

Hyressamråd om 2012 års hyror

20111206

Total hyreshöjning 11 082 000 kr = 2,1 %

Fastighet	Antal	Total yta	Hyra/kvm	Höjn kr/kvm	Motsv %	Ny hyra
Agendan	28	2 220	1 326	8	0,60	1 334
Alligatorn	110	9 775	1 018	17	1,67	1 035
Bergsfallet	37	2 071	1 010	30	2,97	1 040
Bjälken	78	5 585	963	35	3,64	998
Björkhagen	152	9 670	1 013	17	1,68	1 030
Blidö 2	127	8 858	912	25	2,74	937
Blidö 3	39	3 217	1 045	17	1,63	1 062
Bondesonen Större 20, 22	43	3 786	1 136	25	2,20	1 161
Bredäng	279	21 943	863	8	0,93	871
Brunbåret	132	12 123	1 186	25	2,11	1 211
Båggången	120	6 540	1 160	8	0,69	1 168
Dovre	173	15 459	922	25	2,71	947
Drevinge-Bålinge	147	12 165	771	14	1,82	785
Dyvinge	110	9 164	764	14	1,83	778
Filthatten	164	10 058	922	25	2,71	947
Glöttran	59	4 790	1 351	0	0,00	1 351
Glöden	164	8 241	1 009	30	2,97	1 039
Grundläggaren	80	6 724	1 043	30	2,88	1 073
Gröndal	250	20 889	1 011	25	2,47	1 036
Gulmåran	59	4 799	1 258	8	0,64	1 266
Göken	138	6 463	1 107	25	2,26	1 132
Hans-Hjälmsvid	8	542	1 050	17	1,62	1 067
Hässelby	310	22 107	969	17	1,76	986
Idö-Väldö	185	13 270	895	25	2,79	920
Johannelund	70	5 780	1 328	0	0,00	1 328
Järinge	66	5 523	765	14	1,83	779
Kampementsbacken	160	14 351	912	35	3,84	947
Kappseglingen	123	10 057	1 467	20	1,36	1 487
Kartagos Backe	94	5 422	1 057	25	2,36	1 082
Kartan-Skalan	204	9 509	1 072	25	2,33	1 097
Kraghandsken	67	5 689	1 031	17	1,65	1 048
Kroken	57	4 084	930	35	3,76	965
Kärrtorp	155	9 412	928	25	2,69	953
Köksfläkten	81	6 257	1 528	20	1,31	1 548
Lillsjönäs 3 ,4	111	9 775	1 102	17	1,54	1 119
Lästen	66	3 372	954	25	2,62	979
Maltet	216	15 438	1 348	20	1,48	1 368
Markpundet	114	5 472	946	25	2,64	971
Marviken	28	2 212	1 309	8	0,61	1 317
Mjärden	152	12 046	1 229	25	2,03	1 254
Motorn-Vingen-Bälgen	287	18 784	936	35	3,74	971
Munin	60	3 253	1 000	30	3,00	1 030
Mälarpirater	141	6 573	1 116	25	2,24	1 141
Päronträdet	29	2 367	945	35	3,70	980
Riset	14	995	1 041	30	2,88	1 071
Ryssjan 13	48	2 637	912	35	3,84	947
Ryssjan 15, 16	160	7 609	987	35	3,55	1 022
Rågen-Axet	116	6 334	1 058	25	2,36	1 083
Segelbåten	48	3 559	883	35	3,97	918
Signallyktan	78	4 209	1 068	25	2,34	1 093
Skarpbrunna	153	10 490	782	14	1,79	796
Sländtrissan	16	1 084	1 042	17	1,63	1 059
Solsången	128	6 394	1 078	25	2,32	1 103
Stångkusken	137	10 954	939	35	3,73	974
Städrocken	72	5 732	1 024	17	1,66	1 041
Svetsaren	62	5 127	867	25	2,88	892

Tegelprämen	120	9 733	1 439	20	1,39	1 459
Timmermannen 10, 26	39	3 411	1 029	30	2,91	1 059
Timmermannen 14	19	1 261	1 003	30	2,99	1 033
Tisaren	39	3 531	1 095	17	1,55	1 112
Träslottet	145	7 711	1 018	25	2,46	1 043
Täppan	50	4 156	1 036	30	2,90	1 066
Uggjan	50	4 024	1 310	8	0,61	1 318
Vale	39	2 588	1 000	30	3,00	1 030
Vårberg	164	12 911	781	14	1,79	795
Välmågan	103	7 710	1 519	0	0,00	1 519
Årsta	188	10 193	1 028	17	1,65	1 045
Ångshavren	8	542	1 024	17	1,66	1 041
Åssjan	46	2 358	952	35	3,68	987
Summa	7 315	511 088	1 034	22	2,10	1 055

Fördelning:

35 kr/kvm år	Innerstaden med låg hyra (under 1 000 kr/kvm år)
30 kr/kvm	Vissa fastigheter i innerstaden med lägre hyra
25 kr/kvm år	Övriga innerstaden samt ytterstaden med lägre hyror
20 kr/kvm år	Vissa kvarter i innerstaden med hög hyra (kv Tegelprämen, Maltet, Köksfläkten o Kappseglingen)
17 kr/kvm år	Övriga ytterstaden
14 kr/kvm år	Yttre ytterstaden (Tensta, Vårberg o Eriksbergsåsen)
8 kr/kvm år	Vissa fastigheter i ytterstaden (stamrenoveringar, hög omflyttning, vissa nyproducerade)
0 kr/kvm år	Helt nyproducerade (Kv Välmågan, Johanelund o Glottran)