



Investerarrapport kvartal 2 - 2023

Grön finansiering

SKB hanterar idag huvuddelen av sin upplåning via penning- och obligationsmarknaden (genom emissioner av certifikat och obligationer). Resterande del lånas upp via den traditionella bankmarknaden och Europeiska Investeringsbanken (EIB).

Under 2016 emitterade SKB sin första gröna obligation. Ytterligare emissioner (av gröna obligationer) har skett sedan dess samt att andra alternativ inom grön upplåning har tillkommit. Lån kopplat till energieffektiva byggnader har tagits upp från EIB under 2017 och 2022 och gröna företagscertifikat introducerades under hösten 2022.

De medel som SKB lånar inom ramen för grön finansiering riktar sig till miljöinriktade projekt/tillgångar med syfte att bidra till en lägre energianvändning/klimatpåverkan. Det kan omfatta såväl nya som befintliga projekt/tillgångar¹.

Allokering av emissionslikvid (exklusive utställda lån från Europeiska Investeringsbanken)

Utestående grön finansiering per 2023-06-30

Lån	Instrument	Volym (mkr)	Löptid (år)	Löptid
SE0020182285	Företagscertifikat	150	0,25	230503 -- 230803
SE0020202893	Företagscertifikat	200	0,25	230510 -- 230810
SE0020354025	Företagscertifikat	200	0,25	230516 -- 230816
SE0020355089	Företagscertifikat	200	0,25	230524 -- 230824
SE0020357275	Företagscertifikat	200	0,25	230602 -- 230831
SE0020358109	Företagscertifikat	200	0,25	230607 -- 230907
SE0020540292	Företagscertifikat	200	0,25	230620 -- 230920
SE0020540763	Företagscertifikat	200	0,25	230627 -- 230927
SE0012193894	Obligation	600	4	190930 -- 230929
SE0013360005	Obligation	300	4	201202 -- 241202
SE0013105004	Obligation	250	3	220511 -- 250512
SE0013105012	Obligation	350	5	220511 -- 270511
Summa:		3 050		

¹ För ytterligare information om SKBs gröna finansiering, se www.skb.org/om-oss/verkstallande-organisation/ekonomi-och-finans/gron-finansiering/



Projekt/fastigheter som finansierats t o m 2023-06-30

Projekt/ fastighet	Typ av projekt /fastighet	Marknadsvärde per 2022-12-31 (mkr)	Ramverk	Grönt kriterium	Allokering lån och belopp ²
Gräsklipparen (Hässelby, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2015)	307	2016	Certifierad byggnad: Svanen (verifierad)	SE0012193894 254 mkr
			2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Svanen (verifierad)	SE0020182285 53 mkr
Kronogården (Ursvik, Sundbyberg)	Färdigställd nyproduktion (2016)	499	2016	Certifierad byggnad: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0012193894 346 mkr SE0013360005 50 mkr
			2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0020182285 97 mkr SE0020202893 6 mkr
Basaren (Kungsholmen, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2018)	292	2016	Certifierad byggnad: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0013360005 100 mkr
			2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0020202893 166 mkr
Nya Lillsjönäs Bromma, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2019)	142	2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0020202893 2 mkr SE0020354025 128 mkr

² Allokering av emissionslikvid har inte granskats av SKBs revisor för att säkerställa efterlevnad i enlighet med SKBs gröna ramverk från 2016 och 2022 (görs endast på årsbasis).



Projekt/ fastighet	Typ av projekt /fastighet	Marknadsvärde per 2022-12-31 (mkr)	Ramverk	Grönt kriterium	Allokering lån och belopp
Tant Gredelin (Annedal, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2014)	336	2022	Energieffektiv byggnad	SE0020354025 56 mkr
Muddus (Norra Djurgården, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2016)	484	2022	Energieffektiv byggnad	SE0020354025 16 mkr SE0020355089 200 mkr SE0020357275 200 mkr SE0020358109 68 mkr
Docenten (Rosendal, Uppsala)	Färdigställd nyproduktion (2021)	363	2016	Energieffektiv byggnad	SE0013360005 100 mkr
			2022	Energieffektiv byggnad	SE0020358109 123 mkr
Skrönan (Bromma, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2022)	412	2016	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013360005 50 mkr
			2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013105004 150 mkr SE0013105012 8 mkr SE0020358109 2 mkr
Lysosomen (Hagastaden, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2023)	480	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013105004 100 mkr SE0013105012 326 mkr SE0020358109 7 mkr SE0020540292 47 mkr



Projekt/ fastighet	Typ av projekt /fastighet	Marknadsvärde per 2022-12-31 (mkr)	Ramverk	Grönt kriterium	Allokering lån och belopp
Ananasen (Södermalm, Stockholm)	Pågående nyproduktion (2022-2025)	560 (preliminär)	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013105012 16 mkr SE0020540292 144 mkr
Torshamn (Kista, Stockholm)	Pågående nyproduktion (2022-2025)	635 (preliminär)	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0020540292 9 mkr SE0020540763 200 mkr SE0020202893 26 mkr

Bromma 2023-08-21

Joakim Wernersson
Ekonomi- och finanschef

Johan Jarding
Fastighetsutvecklingschef

Annika Ekengren
Hållbarhetsansvarig

För ytterligare information om SKBs gröna finansiering, kontakta Joakim Wernersson, Ekonomi- och finanschef på joakim.wernersson@skb.org.