



## Till dig som bor i kvarteret Lillsjönäs

Kvarteret Lillsjönäs kommer att få ett välkommet tillskott i form av en ny byggnad på den yta som idag nyttjas som parkering. Byggnaden består av 45 lägenheter och ett garage i källarplan. Även nya parkeringsytor anläggs utomhus.

### När startar bygget?

Den preliminära byggstarten sker under kvartal tre 2017, med inflyttning två år senare. Ambitionen har varit att byggstart skulle ske tidigare, men geologiska undersökningar har visat att det krävs större markarbeten än beräknat. Detta har lett till att projekteringen tagit längre tid än planerat.

### Hur påverkar det dig som bor i området?

Det första som du märker, är att elskåpet vid Hemslöjdsvägen flyttas. Det sker i början av 2017. Inga ytterligare åtgärder kommer sedan att ske innan markarbetena påbörjas under kvartal tre. Dessa arbeten är begränsade till ytan för de nuvarande parkeringsplatserna. När upphandling av entreprenör är genomförd kan vi ge mer detaljerad information om projektet och hur det påverkar dig under byggtiden.

### Hur påverkar det dig som hyr parkeringsplats?

När byggnationen är klar, kan vi erbjuda parkeringsplatser både i garage och utomhus. Vi skapar även laddplatser för elbilar. Under byggnationstiden blir parkeringssituationen däremot mycket ansträngd. Vi har arbetat intensivt med att söka efter ersättningsplatser både i anslutning till kvarteret Lillsjönäs och i närområdet. Tyvärr är det ett fåtal av de som idag hyr parkeringsplats som kommer kunna erbjudas dessa tillfälliga platser och de platser som skapas, erbjuds i första hand till dem med handikapptillstånd. Du som idag hyr parkeringsplats har redan fått information om att du kan nyttja platsen till slutet av maj 2017.

### Var hittar du mer information om bygget?

På SKBs webbplats [skb.org](http://skb.org) har Lillsjönäs en egen sida som uppdateras löpande: [www.skb.org/vara-bostader/nyproduktion/lillsjonas](http://www.skb.org/vara-bostader/nyproduktion/lillsjonas). Vi kommer också att distribuera informationsbrev likt detta regelbundet till dig som bor i kvarteret. Under våren 2017 bjuder SKB in till ett informationsmöte i kvarterslokalen.

Vid frågor, är du välkommen att kontakta mig: [pontus.larborn@skb.org](mailto:pontus.larborn@skb.org), 08-704 61 40.

Avslutningsvis vill jag även passa på att önska dig en god jul och ett gott nytt år!

Vänliga hälsningar,

Stockholms Kooperativa Bostadsförening, SKB  
Pontus Larborn, förvaltare