

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening torsdagen den 28 maj 2015

Plats: Citykonferensen Malmskillnadsgatan 46 i Stockholm
Tid: kl 18.00 – 22.00

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens tf ordförande Håkan Rugeland hälsade de närvarande välkomna till SKBs hundra möte. Håkan Rugeland gjorde en återblick över SKBs 100 år och informerade vidare om SKBs hyresriktlinjer och hyreshöjningsfördelningsmodell samt om markanvisningar och ekonomiska resultat.

Därefter förklarade Håkan Rugeland SKBs ordinarie föreningsstämma år 2015 för öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

Styrelsens tf ordförande Håkan Rugeland informerade om att valberedningen har vidtalat Göran Långsved för uppdraget som stämмоordförande.

På förslag av valberedningen valdes därefter Göran Långsved till stämмоordförande.

§ 3

Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 12 maj 2015 utsett Malin Senneby till sekreterare vid föreningsstämman.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen, och 82 röstberättigade var närvarande vid tidpunkten för denna punkts behandling. Listan bifogas protokollet (*bilaga 1*). Röstlängden godkändes av stämman.

§ 5

Godkännande av dagordning

Mötesordföranden informerade om att styrelsens förslag till dagordning hade utsänts och att denna innefattade stämmans arbetsordning.

Stämman beslutade

att godkänna dagordningen

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig över mötets arbetsordning. Mötesordföranden informerade om att arbetsordningen inkluderas i dagordningen och att beslut redan fattats. Lars Lingvall yrkade att stämman skulle återgå till punkt fem. Efter omröstning med acklamation konstaterade ordföranden att mötet ej ville återgå till punkt fem varefter Lars Lingvall begärde votering.

Efter votering med handuppräckning beslutade stämman att gå vidare till punkt sex på dagordningen.

§ 6

Val av två justeringsmän

På förslag som presenterades av köande fullmäktig Carl Henric Bramelid utsågs Christian Borgström, köande fullmäktig, och Peter Wikman, fullmäktig för kvarteret Dovre till justeringsmän samt rösträknare.

§ 7

Kallelse till stämman

Föreningsstämman konstaterade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8

Stämmans beslutsmässighet

Av SKBs stadgar, § 25, framgår att minst 40 % av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Det konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig med 82 röstberättigade.

§ 9

Styrelsens berättelse

Mötesordföranden Göran Långsved föredrog styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2014. Årsredovisningen gicks igenom sida för sida enligt mötets beslut.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens berättelse (exkluderat resultat- och balansräkning, vinstdisposition och revisorernas berättelse).

§ 10

Revisorernas berättelse

Auktoriserade revisorn Magnus Fredmer, Ernst & Young AB, redogjorde för revisionen för verksamhetsåret 2014, som avges tillsammans med Håkan Nord, förtroendevald revisor, Ann Christin Viljanen förtroendevald revisorsuppleant och Hans Nord, revisor utsedd av Stockholms stad.

Magnus Fredmer anförde att årsredovisningen är utgångspunkten för revisionen och att den ska ge en rättvisande bild av föreningens finansiella resultat och ställning över året. Vidare anförde Magnus Fredmer att revisorerna tillstyrker att stämman fastställer resultat och balansräkningen för föreningen. Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidare informerade Magnus Fredmer att revisionen bedömt att försäkringsskyddet är tillfredställande och att arvoden och övriga ersättningar som utbetalats till styrelse, hyresutskott, valberedning och fullmäktige varit skäliga.

Föreningsstämman beslutade därefter att lägga revisorernas berättelse avseende år 2014 till handlingarna.

§ 11

Fastställande av resultaträkning

Resultaträkningen för år 2014 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 12

Fastställande av balansräkning

Balansräkningen per 31 december 2014 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 13

Disposition av årets resultat

Styrelsens förslag till disposition av resultatet år 2014 redovisades.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan

att ingen vinstutdelning äger rum, samt

att 3 791 758 kr avsätts till reservfonden och 72 043 401 kr till dispositionsfonden.

§ 14

Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med revisorernas tillstyrkan

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014.

§ 15

Arvode till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige

Valberedningens förslag till arvoden hade utsänts till alla fullmäktige.

Peter Krantz, valberedningens ordförande, presenterade valberedningens förslag som innebär en viss justering av arvodet pga att av prisbasbeloppet höjts något.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

att nedanstående arvoden ska utgå intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma hållits.

Funktion	Andel av PBB	2015	2014	Andel av PBB	2015	2014
Styrelsen						
Ordförande	1,74	77 430	77 256	0,012	534	533
Vice ordförande	0,94	41 830	41 736	0,012	534	533
Övriga ordinarie	0,31	13 795	13 764	0,012	534	533
Suppleanter	0,25	11 125	11 100	0,012	534	533
Hyresutskottet						
Ordförande	0,12	5 340	5 328	0,012	534	533
Sekreterare	0,12	5 340	5 328	0,012	534	533
Övriga ledamöter	0	0	0	0,012	534	533
Valberedningen						
Ordförande	0,12	5 340	5 328	0,012	534	533
Sekreterare	0,12	5 340	5 328	0,012	534	533
Övriga ledamöter	0	0	0	0,012	534	533
Revisorerna						
Stadens representant	0,36	16 020	15 984	0,012	534	533
Föreningsrevisor, ordinarie	0,36	16 020	15 984	0,012	534	533
Föreningsrevisor, suppleant	0,18	8 010	7 992	0,012	534	533
Fullmäktige						
Ledamöter och suppleanter	0	0	0	0,012	534	533

§ 16

Val av ordförande i styrelsen

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag där Håkan Rugeland (tf styrelseordförande), föreslås till ordförande i SKBs styrelse.

Föreningsstämman beslutade i enligt med valberedningens förslag

att utse Håkan Rugeland till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 17

Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enligt med valberedningens förslag

att välja Björn Lindstaf (omval), Johan Ödmark (omval), Sune Halvarsson (nyval) och Aud Sjökvist (nyval) som ledamöter i styrelsen intill dess 2017 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

att välja Anders Widerberg (nyval) som suppleant i styrelsen för tiden intill dess 2017 års ordinarie föreningsstämma har hållits samt att välja Bo Tjörnå (fyllnadsval) intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

att till revisorer för tiden intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Ernst & Young (omval)

att till revisorssuppleanter för tiden intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Ernst & Young (omval)

att till förtroendevald revisor för tiden intill dess 2017 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Håkan Nord (omval).

§ 19

Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enligt med valberedningens förslag

att till ordinarie ledamöter i hyresutskottet för tiden intill dess 2017 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Maria Svalfors (omval), Christer Eklund (omval), Åke Mezán (omval) och Linda Marthon (omval).

att till suppleanter i hyresutskottet för tiden intill dess 2017 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja Mia Mathiasson (omval) och Thomas Wiklund (omval).

§ 20

Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen

Edvin Incitis, köande fullmäktig, redovisade förslag till omval av sittande valberedning.
Ordinarie ledamöter: Peter Krantz, Maud Lindgren, Bertil Nyman, Carl Henric Bramelid
Suppleanter: Stina Svenling Adriansson, Åsa Janlöv, Leif Burman, Barbro Norgren Forsberg

Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken, redovisade förslag till ny sammansättning i valberedningen.

Ordinarie ledamöter: Carin Backander, Eva Engström Dray, Bertil Nyman, Rolf Arbin
Suppleanter: Leif Burman, Ylva Lagerquist, Christina Svenling Adriansson, Barbro Norgren Forsberg

Edvin Incitis, Magnus Olsson, och Tomas Rudal Finlater, köande fullmäktig, yttrade sig.

Rolf Arbin, fullmäktigesuppleant för Kampementsbacken föreslog att alla nominerade skulle presentera sig. Mötesordföranden informerade om att Rolf Arbin inte hade yrkanderätt eftersom han är fullmäktigsuppleant. Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret, yrkade här efter att var och en av de föreslagna skulle presentera sig.

Föreslagna som ordinarie ledamöter i valberedningen presenterade sig:

- Carin Backander, hyresmedlem Träslottet
- Eva Engström Dray, hyresmedlem Kartagos Backe
- Rolf Arbin, fullmäktigsuppleant Kampementsbacken
- Peter Krantz, hyresmedlem Bälgen och ordförande i valberedningen
- Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig och ledamot i valberedningen
- Maud Lindgren, fullmäktig Bondeson Större och ledamot i valberedningen
- Bertil Nyman, köande fullmäktig och ledamot i valberedningen

Lina Christensson, fullmäktig Drevinge, ställde fråga om Magnus Olssons förslag till valberedning varefter Magnus Olsson yttrade sig.

På mötesordförandes förslag beslöt stämman att votering med röstsedlar skulle ske namn för namn. Urban Lasson, fullmäktig Bjälken, yttrade sig om valprocessen varefter mötesordföranden informerade om att aktuellt val är personval. Ordningen godkändes därefter av stämman.

Votering med röstkort skedde med följande resultat:

Peter Krantz 61 röster
Carl Henric Bramelid 44 röster
Maud Lindgren 45 röster
Bertil Nyman 42 röster
Carin Backander 28 röster
Eva Engström Dray 29 röster
Rolf Arbin 26 röster

Mötesordföranden konstaterade att röstningen var avslutad

Stämman beslutade

att till ordinarie ledamöter i valberedningen för tiden intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja Peter Krantz (omval), Maud Lindgren (omval), Carl Henric Bramelid (omval) och Bertil Nyman (omval).

Därefter övergick mötesordföranden till val av suppleanter i valberedningen.

Föreslagna suppleanter i valberedningen presenterade sig:

- Christina Svenling Adriansson, fullmäktig Gröndal och suppleant i valberedningen
- Åsa Janlöv, köande fullmäktig och suppleant i valberedningen
- Leif Burman, hyresmedlem Blidö och suppleant i valberedningen
- Barbro Norgren Forsberg, hyresmedlem Lästen och suppleant i valberedningen
- Ylva Lagerquist, kömedlem

Mötesordföranden föreslog ett förfarande som grundar sig i att de två förslagen skiljer sig åt på en punkt. Leif Burman, Christina Svenling Adriansson och Barbro Norgren Forsberg är gemensamma för de båda förslagen. Stämman beslöt därefter att välja dessa till suppleanter i valberedningen.

De namnförslag som återstod, Åsa Janlöv och Ylva Lagerquist ställdes därefter mot varandra. Stämman valde med acklamation Åsa Janlöv till suppleant i valberedningen.

Föreningsstämman beslutade

att till suppleanter i valberedningen för tiden intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja Christina Svenling-Adriansson (omval) och Leif Burman (omval), Barbro Norgren Forsberg (omval) och Åsa Janlöv (omval)

§ 21

Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 5

Mötets ordförande redovisade styrelsens förslag till årsavgifter enligt utskickat förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att besluta om oförändrade årsavgifter d v s 250 kr för huvudmedlemskap och 125 kr för ungdomsmedlemskap, för år 2016.

§ 22

Behandling av motioner

Mötets ordförande föreslog talartidsbegränsning med anledning av det stora antalet motioner och antalet anmälda talare. Stämman beslutade i enlighet med ordförandes förslag en talartidsbegränsning på 2 minuter.

Motion 1 Partipolitiskt eller religiöst ställningstagande av Åsa Janlöv, Kjell Jakobsson, Gunilla Persson, Bengt Persson, Bo Norrbom köande fullmäktige samt Göran Lindh, Göte Långberg, Carl Henric Bramelid, Helmi Köhler, Bertil Nyman, Thomas Linderstål, Kristina Harbom, Ulla Anden köande fullmäktigsuppleanter

Motion 2 Markera tanken att människor kan hyra bostad på lika villkor av Magnus Thelin, fullmäktig Gröndal

Gemensamt utlåtande från styrelsen i motionerna 1 och 2.

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig yttrade sig över motion 1 varefter styrelsens tf ordförande Håkan Rugeland anförde att han på styrelsens vägnar yrkade bifall till styrelsens samtliga förslag på samtliga motioner på 2015 års stämma.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionerna besvarade.

Motion 3 Snart 100 SKBljus tända - som kan firas med schysst fika? av Åsa Janlöv, köande fullmäktig

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

*Motion 4 Dokumentation av samtliga närvarande på SKB:s ordinarie stämma
av Monica Odén Berggren, köande fullmäktigsuppleant*

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig samt yrkade bifall till motionen. Mötesordföranden konstaterade att det fanns två förslag varefter styrelsens förslag ställdes mot motionens.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 5 Vem deltar i ordinarie mötet för SKB:s majoritet-kömedlemmar?
av Monica Odén Berggren köande fullmäktigsuppleant*

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten yttrade sig över motionen samt yrkade bifall till första att-satsen samt till andra att-satsen men med ändring att telefonnummer *eller* e-post skall anges av fullmäktige.

Mötesordföranden konstaterade efter omröstning med acklamation att stämman beslutat enligt styrelsens förslag.

Lars Lingvall opponerade sig över att förslagen inte ställts mot varandra varefter mötesordförande ställde det ändrade förslaget i motionen mot styrelsens förslag. Mötesordföranden konstaterade att stämman beslutat enligt styrelsens förslag varefter Lars Lingvall begärde votering som genomfördes.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå första att-satsen samt att anse andra att-satsen besvarad.

*Motion 6 Vem blir föreslagen (nominerad) till förtroendeposter? Är det hemligt?
av Monica Odén Berggren köande fullmäktigsuppleant*

Carl-Henric Bramelid, köande fullmäktig hade begärt ordet men drog bort sin begäran. Således fanns det endast ett yrkande.

Föreningsstämman beslutade, i enlighet med styrelsens förslag att anse första och andra att-satsen besvarad samt att bifalla tredje att-saten.

*Motion 7 Yttrandefrihet
av Monica Odén Berggren köande fullmäktigsuppleant*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 8 SKB, valberedningens arbete för jämställd styrelse
av Göran Gardelius, hyresmedlem, Brunbäret*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

*Motion 9 Om sammansättning av valberedning
av Carl Henric Bramelid och Åsa Janlöv köande fullmäktige*

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig, yttrade sig och yrkade bifall till motionen. Motionens förslag ställdes mot styrelsens förslag och mötesordföranden konstaterade att stämman beslutat enligt styrelsens förslag varefter votering begärdes och genomfördes.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 10 Presentationsmotion av styrelse kandidat Ove Seltmann 2015
av Ove Seltmann hyresmedlem Dyvinge*

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten yttrade sig över motionen och styrelsens utlåtande.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 11 Pension
av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken*

Mikael Möller begärde ordet och yttrade sig över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 12 Demokratin i SKB och vad som är en levande förening
av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten*

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten yttrade sig samt yrkade bifall till motionen. Därefter ställdes styrelsens förslag mot motionens.

Mötesordföranden konstaterade att stämman beslutat enligt styrelsens förslag varefter votering begärdes och genomfördes.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

*Motion 13 Demokratin i SKB och transparens och öppenhet
av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten*

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, begärde ordet och yttrade sig samt yrkade bifall till motionen. Därefter ställdes styrelsens förslag mot motionens.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla första att-satsen samt att anse andra att-satsen besvarad.

*Motion 14 Demokratin i SKB och vikten av diskussion
av Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten*

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig yttrade sig över motionen varefter Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten yttrade sig och yrkade bifall till motionen.

Styrelsens förslag ställdes mot motionens förslag. Mötesordföranden konstaterade att stämman beslutat enligt styrelsens förslag varefter Lars Lingvall begärde votering som genomfördes.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 15 Demokratin i SKB och yttrandefriheten
av Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig och yrkade bifall till motionen varefter styrelsens förslag ställdes mot motionens.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 16 Demokratin i SKB, protokoll och ordförandeskap
av Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig, hade begärt ordet men återtog sin begäran. Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten yttrade sig över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 17 Demokratin i SKB och respekt för demokratins regler
av Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig och yrkade bifall till motionen varefter styrelsens förslag ställdes mot motionens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 18 Demokratin i SKB och fullgörande av uppdrag
av Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 19 Förtydligande i stadgarna om valbarhet till fullmäktig
av Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 20 Angående ändring av lag: Kooperativ Hyresrätt
Mikael Möller hyresmedlem Kampementsbacken

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig och Mikael Möller, motionär, yttrade sig över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 21 Angående SKBs medlemsenkäter av Bengt Persson, Åsa Janlöv köande fullmäktige samt Tomas Linderstål, Ulla Andén, Kristina Harbom köande fullmäktigsuppleanter

Tomas Linderstål, tjänstgörande fullmäktigsuppleant för köande, yttrade sig och yrkade bifall till motionen. Därefter yttrade sig Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, och yrkade bifall till motionens första att-sats.

Mötesordföranden konstaterade att tre förslag fanns: styrelsens, motionens och Lars Lingvalls förslag. Lars Lingvall föreslog att att-satserna skulle ställas mot varandra en för en. Mötesordförande anförde att styrelsens förslag var huvudförslag och ställde först motionens förslag mot Lars Lingvalls. Stämman beslutade med acklamation enligt motionens förslag.

Mötesordförande ställde därefter motionens förslag mot styrelsens förslag. Stämman beslutade med acklamation enligt styrelsens förslag.

Votering begärdes och genomfördes. Mötesordföranden anförde därefter att stämman bifallit styrelsens förslag. Rösträkning begärdes av Lars Lingvall. Mötesordföranden konstaterade att motionens förslag fått 38 röster och styrelsens förslag 31 röster.

Föreningsstämman beslutade att bifalla motionen.

Motion 22 SKB-Org-app till både Iphone och Android av Maria Piehl köande fullmäktigsuppleant

Mötesordföranden anförde att ett yrkande måste ske från en fullmäktig. Maria Piehl, tjänstgörande suppleant för köande, yttrade sig över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 23 Information saknas. Tidningen "Vi i SKB" behöver omorganiseras av Monica Odén Berggren köande fullmäktigsuppleant

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 24 SKB FAQ av Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen Axet

Mats Heinerud, motionär, yttrade sig över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

*Motion 25 Förenkling av insatssystemet
av Carl Henric Bramelid köande fullmäktig*

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig, och yttrade sig och yrkade bifall till motionen. Ingela Engblom, fullmäktig Timmermannen, yttrade sig över motion 25 samt motion 55 varefter Carl Henric Bramelid replikerade. Här efter yttrade sig Ingela Engblom på nytt och yrkade bifall till styrelsens förslag. Carl Henric Bramelid replikerade.

Styrelsens förslag ställdes mot motionens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 26 Hur skall "synnerliga skäl" tolkas i SKBs tillämpningsregler vid
uteslutningsärenden
av Bertil Nyman köande fullmäktig*

Bertil Nyman, fullmäktig köande, yttrade sig över motionen och yrkade bifall till ett ändrat yrkande som visades för stämman. Håkan Rugeland tf styrelseordförande föredrog styrelsens utlåtande och yrkade avslag till motionen.

Styrelsens förslag ställdes mot motionens justerade förslag. Stämman beslutade med acklamation enligt styrelsens förslag. Bertil Nyman begärde votering som genomfördes.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå det justerade yrkandet i motionen.

*Motion 27 Delade hyreskontrakt – gör det tydligt och enkelt!
av Monica Odén Berggren köande fullmäktigsuppleant*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 28 Straffavgift då SKB medlem använder sin ångerrätt
av medlemmar i gruppen "SKB Kvinnor"; Lena Lind, Åsa Arbin, Ingela Engblom fullmäktige boende, Lena Rosenberg och Monica Odén Berggren fullmäktige köande*

*Motion 29 Förlust av deponerat belopp vid avbokning av lägenhet i nyproduktion
av Carin Backander, hyresmedlem Träslottet*

Gemensamt utlåtande från styrelsen i motionerna 28 och 29.

Carin Backander, motionär, begärde ordet och yttrade sig över motion 29 varefter Ingela Engblom, fullmäktig Timmermannen, yrkade bifall till motion 28 och 29.

Styrelsens representant Björn Lindstaf yttrade sig och lämnade sedan över ordet till SKBs VD Eva Nordström, som informerade om uthyrningsprocessen för SKBs nyproducerade lägenheter. Carin Backander yttrade sig på nytt varefter Eva Nordström förklarade att det är stadgarna som reglerar den strikta turordning. Carin Backander replikerade.

Motionernas förslag ställdes därefter mot styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motion 28, att anse första att-satsen besvarad i motion 29 samt att avslå att-satserna två och tre i motion 29.

*Motion 30 Ändrade turordningsregler
av Gunnar Arrhed hyresmedlem Agendan*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 31 Förändring av bristande kösystem för att underlätta för yngre
(köande 1985-1995) att få tillgång till lägenheter
av Erik Linghede hyresmedlem Sigbardiorden*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 32 Det interna bytessystemet i SKB måste uppdateras för att fler byten ska bli
Möjliga
av Pia Grademo, hyresmedlem Gröndal*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 33 Flera medlemskategorier i SKB
av Monica Odén Berggren köande fullmäktigsuppleant*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

*Motion 34 Försöka få ner hyresnivåerna i nyproduktionen
av Thommy Hultberg, kömedlem*

*Motion 35 Se över hyrorna i nyproduktionen
av Ragnar von Malmborg köande fullmäktig*

Gemensamt utlåtande från styrelsen respektive hyresutskottet i motionerna 34 och 35.

Ragnar von Malmborg, fullmäktig köande, yttrade sig och yrkade bifall till motion 35. Ingela Engblom, fullmäktig Timmermannen och Ragnar von Malmborg förde därefter en diskussion om motionen, varefter styrelseledamoten Staffan Elmgren föredrog styrelsens utlåtande och yrkade bifall. Slutligen yttrade sig Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret, över motion 35.

Förslaget i motion 35 ställdes därefter mot styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionerna 34 och 35 besvarade.

*Motion 36 Hyrans storlek**av Mikael Möller hyresmedlem Kampementsbacken**Motion 37 Varför höjs hyrorna?**av Rolle Siewer fullmäktigsuppleant Kartan Skalan*

Gemensamt utlåtande från styrelsen respektive hyresutskottet i motionerna 36 och 37.

Mikael Möller, motionär, yttrade sig över motion 36.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna 36 och 37.

*Motion 38 Ekonomisk segregation**av Magnus Olsson fullmäktig och Rolf Arbin hyresmedlem Kampementsbacken*

Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken, yttrade sig och yrkade bifall till motionen varefter Håkan Rugeland, tf styrelseordförande, föredrog styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag. Magnus Olsson replikerade.

Mötesordförande konstaterade att det fanns två förslag, motionens och styrelsens förslag varefter dessa ställdes mot varandra.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 39 Genomlysning av hyresfördelningsprinciper av Magnus Olsson fullmäktig och Rolf Arbin hyresmedlem Kampementsbacken samt Håkan Kilström fullmäktig Kartagos backe och Eva Engström Dray, Thomas Backström, Eva Karlberg, Owe Jorander, Monika Gahnström, Gunilla Molloy, Harriet Martin hyresmedlemmar Kartagos Backe

*Motion 40 Redovisning av modellen för fördelning av hyreshöjningar**av Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten**Motion 41 SKB styrelsens nya hyressättningssystem**av Monica Odén Berggren, köande fullmäktigsuppleant**Motion 42 SKB:s riktlinjer och modell för hyressättning**av Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten**Motion 43 Hyrorna och SKB:s sociala ansvar**av Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten*

Gemensamt utlåtande från styrelsen respektive hyresutskottet i motionerna 39-43.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten yttrade sig och yrkade bifall till motionerna 39, 40, 42 och 43. Härefter yttrade sig Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken och Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret.

Håkan Rugeland, tf ordförande, föredrog styrelsens utlåtande varefter Lars Lingvall begärde ordet. Mötesordförande informerade att Lars Lingvall endast hade rätt till kort replik medan denne hävdade rätt till anförande. Lars Lingvall framförde härefter tre frågor till styrelsen.

Mötesordföranden anförde att det fanns två förslag till beslut, bifall till motionerna 39-43 samt styrelsens förslag, varefter dessa ställdes mot varandra. Mötesordförande konstaterade att stämman med acklamation bifallit styrelsens förslag varefter votering begärdes.

Fråga om propositionsordningen ställdes från Lars Lingvall. Mötesordföranden informerade att röstning påbörjats och att påbörjad propositionsordning gäller.

Votering skedde därefter och motionernas förslag ställdes mot styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens förslag att anse motion 39 besvarad, att avslå motionerna 40, 42 och 43, att anse första att-satsen besvarad i motion 41 samt att avslå andra och tredje att-satsen motion 41.

*Motion 44 Boendes inflytande över sin bostad
av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken*

Mikael Möller, motionär, och Rolf Arbin, fullmäktigsuppleant Kampementsbacken, yttrade sig.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 45 "Egna hem på höjden" och "Hyr-ägmodellen"
av Stellan von Zweigbergk kömedlem*

*Motion 46 Utredning av "Egna hem på höjden" och "Hyr-äga-systemet"
av Ingela Engblom fullmäktig och Daniel Frölander fullmäktigsuppleant Timmermannen*

*Motion 47 Upplåtelseformer
av Thommy Hultberg, kömedlem*

Gemensamt utlåtande från styrelsen i motionerna 45-47.

Ingela Engblom, fullmäktig Timmermannen, yttrade sig över motionerna och yrkade utredning. Ingela Engbloms förslag om utredning av motionerna ställdes därefter mot styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna 45, 46 och 47.

*Motion 48 Ekonomiska konsekvenser av motionsförslag till SKBs fullmäktige
av Staffan Ström fullmäktigsuppleant Brunbäret*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

*Motion 49 Motion om öppenhet och insyn inom SKB
av Göran Westberg hyresmedlem Kampementsbacken*

Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken yrkade bifall till motionen varefter motionens förslag ställdes mot styrelsens.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 50 Att jämföra hyror mellan de kommunalägda bostadsföretagen och SKB av Monica Odén Berggren, köande fullmäktigsuppleant

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 51 SKB mot korruption och mutor av Göran Gardelius, hyresmedlem, Brunbäret

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 52 Föreningen bör införa ett resultatdelningssystem där varje medlem tilldelas en andel av det årliga resultatet av Sten Andersson, hyresmedlem Alligatorn

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig, yttrade sig över motion 55 vilket efter anförandet konstaterades var under fel punkt. Mötesordföranden övergick därefter till beslut avseende motion 52.

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 53 Beskriva synliga soliditeten av Ove Seltmann hyresmedlem Dyvinge

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 54 Skulder av Mikael Möller hyresmedlem Kampementsbacken

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 55 Motion om inflationsskydd av insatskapitalet av Carl Henric Bramelid, fullmäktig köande

Carl Henric Bramelid hade under punkten motion 52 redan yttrat sig över motion 55. Ingela Engblom, fullmäktig Timmermannen yttrade sig och replik skedde sedan av Carl-Henric Bramelid som även yrkade bifall till motionen. Ingela Engblom replikerade.

Motionens förslag ställdes därefter mot styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionens första att-sats besvarad samt att avslå motionens andra att-sats.

Motion 56 Samma upplåtelseinsatser för nybyggda lägenheter som för äldre av Håkan Kihlström fullmäktig Kartagos Backe, Eva Engström-Dray och Thomas Backström hyresmedlemmar Kartagos Backe

Håkan Kihlström, fullmäktig Kartagos Backe, yrkade bifall till motionen. Styrelsens förslag ställdes därefter mot motionens.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 57 Tillgänglighet av Catharina Götestam Thellenberg, hyresmedlem Mälarpirater

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 58 Tillägg till bifallen motion No:31 på Föreningsstämman 2013 av Göran Lindh, köande fullmäktigsuppleant

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse första att-satsen i motionen besvarad, att bifalla motionens andra och fjärde att-sats samt att avslå motionens tredje, femte och sjätte att-sats.

Motion 59 Motion om SKB:s framtid och öppenhet av Magnus Olsson fullmäktig och Rolf Arbin hyresmedlem Kampementsbacken samt Håkan Kihlström fullmäktig Kartagos Backe och Eva Engström Dray, Thomas Backström, Eva Karlberg, Owe Jorander, Monika Gahnström, Gunilla Molloy, Harriet Martin hyresmedlemmar Kartagos Backe

Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken, ställde fråga om stämman fortfarande var beslutsmässig, vilket besvarades bekräftades av mötesordföranden. Magnus Olsson yttrade sig sedan över motion 59 och yrkade bifall varefter Rolf Arbin, motionär, yttrade sig över motionen.

Styrelsens förslag ställdes mot motionens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 60 Trädgårdspromenader, visning nu och hur var det då? av Åsa Janlöv fullmäktig köande

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 61 Tvättmaskins installation av Ove Seltmann, hyresmedlem Dyvinge

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 62 Motion om att SKB:s låssystem bör underlätta och inte försvåra sociala kontakter av Peter Krantz, hyresmedlem Bälgen samt Frida Röhne hyresmedlem Välmågan och Ylva Krantz hyresmedlem Kroken

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 63 Bekämpning av måsar på bostadstaken av Anders Jansson hyresmedlem Gröndal

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

*Motion 64 Modernisering av hushållssopor
Motion 65 Bygg ut p-platserna vid Besmansvägen 42-44
Motion 66 Dubbel våning P-plats med sopsug av Tony Väderberg hyresmedlem Lästen*

Gemensamt utlåtande från styrelsen i motionerna 64-66.

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motion 64, att anse motion 65 besvarad samt att avslå motion 66.

Motion 67 Funktionellt tillval när det gäller kyl/frys av Magnus Olsson fullmäktig och Åsa Arbin, hyresmedlem Kampementsbacken

Åsa Arbin, motionär, yttrade sig över motionen varefter Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken yttrade sig och yrkade bifall till motionen. Styrelseledamoten Björn Lindstaf, föredrog styrelsens utlåtande varefter Åsa Arbin replikerade.

Motionens förslag ställdes mot styrelsens förslag varefter votering begärdes direkt. Mötesordföranden konstaterade att stämman genom votering bifallit styrelsens förslag.

Rösträkning begärdes och motionens förslag ställdes därefter mot styrelsens förslag. Mötesordföranden konstaterade att motionens förslag fått 29 röster och styrelsens förslag 31 röster.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionens första att-sats samt att anse motionen i övrigt besvarad (att-sats två och tre).

Motion 68 Boendepåverkan och sociala insatser av Anita Roos fullmäktig Solsången

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 69 Förslag till alternativ värme av Reidar Almqvist, hyresmedlem Svetsaren

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 70 Gemensamt elbolag för alla SKB-lägenheter

av Anna Rehn, hyresmedlem

Träslottet

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 71 Energieffektivisering av SKBs äldre byggnadsbestånd

av Sanna Setterwall, hyresmedlem Mälarpirater

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 72 Angående nybyggnation

av Thommy Hultberg, kömedlem

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 73 Stambytet Kampementsbacken

Motion 74 Avtal

av Mikael Möller hyresmedlem Kampementsbacken

Gemensamt utlåtande från styrelsen i motionerna 73 och 74.

Motionären Mikael Möller var anmäld till talarlistan men mötesordföranden konstaterade att han lämnat mötet.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna 73 och 74.

Motion 75 Lägenhetstemperaturen

av Mikael Möller hyresmedlem Kampementsbacken

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 76 Hissar för trevåningshus av Ulla Wikander hyresmedlem Skalan-Kartan

Motion 77 Gör ett program för hissar i hisslösa hus av Ragnar von Malmborg köande

Gemensamt utlåtande från styrelsen i motionerna 76 och 77.

Ragnar von Malmborg, köande fullmäktig, yttrade sig och yrkade bifall till motion 77. Därefter ställdes motion 77 mot styrelsens förslag varefter mötesordföranden konstaterade att stämman beslutat enligt styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionerna 76 och 77 besvarade.

23. Övriga ärenden

Inga övriga ärenden var anmälda.

24. Avslutning

Håkan Rugeland från styrelsen tackade stämman för förtroendet att bli vald till SKBs nye ordförande. Vidare välkomnade han de nyvalda styrelsesuppleanterna Anders Widerberg och Bo Tjörnå. Efter detta avtackades styrelseledamoten Staffan Elmgren som av sagt sig omval efter lång tids tjänstgöring i SKBs styrelse.

Mötesordföranden Göran Långsved tackade för mötet som avslutades kl 22.00.

Vid protokollet

Malin Senneby

Justeras

Göran Långsved

Peter Wikman

Christian Borgström