



Investerarrapport kvartal 4 - 2023

Grön finansiering

SKB hanterar idag huvuddelen av sin upplåning via penning- och obligationsmarknaden (genom emissioner av certifikat och obligationer). Resterande del lånas upp via den traditionella bankmarknaden och Europeiska Investeringsbanken (EIB).

Under 2016 emitterade SKB sin första gröna obligation. Ytterligare emissioner (av gröna obligationer) har skett sedan dess samt att andra alternativ inom grön upplåning har tillkommit. Lån kopplat till energieffektiva byggnader har tagits upp från EIB under 2017 och 2022 och gröna företagscertifikat introducerades under hösten 2022.

De medel som SKB lånar inom ramen för grön finansiering riktar sig till miljöinriktade projekt/tillgångar med syfte att bidra till en lägre energianvändning/klimatpåverkan. Det kan omfatta såväl nya som befintliga projekt/tillgångar¹.

Allokering av emissionslikvid (exklusive utställda lån från Europeiska Investeringsbanken)

Utestående grön finansiering per 2023-12-31

Lån	Instrument	Volym (mkr)	Löptid (år)	Löptid
SE0020996726	Företagscertifikat	200	0,29	230927 -- 240110
SE0021020823	Företagscertifikat	200	0,25	231103 -- 240202
SE0021021607	Företagscertifikat	200	0,25	231110 -- 240209
SE0021147501	Företagscertifikat	200	0,25	231116 -- 240216
SE0021148822	Företagscertifikat	200	0,25	231124 -- 240223
SE0021149812	Företagscertifikat	200	0,25	231130 -- 240229
SE0021150950	Företagscertifikat	200	0,25	231207 -- 240307
SE0021181849	Företagscertifikat	200	0,25	231214 -- 240312
SE0021308723	Företagscertifikat	200	0,25	231220 -- 240320
SE0013360005	Obligation	300	4	201202 -- 241202
SE0013105004	Obligation	250	3	220511 -- 250512
SE0013105012	Obligation	350	5	220511 -- 270511
SE0015810866	Obligation	500	3	231127 -- 261127
Summa:		3 200		

¹ För ytterligare information om SKBs gröna finansiering, se www.skb.org/om-oss/verkstallande-organisation/ekonomi-och-finans/gron-finansiering/



Projekt/fastigheter som finansierats t o m 2023-12-31

Projekt/ fastighet	Typ av projekt /fastighet	Marknadsvärde per 2022-12-31 (mkr)	Ramverk	Grönt kriterium	Allokering lån och belopp ²
Gräsklipparen (Hässelby, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2015)	272	2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Svanen (verifierad)	SE0020996726 200 mkr SE0021020823 72 mkr
Kronogården (Ursvik, Sundbyberg)	Färdigställd nyproduktion (2016)	457	2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0021020823 128 mkr SE0021021607 200 mkr SE0021147501 129 mkr
Basaren (Kungsholmen, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2018)	267	2016	Certifierad byggnad: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0013360005 200 mkr
			2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0021147501 41 mkr
Nya Lillsjönäs (Bromma, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2019)	131	2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0021147501 30 mkr SE0021148822 89 mkr

² Allokering av emissionslikvid har inte granskats av SKBs revisor för att säkerställa efterlevnad i enlighet med SKBs gröna ramverk från 2016 och 2022 (görs endast på årsbasis).



Projekt/ fastighet	Typ av projekt /fastighet	Marknadsvärde per 2022-12-31 (mkr)	Ramverk	Grönt kriterium	Allokering lån och belopp
Muddus (Norra Djurgården, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2016)	428	2022	Energieffektiv byggnad	SE0021149812 198 mkr SE0021150950 200 mkr SE0021181849 30 mkr
Tant Gredelin	Färdigställd nyproduktion (2014)	311	2022	Energieffektiv byggnad	SE0021148822 100 mkr SE0021149812 2 mkr
Docenten (Rosendal, Uppsala)	Färdigställd nyproduktion (2021)	331	2022	Certifierad byggnad samt energiprestanda: Miljöbyggnad Silver (verifierad)	SE0013105004 200 mkr
			2022	Energieffektiv byggnad	SE0021148822 11 mkr
Skrönan (Bromma, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2022)	391	2016	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013360005 100 mkr
			2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013105004 50 mkr SE0021181849 58 mkr
Lysosomen (Hagastaden, Stockholm)	Färdigställd nyproduktion (2023)	477	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0013105012 350 mkr SE0015810866 74 mkr SE0021181849 53 mkr



Projekt/ fastighet	Typ av projekt /fastighet	Marknadsvärde per 2022-12-31 (mkr)	Ramverk	Grönt kriterium	Allokering lån och belopp
Ananasen (Södermalm, Stockholm)	Pågående nyproduktion (2022-2025)	560 (preliminär)	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0015810866 16 mkr SE0021181849 59 mkr SE0021308723 85 mkr
Torshamn (Kista, Stockholm)	Pågående nyproduktion (2022-2025)	610 (preliminär)	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0015810866 210 mkr SE0021308723 115 mkr
Modellören (Gustavsberg, Värmdö)	Pågående nyproduktion (2022-2025)	315 (preliminär)	2022	Energieffektiv byggnad (preliminär)	SE0015810866 200 mkr

Bromma 2024-02-

Svante Larsson
tf .Ekonomi- och finanschef

Johan Jarding
Fastighetsutvecklingschef

Annika Ekengren
Hållbarhetsansvarig

För ytterligare information om SKBs gröna finansiering, kontakta Svante Larsson, tf Ekonomi- och finanschef på svante.larsson@skb.org.