



Investerarrapport kvartal 3 - 2023

Grön finansiering

SKB hanterar idag huvuddelen av sin upplåning via penning- och obligationsmarknaden (genom emissioner av certifikat och obligationer). Resterande del lånas upp via den traditionella bankmarknaden och Europeiska Investeringsbanken (EIB).

Under 2016 emitterade SKB sin första gröna obligation. Ytterligare emissioner (av gröna obligationer) har skett sedan dess samt att andra alternativ inom grön upplåning har tillkommit. Lån kopplat till energieffektiva byggnader har tagits upp från EIB under 2017 och 2022 och gröna företagscertifikat introducerades under hösten 2022.

De medel som SKB lånar inom ramen för grön finansiering riktar sig till miljöinriktade projekt/tillgångar med syfte att bidra till en lägre energianvändning/klimatpåverkan. Det kan omfatta såväl nya som befintliga projekt/tillgångar¹.

Allokering av emissionslikvid (exklusive utställda lån från Europeiska Investeringsbanken)

Utestående grön finansiering per 2023-09-30

Lån	Instrument	Volym (mkr)	Löptid (år)	Löptid
SE0020678522	Företagscertifikat	200	0,25	230803 -- 231103
SE0020678993	Företagscertifikat	200	0,25	230810 -- 231110
SE0020844553	Företagscertifikat	200	0,25	230816 -- 231116
SE0020845972	Företagscertifikat	200	0,25	230824 -- 231124
SE0020847044	Företagscertifikat	200	0,25	230831 -- 231130
SE0020848216	Företagscertifikat	200	0,25	230907 -- 231207
SE0020849750	Företagscertifikat	200	0,25	230914 -- 231214
SE0020975597	Företagscertifikat	200	0,25	230920 -- 231220
SE0020996726	Företagscertifikat	200	0,29	230927 -- 240110
SE0013360005	Obligation	300	4	201202 -- 241202
SE0013105004	Obligation	250	3	220511 -- 250512
SE0013105012	Obligation	350	5	220511 -- 270511
Summa:		2 700		

¹ För ytterligare information om SKBs gröna finansiering, se www.skb.org/om-oss/verkstallande-organisation/ekonomi-och-finans/gron-finansiering/



Projekt/fastigheter som finansierats t o m 2023-09-30

Projekt/ fastighet	Typ av projekt /fastighet	Marknadsvärde per 2022-12-31 (mkr)	Ramverk	Grönt kriterium	Allokering lån och belopp ²
Gräsklipparen (Hässelby, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2015)	307	2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Svanen (verifierad)	SE0020678522 200 mkr SE0020678993 107 mkr
Kronogården (Ursvik, Sundbyberg)	Färdigställd nyproduktion (2016)	499	2016	Certifierad byggnad: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0013360005 50 mkr
			2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0020678993 93 mkr SE0020844553 200 mkr SE0020845972 156 mkr
Basaren (Kungsholmen, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2018)	292	2016	Certifierad byggnad: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0013360005 100 mkr
			2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0020845972 44 mkr SE0020847044 122 mkr
Nya Lillsjönäs (Bromma, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2019)	142	2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0020847044 78 mkr SE0020848216 52 mkr

² Allokering av emissionslikvid har inte granskats av SKBs revisor för att säkerställa efterlevnad i enlighet med SKBs gröna ramverk från 2016 och 2022 (görs endast på årsbasis).



Projekt/ fastighet	Typ av projekt /fastighet	Marknadsvärde per 2022-12-31 (mkr)	Ramverk	Grönt kriterium	Allokering lån och belopp
Muddus (Norra Djurgården, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2016)	484	2022	Energieffektiv byggnad	SE0020848216 148 mkr SE0020849750 57 mkr
Docenten (Rosendal, Uppsala)	Färdigställd nyproduktion (2021)	363	2016	Energieffektiv byggnad	SE0013360005 100 mkr
			2022	Energieffektiv byggnad	SE0020849750 142 mkr
Skrönan (Bromma, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2022)	412	2016	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013360005 50 mkr
			2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013105004 150 mkr SE0013105012 8 mkr SE0020975597 2 mkr
Lysosomen (Hagastaden, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2023)	471	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013105012 326 mkr SE0013105004 100 mkr SE0020849750 1 mkr SE0020975597 44 mkr



Projekt/ fastighet	Typ av projekt /fastighet	Marknadsvärde per 2022-12-31 (mkr)	Ramverk	Grönt kriterium	Allokering lån och belopp
Ananasen (Södermalm, Stockholm)	Pågående nyproduktion (2022-2025)	560 (preliminär)	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0020975597 144 mkr SE0013105012 16 mkr
Torshamn (Kista, Stockholm)	Pågående nyproduktion (2022-2025)	610 (preliminär)	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0020996726 200 mkr SE0020975597 10 mkr

Bromma 2023-11-01

Joakim Wernersson
Ekonomi- och finanschef

Johan Jarding
Fastighetsutvecklingschef

Annika Ekengren
Hållbarhetsansvarig

För ytterligare information om SKBs gröna finansiering, kontakta Joakim Wernersson, Ekonomi- och finanschef på joakim.wernersson@skb.org.