

Hyreshöjning bostadslägenheter 2026

Genomsnittlig hyreshöjning 4,8 %.

Höjning av hyran för bostadslägenheter 2026-01-01 per fastighet (kvarter/förvaltningsenhet)

Hyreshöjningen är fördelad enligt hyreshöjningsfördelningsmodellen med beaktande av bestämmelsen i SKBs hyresriktlinjer om att den högsta tillåtna hyreshöjningsskillnaden mellan olika fastigheter ett enskilt år begränsas till fyra procentenheter.

Fastighet (kvarter/förv.enhet)	Genomsnittlig hyra 2025 års nivå (kr/kvm och år)	Höjning 2026-01-01 (kr/kvm och år)	Höjning 2026-01-01 (procent)	Genomsnittlig hyra 2026 års nivå (kr/kvm och år)
Agendan	1 653	75	4,54%	1 728
Alligatorn	1 416	80	5,65%	1 496
Basaren	2 736	97	3,55%	2 833
Bergsfallet	1 441	85	5,90%	1 526
Bjälken	1 394	89	6,38%	1 483
Björkhagen	1 390	80	5,75%	1 470
Blidö 2	1 222	63	5,16%	1 285
Blidö 3	1 373	66	4,81%	1 439
Bondesonen Större	1 595	92	5,77%	1 687
Brunbäret	1 590	84	5,28%	1 674
Båggången	1 389	51	3,67%	1 440
Docenten	2 098	51	2,43%	2 149
Dovre	1 155	44	3,81%	1 199
Drevinge	989	42	4,25%	1 031
Dyvinge	1 162	42	3,61%	1 204
Filthatten	1 251	65	5,19%	1 316
Glottran	1 691	76	4,49%	1 767
Glöden	1 466	81	5,53%	1 547
Grundläggaren	1 497	91	6,08%	1 588
Gräsklipparen	1 662	47	2,83%	1 709
Gröndal	1 410	82	5,81%	1 492
Gulmåran	1 553	64	4,12%	1 617
Göken	1 522	84	5,52%	1 606
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla	1 321	60	4,54%	1 381
Hässelby (Skogsalmen mfl)	1 225	54	4,41%	1 279
Idö - Våldö	1 205	60	4,98%	1 265
Johannelund	1 661	74	4,46%	1 735
Järinge	1 165	42	3,61%	1 207
Kampementsbacken	1 511	89	5,89%	1 600
Kappseglingen	1 850	83	4,49%	1 933
Kartagos Backe	1 474	85	5,77%	1 559
Kartan-Skalan	1 490	82	5,50%	1 572
Kraghandsken	1 380	71	5,15%	1 451

Fastighet (kvarter/förv.enhet)	Genomsnittlig hyra 2025 års nivå (kr/kvm och år)	Höjning 2026-01-01 (kr/kvm och år)	Höjning 2026-01-01 (procent)	Genomsnittlig hyra 2026 års nivå (kr/kvm och år)
Kroken	1 373	86	6,26%	1 459
Kronogården	1 903	55	2,89%	1 958
Kärrtorp	1 269	69	5,44%	1 338
Köksfläkten	1 900	81	4,26%	1 981
Lillsjönäs	1 471	81	5,51%	1 552
Lysosomen	2 490	87	3,49%	2 577
Lästen	1 336	70	5,24%	1 406
Maltet	1 734	83	4,79%	1 817
Markpundet	1 328	70	5,27%	1 398
Marviken	1 650	78	4,73%	1 728
Mjärden	1 678	92	5,48%	1 770
Motorn - Vingen - Bälgen	1 371	84	6,12%	1 455
Muddus	2 144	80	3,73%	2 224
Munin	1 443	80	5,54%	1 523
Muraren	1 623	65	4,00%	1 688
Mälarpirater	1 508	76	5,04%	1 584
Nya Lillsjönäs	2 325	75	3,23%	2 400
Päronträdet	1 399	85	6,07%	1 484
Riset	1 495	90	6,02%	1 585
Ryssjan 13	1 342	82	6,11%	1 424
Ryssjan 15 och 16	1 409	82	5,82%	1 491
Rågen-Axet	1 492	91	6,10%	1 583
Segelbåten	1 321	85	6,43%	1 406
Sigbardiorden	1 206	52	4,31%	1 258
Signallyktan	1 470	81	5,51%	1 551
Skarpbrunna	1 148	42	3,66%	1 190
Skrönan	2 270	68	3,00%	2 338
Sländtrissan fyrfamiljsvilla	1 438	78	5,42%	1 516
Solsången	1 464	78	5,33%	1 542
Stångkusken	1 436	88	6,13%	1 524
Städrocken	1 375	68	4,95%	1 443
Svetsaren	1 253	77	6,15%	1 330
Tant Brun	1 669	68	4,08%	1 737
Tant Gredelin	1 681	68	4,04%	1 749
Tegelprämen	1 865	93	4,99%	1 958
Timmermannen 10,26	1 471	90	6,12%	1 561
Timmermannen 14	1 459	87	5,96%	1 546
Tisaren	1 485	85	5,73%	1 570
Träslottet	1 402	73	5,21%	1 475
Tältlägret	1 682	66	3,92%	1 748
Täppan	1 505	89	5,91%	1 594
Ugglan	1 640	72	4,39%	1 712
Vale	1 440	84	5,83%	1 524
Vårberg	1 147	46	4,01%	1 193
Välmågan	1 861	81	4,35%	1 942

Fastighet (kvarter/förv.enhet)	Genomsnittlig hyra 2025 års nivå (kr/kvm och år)	Höjning 2026-01-01 (kr/kvm och år)	Höjning 2026-01-01 (procent)	Genomsnittlig hyra 2026 års nivå (kr/kvm och år)
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	1 381	75	5,43%	1 456
Ängshavren fyrfamiljsvilla	1 318	46	3,49%	1 364
Ässjan	1 370	83	6,06%	1 453