



Så här utvecklar vi framtidens boende tillsammans

Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING

Här kan du engagera dig

Kvartersråd

Här påverkar du din närmiljö och är en länk mellan SKB och andra boende i kvarteret

Ordinarie medlemsmöte

Här kan alla medlemmar utöva direkt inflytande genom att välja fullmäktige

Styrelse

Har övergripande ansvar över den löpande verksamheten

Hyresutskott

Följer hyresutvecklingen för bostäder och samråder med styrelsen i hyresfrågor



Föreningsstämman

Föreningens högst beslutande organ. Här väljer fullmäktigeledamöterna representanter till styrelse, hyresutskott, revision och valberedning.

Valberedning

Behandlar inkomna nomineringar och bereder bland annat valförslagen till föreningsstämman

Revisor

Granskar föreningens verksamhet

Så här fungerar det



Medlemmarna är grunden i föreningen. Alla har rätt att välja representanter till fullmäktige och att nominera till styrelse, hyresutskott och revision. Dessutom ges möjlighet att skriva motioner. Utöver det kan man både som boende och köande engagera sig på flera olika sätt.

Ordinarie medlemsmöten

På det ordinarie medlemsmötet kan man som medlem utöva direkt inflytande genom att välja fullmäktige. Man går även igenom årsredovisning samt motioner. För de boende medlemmarna hålls möten ute i våra kvarter. För de köande medlemmarna hålls ett gemensamt möte.

Föreningsstämman

Består av 125 ordinarie fullmäktigeledamöter samt lika många suppleanter. Fördelningen av det totala antalet är 75 boende respektive 50 köande medlemmar. Samtliga fullmäktigeledamöter väljs av medlemmarna och företräder hela föreningen. På föreningsstämman utövar fullmäktige sin beslutsrätt vid val av ledamöter till styrelse, hyresutskott, revision och valberedning. Stämman fattar också beslut om motioner från medlemmarna, styrelsens förvaltningsberättelse och SKBs årsavgift.

Valberedning

Väljs av föreningsstämman och består av boende och köande medlemmar. Bereder nomineringar och föreslår kandidater till styrelse, hyresutskott och revision som sedan väljs vid föreningsstämman.

Kvartersråd

Väljs av de boende i varje kvarter, består ofta av 5-10 medlemmar. Viktig roll i lokala boende- och förvaltningsfrågor. Fungerar som kontaktlänk och informationskanal mellan de boende och den verkställande organisationen.

Hyresutskott

Väljs av föreningsstämman och består av boende och köande medlemmar. Tillsammans med styrelsen bildar man hyressamrådet. I rådet diskuteras hyressättning för våra fastigheter.

Revisorer

Väljs av föreningsstämman och består av en förtroendevald revisor, en extern revisor och suppleanter för dessa. Revisorerna granskar styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper.

Styrelse

Består av 15 ledamöter som alla (utom fyra personalrepresentanter) väljs av föreningsstämman. VD är adjungerad till styrelsen. Styrelsen har övergripande ansvar över den löpande verksamheten som till exempel att besluta om markanvisningar och nyproduktion, hyresnivåer samt att utse VD.



Kvartersråd

Du är en
ambassadör
för SKB!

Vad roligt att du valt att engagera dig! Kvartersråden är en viktig kontaktlänk mellan de boende medlemmarna och den verkställande organisationen. Ditt engagemang behövs och gör skillnad.

Kvartersrådet:

- väljs och består av boende i kvarteret
- fungerar som en lokal drivande grupp i kvarteret
- består av sammankallande, sekreterare och kassör. Andra roller kan till exempel vara som ansvarig för kvartershemsidan eller för gemensamma lokaler
- anordnar och genomför det ordinarie medlemsmötet där fullmäktige väljs
- kommunicerar med de boende på boendemöten och via anslag i trapphus eller kvartersrådshemsida

Du och ditt kvartersråd förväntas:

- arrangera och delta i möten
- hålla boendemöten där de boende informeras om kvartersrådsverksamheten
- ansvara för gemensamhetslokalerna
- förbereda val till fullmäktige och kvartersråd
- vara länken mellan de boende i kvarteret och SKBs förvaltning
- välkomna nyinflyttade till kvarteret
- skapa trivsel och trygghet i kvarteret

Som medlem i kvartersrådet får du:

- ansvar och förtroende att driva boendefrågor
- möjlighet att bidra i lokala förvaltningsfrågor
- erfarenhet och kunskap kring hur SKB fungerar
- möjlighet att påverka gemensamhetslokaler som till exempel kvarterslokal, hobbyrum, motionsrum och återbruksrum
- stöd från bland annat SKBs fastighetsskötare och förvaltare
- möjlighet att starta intressegrupper, till exempel trädgårdsgrupp

Så här hänger det ihop

