



Dagordning vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening den 24 maj 2025

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Stämmans öppnande | |
| 2. | Val av ordförande för stämman | Bilaga |
| 3. | Anmälan av protokollförare | |
| 4. | Godkännande av röstlängd | |
| 5. | Godkännande av dagordning | |
| 6. | Godkännande av arbetsordning för föreningsstämman | Bilaga |
| 7. | Godkännande av närvaro- och yttranderätt för av styrelsen inbjudna sakkunniga | |
| 8. | Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet tillika rösträknare | Bilaga |
| 9. | Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning | |
| 10. | Fråga om stämman är beslutsmässig | |
| 11. | Styrelsens berättelse | Bilaga |
| 12. | Revisorernas berättelse | Bilaga |
| 13. | Beslut om fastställande av resultaträkning | |
| 14. | Beslut om fastställande av balansräkning | |
| 15. | Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen | |
| 16. | Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören | |
| 17. | Bestämmande av arvode åt styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen, fullmäktige och beredningsgruppen för köande | Bilaga |
| 18. | Beslut om antalet funktionärer att välja till styrelsen och hyresutskottet | Bilaga |
| 19. | Val av ledamöter och suppleanter i styrelsen | Bilaga |
| 20. | Val av ordförande i styrelsen | Bilaga |
| 21. | Val av revisorer och revisorssuppleanter | Bilaga |
| 22. | Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet | Bilaga |
| 23. | Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen | Bilaga |
| 24. | Beslut om arbetsordningar för valberedningen och för förtroendevalda revisorer (proposition) | Bilaga |
| 25. | Fastställande av årsavgift för 2026 | Bilaga |

26. Behandling av motioner och propositioner

26:1 – 26:17 avser motionerna 1-26 samt styrelsens proposition om hyressättningsutredning

Pkt	Ämne / Paragraf	Mot	Rubrik
26:1	Förvaltning	1	Gruppavtal för bredband
26:2	Uthyrning	2	Bor den medlem som har hyreskontrakt i lägenheten?
26:3	Nyproduktion	3	En långsiktig satsning på en billigare nybyggnadslinje
26:4	Nyproduktion	4	Motion om varierade planlösningar
26:5	Nyproduktion	5	Bromsa byggtakten och undersök när medlemmar behöver bostäder och kraven de har på nybyggnation
		6	De köande i förhållande till SKBs byggande
26:6	Nyproduktion	7	Stärk SKBs byggherreansvar för framtidens bostäder och bostadsmiljöer
26:7	Nyproduktion	8	Bygg bostäder i järfälla kommun
26:8	Nyproduktion	9	Strategi för att bygga mer på södra sidan
26:9	Nyproduktion	10	Syftet med nyproduktionen i SKB
26:10	Nyproduktion	11	Om markanvisningar
26:11	Nyproduktion	12	Begränsa byggandet av nya bostäder
		13	För hög nyproduktionstakt med otillräckligt eget kapital riskerar att höja hyrorna
		14	SKB är största hyresrättsaktören i Stockholm, skall nybyggnationer ändå fortsätta?
26:12	Ekonomi	15	Förändra SKBs ekonomiska synsätt
26:13	Förening	16	Stärkt demokrati och ökat medlemsinflytande
26:14	Förening	18	Sätt igång en dialog om syftet med SKB
26:15	Förening	19	Vår kooperativa bostadsförening SKB
26:16	Sv Allmännyttan	20	Vad betyder SKBs medlemskap i Sveriges Allmännyttan?
		21	Medlem i Sveriges Allmännyttan
26:17	Hyressättning	Prop	Styrelsens proposition: Förslag om översyn av hyressättning
		17	Varför har SKB så höga hyror ?
		22	Dags för utvärdering av hyreshöjningsfördelningsmodellen!
		23	Motion angående parametrar i hyreshöjningsfördelningsmodellen
		24	Bryt trenden mot marknadsanpassade hyror!
		25	Ändra hyreshöjningsfördelningsmodellen, som strider mot stadgarna
		26	Hyreshöjningsfördelningsmodellen bör bestämma hyreshöjningen i procent – inte i kronor, vilket gynnar vissa kvarter och missgynnar andra

26:18 – 26:49 avser motionerna 27-86 samt styrelsens proposition om stadgerevision steg 2

Pkt Ämne / Paragraf Mot Rubrik

Stadgeförslaget generellt (26:18-26:20)

26:18	Stadgerevision	Prop	Styrelsens proposition om stadgerevision steg 2
		27	Avseende styrelsens förslag till stadgeändring
		28	En demokratisk och kooperativ stadgeändringsprocess
		29	Återremittera stadgeändringsförslaget
		30	Återremittera det omfångsrika stadgeförslaget som inte hunnit granskas ordentligt
		31	Stadgeförslaget är för omfattande, dela upp det!
26:19	Stadgerevision	85	Viktigare att texten i stadgarna är korrekt än lättläst
26:20	Stadgerevision	86	Paragraftecknen bör ha kvar sin korrekta placering
26:21	§§ 1.1 - 1.4	32	Ändring av föreslagna § 1.3 Syfte och verksamhet
		33	Otydligt om föreningens syfte och verksamhet
26:22	§ 1.5	84	Personlig suppleant
		34	Representation till fullmäktige
		35	Representation till fullmäktige
26:23	§ 1.6	<i>(Inga motioner finns att behandla)</i>	

Medboendemedlem (26:24)

26:24	§§ 2.1 och 8.9 samt övergångsbestämmelse pkt 1	36	Medboendemedlem
		37	Om stadgeändring av medboende
		38	Ändring av föreslagna § 8.9 Medlemmars rösträtt vid medlemsmötet
		39	Medboendemedlem
26:25	§§ 2.2 - 2.6	40	Tillägg till eller ändring i SKB:s stadgar §6 angående medlemskapsöverföring
		41	Angående § 11 Uteslutning ur föreningen
		42	Ändring av föreslagna 2.5 § Uteslutning ur föreningen
		43	Om förslaget att slopa kravet på förhandsinformation om uppsägning (stadgeförslaget)
26:26	§§ 3.1 - 3.2	44	Turordning
		45	Förändring av reglerna för kötider i SKB
26:27	§§ 4.1 - 4.4 samt övergångsbestämmelse pkt 4	46	Ta vara på våra kvadratmetrar
26:28	§§ 5.1 - 5.8	47	Höjning av medlemsavgiften

Valberedningskommittén (26:29)

26:29	§ 6.1	55*	Ändring av föreslagna § 6 Föreningens organ (* avser behandling av andra att-satsen)
		56	Valberedningskommitté löser inget problem, skjuter det bara framför sig
		57	Strykning av föreslagna § 15 Valberedningskommitté
		58	Valberedningskommitté
		59	Om stadgeändring av § 15.1

Köanderådet (26:30)

- | | | | |
|-------|--------------------------------------|------|---|
| 26:30 | §§ 6.1, 7.4, 8
(rubrik), 8.4, 8.5 | 55** | Ändring av föreslagna § 6 Föreningens organ (** avser behandling av första och tredje att-satserna) |
| | | 72 | Köanderåd |
| | | 73 | Beredningsgrupp för nominering av köande medlemmar i fullmäktige |
| | | 74 | Beredningsgrupp /köanderåd |
| | | 75 | Nej till arvodering av köanderådet |
| 26:31 | §§ 7.1 - 7.2 | | (Inga motioner finns att behandla) |

Kvartersråden (26:32-26:33)

- | | | | |
|-------|---|----|---|
| 26:32 | §§ 7.3, 8.2 och
8.3 samt
övergångs-
bestämmelse pkt
3 | 60 | Ändring av föreslagna § 7.3 Vem som kan väljas till förtroendeuppdrag i kvartersråden |
| | | 61 | Stoppa försämringarna för kvartersråden |
| | | 62 | Rör inte Kvartersråden! De är ömtåliga |
| 26:33 | | 63 | Aktivera och stärk kvartersråden genom tidsbegränsad medverkan |
| 26:34 | § 7.5 | | (Inga motioner finns att behandla) |
| 26:35 | § 8.1 | | (Inga motioner finns att behandla) |
| 26:36 | §§ 8.6-8.8 &
8.10-8.11 | 76 | Senast tid för medlemsmöte |

Digitala val (26:37)

- | | | | |
|-------|---|----|---|
| 26:37 | §§ 8.12, 8.13, §
16 (rubrik) och §
16.1 samt
övergångs-
bestämmelse pkt
2. | 64 | Ändring av föreslagna § 8.12 Dagordning |
| | | 65 | Slopa förslaget om digitala val av fullmäktige |
| | | 66 | 17.1 § Digitala val |
| | | 67 | Nej till Digitala val för boende medlemmar |
| | | 68 | Digitala val med många frågetecken |
| | | 69 | Medlemmarna måste ha kvar möjligheten att rösta på traditionellt sätt på medlemsmötet |
| | | 70 | Nej till digitala val av fullmäktige |
| | | 71 | Om stadgeändring av § 8 och § 17 (digitala val) |
| 26:38 | §§ 8.14-8.20 | | (Inga motioner finns att behandla) |
| 26:39 | §§ 9.1-9.6 | | (Inga motioner finns att behandla) |

Motionstid (26:40)

- | | | | |
|-------|-------|----|---|
| 26:40 | § 9.7 | 77 | Angående §26 motionstid mm |
| | | 78 | 9.7 § Motioner |
| | | 79 | Motion angående "Förslag till nya stadgar" om motioner, 9.7§ (motionstid) |
| | | 80 | Ändring av föreslagna § 9.7 Motion |
| | | 81 | Tiden för att motionera bör förlängas - inte förkortas |

Föreningsstämman (26:41)

- | | | | |
|-------|--------------|----|---|
| 26:41 | §§ 9.8-9.15 | 82 | Om stadgeändring av § 9 Föreningsstämman |
| 26:42 | §§ 10.1-10.4 | 48 | Ändring av föreslagna § 10.3 Styrelsens uppgifter |



Hyressamråd (26:43)

26:43 § 10.5	49	Förtydligande av styrelsens skyldigheter vid hyressamråd
	50	Rätten till information om föreslagen hyreshöjning och rätten att få del av samrådsprotokollet
	51	Motion till skbs föreningsstämma 2025 ang tydligare information till medlemmarna efter beslut om hyreshöjning
	52	Ändring av föreslagna § 10.5 Samråd inför hyreshöjning
26:44 §§ 10.6-10.9		<i>(Inga motioner finns att behandla)</i>
26:45 § 11.1		<i>(Inga motioner finns att behandla)</i>
26:46 §§ 12.1-12.6		<i>(Inga motioner finns att behandla)</i>
26:47 §§ 13.1-13.4 och 14.1-14.4	53	Om stadgeändring av § 8 och § 17 (antal i valberedning och hyresutskottet)
	54	14.1 § Valberedning
26:48 § 15.1		<i>(Inga motioner finns att behandla)</i>
26:49 §§ 17.1-17.5	83	Om stadgeändring av § 18.2 (utdelning)



26:50 – 26:67 avser motionerna 87-107 samt styrelsens proposition om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

<i>Pkt</i>	<i>Ämne / Paragraf</i>	<i>Mot</i>	<i>Rubrik</i>
26:50	Lån till insats	87	Utreda möjligheter att ge medlemmar tillgång till lån för insats till lägenheter med lägenheten/medlemskapet som säkerhet
26:51	Bredbandstillägg	88	Avsluta hyrestillägg för bredband
26:52	Styrning	89	Säkerställande att SKB:s strategier utgår från medlemmars åsikt och leverans av långsiktig medlemsnytta.
26:53	Ersättning	Prop	Styrelsens proposition om riktlinje för ersättning till ledande befattningshavare
		90	Besluta demokratiskt om VD:s lön
26:54	Kommunikation	91	Fler aktiva i fullmäktige och kvartersråd
26:55	Övrigt	92	Ta fram statistik om SKBs medlemmar både boende och köande
26:56	Övrigt	93	Hjärtstartare
26:57	Övrigt	94	Textilinsamling/återvinning
26:58	Övrigt	95	De boendes möjligheter till boinflytande
26:59	Uthyrning	96	Riktlinjer för förfarandet vid tilldelning av lägenhet
		97	Tilldelning av lägenhet
26:60	Uthyrning	98	Förmedla lägenheter där andra kötider än medlemskö i SKB gäller är ett brott mot stadgar
26:61	Kommunikation	99	Inloggning för att se lediga lägenheter
		100	Minska kötiderna för lediga lägenheter, utan att förändra kösystemet
26:62	Förvaltning	101	Miljö- och hälsokrav för bilar i garage med anslutning till trapphus
26:63	Förvaltning	102	Hantering av reklamationer och inrättande av reklamerationsråd.
26:64	Förvaltning	103	Elektroniskt bokningssystem för tvättstugor
26:65	Uthyrning	104	Nyckelutlämning/inlämning
		105	Jag yrkar att SKB återgår till personlig närvaro för att skriva kontrakt
26:66	Förvaltning	106	Anslagstavlor i entréer/trappuppgångar
26:67	Kommunikation	107	Insändarspalt i Vi i SKB

27. Stämmans avslutning