

Poängvärden per kvarter vid tillämpning av hyreshöjningsfördelningsmodellen
Avser hyreshöjningar för år 2016

År	2016					
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%	Värdeår 5%	Viktad poäng
Agendan	7	4	3	4	10	5,00
Alligatorn	7	8	6	10	7	7,35
Basaren	0	0	0	0	0	0
Bergsfallet	10	7	6	10	7	7,85
Bjälken	10	8	6	10	4	8,10
Björkhagen	7	7	6	10	3	6,75
Blidö 2	4	6	7	10	2	5,60
Blidö 3	4	6	6	10	7	5,65
Bondesonen Större	10	10	5	10	7	8,85
Brunbäret	9	8	4	10	7	7,55
Båggången	2	4	5	10	9	4,15
Dovre	1	3	7	10	7	3,75
Drevinge	1	2	9	10	4	3,60
Dyvinge	1	2	9	10	4	3,60
Filthatten	5	6	7	10	2	5,90
Glottran	7	5	3	5	10	5,45
Glöden	10	8	6	10	5	8,15
Grundläggaren	10	9	6	10	6	8,60
Gräsklipparen	2	5	2	5	10	3,75
Gröndal	8	7	6	10	6	7,20
Gulmåran	3	3	4	8	9	3,75
Göken	10	7	5	10	7	7,65
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla	2	3	6	10	7	3,85
Hässelby (Skogsalmen mfl)	2	5	7	10	6	4,80
Idö - Våldö	4	6	7	10	4	5,70
Johannelund	8	3	3	4	10	4,90
Järinge	1	3	9	10	3	3,95
Kampementsbacken	10	10	6	10	6	9,00
Kappseglingen	9	6	2	5	10	6,25
Kartagos Backe	10	7	6	10	8	7,90
Kartan-Skalan	10	6	5	10	7	7,25
Kraghandsken	5	7	6	10	7	6,35
Kroken	10	9	7	10	4	8,70
Kronogården	0	0	0	0	0	0
Kärtrorp	5	7	7	10	3	6,35
Köksfläkten	9	6	1	5	9	6,00
Lillsjönäs	7	7	5	10	7	6,75
Lästen	7	6	7	10	4	6,60
Maltet	9	6	3	6	10	6,50
Markpundet	7	6	7	10	4	6,60
Marviken	7	7	3	4	10	6,20
Mjården	10	10	4	10	8	8,70
Motorn - Vingen - Bälgen	10	8	7	10	5	8,35
Muddus	0	0	0	0	0	0
Munin	10	6	6	10	4	7,30
Muraren	5	1	3	5	10	3,25
Mälarpirater	9	7	5	10	7	7,35
Nya Lillsjönäs	0	0	0	0	0	0
Päronträdet	10	9	7	10	7	8,85
Riset	10	8	6	10	4	8,10
Ryssjan 13	10	7	7	10	2	7,80
Ryssjan 15 och 16	10	7	6	10	4	7,70
Rågen-Axet	10	9	6	10	8	8,70
Segelbåten	10	8	7	10	2	8,20

År	2016					Värdeår 5%	Viktad poäng
	Läge 30%	Kötid 40%	Hyra 20%	Insats 5%			
Sigbardiorden	2	4	7	10	3	4,25	
Signallyktan	9	7	5	10	3	7,15	
Skarpbrunna	1	2	8	10	4	3,40	
Sländtrissan fyrfamiljsvilla	6	9	6	10	7	7,45	
Solsången	9	7	5	10	2	7,10	
Stångkusken	10	8	6	10	2	8,00	
Städrocken	5	6	6	10	7	5,95	
Svetsaren	6	8	7	10	5	7,15	
Tant Brun	6	5	3	5	10	5,15	
Tant Gredelin	6	5	3	5	10	5,15	
Tegelprämen	10	9	2	10	8	7,90	
Timmermannen 10,26	10	7	6	10	6	7,80	
Timmermannen 14	10	10	6	10	5	8,95	
Tisaren	7	8	5	10	7	7,15	
Träslottet	9	6	6	10	7	7,15	
Tältlägret	5	3	3	5	10	4,05	
Täppan	10	9	6	10	6	8,60	
Ugglan	7	6	3	4	10	5,80	
Vale	10	8	6	10	7	8,25	
Vårberg	1	3	8	10	3	3,75	
Välmågan	9	4	1	4	10	5,20	
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	7	6	6	10	5	6,45	
Ängshavren fyrfamiljsvilla	2	5	6	10	7	4,65	
Ässjan	10	7	6	10	2	7,60	

Poäng	Läge	Kötid	Hyra	Insats	Värdeår
10	A	36-	-749	-549	-10 ÅR
9	B	34-35	750-849	550-1049	11-16 ÅR
8	C	32-33	850-949	1050-1549	17-22 ÅR
7	D	30-31	950-1049	1550-2049	23-28 ÅR
6	E	28-29	1050-1149	2050-2549	29-34 ÅR
5	F	26-27	1150-1249	2550-3049	35-40 ÅR
4	G	24-25	1250-1349	3050-3549	41-46 ÅR
3	H	22-23	1350-1449	3550-4049	47-52 ÅR
2	J	20-21	1450-1549	4050-4549	53-58 ÅR
1	K	0-19	1550-	4550-	59- ÅR

Den viktade snittpoängen ligger till grund för beräkning av årlig hyreshöjning, för det enskilda kvarteret i förhållande till övriga kvarter.

Viktad snittpoäng erhålls genom att multiplicera respektive poängvärde med procentsatsen för hur den ska viktas. Resultatet för varje kriterie adderas. Summan utgör viktad snittpoäng.