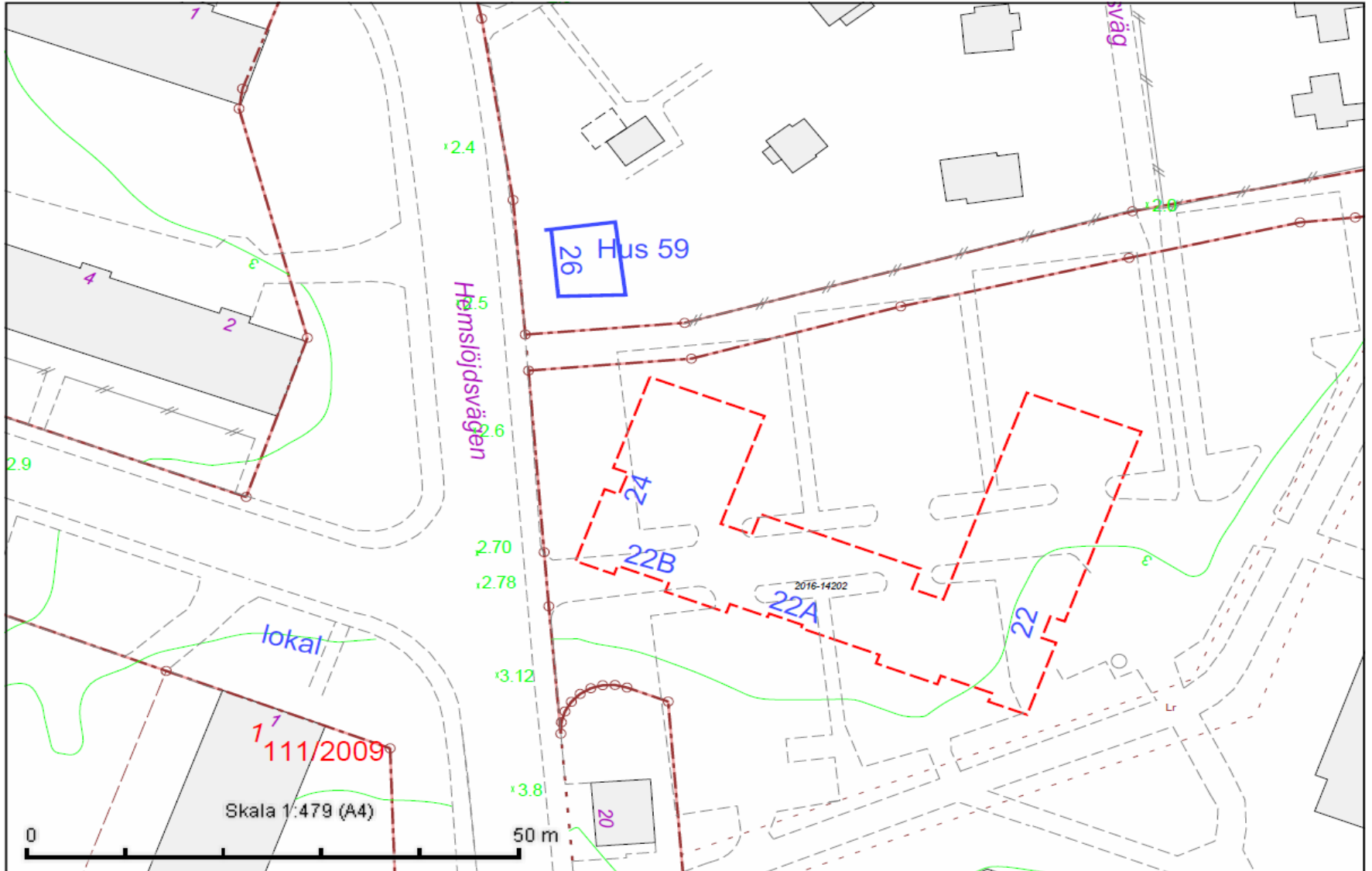
# Allmänna utrymmen



# forts. Allmänna utrymmen



# Hemslöjdsvägen 22-24



# Information

## Löpande information

[www.skb.org/vara-bostader/nyproduktion/lillsjonas](http://www.skb.org/vara-bostader/nyproduktion/lillsjonas)

## Specifika tillfällen:

Vid större händelser sprids även information via lappar i trapphusen och/eller brev.

## Vid frågor om byggnationen kontakta:

Ulf Jonsson,  
projektledare för byggnationen på SKB

[ulf.jonsson@skb.org](mailto:ulf.jonsson@skb.org)



