

Poängvärden per kvarter vid tillämpning av hyreshöjningsfördelningsmodellen  
Avser hyreshöjningar för år 2023

År	2023					
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%	Värdeår 5%	Viktad poäng
Agendan	7	7	3	4	10	6,20
Alligatorn	7	8	5	10	6	7,10
Basaren	10	6	1	1	10	6,15
Bergsfallet	10	7	5	10	7	7,65
Bjälken	10	7	6	10	3	7,65
Björkhagen	7	7	6	10	2	6,70
Blidö 2	4	5	7	10	3	5,25
Blidö 3	4	6	6	10	7	5,65
Bondesonen Större	10	10	4	10	7	8,65
Brunbäret	9	7	4	10	7	7,15
Båggången	2	2	5	10	9	3,35
Dovre	1	1	7	10	7	2,95
Drevinge	1	1	9	10	3	3,15
Dyvinge	1	1	9	10	3	3,15
Filthatten	5	6	7	10	1	5,85
Glottran	7	6	3	5	10	5,85
Glöden	10	6	5	10	4	7,10
Grundläggaren	10	10	5	10	5	8,75
Gräsklipparen	2	1	2	5	10	2,15
Gröndal	8	7	6	10	6	7,20
Gulmåran	3	5	4	8	9	4,55
Göken	10	7	4	10	7	7,45
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla	2	5	6	10	6	4,60
Hässelby (Skogsalmem mfl)	2	3	7	10	6	4,00
Idö - Våldö	4	5	7	10	3	5,25
Johannelund	8	6	3	4	10	6,10
Järinge	1	1	9	10	2	3,10
Kampementsbacken	10	10	5	10	5	8,75
Kappseglingen	9	7	1	5	10	6,45
Kartagos Backe	10	7	5	10	7	7,65
Kartan-Skalan	10	6	5	10	7	7,25
Kraghandsken	5	6	6	10	7	5,95
Kroken	10	8	6	10	3	8,05
Kronogården	5	1	1	5	10	2,85
Kärrtorp	5	6	7	10	2	5,90
Köksfläkten	9	6	1	6	10	6,10
Lillsjönäs	7	7	5	10	7	6,75
Lästen	7	5	6	10	3	5,95
Maltet	9	7	2	6	10	6,70
Markpundet	7	5	6	10	3	5,95
Marviken	7	6	3	4	10	5,80
Mjården	10	9	3	10	8	8,10
Motorn - Vingen - Bälgen	10	7	6	10	4	7,70
Muddus	8	5	1	4	10	5,30
Munin	10	7	5	10	3	7,45
Muraren	5	5	3	5	10	4,85
Mälarpirater	9	6	5	10	7	6,95
Nya Lillsjönäs	7	3	1	2	10	4,10
Päronträdet	10	9	6	10	6	8,60
Riset	10	10	5	10	3	8,65
Ryssjan 13	10	7	6	10	1	7,55
Ryssjan 15 och 16	10	7	6	10	3	7,65
Rågen-Axet	10	8	5	10	7	8,05
Segelbåten	10	8	7	10	1	8,15

År	2023					Värdeår 5%	Viktad poäng
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%			
Sigbardiorden	2	4	7	10	2	4,20	
Signallyktan	9	7	5	10	2	7,10	
Skarpbrunna	1	1	7	10	4	2,80	
Sländtrissan fyrfamiljsvilla	6	9	5	10	6	7,20	
Solsången	9	6	5	10	1	6,65	
Stångkusken	10	10	6	10	1	8,75	
Städrocken	5	6	6	10	7	5,95	
Svetsaren	6	6	7	10	5	6,35	
Tant Brun	6	5	3	5	10	5,15	
Tant Gredelin	6	4	2	5	10	4,55	
Tegelprämen	10	8	1	10	8	7,30	
Timmermannen 10,26	10	9	5	10	5	8,35	
Timmermannen 14	10	8	5	10	5	7,95	
Tisaren	7	7	5	10	7	6,75	
Träslottet	9	5	5	10	6	6,50	
Tältlägret	5	4	2	5	10	4,25	
Täppan	10	10	5	10	5	8,75	
Ugglan	7	5	3	4	10	5,40	
Vale	10	7	5	10	6	7,60	
Vårberg	1	2	7	10	2	3,10	
Välmågan	9	6	1	5	10	6,05	
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	7	6	6	10	5	6,45	
Ängshavren fyrfamiljsvilla	2	8	6	10	6	5,80	
Ässjan	10	6	6	10	1	7,15	

Poäng	Läge	Kötid	Hyra	Värdeår	Byggår
10	A	43-	-799	-799	-18 ÅR
9	B	41-42	800-899	800-1299	19-23 ÅR
8	C	39-40	900-999	1300-1799	24-28 ÅR
7	D	37-38	100-1099	1800-2299	29-33 ÅR
6	E	35-36	1100-1199	2300-2799	34-38 ÅR
5	F	33-34	1200-1299	2800-3299	39-43 ÅR
4	G	31-32	1300-1399	3300-3799	44-48 ÅR
3	H	29-30	1400-1499	3800-4299	49-53 ÅR
2	J	27-28	1500-1599	4300-4799	54-58 ÅR
1	K	0-26	1600-	4800-	59- ÅR

Den viktade snittpoängen ligger till grund för beräkning av årlig hyreshöjning, för det enskilda kvarteret i förhållande till övriga kvarter.

Viktad snittpoäng erhålls genom att multiplicera respektive poängvärde med procentsatsen för hur den ska viktas. Resultatet för varje kriterie adderas. Summan utgör viktad snittpoäng.