



Hållbarhetsredovisning

Att värna om och ta ansvar för miljö, samhälle och ekonomi är inget nytt för SKB. Som evighetsförvaltare har det hållbara perspektivet funnits naturligt förankrat i organisationen sedan starten för över 100 år sedan. För att fortsatt vara en framgångsrik förening behöver SKB ha en sund ekonomi, ta ett grönt ansvar och vara en aktiv samhällsbyggare.

Ett långsiktigt hållbart SKB

SKB är en kooperativ hyresrättsförening som utgörs av våra boende och köande medlemmar. Den kooperativa verksamhetsformen har inbyggda fördelar ur ett hållbarhetsperspektiv och bygger på principer om öppenhet, rättvisa och delaktighet. Läs gärna mer om vad det innebär på sidan 7. Genom den kooperativa hyresrätten bidrar SKB till en varierad bostadsmarknad och en hållbar samhällsbyggnad.

Föreningens långsiktiga hållbarhetsansvar sträcker sig särskilt långt,

eftersom vi fokuserar på ett evigt ägande. SKB grundades 1916 och har aldrig sålt ett enda hus. Det föreningen bygger förvaltar vi själva för evigt. Därför bygger vi alltid med hög kvalitet och vårdar våra fastigheter med stor kunskap och omtanke, bland annat genom att vi har egna fastighetsskötare, drifttekniker och hantverkare som tar hand om fastigheterna.

Vårt hållbarhetsarbete är uppdelat i tre övergripande områden med tillhörande mål; att ha en sund ekonomi, ta

ett grönt ansvar och vara en aktiv samhällsbyggare. Dessa områden är integrerade i hela verksamheten och hjälper oss att prioritera vårt hållbarhetsarbete. Det innebär också att rapporteringen av hållbarhetsarbetet sker i hela årsredovisningen, inte bara i detta hållbarhetsavsnitt. Nedan finns en beskrivning av vad dessa områden betyder för SKB, samt hur de kopplar till FNs globala mål för hållbar utveckling.



VARA EN AKTIV SAMHÄLLSBYGGARE

- SKB är en medlemsägd förening som bygger på delaktighet och engagemang.
- Den kooperativa hyresrätten bidrar till en ökad variation på bostadsmarknaden.
- SKB bidrar till trivsel och trygghet och har egen personal i kvarteren.
- Gårdar och utemiljöer utformas för att främja sociala aktiviteter och gemenskap.
- I varje kvarter finns kvartersråd och de boende ansvarar för gemensamma lokaler, aktiviteter och bidrar till god grannsamja.
- SKB tar ansvar i kvarterens närområde och samarbetar med olika aktörer för en mer hållbar stad.



TA ETT GRÖNT ANSVAR

- SKB arbetar för att minska sitt klimatavtryck, bland annat genom minskad energianvändning och utfasning av fossila drivmedel.
- SKB köper in 100 procent förnybar el samt investerar kontinuerligt i egen solenergi.
- SKB strävar efter att alla fastigheter ska vara miljöklassade eller miljöcertifierade.
- Gröna gårdar har en central plats och alla nybyggnadsprojekt har gröna tak i någon form.
- SKB möjliggör en hållbar livsstil i kvarteren, bland annat genom lättillgänglig cykelförvaring, källsortering och odlingsmöjligheter.



HA EN SUND EKONOMI

- SKB är not-for-profit och återinvesterar överskottet i verksamheten.
- SKB förvaltar medlemmarnas medel på ett ansvarsfullt sätt.
- SKB har ett rimligt risktagande och äventyrar inte föreningens långsiktiga fortlevnad.
- SKB tar ekonomiskt och miljömässigt ansvar genom grön upplåning.
- SKBs beslut ska alltid tas med god affärsetik och med hänsyn till föreningens bästa.
- SKB ställer relevanta hållbarhetskrav på leverantörer och vid inköp.



Aktiv samhällsbyggare

Den kooperativa hyresrätten bidrar till en varierad bostadsmarknad och utveckling i regionen. Som medlemsägd förening och evighetsförvaltare medverkar SKB till en ökad gemenskap och trygghet. I kvarteren finns kvarterslokaler och utemiljöer som uppmuntrar till sociala aktiviteter. Varje kvarter har en egen fastighetsskötare och ett kvartersråd där de boende själva skapar gemensamma aktiviteter och är med och driver viktiga frågor.

”Det är viktigt med samverkan för att bidra till våra områdens trygghet och trivsel, utveckling av branschen och ett bättre samhälle i stort.”

Engagemang och delaktighet

SKB föddes ur viljan att skapa ett bättre boende tillsammans och göra gott för både medlemmar och det omgivande samhället. Det har varit en ledstjärna i över hundra år och den kooperativa föreningen medverkar till gemenskap och trygghet i kvarteret och i närområdet.

Föreningen bygger på att både boende och köande medlemmar är delaktiga och engagerade. Förtroendevalda medlemmar driver och utvecklar tillsammans frågor i föreningen. Ute i kvarteren finns kvartersråd, där de boende själva driver viktiga frågor och bidrar till god grannsamja. Representanter för de boende ansvarar också för de gemensamma lokalerna och för att genomföra aktiviteter tillsammans. De är en viktig länk mellan medlemmarna och SKB.

I kvarteren finns utemiljöer, kvarterslokaler och andra gemensamma utrymmen som bidrar till sociala aktiviteter för både barn och vuxna. Föreningen investerar också i konstnärlig utsmyckning för att göra våra miljöer än mer trivsamma. Varje kvarter har en egen fastighetsskötare som bidrar till trivsel och trygghet. Även våra egna drifttekniker, hantverkare och utemiljögrupp är närvarande i kvarteren.

Läs mer om hur de boende involveras för att vara med och bidra till föreningens utveckling på sidorna 22–24 och om den kooperativa hyresrätten på sidan 7.

Trygghet och trivsel

SKB vill att de boende ska uppleva trygghet och trivsel. Under 2020 utformades en strategi och handlingsplan för föreningens arbete inom området och under 2021 har denna implementerats. Målsättningen att alla fastigheter skulle genomgå en trygghetsbesiktning, uppnåddes under året. Trygghetsbesiktningen omfattar både inre och yttre miljö och resultatet blir ett underlag för att genomföra konkreta åtgärder. Exempel på områden som besiktigas är belysning, entrédörrar, källar- och vindsdörrar, gemensamma utrymmen och arbetssätt.

I boendeenkäten som SKB skickar ut till hyresmedlemmarna ingår exempelvis frågor om upplevd trygghet och trivsel, säkerhet i lägenhet, trapphus och källare, samt trygghet i området på kvällar och nätter. Den senaste undersökningen genomfördes 2021 och visar att medelvärde för frågorna om trygghet har ökat, samtidigt som antalet kvarter med ett något lägre resultat har minskat.

Resultatet av enkäten ger tillsammans med trygghetsbesiktningen ett underlag för det fortsatta arbetet med dessa frågor och en plan med åtgärder tas fram för prioriterade kvarter. För vissa kvarter kan även trygghetscertifiering bli aktuell. Det innebär att alla obligatoriska punkter i den genomförda besiktningen ska ha uppnåtts.

Samarbete och utveckling

Det är viktigt med samverkan för att bidra till trygghet och trivsel i våra områden, utveckling av branschen och ett bättre samhälle i stort. Vi deltar därför i olika sammanhang som rör social hållbarhet och samarbetar med ett antal organisationer.

SKB är medlem i fastighetsägarföreningar i Järva, Hässelby-Vällingby och Skärholmen. Föreningarna bidrar till samverkan mellan fastighetsägare kring bland annat trygghet och trivsel, ändamålsenlig stadsplanering och tilltalande utemiljöer. Arbetet är långsiktigt och bygger även på ett nära samarbete med stadsdelsförvaltning och polis. Vi deltar bland annat vid trygghetsvandringar, för att tillsammans identifiera ottrygga platser i aktuella områden.

SKB är samarbetspartner till Stiftelsen Lärhjälpen och stöttar Stockholms Stadsmission. Lärhjälpen är en icke vinstdrivande stiftelse som bedriver ett lärhjälpsprogram för högstadiel elever som riskerar att inte klara skolan och nå gymnasiebehörighet. Vårt stöd går till en grupp elever i Husbygårdsskolan och har varit särskilt betydelsefullt under pandemin. Genom stödet till Stockholms Stadsmission bidrar vi till akuta insatser såsom mat och kläder, men också till att människor får känna gemenskap och motivation till att förändra.



MÅL 2019–2021

100%

av fastighetsbeståndet
trygghetsbesiktigat

► Uppnått: 100%

30

nätverk/samarbeten/aktivi-
ter för social hållbarhet

► Uppnått: 30

Grönt ansvar

SKB bygger och förvaltar bostäder på ett balanserat sätt. Alltid med kvalitet och med stort fokus på livet som ska levas i husen och kvarteren, både idag och om hundra år. Vi arbetar systematiskt med att minska vår miljöpåverkan genom att använda förnybar el, välja sunda material, arbeta för mer effektiv resurs- och energianvändning samt minska påverkan på klimat och biologisk mångfald. Dessutom arbetar SKB för att möjliggöra en hållbar livsstil i bostadsområdena.

”SKB arbetar för att engagera medlemmar till att göra mer miljövänliga val som är kopplade till boendet.”

Miljöklassade fastigheter

Vid nybyggnation strävar SKB efter att certifiera alla byggnader enligt Miljöbyggnad nivå Silver. Miljöbyggnad är ett svenskt system för klassning och certifiering av byggnader som fokuserar på energihushållning, hälsosam inomhusmiljö och sunda materialval. Under 2021 certifierades byggnader i det nya kvarteret Skrävan i Nockeby.

När en byggnad har varit i drift i tre år verifieras att byggnadens prestanda motsvarar den som angavs vid den preliminära certifieringen. Under 2022 ska kvarteret Lillsjönäs 4 (”Nya Lillsjönäs”) i Abrahamsberg samt Tant Brun i Annedal få sin miljöcertifiering verifierad enligt Miljöbyggnad.

SKB har även sett över möjligheten att certifiera befintliga kvarter enligt Miljöbyggnads system iDrift, som ska bidra till en förbättrad miljöprestanda för byggnader genom dess drift och förvaltning. Ambitionen är att under 2022 certifiera det befintliga kvarteret Munin enligt detta system.

SKB miljöklassar också befintliga fastigheter enligt en egen modell som baseras på Miljöbyggnad, men som är anpassad till SKBs evighetsförvaltning. Miljöklassningen inleddes 2015. Förse-ningar på grund av restriktioner i samband med coronapandemin medför att 26 fastigheter återstår att besöka

fysiskt. Arbetet återupptogs i slutet av 2021 och kommer, om pandemin så tillåter, vara klart våren 2022.

Små gröna steg – tillsammans

SKB arbetar för att engagera medlemmar till att göra mer miljövänliga val som är kopplade till boendet. Under året har konceptet Grönt boende tagits fram och lanserats. Det kommer att synas runt om i kvarteren de kommande åren. Under 2022 blir temat biologisk mångfald, med information, inspiration och aktiviteter för de boende.

Under året har en ny roll som hållbarhetsambassadör inrättats på prov i fem kvarter, med gott resultat. Hållbarhetsambassadörerna hjälper bland annat till med att öka medvetenheten och engagemanget i hållbarhetsfrågor bland de boende, samt kanalisera idéer och förslag till SKB. Arbetet fortsätter 2022, då fler kvarter kommer att uppmuntras till att ha en hållbarhetsambassadör.

SKB har ett ansvar för att möjliggöra mer hållbara val i kvarteren, exempelvis att underlätta för de boende att använda cykel genom att erbjuda gott om lättåtkomliga cykelplatser. Vid nybyggnation skapas 2,5 cykelplatser per lägenhet och elcykelpooler planeras i flera hus. I nyare SKB-hus finns platser för att spola av cyklar och tryckluft för pumpning av däck.

SKB skapar mer plats för elbilar, både egna och delade. Hittills finns cirka 170 garage- och parkeringsplatser med laddmöjlighet i våra fastigheter och en fortsatt utbyggnad är planerad i både nya och befintliga kvarter. Målsättningen är att 30 procent av parkeringsplatserna ska ha laddmöjlighet 2030. Under året testades också en bilpool i kvarteret Glottran i Årsta, vilket innebär att det enkelt går att hyra en elhybridbil vid behov istället för att ha en egen bil.

Även SKBs medarbetare uppmuntras till en hållbar livsstil. Under året har det blivit möjligt att beställa en förmåns-cykel, vilket uppmuntrar till ökad cykling. Även månadskort för kollektivtrafiken finns som förmån. Sedan tidigare erbjuder SKB lån av kollektivtrafikkort, samt bilpool och cykelpool för medarbetarna – allt för att uppmuntra till mer hållbara resor i tjänsten.





MÅL 2019–2021

100%

av fastighetsbeståndet
miljöklassat

► **Uppnått: 75%**
(målet är uppskjutet till 2022)

100%

av de boende introducerade
till Grönt boende

► **Uppnått: 100%**

3%

minskning av det största
klimatavtrycket*

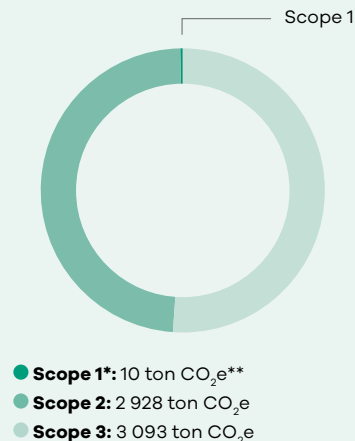
► **Uppnått: 46%**

*Det största klimatavtrycket för SKB innebär utsläpp från fjärrvärme. I huvudsak är det fjärrvärmeleverantörernas positiva klimatarbete som bidragit till den stora skillnaden mellan mål och utfall under perioden.

”SKB har skrivit under Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ, vilket innebär att vi ska vara fossilfria 2030.”



FÖRDELNING KLIMATUTSLÄPP



*För detaljerad information se tabeller på sidorna 50–51.

**CO₂e är ett mått på utsläpp av växthusgaser.

Gröna gårdar ger ökad mångfald

SKBs gårdar och utemiljöer har länge varit i fokus. Utemiljön ska vara trygg och trivsamt, samtidigt som den ska bidra till biologisk mångfald och erbjuda viktiga ekosystemtjänster. Exempel på sådana tjänster är att ta hand om dagvatten, minska risken för översvämning, samt att ge skugga, bullerskydd och hem till fåglar och insekter.

Under 2021 har en inventering och nulägesanalys genomförts av befintliga gårdar för att identifiera behov av förändringar och förbättringar. Analysen visade bland annat att SKB behöver förtydliga riktlinjer och öka kompetensen i hela organisationen. Arbete med detta kommer att ske kommande år.

I nyproduktionen planeras för gröna tak, träd och växtbäddar där det finns plats, men i innerstaden är det en utmaning att få utrymme för grönska. I kvarteret Lysosomen som uppförs i Hagastaden planterar föreningen därför klättrväxter som ska växa utmed fastspända linor. De kommer att ge vertikal grönska för att skapa en så grön gård som möjligt.

I kvarteret Lillsjönäs i Abrahamsberg finns sedan tidigare två bikupor, där

bisamhällena producerar honung och pollinerar växter. Under 2021 utökades detta med två bikupor i Värberg. I flera kvarter finns mindre insekshotell, där vilda bin och andra insekter kan hitta boende.

Vår klimatpåverkan

Bygg- och fastighetsbranschen står för en stor del av Sveriges koldioxidutsläpp, vilket påverkar klimatet negativt. SKB har skrivit under Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ, vilket innebär att vi ska vara fossilfria 2030. Ytterligare ett mål är att vi ska vara koldioxidneutrala senast 2045, i enlighet med Fossilfritt Sveriges färdplan för bygg- och anläggningssektorn.

För att uppnå de övergripande målen kring fossilfrihet och klimatneutralitet har SKB under 2021 utarbetat en handlingsplan med detaljerade aktiviteter, samt kortsiktiga och långsiktiga mål. Handlingsplanen följs upp löpande och uppdateras en gång per år. Uppföljning sker också genom att vi varje år beräknar våra koldioxidutsläpp enligt Allmännyttans Klimatinitiativ, GHG-protokollet (Green House Gas Protocol), samt Global Reporting Initiative (GRI).

Under 2021 har beräkningarna utökats och förfinats och resultatet är därför inte alltid jämförbart med tidigare års beräkningar. Arbetet med att göra beräkningarna kompletta fortsätter 2022. SKBs totala utsläpp 2021 uppgick till 6 032 ton CO₂e. Fördelningen av utsläppen ses i figuren här ovanför. För mer detaljerad information, se sidorna 50–51.

Sedan flera år är SKBs fastighetsel till egen verksamhet helt fossilfri och andelen fossilfri uppvärmning mycket hög. Under 2021 har åtgärder vidtagits för att minska utsläppen ytterligare. Policyer har tagits fram för fordon och arbetsmaskiner, vilka kommer att ersättas av fossilfria alternativ de kommande åren. Användningen av fossilbaserad diesel har minskat snabbt genom att vi byter till alternativet HVO100 (hydrerad vegetabilisk olja) där det är lämpligt. På ett år har andelen fossilfria bränslen ökat från 40 procent till 70 procent. En minskning av utsläppen har också skett genom det klimatarbete som SKBs fjärrvärmeleverantörer har genomfört under året. Samtliga leverantörer har mål om fossilfrihet för fjärrvärme senast år 2030.



Uppsalas första kooperativa hyresrätter invigda i klimatsmart hus

I Uppsala står nu kvarteret Docenten klart med sina tio våningar och 122 lägenheter, en fastighet där miljövänliga lösningar har införts för att ge de boende möjlighet att leva mer hållbart.

Med det cirkulära energisystemet, en avloppsvärmeväxlare som återvinner värmen ur vattnet från badrum och kök, uppskattar SKB att minska energiförbrukningen med 25 procent. Fjärrvärme används som basenergi och kompletteras av solceller på taket.

I tvättstugan tvättar de boende rent utan tvättmedel i avjoniserat vatten för att minska utsläpp och spara energi. Kvarteret har snart en egen elcykelpool och i ett av cykelrummen finns spolplats för att tvätta av cyklar.

– Vi har skapat förutsättningar för ett socialt hållbart kvarter med ett minimalt behov av energi, där vi testar ny teknik för att medlemmarna enkelt ska kunna leva mer hållbart, säger Johan Jarding, SKBs fastighetsutvecklingschef.

Sedan 2014 investerar SKB kontinuerligt i anläggningar för solenergi både i nyproduktion och i befintliga fastigheter. Under året sattes solceller upp i det nya kvarteret Docenten i Uppsala och i kvarteret Kronogården i Urvik. Sedan tidigare har vi anläggningar i kvarteren Maltet, Kappseglingen, Muddus, Lillsjönäs och Nya Lillsjönäs. Fler anläggningar för solenergi är inplanerade, bland annat i nyproduktionerna Lysosomen och Skrånan. Vid utgången av 2021 hade SKB en installerad effekt om drygt 200 kW.

Löpande energieffektivisering

SKB har ett starkt fokus på att minska energianvändningen, både genom åtgärder i befintliga kvarter och genom höga krav på nyproducerade bostäder. Målet är minskad energianvändning för hela beståndet med minst 30 procent till 2030, jämfört med år 2007. Även detta mål är en del av Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ. Förutom att minska SKBs påverkan på miljön ger energieffektiviseringen minskade kostnader långsiktigt. År 2021 var energianvändningen 23 procent lägre än 2007. Utvecklingen ses i figuren här intill. För mer detaljerad

information, se sidan 50.

Vid nybyggnation är välisolerade ytterväggar, energifönster och energieffektiva installationer viktiga komponenter. Nyproducerade byggnader projekteras för att energianvändningen ska vara max $55 \text{ kWh/m}^2 A_{\text{temp}}$ och klara certifiering enligt Miljöbyggnad Silver. Dessutom beräknas byggnadens koldioxidutsläpp.

För befintliga fastigheter genomförs större energieffektiviseringsprojekt ofta i samband med stambyten och fasadrenoveringar. Löpande effektivisering och optimering sker i den ordinarie förvaltningen. Exempel på åtgärder är

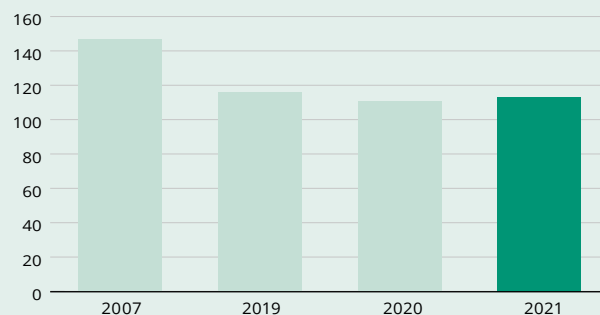
byte av fönster, tilläggsisolering samt installation av mer energieffektiv belysning och blandare.

Även 2021 pausades visst underhållsarbete, särskilt stambyten, på grund av restriktioner i samband med coronapandemin. Ett projekt som ändå kunde genomföras är installation av värmeåtervinning i kvarteret Fårholmen i Vårberg. Energianvändningen för uppvärmning av fastigheten beräknas minska med 30 procent när anläggningen är i drift. Läs mer om SKBs arbete med nybyggnation och underhåll på sidorna 14–17.

ENERGI-ANVÄNDNING

$\text{kWh/m}^2 A_{\text{temp}}$
per år totalt

A_{temp} = husets totala uppvärmda golvyta



Sund ekonomi

Den kooperativa hyresrätten är en ekonomiskt hållbar boendeform. Som evighetsförvaltare är en sund ekonomi grundläggande för verksamheten. SKB är "not-for-profit" vilket innebär att det resultatmässiga överskottet återinvesteras för att utveckla verksamheten. Föreningen har ambitionen att bygga och förvalta på ett balanserat sätt och säkerställa sitt ekonomiska välmående över tid. Vi ska också säkerställa en hållbar upplåning, en hög affärsetik, ett aktivt anti-korruptionsarbete, samt ställa relevanta hållbarhetskrav vid inköp och på våra leverantörer.

"De medel som SKB lånar inom ramen för gröna obligationer finansierar projekt som syftar till lägre klimatpåverkan."

Stabilitet och långsiktighet

SKBs främsta uppgift är att bygga och långsiktigt förvalta bostadsfastigheter åt sina medlemmar. För att kunna säkerställa detta krävs en stabil ekonomi. Det ekonomiska överskottet återinvesteras i föreningen och ska täcka framtida underhåll av fastigheterna, samt ge utrymme för att bygga nytt utan hög belåningsgrad.

Föreningens ekonomiska risktagande är rimligt och ska inte äventyra föreningens fortlevnad eller medlemmarnas ekonomiska intressen. SKB har sedan 2012 det långsiktiga kreditbetyget AA- enligt kreditvärderingsinstitutet Standard & Poor's. Detta är ett stabilt och högt kreditbetyg som skapar bra förutsättningar för upplåning och byggnation av fler kooperativa hyresrätter. På kort sikt har SKB fått den högsta möjliga ratingen A-1+ och K-1. Standard & Poor's positiva bedömning av SKBs kreditvärdighet visar på företagets starka kapacitet att

möta sina finansiella förpliktelser, såväl på lång som på kort sikt. SKBs stabila finansiella bas ger goda förutsättningar till ett fortsatt bostadsbyggande.

Hållbar upplåning

SKBs finansverksamhet har som huvuduppgift att långsiktigt trygga finansieringen av verksamheten med ett begränsat finansiellt risktagande. Sedan 2016 har SKB sammantaget emitterat 1,2 miljarder kronor i gröna obligationer. Den senaste och tredje emitterades 2020 till ett värde av 300 miljoner kronor.

Vi ska också successivt öka de gröna lånen och under 2017 inleddes ett samarbete med EIB (Europeiska Investeringsbanken), genom ett lån om 550 miljoner kronor. Lånet används till fyra miljöklassade nyproduktionsprojekt i Stockholmsregionen. SKB blev därmed det första svenska bostadsföretaget att finansieras av EIB.

De medel som SKB lånar inom ramen

för gröna obligationer finansierar särskilt miljöinriktade projekt och fastigheter som syftar till lägre klimatpåverkan. Det kan omfatta utveckling av bostäder med miljöcertifiering och insatser i nybyggnation som leder till lägre energianvändning.

Upplåningen har hittills bidragit till att finansiera energieffektiva samt miljöcertifierade byggnader enligt Svanen respektive Miljöbyggnad Silver. Projekten väljs utifrån riktlinjer i SKBs ramverk Green Bond Framework. Ramverket har granskats av Cicero (Center for International Climate Research), som är ett oberoende och tvärvetenskapligt forskningsinstitut. Varje år tar SKB fram en investerarrapport om gröna obligationer. I samband med detta granskar en oberoende revisor hur likviden från varje obligationsemission har använts.

Under 2021 har en översyn av ramverket genomförts med ambition om att uppnå en hållbar upplåning om 100



Kvarteret Göken, Kungsholmen
Byggnadsår: 1930

MÅL 2019–2021

45%

soliditet

► Uppnått: 45,7%

2,3%

avkastning på totalt kapital

► Uppnått: 2,4%

50%

av skuldportföljen kopplad
mot hållbar upplåning

► Uppnått: 34%

(målet är uppskjutet till 2022)



”Uppförandekoden omfattar bland annat lag-
efterlevnad, mänskliga rättigheter, föreningsfrihet,
anställningsvillkor och arbetsmiljö.”

procent av skuldportföljen inom några år. Översynen har blivit något försenad, vilket innebär att målet som omfattar att hälften av skuldportföljen ska vara kopplad till grön upplåning kommer att nås först under 2022.

Affärsetik och anti-korruption

God affärsetik handlar bland annat om att följa lagstiftning, samt interna och externa regelverk. Våra affärsbeslut ska alltid tas med hänsyn till föreningens bästa, och det finns därför policyer för inköp, upphandling, jäv och representation som berör affärsetik och anti-korruption. Attestordning och arbetsordning skapar struktur och förutsättningar för att göra rätt. Medarbetares bisysslor ska godkännas och kontrolleras kontinuerligt. För att undvika fusk med kösystemet vid tilldelning av lägenheter har SKB ett system för hantering av turordning.

Uppförandekoden för medarbetare omfattar bland annat jämställdhet och mångfald, anti-korruption, nolltolerans mot kränkningar och hantering av bisysslor. Medarbetarna har fått utbildning i denna och i anti-korruption. Under 2021 infördes en uppförandekod för leverantörer, som inkluderar frågor om mänskliga rättigheter och anti-korruption (läs mer i avsnittet nedan).

Hållbara inköp

SKB arbetar för att få bättre kontroll över sin leverantörskedja och ställa relevanta hållbarhetskrav vid inköp. Många inköp görs genom allmännyttans inköpsfunktion Husbyggnadsvaror (HBV), som genomför samordnade upphandlingar kopplade till byggnation, renovering och förvaltning av fastigheter. Krav ställs då på att leverantörerna följer HBVs uppförandekod och andra mer specifika hållbarhetskrav.

För inköp som inte görs genom HBV har under året en egen uppförandekod för leverantörer utarbetats. Uppförandekoden omfattar bland annat lagefterlevnad, mänskliga rättigheter, föreningsfrihet, anställningsvillkor och arbetsmiljö. Koden har kommunicerats till samtliga leverantörer och medarbetare och kommer att uppdateras en gång om året. Utöver detta granskas alla leverantörer utifrån ekonomi, betalningsanmärkningar, skatteskulder, F-skatt, arbetsgivaravgifter och moms. Under året påbörjades också ett arbete med att se över SKBs egna inköpskrav.

Vårt hållbarhetsarbete

SKBs hållbarhetsarbete bedrivs på ett integrerat sätt. Det får ta plats inom många delar av organisationen – från förvaltning och projekt, till kommunikation och medlemsfrågor. Detta avsnitt beskriver hur organisationen för hållbarhetsarbetet ser ut inom SKB, hur styrningen går till, vad våra intressenter tycker är viktigt, samt vad vi har prioriterat att arbeta med framåt.

Organisation för hållbarhetsarbetet

SKBs styrelse har det övergripande ansvaret för hållbarhetsarbetet och fattar beslut om ambitionsnivå och mål, samt ansvarar för att upprätta och ge ut hållbarhetsrapporten. SKBs ledningsgrupp leder arbetet framåt och fattar beslut om strategiska styrdokument, exempelvis policyer och riktlinjer.

Under året rekryterades en ny hållbarhetsansvarig som ska säkerställa det strategiska och operativa arbetet inom föreningen. Ansvaret för aktiviteter och måluppfyllelse är i vissa fall delegerat till respektive avdelningschef. Ett hållbarhetsteam med medarbetare från olika avdelningar skapar engagemang och förankring i organisationen. Mindre projektgrupper arbetar med att utveckla specifika hållbarhetsfrågor. Under året har, på försök, hållbarhetsambassadörer utsetts i några kvarter för att öka delaktigheten och engagemanget hos boende medlemmar.

Strategi och styrning

Hållbarhet är ett av SKBs fokusområden i affärsplanen för 2019–2021 och hållbarhetsstrategin anger riktningen för arbetet såväl under denna period som långsiktigt. Som komplement finns policyer, samt mer detaljerade riktlinjer och rutiner. Styrdokument och planer revideras årligen, eller vid behov.

Under året har SKB tagit fram en ny *Hållbarhetspolicy*, som ersätter den tidigare *Miljö- och kvalitetspolicy*, samt *Riktlinje för samhällsengagemang*. Den *Klimatplan* som formulerades 2020 har konkretiserats ytterligare i *Handlingsplan för att nå SKBs energi- och klimatomål*. Dessutom har en ny *Uppförandekod*

SKBs VIKTIGASTE INTRESSENTER



för leverantörer utarbetats. Som stöd för att kommunicera hållbarhetsarbetet finns ett *Kommunikationskoncept för hållbarhet*. Läs mer om styrdokumenten i väsentlighetsanalysen på sidan 48.

SKB uppdaterar årligen analysen av hållbarhetsrelaterade risker för att säkerställa att riskhanteringen är tillfredsställande. Risk för psykisk ohälsa är ett fortsatt aktuellt riskområde till följd av coronapandemin. Läs mer om våra risker på sidorna 63–65.

Intressentanalys och intressentdialog

I samband med att SKB arbetade fram hållbarhetsstrategin identifierades och prioriterades föreningens intressenter. Prioriteringen utgick från intressenternas påverkan på SKBs verksamhet och omvänt. Våra prioriterade intressenter presenteras i intressentanalysen på sidan 49 och här ovanför.

Under året har intressentdialoger genomförts för att säkerställa att SKBs

hållbarhetsarbete är relevant utifrån intressenternas förväntan. Resultatet av dialogerna utgör ett viktigt underlag för vidareutvecklingen av hållbarhetsarbetet. Dialogen med SKBs intressenter förs till stor del löpande och under 2021 skedde detta främst digitalt. SKBs webbplats, sociala medier samt digitalt och tryckt material, såsom årsredovisning och medlemstidningen Vi i SKB, är viktiga kommunikationskanaler.

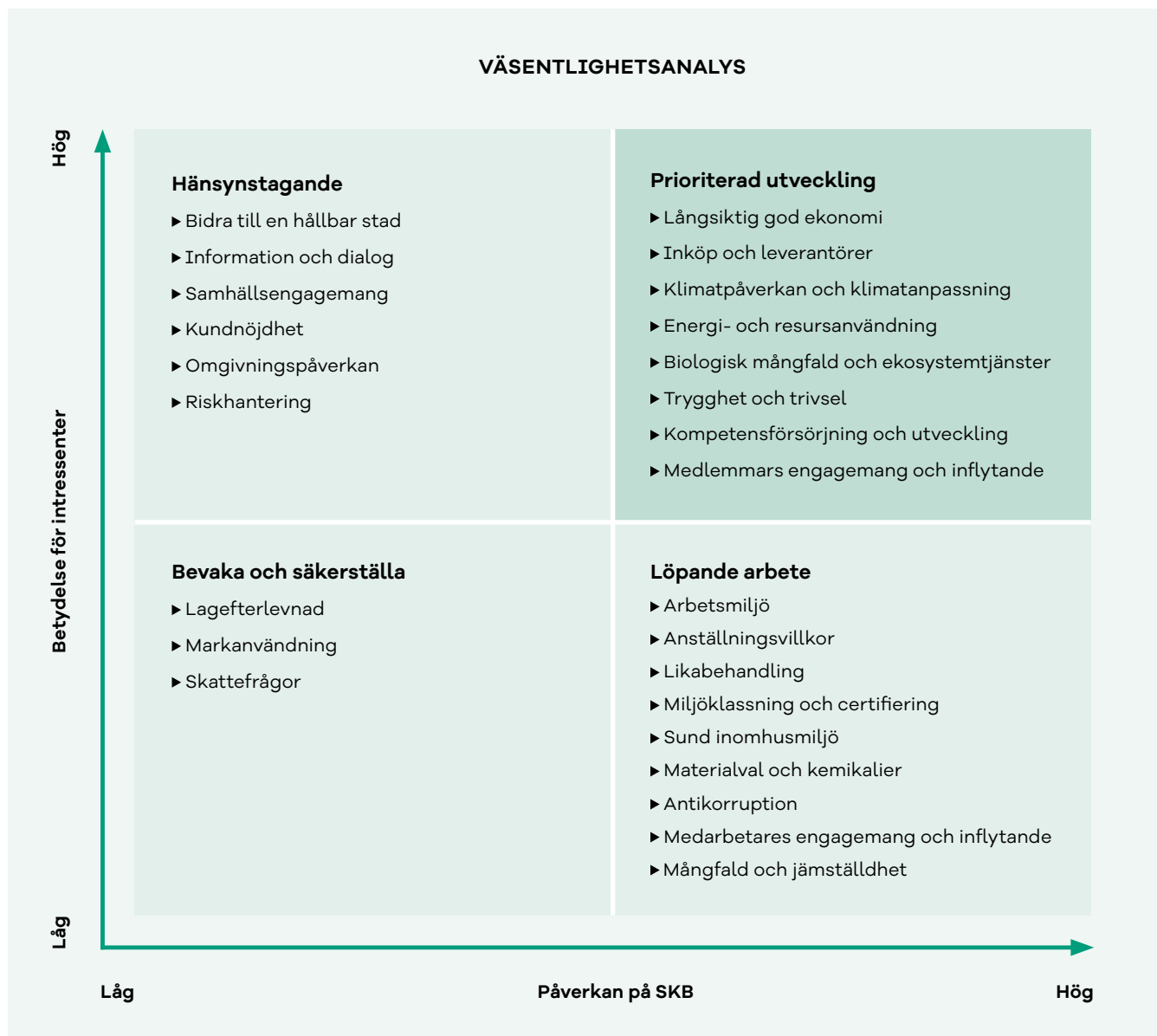
En fördjupad intressentdialog har skett med styrelse, ledningsgrupp och hållbarhetsteam som underlag för en ny affärsplan och hållbarhetsstrategi för 2022–2024. I detta underlag ingår också en fördjupad intressentdialog från 2019

med fullmäktigeledamöter och medarbetare, samt en digital medlemspanel som genomfördes 2020. Av deltagarna i medlemspanelen svarade 79 procent att de anser att det är viktigt eller mycket viktigt att SKB bedriver ett aktivt hållbarhetsarbete.

Väsentlighetsanalys

Under 2021 gjordes en större översyn av väsentlighetsanalysen tillsammans med SKBs ledningsgrupp, vilket resulterade i justeringar av prioriterade områden och GRI-upplysningar. Uppdateringen baseras på omvärldsanalys, riskanalys, intressentanalys och intressentdialoger. Prioriterade utvecklingsområden

utvärderades också gentemot FNs globala mål för hållbar utveckling. Klimatanpassning, biologisk mångfald samt medlemmarnas engagemang och inflytande är tre områden som fått en högre prioritering sedan föregående väsentlighetsanalys. SKBs prioritering av hållbarhetsområden för 2021 framgår av illustrationen nedan. Förutom områden för prioriterad utveckling arbetar SKB vidare med det löpande hållbarhetsarbetet, exempelvis med arbetsmiljö och kemikalier. Vi tar också hänsyn till, bevakar och säkerställer andra områden, som lagefterlevnad och kundnöjdhet. En fullständig väsentlighetsanalys finns på sidan 49.



Hållbarhetsupplysningar

102-8 Information om personalstyrka

Antal anställda, totalt	2021	2020	2019
Män	99	98	n/a
Kvinnor	44	44	n/a
Totalt	143	142	n/a

Fast/tillfällig anställning	2021	2020	2019
Män	98/1	98/0	n/a
Kvinnor	42/2	42/2	n/a
Totalt	140/3	140/2	n/a

Heltid/deltid	2021	2020	2019
Män	95/4	94/4	n/a
Kvinnor	41/3	42/2	n/a
Totalt	136/7	136/6	n/a

Kommentar: Per 2021-12-31. Personalstyrkan redovisas ej på region, då samtliga anställda finns i samma region. Betydande säsongsvariationer förekommer inte, men SKB har varje år tillfälliga sommarjobbare, dessa ingår ej i statistiken ovan. Statistiken började följas upp 2020, jämförande siffror för 2019 finns därför ej.

102-9 Beskrivning av organisationens leverantörskedja

Kategori	Antal leverantörer	Inköpsvolym (tkr)
Ekonomi och finans	70	48 409
Förvaltning	444	111 004
Kommunikation och servicecenter	68	6 817
Nybyggnation	169	539 536
Ombyggnation	194	70 692
Taxebundna ex sopor	14	107 647
Uthyrning och digitalisering	85	23 711
VD, HR, Hållbarhet	96	6 368
Totalt	806	914 184

Kommentar: Summeringen av antal leverantörer avser unika leverantörer under 2021. En och samma leverantör kan förekomma inom flera kategorier. Nästan alla leverantörer är svenska. Inköpsvolym avser volymer i SKBs fakturasystem.

102-12 Externa initiativ och principer som organisationen har anslutit sig till eller stödjer

Byggmarknadskommissionen
Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ
Sveriges Allmännyttas Digitaliseringsinitiativ

102-13 Medlemskap i bransch- och intresseorganisationer

Fastighetsägare i Järva
Fastigo
Husbyggnadsvaror (HBV)
Hässelby-Vällingby Fastighetsägare
Skärholmens Fastighetsägare
Stockholms Handelskammare
Svensk Kooperation
Sveriges Allmännytta

102-47 Lista över väsentliga frågor

103-2 Redogörelse för varje väsentlig frågas hållbarhetsstyrning

103-3 Redogörelse för varje väsentlig frågas utvärdering av hållbarhetsstyrning

Strategiområden	Väsentliga områden	Styrning	Uppföljning	GRI-fråga	GRI-upplysning
Sund ekonomi  	Långsiktigt god ekonomi	Finansiella mål Green Bond Framework	Finansiella nyckeltal Oberoende revisors rapport Second Opinion on SKB's Green Bond Framework	201 Ekonomiskt resultat	201-1 Direkt ekonomisk värde
	Inköp och leverantörer	Uppförandekod för leverantörer Upphandlings- och inköbspolicy Upphandlings- och inköpsinstruktion Husbyggnadsvaror (HBV)	Under framtagande	308 Leverantörsbedömning miljö 414 Leverantörsbedömning socialt ansvar	308-1 Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökriterier 414-1 Nya leverantörer som utvärderas utifrån sociala kriterier
Grönt ansvar    	Klimatpåverkan och klimatanpassning	Hållbarhetspolicy Handlingsplan klimatplan Hållbarhetsplan för nybyggnation och ombyggnation Koncept för Grönt boende Bilinköpspolicy	Hållbarhetsmål Miljöklassning Beräkning av klimatpåverkan	305 Utsläpp	305-1 Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1) 305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2) 305-3 Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)
	Energi- och resursanvändning	Hållbarhetspolicy Handlingsplan klimatplan Hållbarhetsplan för nybyggnation och ombyggnation	Hållbarhetsmål Miljöklassning Nyckeltal energi	302 Energi	302-1 Energianvändning inom organisationen 302-3 Energiintensitet 302-4 Minskning av energianvändning
	Biologisk mångfald och ekosystemtjänster	Hållbarhetspolicy Hållbarhetsplan för nybyggnation och ombyggnation	Under framtagande	304 Biologisk mångfald	304-2 Väsentlig påverkan på biologisk mångfald
Ansvarfull samhällsbyggare     	Trygghet och trivsel	Hållbarhetspolicy Strategi för trygghet och trivsel Trygghetsbesiktningar och trygghetscertifieringar	Hållbarhetsmål Trygghetsbesiktningar	Egen fråga: Trygghet och trivsel	SKB-1 Trygghet i fastighetsbeståndet (egen upplysning)
	Kompetensförsörjning och utveckling	Lönepolicy Personalpolicy Rekryteringspolicy Likabehandlingsplan	NMI Medarbetarsamtal	401 Anställningsförhållanden 404 Utbildning	401-1 Nyanställda och personalomsättning
	Medlemmars engagemang och inflytande	SKBs stadgar	Kvartersråd Fullmäktige Föreningsstämma Medlemsmöten Motioner	413 Lokala samhällen	SKB-2 Egen upplysning för medlemsengagemang är under framtagande

102-40 Lista över intressentgrupper

102-42 Identifiering och urval av intressenter

102-43 Metoder för intressentdialog

102-44 Viktiga frågor som lyfts av intressenter

Intressenter*	Prioriterade frågor	Dialogform	Dialogfrekvens
Medlemmar	Engagemang och inflytande	Medlemsmöten	Löpande
	Trygghet och trivsel	NKI-undersökning	Vart tredje år
	Långsiktigt god ekonomi	Digitalt frågeforum	Löpande
	Använda förnybar energi	Medlemspanel	Löpande
	Hållbara inköp och krav på leverantörer	Kvartersrådsmöten för boende medlemmar	Löpande
	Materialval och kemikalier	Hållbarhetsambassadörer	Löpande
	Avfallshantering		
	Biologisk mångfald		
Förtroendevalda	Energianvändning	Styrelsemöten	6–8 ggr/år
	Materialval och kemikalier	Föreningsstämma	1 gång/år
	Använda förnybar energi	Fullmäktigedagen	1 gång/år
	Avfallshantering	Hysesutskott	Löpande
	Långsiktigt god ekonomi	Revisor	Löpande
	Hållbara inköp	Valberedning	Löpande
Medarbetare	Använda förnybar energi	Intranät "Husknuten"	Löpande
	Energianvändning	Arbetsplatsträffar, enhets- och projektgruppsmöten	Löpande
	Klimatpåverkan	Personaldag**	2 ggr/år
	Hållbara inköp och krav på leverantörer	Chefsträffar	Löpande
	Underlätta för boende att göra hållbara val	Samverkansmöten med fackliga företrädare	Löpande
	Biologisk mångfald	Arbetsmiljö/hälsoundersökning	Löpande
	Bidra till en hållbar stad	Medarbetarundersökning	Vartannat år
	Utveckling och kompetensförsörjning	Medarbetarsamtal, lönesamtal	1 gång/år
Beslutsfattande politiker och tjänstepersoner i regionen	Bidra till en hållbar stad	Markanvisningar	Löpande
	Långsiktigt god ekonomi	Möten	Löpande
	Uppföljning av byggprojekt	Seminarier och debatt	Löpande
	Trygghet och trivsel		

*Förutom ovanstående är finansiärer, potentiella medlemmar och framtida medarbetare, leverantörer och entreprenörer, lokalhyresgäster, myndighetskontakter, närboende samt bransch- och intresseorganisationer viktiga intressentgrupper för SKB.

**Personaldagar har ej genomförts under 2020 och 2021 på grund av coronapandemin.

201-1 Skapat ekonomiskt värde

Direkt skapat ekonomiskt värde (mkr)	2021	2020	2019
Intäkter	812	796	783
Totalt	812	796	783

Fördelat ekonomiskt värde (mkr)	2021	2020	2019
Leverantörer ¹	451	425	426
Medarbetare ²	75	75	75
Kreditgivare ³	42	46	49
Medlemmar/förtroendevalda ⁴	14	18	18
Samhället ⁵	83	82	89
Totalt	666	646	657
Balanserat ekonomiskt värde (återinvesteras i verksamheten)	146	150	127

1) Drift, underhåll, avskrivningar, centraladministration mm.

2) Löner och lönebikostnader exklusive sociala kostnader mm.

3) Räntor, finansiella arvoden och avgifter mm.

4) Uttag ur lägenhetsfond, arvoden mm.

5) Fastighetsavgift/-skatt, tomträttsavgifter/markavgifter, lagstadgade sociala kostnader mm

302-1 Energianvändning inom organisationen

Typ av energianvändning (MWh)	2021			2020			2019		
	Förnybar	Ej förnybar	Totalt	Förnybar	Ej förnybar	Totalt	Förnybar	Ej förnybar	Totalt
El - Bra miljöval	15 509	0	15 509	14 396	0	14 396	15 255	0	15 255
El - Egenproducerad solenergi	96	0	96	97	0	97	54	0	54
Fjärrvärme	78 959	1 783	80 742	79 177	539	79 716	77 341	5 517	82 859
Kyla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drivmedel - Bensen	0	4	4	0	2	2	0	4	4
Drivmedel - Akrylatbensin	0	21	21	0	21	21	0	21	21
Drivmedel - Diesel	0	83	83	0	155	155	0	244	244
Drivmedel - Fordonsgas	0	7	7	0	44	44	0	41	41
Drivmedel - Biogas	97	0	97	50	0	50	43	0	43
Drivmedel - HVO100	174	0	174	97	0	97	0	0	0
Drivmedel - El	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Summa	94 837	1 898	96 735	93 816	762	94 578	92 692	5 828	98 520

302-3 Energiintensitet

302-4 Minskning av energianvändning

Energiintensitet och energianvändning	2021	2020	2019	2007
Total energianvändning (kWh/m²)	113	111	116	147
Energieffektivisering, relativt föregående år (kWh/m²)	2	-5	-3	-
Energieffektivisering, relativt föregående år (%)	2%	-4%	-3%	-
Energieffektivisering, relativt basår 2007 (%)	-23%	-24%	-21%	-

Kommentar: Energiintensiteten och energieffektiviseringen baseras på den totala energianvändningen som kan ses i upplysning 302-1.

305-1 Direkt utsläpp av växthusgaser (Scope 1)

Typ av utsläpp (Ton CO ₂ e)	2021	2020	2019	2018
Drivmedel	2	4	6	6
Köldmedia	8	8	35	31
Totala direkta växthusgasutsläpp	10	12	41	36
Total minskning sedan 2018 (%)	-71%	-67%	13%	-

Kommentar: För källor till emissionsfaktorer mm, se tabell "Redovisning av emissionsfaktorer". Basår 2018.

305-2 Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)

Typ av utsläpp (Ton CO ₂ e)	2021		2020		2019		2018	
	Marknads-baserade utsläpp	Lokaliserings-baserade utsläpp	Marknads-baserade utsläpp	Lokaliserings-baserade utsläpp	Marknads-baserade utsläpp	Lokaliserings-baserade utsläpp	Marknads-baserade utsläpp	Lokaliserings-baserade utsläpp
El	0	1 082	0	1 002	0	1 062	0	1 109
Fjärrvärme	2 928	2 928	3 044	3 044	4 219	4 219	5 457	5 457
Totala indirekta växthusgasutsläpp	2 928	4 010	3 044	4 046	4 219	5 281	5 457	6 566
Total minskning sedan 2018 (%)	-46%	-39%	-44%	-38%	-23%	-20%	-	-

Kommentar: För källor till emissionsfaktorer mm, se tabell "Redovisning av emissionsfaktorer". Basår 2018.

305–3 Andra direkt utsläpp av växthusgaser (Scope 3)

Typ av utsläpp (Ton CO ₂ e)	2021	2020	2019	2018
Ombyggnation	n/a	n/a	n/a	n/a
Övriga inköp	n/a	n/a	n/a	n/a
Nyproduktion	1 674	0	1 610	1 576
Boendes avfall	1 396	1 430	1 474	1 552
Tjänsteresor - tåg, flyg osv	0	1	1	14
Drivmedel - egen bil i tjänst	21	15	27	19
Drivmedel - leasade fordon	2	2	2	3
Anställdas pendling	n/a	n/a	n/a	n/a
Totala andra indirekta utsläpp av växthusgaser	3 093	1 448	3 114	3 164
Total minskning sedan 2018 (%)	-2%	-54%	-2%	-

Kommentar: För källor till emissionsfaktorer mm, se tabell "Redovisning av emissionsfaktorer". Basår 2018. Nedgången under 2020 beror på att ingen nyproduktion färdigställdes under året.

Redovisning av aktivitetsdata och emissionsfaktorer

Scope	Aktivitet	Typ	Aktivitetsdata	Emissionsfaktor
1	Drivmedel - servicebilar	Bränslebaserad metod	Drivmedel från tjänsteresor med servicebilar, som ägs av SKB, utgår ifrån inköpta drivmedel på bensinstationer	Trafikverket, Handbok för vägtrafikens luftföroreningar, TTW, 2019
1	Drivmedel - maskiner	Genomsnittsbaserad metod fram till 2019. Utgiftsbaserad metod från 2021.	Drivmedel från maskiner (akrylatbensin) utgår från inköpta mängder konterat som drivmedel, som sedan räknas om från SEK till liter	Trafikverket, Handbok för vägtrafikens luftföroreningar, TTW, 2019
1	Köldmedia	Bränslebaserad metod	Utsläpp från köldmedia hämtas från respektive fastighets enligt lag obligatoriska köldmediarapport, f-gasförordningen, EU/517/2014 och tillhörande svensk lagstiftning. Senaste årets data baseras på föregående år.	Svensk Kyl & Värmepumps-föreningen
2	Fastighetsel - marknadsbaserad	Bränslebaserad metod	Intern inhämtning av statistik från aktuella fastigheter	EDP Vattenfalls vindkraft 2020, EDP Vattenfalls vattenkraft 2018
	Fastighetsel - lokaliseringbaserad	Bränslebaserad metod	Intern inhämtning av statistik från aktuella fastigheter	Emissionsfaktorer för nordisk elmix med hänsyn till import och export, IVL, 2021
2	Fjärrvärme	Bränslebaserad metod	Intern inhämtning av statistik från aktuella fastigheter	Energiföretagen, lokala miljövärden för förbränning, respektive år och leverantör. Eftersom fjärrvärmeleverantörernas omvandlingsfaktorer för föregående år inte är klara vid publicering, används delvis faktor från året före och justeras inför nästkommande redovisning
3	Ombyggnation	n/a	n/a	n/a
3	Övriga inköp	n/a	n/a	n/a
3	Nyproduktion	Genomsnittsbaserad metod	Inhämtning av statistik från projekt. Beräkningarna har något olika omfattning, och är därför inte helt jämförbara	Byggsektorns miljöberäkningsverktyg (BM), IVL
3	Boendes restavfall	Genomsnittsbaserad metod	Intern inhämtning av statistik från fastigheter med vägning av avfall. Detta räknas sedan om till ett genomsnitt för hela fastighetsbeståndet	Naturvårdsverket, 2018 (underlag till FNs växthusgasinventering). Värmevärde från Miljöfaktaboken (Gode et al), som innehåller utsläpp från både insamling och utsläpp
3	Tjänsteresor - tåg, flyg, osv	Uppgiftsbaserad metod/ distansbaserad metod	Manuell inhämtning av information	Uppgifterna från 2018 och 2019 är uppskattade siffror, med emissionsfaktorer från Allmännyttans Klimatinitiativ och SJ (utsläpp från respektive år). Uppgifterna från 2020 och framåt är från statistik från utlägg, med emissionsfaktorer från NTMCalc Basic 4.0 (flyg), samt SJ (tåg, utsläpp för respektive år)
3	Drivmedel - egen bil i tjänst	Distansbaserad metod	Intern uppföljning av körda kilometer i tjänst med privat fordon	Trafikverket, Handbok för vägtrafikens luftföroreningar, 2017. Medelvärde för personbil, stad, WTW, utsläpp per personkilometer
3	Drivmedel - leasade fordon	Distansbaserad metod	Intern uppföljning av körda kilometer i tjänst med leasade fordon (förmånsbilar)	Trafikverket, Handbok för vägtrafikens luftföroreningar, 2017. Medelvärde för personbil, stad, WTW, utsläpp per personkilometer
3	Anställdas pendling	n/a	n/a	n/a

308-1 Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökriterier**414-1 Nya leverantörer som utvärderas utifrån sociala kriterier**

Typ	2021	2020	2019
Leverantörer, totalt (antal)	806	760	n/a
Nya leverantörer (antal/%)	179/22%	n/a	n/a
Nya leverantörer som mottagit leverantörskod (antal/%)	169/94%	n/a	n/a
Nya leverantörer som utvärderats utifrån leverantörskod (antal/%)	0/0	n/a	n/a

Kommentar: Upplysningen är ny för 2021, jämförelsetal för 2019 finns därför ej. Upplysningen baseras på SKBs egna leverantörer. Ytterligare 32 leverantörer användes genom HBV 2021, dessa utvärderas genom HBVs självskattningsenkät där 15 stycken (47 %) besvarade enkäten för 2020.

401-1 Nyanställda och personalomsättning

Nyanställda, per åldersfördelning och kön (%/antal)	2021	2020	2019
<30 år	20%/2	12,5%/1	n/a
30–50 år	50%/5	62,5%/5	n/a
>50 år	30%/3	25%/2	n/a
Kvinnor	50%/5	37,5%/3	n/a
Män	50%/5	62,5%/5	n/a
Totalt (antal)	10	8	n/a

Kommentar: Personalstyrkan redovisas ej på region, då samtliga anställda finns i samma region. Redovisningen omfattar endast tillsvidareanställda. Statistiken började följas upp 2020, jämförande siffror för 2019 finns därför ej.

Personalomsättning, per åldersfördelning och kön (%)	2021	2020	2019
<30 år	0,7%	0,0%	n/a
30–50 år	3,6%	2,1%	n/a
>50 år	4,3%	4,3%	n/a
Kvinnor	14,1%	9,2%	n/a
Män	6,1%	5,1%	n/a
Totalt (%)	8,5%	6,4%	n/a

Kommentar: Personalstyrkan redovisas ej på region, då samtliga anställda finns i samma region. Personalomsättningen baseras på tillsvidareanställda. Statistiken började följas upp 2020, jämförande siffror för 2019 finns därför ej.

SKB-1 Trygghet i fastighetsbeståndet

	2021	2018
Trygghetsindex SKB* (%)	89,5	88,0
Kvarter under 85%** (antal)	13	18

*Avser medelvärde för delområde trygghet i serviceindexet för SKBs samtliga kvarter. Indexet baseras på 8 olika frågor om trygghet och utgörs av andelen boende som svarat "bra" eller "mycket bra" på dessa.

**Antal kvarter som inte når upp till 85%, enligt ovan definition.

GRI-index

SKB har sedan 2015 inkluderat en hållbarhetsrapport i årsredovisningen. Från och med 2017 omfattas SKB av lagkrav om obligatorisk hållbarhetsrapportering. Sedan 2020 redovisar SKB enligt Global Reporting Initiative (GRI) Standards. Detta är alltså SKBs andra mer omfattande hållbarhetsredovisning. Hållbarhetsredovisningens material refererar till GRI-standarder på kärnnivå och omfattar hela verksamheten. 2016 års version av standarden har använts för samtliga upplysningar.

Syftet med hållbarhetsredovisningen är att informera SKBs intressenter om företagets arbete med ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet. Ambitionen är att efterleva alla GRIs redovisningsprinciper, bland annat om fullständighet. SKB redovisar dock ännu inte fullständigt för alla väsentliga upplysningar idag, se kommentarer i indexet för respektive upplysning. Avsteg har också gjorts från regional uppdelning, eftersom föreningen endast verkar i en region. En omfattande utveckling har skett sedan föregående år och målet är att samtliga upplysningar ska kunna redovisas fullständigt senast 2023.

Denna hållbarhetsredovisning omfattar även den lagstadgade hållbarhetsrapport som SKB är skyldig att upprätta enligt årsredovisningslagen (ÅRL). Ingen extern granskning har gjorts av hållbarhetsredovisningen. Revisorn har bestyrkt att en hållbarhetsrapport har upprättats i enlighet med ÅRL.

GENERELLA UPPLYSNINGAR

Organisationsprofil		Kommentar/Avsteg	Sida
102-1	Organisationens namn	Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening	
102-2	Viktigaste varumärken, produkter och/eller tjänster		4
102-3	Huvudkontorets lokalisering		3
102-4	Länder där organisationen är verksam	Sverige	
102-5	Ägarstruktur och juridisk form		4, 7
102-6	Marknader		5
102-7	Organisationens storlek		5
102-8	Information om personalstyrka		47
102-9	Beskrivning av organisationens leverantörskedja		47
102-10	Väsentliga förändringar för organisationen och dess leverantörskedja		44, 45
102-11	Tillämpning av försiktighetsprincipen		38-41, 63-65
102-12	Externa initiativ och principer som organisationen har anslutit sig till eller stödjer		47
102-13	Medlemskap i bransch- och intresseorganisationer		47
Strategi			
102-14	Uttalande av organisationens högsta beslutsfattare		12-13
102-15	Viktig påverkan, risker och möjligheter		63-65

Etik och integritet			
102-16	Organisationens grundläggande värderingar och etiska principer		6
Styrning			
102-18	Redogörelse för organisationens bolagsstyrning		4, 7, 45
Intressentengagemang			
102-40	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med		45-46, 49
102-41	Andel av personalstyrkan som omfattas av kollektivavtal	100 procent	
102-42	Beskrivning av identifiering och urval av intressenter		45-46, 49
102-43	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter		45-46, 49
102-44	Viktiga frågor som lyfts av intressenterna och hur organisationen hanterar dessa		45-46, 49
Redovisningens omfattning och avgränsningar			
102-45	Enheter som inkluderas i den finansiella rapporteringen		53
102-46	Process för att definiera redovisningens innehåll och avgränsningar		45-46, 53
102-47	Förteckning över väsentliga hållbarhetsfrågor		46, 48
102-48	Korrigerig av information som lämnats i tidigare redovisningar	Uppgifter gällande klimatpåverkan har korrigerats, utifrån förtydligade avgränsningar och justeringar i emissionsfaktorer	
102-49	Väsentliga förändring som gjorts sedan föregående redovisningsperiod		45-46, 53
102-50	Redovisningsperiod	1 januari – 31 december 2021	
102-51	Datum för publicering av senaste redovisningen	2021-03-30 på skb.org	
102-52	Redovisningscykel	Kalenderår	
102-53	Kontaktperson för frågor angående redovisningen och dess innehåll	Annika Ekengren, hållbarhetsansvarig, e-post: annika.ekengren@skb.org	
102-54	Redogörelse för rapportering enligt GRI Standards		53
102-55	GRI-index		53-55
102-56	Extern granskning av redovisningen		53

ÄMNESSPECIFIKA UPPLYSNINGAR

Ekonomisk hållbarhet			
GRI 201: Ekonomiskt resultat			
103-1, 2, 3	Hållbarhetsstyrning		42, 45-46
201-1	Direkt ekonomiskt värde		49
Ekologisk hållbarhet			
GRI 302: Energi			
103-1, 2, 3	Hållbarhetsstyrning		38-41, 45-46
302-1	Energianvändning inom organisationen		50
302-3	Energiintensitet		50
302-4	Minskning av energianvändning		50
GRI 305: Utsläpp till luft			
103-1, 2, 3	Hållbarhetsstyrning		38-41, 45-46
305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (scope 1)		50
305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 2)		50
305-3	Andra indirekta utsläpp av växthusgaser (scope 3)	Upplysningen redovisas inte fullständigt (U), eftersom samtliga utsläppskällor ej är beräknade	51
GRI 304: Biologisk mångfald			
103-1, 2, 3	Hållbarhetsstyrning		40, 45-46
	304-2 Väsentlig påverkan på biologisk mångfald	Ny upplysning för 2021	40

GRI 308: Leverantörsbedömning miljö			
103-1, 2, 3	Hållbarhetsstyrning		44, 45-46
308-1	Nya leverantörer som utvärderats utifrån miljökriterier	Ny upplysning för 2021	52
Social hållbarhet			
GRI 401: Anställningsförhållanden			
103-1, 2, 3	Hållbarhetsstyrning		26-28, 45-46
401-1	Nyanställda och personalomsättning		52
GRI 413: Lokala samhällen			
103-1, 2, 3	Hållbarhetsstyrning		22-24, 45-46
SKB-2	Medlemsengagemang	Egen upplysning under utveckling (U)	
GRI 414: Leverantörsbedömning socialt ansvar			
103-1, 2, 3	Hållbarhetsstyrning		44, 45-46
414-1	Nya leverantörer som utvärderas utifrån sociala kriterier	Ny upplysning för 2021	52
Egen fråga: Trygghet och trivsel			
103-1, 2, 3	Hållbarhetsstyrning		18-20, 36, 45-46
SKB-1	Trygghet i fastighetsbeståndet	Ny upplysning för 2021	52

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till föreningsstämman i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, org.nr 702001-1735

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 34–55 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Magnus Fredmer
Auktoriserad revisor

Håkan Nord
Förtroendevald revisor