



Svar på begäran om upplysning- Jan Granath

Du har med stöd av 30 § lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor bett att styrelsen ska lämna vissa upplysningar. I den aktuella bestämmelsen hänvisas till 6 kap. 29 § lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar (EFL). Enligt detta lagrum är styrelsen skyldig att lämna vissa upplysningar till en medlem om det kan göras utan väsentlig skada för föreningen och begäran handlar om dels förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på stämman, dels förhållanden som kan inverka på bedömningen av föreningens ekonomiska situation. Av förarbetena till EFL (prop. 201516:4 s. 247) framgår att om en begärd upplysning inte är av något av dessa slag, finns inte det inte någon skyldighet att tillmötesgå begäran. Viktigt att notera i detta sammanhang är att den upplysningsplikt som enligt ovanstående bestämmelser gäller för styrelsen och VD endast gäller på föreningsstämma. Detta framgår genom att bestämmelsen i EFL är placerad i det kapitel som reglerar föreningsstämma.

Du har begärt upplysningar om förhållanden som rör "Novus uppdraget" och "Den digitala medlemspanelen". Du vill bland annat få veta vad Novusundersökningen kostat och hur mycket SKB har budgeterat för Svensk Trygghetscertifiering AB. Med hänsyn till att din begäran inte bara avser SKB utan även tredje man som SKB har en affärsmässig kontakt med kan styrelsen inte lämna ut begärda upplysningar. Från styrelsens sida är det svårt att bilda sig en uppfattning om vilket ärende på årets föreningsstämma som dina frågor är relaterade till. Rent allmänt kan dock sägas att SKB jobbar strategiskt för att säkerställa tryggheten och trivseln i och omkring sina fastigheter, allt för medlemmarnas bästa. De aktiviteter som du tar upp i din begäran utgör endast en liten och begränsad del av detta arbete, vilket i sin tur endast är en liten och begränsad del - praktiskt och ekonomiskt - av styrelsens och förvaltningens totala arbete.

Novus-undersökningen

Att delta i och genomföra olika undersökningar syftar till att skapa kunskap om den egna verksamheten, omvärlden och det sammanhang som organisationen verkar i. Det är viktigt för de flesta, inte minst utifrån dagens allt snabbare förändringar. Så även för SKB som på olika sätt gör undersökningar.

Som bostadsaktör är det betydelsefullt att bland annat ta reda på hur beteenden kopplade till boende förändras och vilka önskemål det kommer att ställa på framtidens bostäder. 2020 deltog SKB i Novus' så kallade Sverigepanel genom att skicka med några frågor om trygghet, trivsel och om pandemin påverkar bostaden och boendet. Sverigepanelen är en webbpanel som består av cirka 50 000 slumpmässigt rekryterade panelister från hela landet. Panelen svarar varje år på flera undersökningar som omfattar en mängd olika ämnen och frågor som i samma utskick ställs av olika organisationer, företag, föreningar etc. SKB deltog i ett utskick, oktober 2020. Samma frågor ställdes sedan till SKBs egen digitala medlemspanel. Det gjorde att SKB inte bara ökade kunskapen om vad medlemmarna tyckte, utan även i jämförelse med boende i Sverige generellt. Den ökade kunskapen som



undersökningar av dessa slag ger, tar SKB med sig när det gäller exempelvis förvaltning och utformning av föreningens fastigheter och gårdar med medlemmen i fokus. Resultatet ger också argument och stärker bilden av SKB gentemot andra grupper som är viktiga för föreningens fortsatta, positiva utveckling som medarbetare samt tjänstepersoner och politiker i regionen. Ny fakta som till exempel att boende i kooperativ hyresrätt känner sig mer trygga, gör även att SKB kan berätta om föreningen till media. Allt detta bidrar på olika sätt till en fortsatt positiv utveckling för SKB och dess medlemmar.

Trygghetsbesiktningar

I affärsplanen 2019–2021 är "Ett hållbart SKB" ett av fokusområdena och i den sociala hållbarheten, är trygghet en viktig faktor. Att strategiskt och löpande säkerställa tryggheten och trivseln i och omkring fastigheterna är en grundläggande och angelägen del av arbetet. Som ett led i att säkerställa detta, genomförs under våren trygghetsbesiktningar av samtliga kvarter. Trygghetsbesiktning innebär en genomgång av 57 punkter per kvarter som till exempel belysning (både utomhus, i trapphus och i allmänna utrymmen), låsning av entrédörrar, brytskydd och dörrstängare. Tvättstugornas och barnvagns-/cykelrummens utformning ses över liksom förvaltningsrutiner. Efter varje besiktning upprättas ett besiktningsprotokoll.

Upplevd trygghet och faktisk trygghet/säkerhet är inte alltid detsamma. För att få underlag på den faktiska tryggheten/säkerheten har SKB därför valt att besiktiga alla kvarter med hjälp av Svensk Trygghetscertifiering. Resultatet från trygghetsbesiktningen skall tillsammans med resultatet från hyresgästenkäten ge svar på både hur den faktiska tryggheten/säkerheten och den upplevda tryggheten är i varje kvarter. SKB får då ett tydligt jämförelsematerial som åtgärder kan prioriteras utifrån. Trygghetsbesiktningar har genomförts sedan tidigt 2000-tal av flera andra fastighetsägare bland annat via fastighetsägarföreningarna i Järva, Skärholmen och Hässelby. Arbetsmetoderna har utvecklats succesivt och bygger både på erfarenheter och forskning.

/ SKBs styrelse