



Information pkt 18

SKBs ordinarie föreningsstämma

23 maj 2026

Stadgeändringens inverkan på valärenden

Sammanfattning

De nya stadgarna, om stämman beslutar anta dem, styr i första hand de val som ska förrättas vid ordinarie föreningsstämma 2027. Men de får även konsekvenser för sammansättningen av styrelsen och föreningsrevisorer när de registreras hos Bolagsverket, vilket sker snarast efter justering av protokoll från årets ordinarie föreningsstämma. Det vill säga sannolikt redan under juni månad 2026.

Med anledning av detta vill styrelsen informera om hur beslut om att anta nya stadgar påverkar sammansättningen av de interna organen (hyresutskott och valberedning) samt de organ som registreras hos Bolagsverket (styrelsen och revisionen), som en bakgrund till de beslut om val som ska behandlas under punkterna 18-23.

Hyresutskott och valberedning

SKB styr själv över sammansättningen av föreningens interna organ, hyresutskottet och valberedningen, genom att beslut fattas på grundval av de stadgar som gäller när val förrättas. Vid den tidpunkt då valärendena behandlas vid 2026 års ordinarie stämma gäller de "gamla" stadgarna och sammansättningen av dessa organ består till och med 2027 års ordinarie föreningsstämma.

Styrelse och revision

En stadgeändring gäller mot tredje man (omvärlden) från den tidpunkt då de nya stadgarna registrerats hos Bolagsverket. Givet att de nya stadgarna antas måste sammansättningen av de organ som registreras hos Bolagsverket anpassas, i samband med registreringen. Styrelse och revisorer måste därmed anpassas för att stadgar och registrerade funktionärer ska stämma överens. Konsekvensen blir att uppdragen som styrelsesuppleanter upphör samt att den förtroendevalda revisorssuppleantens uppdrag omvandlas till föreningsrevisor då stadgarna registreras hos Bolagsverket.

Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB)

Styrelsen

Bilaga: Fördjupning/bakgrundsbeskrivning



Stadgeändringen och val av funktionärer

En föreningsstämma genomförs enligt de stadgebestämmelser som gäller när stämman äger rum och beslut fattas. Det gäller även de val som förrättas.

Beslut om att ändra SKBs stadgar måste fattas på två separata föreningsstämmor. Enligt den initiala tidsplanen skulle både det första och det andra beslutet om att anta nya stadgar ha fattats under 2025. Då hade ordinarie stämma 2026 genomförts utifrån de nya stadgarna. Beslutsprocessen drog ut på tiden och det första beslutet fattades vid den fortsatta extra föreningsstämman 15 november 2025. Styrelsen beslöt att inte kalla till ytterligare en extrastämma för att fatta det andra och bekräftande beslutet om att anta nya stadgar. Det innebär att den ordinarie föreningsstämman 2026 ska behandla stadgarna och förhoppningsvis fatta det slutliga beslutet om att stadgarna ska ändras.

Styrelsen har haft två val gällande i vilken ordning beslut ska fattas vid den ordinarie stämman 2026; att beslut om att anta de nya stadgarna fattas **före** eller **efter** val av funktionärer till de olika organen. Stadgeändringsbeslut före valärendena skulle innebära att valen förrättas enligt de nya stadgarna medan beslut om stadgeändring senare på dagordningen skulle innebära att valen förrättas enligt de gamla – nu gällande stadgarna. Styrelsen har valt att i dagordningen föreslå att beslut om att anta nya stadgar kommer senare på dagordningen och att valen därmed genomförs enligt de nu gällande stadgarna.

Skälen till att styrelsen valt denna ordning är två:

1. Det går det inte att med säkerhet i förväg förutsätta att beslut om att anta nya stadgar fattas. Det leder i sin tur leda till en osäkerhet om hur många funktionärer som ska väljas till olika organ, vilket medför en svårighet för valberedningen att göra sitt jobb och risk för en rörig valprocess vid stämman.
2. Beslutade stadgar gäller mot tredje man först då de registrerats hos Bolagsverket. Styrelsens och revisionens sammansättning måste därmed motsvara de stadgar som gäller vid varje tidpunkt. Innebärande de gamla stadgarna fram till Bolagsverkets registreringstidpunkt och de nya stadgarna från tiden därefter.

Beslutsordning och konsekvenser

Valärenden

Enligt förslag till dagordning för den ordinarie föreningsstämman förrättas val under punkterna 19-23 utifrån de "gamla" stadgarnas bestämmelser om antal funktionärer och att det finns suppleanter.

Stadgebeslut

Beslut om fastställande av nya stadgar behandlas under punkt 25.



Konsekvenser

Hyresutskottet och valberedningen, som är interna organ som inte registreras hos Bolagsverket, kommer att bestå av de ledamöter och suppleanter som väljs, fram till och med ordinarie föreningsstämma 2027 – utifrån de gamla stadgarna (som gäller när valet görs).

Styrelsens sammansättning måste överensstämma med stadgarna, när registrering sker hos Bolagsverket. Av det skälet kommer uppdragen som suppleanter att upphöra då de nya stadgarna registreras (givet att beslut om att anta dessa fattas vid stämman). Detta kommer att noteras i stämmoprotokollet i anslutning till beslut om val. Valet av ordinarie ledamöter påverkas inte, då det är oförändrat mellan de gamla och nya stadgarna.

Uppdraget som förtroendevald **revisorssuppleant** omvandlas till ett uppdrag som föreningsrevisor när stadgarna registreras. Detta kommer också att formuleras i protokollet då den som väljs först väljs som suppleant, men förutsatt att stadgarna antas, väljs som föreningsrevisor från den tidpunkt då de nya stadgarna registreras hos Bolagsverket.