



Stockholms Kooperativa Bostadsförening

Uppdrag från föreningsstämman - pågående

Uppdaterad: 2022-12-15

Avser: Erhållna uppdrag

Datum	År	Motion	Uppdrag	Anteckningar	Status
2022-06-01	2022	1	<i>Ett fullmäktige som är med på noterna.</i> Föreningsstämman biföll motionen.	Tillsätta en arbetsgrupp bestående av representanter för såväl styrelse som fullmäktige och medlemmar, boende och köande, med uppdrag att ta fram förslag på utbildningsaktiviteter. Syftet med detta är att säkerställa att den erbjudna utbildningen motsvarar efterfrågan.	Pågår
2022-06-01	2022	28	<i>Bifallen motion. SKB utfärdar en handlingsplan om vad som är nödvändiga åtgärder efter en lägenhetsbrand.</i> Föreningsstämman biföll motionen.	Arbetet med att nedteckna och skriva om befintliga rutiner till en handlingsplan pågår. Samarbetet med jour, avisering med mera.	Pågår
2022-06-01	2022	31	<i>Bifallen motion. Förbättrad kommunikation till hyresgäster/medlemmar.</i> Föreningsstämman biföll motionen. Hur och när SKB informerar de boende om kommande underhåll i fastigheterna och behov av tillträde till flera lägenheter.	I samband med större arbeten där tillträde krävs i flera lägenheter, aviserar SKB detta i brevlådorna, enligt motionen bör detta ske digitalt. Pilotprojekt och testning pågår, efter utvärdering tas ny rutin fram. Test av digital avisering har skett vid senaste stamspolningarna, digitalavisering skett via mejl/sms och det har fungerat bra, viss svårighet när PDF ska bifogas (då fungerar inte sms alls). Två problem/svårigheter finns kvar: Avisering måste ske via mejl eller sms, någon meddelandefunktionen, att kunna skicka en notis via sms/mejl med information om att det finns ett meddelande på Mina Sidor finns inte i vårt fastighetssystem. Entreprenörer (som oftast är de som behöver komma in i alla lägenheter) aviserar direkt till de boende när det är dags för tillträde. SKB föraviserar men exakt tidplan kommer från entreprenörens platschef ute i kvarteret som då gör aviseringen brevlådorna eftersom de inte har möjlighet och tillgång till att avisera digitalt .	Pågår

2022-06-01	2022	32	<i>Förtydligande av regler och skyldigheter vid intresseanmälan.</i> Föreningsstämman biföll motionen. Motionären yrkar att hemsidan förbättras med pop-up eller liknande så att det tydligt frsamgår att det finns förpliktelser efter intresseanmälan om kö-tiden räcker för nästa steg.	Önskemålet har aktualiserats med leverantören av fastighetssystemet/webb-platsen. Möjlig tid för utveckling/leverans kan tyvärr inte bedömas just nu.	Pågår
2022-06-01	2022	33	<i>Framtagande av antikvariska underhållsplaner för SKB:s kulturhistoriskt värdefulla fastigheter.</i> Föreningsstämman biföll motionen.	Under hösten/våren- 22/23 kommer en upphandling av konsult för att ta fram en antikvarisk underhållsstrategi för var och en av de fastigheter som de närmsta 5 åren kommer genomgå planlagt yttre eller inre underhåll och/eller nyinvesteringar. Därefter kommer det årligen tas fram sådana strategier tills samtliga SKBs fastigheter är genomgångna.	Pågår
2022-06-01	2022	40	<i>SKB:s prioritering av informationsresurser.</i> Föreningsstämman biföll motionen som vill att styrelsen ser över hur resurserna för information används.	Styrelsen har gett vd i uppdrag att se över hur resurserna för information respektive kommunikation används.	Pågår
2021-11-20	2021	7	Bifallen motion. <i>Cornapandemin och demokratiska processer.</i> Att uppdra styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp som tillsammans med föreningsutveckling, granskar och utvärderar hur den demokratiska processen har påverkats under Corona pandemin och vilka lärdomar som går att ta med för framtiden.	Styrelsen anser att det finns anledning att ta vara på erfarenheter och lärdomar när det gäller medlemsåret 2020 och 2021 och välkomnar en utvärdering, i enlighet med motionärernas förslag. En arbetsgrupp ska bildas och utvärdera hur den demokratiska processen påverkats av pandemin, när pandemin är över. Arbetet är under uppstartande och kommer att genomföras våren -2023.	Pågår
2021-11-20	2021	9	Besvarad motion. Att stadgar följs och skrivs så att de säkerställer att balans med alla medlemmar och en representation av köande inte uteblir och med detta att i stadgarna ändras till att SKB s valberedning representeras av boende och köande i balans. Med två ordinarie boende och två köande samt två suppleanter boende och köande.	Styrelsen delar motionärernas syn att det är viktigt att tydliggöra balansen mellan köande och boende medlemmar i valberedningen och att frågan ska tas med och behandlas i kommande stadgerevision.	Pågår
2021-11-20	2021	14	Besvarad motion. Inför svensk kod för styrning av kooperativa företag. Att SKB antar Svensk kod för styrning av kooperativa och ömsesidiga företag och att SKB får i uppdrag att implementera Verksamhetskodens principer.	Frågan ska beredas, implementeras i stadgarna och föreläggas föreningsstämma. (Inkorporeras i Steg 2 av stadgerevisionen).	Pågår

2021-11-20	2020	Inriktning beslut kring stadgerevisi on	Extra föreningsstämman 2021 beslutade att anta förslaget inriktningsbeslutet inför kommande stadgerevision.	Pågår. Förslag på nya stadgar läggs upp december- 22.	Pågår
------------	------	--	--	---	-------