



Hyreshöjning bostadslägenheter 2025

Genomsnittlig hyreshöjning 5,5 %.

Höjning av hyran för bostadslägenheter 2025-01-01 per fastighet (kvarter/förvaltningsenhet)

Hyreshöjningen är fördelad enligt hyreshöjningsfördelningsmodellen med beaktande av bestämmelsen i SKBs hyresriktlinjer om att den högsta tillåtna hyreshöjningsskillnaden mellan olika fastigheter ett enskilt år begränsas till fyra procentenheter.

| Fastighet (kvarter/förv.enhet) | Genomsnittlig hyra 2024 års nivå (kr/kvm och år) | Höjning 2025-01-01 (kr/kvm och år) | Höjning 2025-01-01 (procent) | Genomsnittlig hyra 2025 års nivå (kr/kvm och år) |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Agendan | 1 570 | 83 | 5,29% | 1 653 |
| Alligatorn | 1 331 | 85 | 6,39% | 1 416 |
| Basaren | 2 624 | 112 | 4,27% | 2 736 |
| Bergsfallet | 1 352 | 89 | 6,58% | 1 441 |
| Bjälken | 1 304 | 90 | 6,90% | 1 394 |
| Björkhagen | 1 309 | 81 | 6,19% | 1 390 |
| Blidö 2 | 1 153 | 69 | 5,99% | 1 222 |
| Blidö 3 | 1 301 | 71 | 5,46% | 1 372 |
| Bondesonen Större | 1 498 | 97 | 6,48% | 1 595 |
| Brunbäret | 1 500 | 90 | 6,00% | 1 590 |
| Båggången | 1 331 | 58 | 4,36% | 1 389 |
| Docenten | 2 033 | 65 | 3,20% | 2 098 |
| Dovre | 1 107 | 50 | 4,52% | 1 157 |
| Drevinge | 943 | 47 | 4,98% | 990 |
| Dyvinge | 1 113 | 49 | 4,40% | 1 162 |
| Filthatten | 1 180 | 71 | 6,02% | 1 251 |
| Glottran | 1 608 | 83 | 5,16% | 1 691 |
| Glöden | 1 369 | 86 | 6,28% | 1 455 |
| Grundläggaren | 1 402 | 94 | 6,70% | 1 496 |
| Gräsklipparen | 1 605 | 57 | 3,55% | 1 662 |
| Gröndal | 1 325 | 85 | 6,42% | 1 410 |
| Gulmåran | 1 485 | 70 | 4,71% | 1 555 |
| Göken | 1 438 | 88 | 6,12% | 1 526 |
| Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla | 1 257 | 64 | 5,09% | 1 321 |
| Hässelby (Skogsalmen mfl) | 1 170 | 58 | 4,96% | 1 228 |
| Idö - Våldö | 1 139 | 66 | 5,79% | 1 205 |
| Johannelund | 1 576 | 83 | 5,27% | 1 659 |
| Järinge | 1 117 | 48 | 4,30% | 1 165 |
| Kampementsbacken | 1 416 | 94 | 6,64% | 1 510 |
| Kappseglingen | 1 758 | 92 | 5,23% | 1 850 |
| Kartagos Backe | 1 386 | 88 | 6,35% | 1 474 |
| Kartan-Skalan | 1 402 | 87 | 6,21% | 1 489 |
| Kraghandsken | 1 307 | 76 | 5,81% | 1 383 |

| Fastighet (kvarter/förv.enhet) | Genomsnittlig hyra 2024 års nivå (kr/kvm och år) | Höjning 2025-01-01 (kr/kvm och år) | Höjning 2025-01-01 (procent) | Genomsnittlig hyra 2025 års nivå (kr/kvm och år) |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Kroken | 1 285 | 88 | 6,85% | 1 373 |
| Kronogården | 1 836 | 67 | 3,65% | 1 903 |
| Kärrtorp | 1 195 | 74 | 6,19% | 1 269 |
| Köksfläkten | 1 810 | 90 | 4,97% | 1 900 |
| Lillsjönäs | 1 389 | 85 | 6,12% | 1 474 |
| Lysosomen | 2 390 | 100 | 4,18% | 2 490 |
| Lästen | 1 259 | 76 | 6,04% | 1 335 |
| Maltet | 1 646 | 88 | 5,35% | 1 734 |
| Markpundet | 1 252 | 76 | 6,07% | 1 328 |
| Marviken | 1 564 | 86 | 5,50% | 1 650 |
| Mjärden | 1 580 | 98 | 6,20% | 1 678 |
| Motorn - Vingen - Bälgen | 1 283 | 88 | 6,86% | 1 371 |
| Muddus | 2 053 | 91 | 4,43% | 2 144 |
| Munin | 1 353 | 88 | 6,50% | 1 441 |
| Muraren | 1 548 | 74 | 4,78% | 1 622 |
| Mälarpirater | 1 425 | 83 | 5,82% | 1 508 |
| Nya Lillsjönäs | 2 239 | 86 | 3,84% | 2 325 |
| Päronträdet | 1 308 | 91 | 6,96% | 1 399 |
| Riset | 1 402 | 93 | 6,63% | 1 495 |
| Ryssjan 13 | 1 256 | 86 | 6,85% | 1 342 |
| Ryssjan 15 och 16 | 1 322 | 87 | 6,58% | 1 409 |
| Rågen-Axet | 1 399 | 93 | 6,65% | 1 492 |
| Segelbåten | 1 233 | 88 | 7,14% | 1 321 |
| Sigbardiorden | 1 147 | 59 | 5,14% | 1 206 |
| Signallyktan | 1 383 | 87 | 6,29% | 1 470 |
| Skarpbrunna | 1 098 | 50 | 4,55% | 1 148 |
| Skrönan | 2 181 | 89 | 4,08% | 2 270 |
| Sländtrissan fyrfamiljsvilla | 1 354 | 84 | 6,20% | 1 438 |
| Solsången | 1 382 | 81 | 5,86% | 1 463 |
| Stångkusken | 1 342 | 93 | 6,93% | 1 435 |
| Städrocken | 1 304 | 73 | 5,60% | 1 377 |
| Svetsaren | 1 172 | 81 | 6,91% | 1 253 |
| Tant Brun | 1 592 | 77 | 4,84% | 1 669 |
| Tant Gredelin | 1 605 | 76 | 4,74% | 1 681 |
| Tegelprämen | 1 767 | 98 | 5,55% | 1 865 |
| Timmermannen 10,26 | 1 376 | 95 | 6,90% | 1 471 |
| Timmermannen 14 | 1 367 | 92 | 6,73% | 1 459 |
| Tisaren | 1 395 | 90 | 6,45% | 1 485 |
| Träslottet | 1 323 | 79 | 5,97% | 1 402 |
| Tältlägret | 1 607 | 74 | 4,60% | 1 681 |
| Täppan | 1 411 | 94 | 6,66% | 1 505 |
| Ugglan | 1 557 | 83 | 5,33% | 1 640 |
| Vale | 1 351 | 89 | 6,59% | 1 440 |
| Vårberg | 1 094 | 53 | 4,84% | 1 147 |
| Välmågan | 1 774 | 87 | 4,90% | 1 861 |

| Fastighet (kvarter/förv.enhet) | Genomsnittlig hyra 2024 års nivå (kr/kvm och år) | Höjning 2025-01-01 (kr/kvm och år) | Höjning 2025-01-01 (procent) | Genomsnittlig hyra 2025 års nivå (kr/kvm och år) |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln) | 1 302 | 79 | 6,07% | 1 381 |
| Ängshavren fyrfamiljsvilla | 1 264 | 54 | 4,27% | 1 318 |
| Ässjan | 1 286 | 84 | 6,53% | 1 370 |