



Hyreshöjning 2023 per fastighet

Genomsnittlig hyreshöjning 3,3 %.

Område	Genomsnittlig hyra 2022 års nivå (kr/kvm och år)	Höjning 2023-01-01 (kr/kvm och år)	Höjning 2023-01-01 (procent)	Genomsnittlig hyra 2023 års nivå (kr/kvm och år)
Agendan	1 453	43	2,96%	1 496
Alligatorn	1 203	50	4,16%	1 253
Basaren	2 482	43	1,73%	2 525
Bergsfallet	1 211	54	4,46%	1 265
Bjälken	1 171	54	4,61%	1 225
Björkhagen	1 190	47	3,95%	1 237
Blidö 2	1 054	37	3,51%	1 091
Blidö 3	1 198	40	3,34%	1 238
Bondesonen Större	1 347	61	4,53%	1 408
Brunbäret	1 370	50	3,65%	1 420
Båggången	1 258	23	1,83%	1 281
Docenten	1 975	0	0,00%	1 975
Dovre	1 037	21	2,03%	1 058
Drevinge	878	22	2,51%	900
Dyvinge	871	22	2,53%	893
Filthatten	1 077	41	3,81%	1 118
Glottran	1 493	41	2,75%	1 534
Glöden	1 240	50	4,03%	1 290
Grundläggaren	1 254	61	4,86%	1 315
Gräsklipparen	1 538	15	0,98%	1 553
Gröndal	1 197	50	4,18%	1 247
Gulmåran	1 378	32	2,32%	1 410
Göken	1 305	52	3,98%	1 357
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla	1 166	32	2,74%	1 198
Hässelby (Skogsalmen mfl)	1 090	28	2,57%	1 118
Idö - Våldö	1 043	37	3,55%	1 080
Johannelund	1 460	43	2,95%	1 503
Järinge	879	22	2,50%	901
Kampementsbacken	1 269	61	4,81%	1 330
Kappseglingen	1 631	45	2,76%	1 676
Kartagos Backe	1 254	54	4,31%	1 308
Kartan-Skalan	1 258	51	4,05%	1 309
Kraghandsken	1 190	42	3,53%	1 232
Kroken	1 148	56	4,88%	1 204
Kronogården	1 756	20	1,14%	1 776
Kärrtorp	1 089	41	3,76%	1 130
Köksfläkten	1 687	43	2,55%	1 730
Lillsjönäs	1 267	47	3,71%	1 314

Område	Genomsnittlig hyra 2022 års nivå (kr/kvm och år)	Höjning 2023-01-01 (kr/kvm och år)	Höjning 2023-01-01 (procent)	Genomsnittlig hyra 2023 års nivå (kr/kvm och år)
Lästen	1 137	42	3,69%	1 179
Maltet	1 518	47	3,10%	1 565
Markpundet	1 129	42	3,72%	1 171
Marviken	1 449	41	2,83%	1 490
Mjärden	1 434	57	3,97%	1 491
Motorn - Vingen - Bälgen	1 151	54	4,69%	1 205
Muddus	1 935	37	1,91%	1 972
Munin	1 211	52	4,29%	1 263
Muraren	1 446	34	2,35%	1 480
Mälarpirater	1 299	49	3,77%	1 348
Nya Lillsjönäs	2 133	29	1,36%	2 162
Päronträdet *	1 168	58	4,97%	1 226
Riset	1 254	61	4,86%	1 315
Ryssjan 13	1 125	53	4,71%	1 178
Ryssjan 15 och 16	1 189	54	4,54%	1 243
Rågen-Axet	1 260	56	4,44%	1 316
Segelbåten *	1 098	54	4,92%	1 152
Sigbardiorden	1 064	29	2,73%	1 093
Signallyktan	1 257	50	3,98%	1 307
Skarpbrunna	1 034	20	1,93%	1 054
Skrönan	2 100	0	0,00%	2 100
Sländtrissan fyrfamiljsvilla	1 226	50	4,08%	1 276
Solsången	1 262	47	3,72%	1 309
Stångkusken *	1 199	59	4,92%	1 258
Städrocken	1 190	42	3,53%	1 232
Svetsaren	1 056	44	4,17%	1 100
Tant Brun	1 488	36	2,42%	1 524
Tant Gredelin	1 505	32	2,13%	1 537
Tegelprämen	1 626	51	3,14%	1 677
Timmermannen 10,26	1 232	58	4,71%	1 290
Timmermannen 14	1 214	56	4,61%	1 270
Tisaren	1 262	47	3,72%	1 309
Träslottet	1 201	46	3,83%	1 247
Tältlägret	1 512	30	1,98%	1 542
Täppan	1 262	61	4,83%	1 323
Ugglan	1 446	38	2,63%	1 484
Vale	1 207	53	4,39%	1 260
Vårberg	1 027	22	2,14%	1 049
Välmågan	1 652	42	2,54%	1 694
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	1 186	45	3,79%	1 231
Ängshavren fyrfamiljsvilla	1 175	41	3,49%	1 216
Ässjan	1 152	50	4,34%	1 202

* Fastighet vars hyreshöjning begränsats enligt den i hyresriktlinjerna stipulerade gränsen om högst fyra procentenheters skillnad mellan lägsta och högsta hyreshöjning.