

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening torsdagen den 27 maj 2014

Plats: Metropol Palais, Sveavägen 77
Tid: kl 18.00 – 21.45

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Lars Rådth hälsade de närvarande välkomna och lämnade sedan över ordet till VD Henrik Bromfält som informerade om SKB under gångna året samt en utblick framöver. Därefter förklarade Lars Rådth SKBs ordinarie föreningsstämma år 2014 för öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Lars Rådth informerade om att styrelsen har vidtalat Ingemar Josefsson för uppdraget som stämмоordförande.

Lars Lingvall, fullmäktig för kv Segelbåten hade begärt ordet och yttrade sig över val av mötets ordförande. Lars Lingvall bad att till protokollet få anteckna att han inte deltar i beslutet om val av mötesordförande.

Styrelsens ordförande Lars Rådth framförde att både styrelse och valberedning har fullt förtroende för den för mötet föreslagna ordförande.

På förslag av valberedningen valdes därefter Ingemar Josefsson till stämмоordförande.

§ 3

Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 13 maj 2014 utsett Malin Senneby till sekreterare vid föreningsstämman.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen, och 93 röstberättigade var närvarande vid tidpunkten för denna punkts behandling. Av dessa var 56 fullmäktige för boende och 37 för köande. Listan bifogas protokollet (*bilaga 1*). Röstlängden godkändes av stämman.

§ 5

Godkännande av dagordning

Ann Christine Nilsson, fullmäktig i Årsta begärde ordet och föreslog talartidsbegränsning på punkt 22. Förslagsvis 5 minuter för föredragande och 3 minuter per replik.

Därefter anförde Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande, ett föreslag om talartidsbegränsning på 2 minuter. Han yttrade sig också om kvartersrådets möjlighet att motionera. Carl Henric Bramelid anförde att dessa motioner borde falla eftersom kvartersråden inte har motionsrätt enligt stadgarna.

På förslag från mötets ordförande bordlade ledamöterna förslaget om talartidsbegränsning till punkt 22, behandling av motioner.

VD Henrik Bromfält besvarade Carl Henric Bramelids fråga om kvartersråds möjlighet att motionera och anförde att kvartersråd har rätt att motionera om ledamöterna som undertecknat motionen är medlemmar. SKB har tillåtit detta system i många år.

Styrelsens förslag till dagordning hade utsänts. Stämman beslutade

att godkänna dagordningen.

Mötets ordförande konstaterade att styrelsen även hade tagit fram ett förslag till arbetsordning. Stämman beslutade att

att arbeta enligt arbetsordningen.

§ 6

Val av två justeringsmän

På förslag som presenterades av Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande och ledamot i valberedningen utsågs Jan Åke Andersson, fullmäktig för köande, och Lina Christensson, fullmäktig för kv Drevinge, till justeringsmän samt rösträknare.

§ 7

Kallelse till stämman

Föreningsstämman konstaterade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8

Stämmans beslutsmässighet

Av SKBs stadgar, § 25, framgår att minst 40 % av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Det konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig.

§ 9

Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2013 gick därefter igenom sida för sida.

På förslag av stämмоordföranden bordlades frågan om beslut avseende styrelsens berättelse tills dess att revisorernas berättelse föredragits.

§ 10

Revisorernas berättelse

Auktoriserade revisorn Magnus Fredmer, Ernst & Young AB, redogjorde för revisionen för verksamhetsåret 2013, som avges tillsammans med Håkan Nord, förtroendevald revisor och Hans Nord, revisor utsedd av Stockholms stad.

Magnus Fredmer anförde att revisionen har omfattat föreningens verksamhet, vad som hänt och vad som planeras hända under året. Fastigheter, nybyggnads-/underhållsprojekt och finansiering är områden som är i fokus avseende den finansiella delen. Avgifter för boenden och kostnader för att driva våra fastigheter samt att hantera flöden omfattas av revisionen. Revisionen innebär även kontroll över avgifter samt hantering av medlemssystemet i stort.

Magnus Fredmer anförde att revisorerna tillstyrker att stämman fastställer resultat och balansräkningen för föreningen. Vidare tillstyrker revisorerna att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vidare informerade Magnus Fredmer om att revisionen bedömt att försäkringskyddet är tillfredställande och att arvoden och övriga ersättningar som utbetalats till styrelse, hyresutskott, valberedning och fullmäktige varit skäliga.

Föreningsstämman beslutade därefter med acklamation att godkänna revisorernas berättelse avseende år 2013

§ 11

Fastställande av resultaträkning

Resultaträkningen för år 2013 fastställdes och godkändes med acklamation av föreningsstämman.

§ 12

Fastställande av balansräkning

Balansräkningen per 31 dec 2013 fastställdes och godkändes med acklamation av föreningsstämman.

Styrelsens berättelse godkändes med acklamation och lades till handlingarna.

§ 13

Disposition av årets resultat

Styrelsens förslag till disposition av resultatet år 2013 redovisades.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan

att ingen vinstutdelning äger rum, samt

att 2 950 442 kr avsätts till reservfonden och 56 058 395 kr till dispositionsfonden.

§ 14

Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med revisorernas tillstyrkan

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

§ 15

Arvode till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige

Mötets ordförande informerade om att valberedningens förslag till arvoden har utsänts till alla fullmäktige.

Valberedningens ordförande Peter Krantz begärde ordet och anförde att valberedningens förslag innebär en viss justering arvodet pga att av prisbasbeloppet sänkts något.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med valberedningens förslag

att nedanstående arvoden skall utgå intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma hållits;

	Årsarvoden			Sammanträdesarvoden		
	Andel av PBB	2014	2013	Andel av PBB	2014	2013
Styrelse						
Ordförande	1,74	77 256	77 430	0,012	533	534
Vice ordförande	0,94	41 736	41 830	0,012	533	534
Övriga ordinarie	0,31	13 764	13 795	0,012	533	534
Suppleanter	0,25	11 100	11 125	0,012	533	534
Hyresutskott						
Ordförande	0,12	5 328	5 340	0,012	533	534
Sekreterare	0,12	5 328	5 340	0,012	533	534
Övriga ledamöter	0	0	0	0,012	533	534
Valberedning						

Ordförande	0,12	5 328	5 340	0,012	533	534
Sekreterare	0,12	5 328	5 340	0,012	533	534
Övriga ledamöter	0	0	0	0,012	533	534
Revisorer						
Stadens representant	0,36	15 984	16 020	0,012	533	534
Lekmannarevisor, ordinarie	0,36	15 984	16 020	0,012	533	534
Lekmannarevisor, suppleant	0,18	7 992	8 010	0,012	533	534
Fullmäktige						
Ledamöter & suppleanter	0	0	0	0,012	533	534

§ 16

Val av ordförande i styrelsen

Valberedningens ordförande Peter Krantz informerade att valberedningen föreslår Lars Rådih till ordförande i SKB.

Föreningsstämman beslutade i enligt med valberedningens förslag

att utse Lars Rådih till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 17

Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen

Valberedningens ordförande Peter Krantz presenterade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enligt med valberedningens förslag

att välja Linda Kynning (omval), Agneta Persson (omval) och Håkan Rugeland (omval) som ledamöter i styrelsen intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

att välja Mona Finnström (omval) och Aud Sjökvist (nyval) som suppleanter i styrelsen för tiden intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens enhälliga förslag

att till revisorer för tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Ernst & Young (omval)

att till revisorssuppleanter för tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Ernst & Young (omval)

att till förtroendevald revisorssuppleant för tiden intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Anne-Christine Viljanen (omval).

§ 19

Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade i enligt med valberedningens förslag

att till ordinarie ledamöter i hyresutskottet för tiden intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Anne Charlotte Franzén Edgren (omval), Edvin Incitis (omval), Staffan Ström, f.d. suppleant (nyval).

att till suppleanter i hyresutskottet för tiden intill dess 2016 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja hyresmedlemmarna Martin Holst (nyval), Göte Långberg (omval). För tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Mia Mathiasson (nyval) samt Thomas Wiklund (nyval).

§ 20

Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen

Bo Sjöblom, fullmäktig för köande redovisade förslag till nyval i valberedningen. Mötets ordförande informerade därefter om att ledamoten Dag Holmberg av sagt sig omval. Övriga ledamöter och suppleanter står till förfogande.

Föreningsstämman beslutade i enlighet förslaget.

att till ordinarie ledamöter i valberedningen för tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja kömedlem Peter Krantz (omval) hyresmedlem Maud Lindgren (omval), kömedlem Carl-Henric Bramelid (omval), kömedlem Bertil Nyman (omval).

att till suppleanter i valberedningen för tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja hyresmedlemmarna Christina Svenling-Adriansson (omval) och Leif Burman (omval), kömedlemmen Åsa Janlöv (omval) samt hyresmedlemmen Barbro Norgren Forsberg (nyval).

§ 21

Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 5

Mötets ordförande redovisade styrelsens förslag till årsavgifter enligt utskickat förslag.

Carl Henric Bramelid begärde ordet och yttrande sig med hänvisning till motion 4.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att besluta om oförändrade årsavgifter d v s 250 kr för huvudmedlemskap och 125 kr för ungdomsmedlemskap, för år 2015.

§ 22

Behandling av motioner

Mötets ordförande föreslog med hänvisning till tidigare förslag under punkt 5 en tidbegränsning. Mötet beslutade enligt ordförandes förslag en tidsbegränsning på 3 minuter.

Styrelsens ordförande Lars Rådth begärde ordet och anförde att han på styrelsens vägnar yrkade bifall till styrelsens samtliga förslag på samtliga motioner.

Motion 1, Administrativ avgift vid anmälan av intresse efter visning och tacka nej av Susanne Rosenqvist, hyresmedlem Välmågan

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

Motion 2, Ålderspensionärer av Elisabeth Mattsson, hyresmedlem Lästen

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att avslå motionen.

Motion 3, Överlåtelse av medlemskap av Ingrid Pettersson, kömedlem

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att avslå motionen.

Motion 4, Medlemsavgift för alla av Åke Mezan, hyresmedlem Brunbäret

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att avslå motionen.

Motion 5, Minska antalet sökande som får kallelse till visning av ledig lägenhet av Carita Högmark, fullmäktigesuppleant köande

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

Motion 6, Möjlighet för Kollektivboende inom SKB av Tommy Pettersson och Åke Mezan, hyresmedlemmar Brunbäret

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att avslå motionen.

Motion 7, Hjälp med byten pga olika insatssystem av Kjell Jacobsson, fullmäktig köande

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten hade begärt ordet och yttrade sig över motionen.

VD Henrik Bromfält informerade att regeln hittills aldrig tillämpats och att det därför inte finns några tydliga riktlinjer. Regeln är tänkt att använda i verkliga nödfall.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

Motion 8, Angående analys av SKBs bostadskö av Tomas Linderstål, fullmäktigesuppleant köande

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att avslå motionen.

Motion 9, Monetarisering av kösystemet av Christian Rudenäs, kömedlem

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att avslå motionen.

Motion 10, Köande kan specificera ett önskemål av Åsa Janlöv, fullmäktig köande

Torgny Domeij, fullmäktig suppleant för köande (tjänstgörande) hade begärt ordet och yttrade sig med anledning av motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

Motion 11, Interna vs externa lägenhetsbyten av Hannele Rautio, hyresmedlem Kartagos Backe

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

Motion 12, Minskad subvention av parkeringskostnader av Kerstin Alquist, kömedlem, och Åsa Ågren, hyresmedlem Kärrtorp

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

Motion 13, Riktlinjer vid uthyrning av garageplatser av Lars Jonason, hyresmedlem Mjärden

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag
att anse motionen besvarad.

Motion 14, Kooperativets lögn! av Christian Rudenäs, kömedlem

Lars Lingvall, fullmäktig för kv Segelbåten, hade begärt ordet och yttrade sig med anledning av motionen.

Carl Henric Bramelid, fullmäktig köande, hade begärt ordet och yttrade sig över motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 15, Ändring av stadgan beträffande medlem och hyresmedlem av Catharina Örberg Vonkavaara, Stefan Lundberg, Thomas Bergefall, Stephanie Bergefall och Robin Bergefall, hyresmedlemmar Alligatorn

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Gemensamt utlåtande i motionerna 16 och 17

Motion 16, Förtydligad sammanställning av kötider i årsredovisning under avsnitt marknad och uthyrning och i tidningen "Vi i SKB" av Carita Högmark, fullmäktigesuppleant köande

Motion 17, Förbättra SKBs hemsida av Carita Högmark, fullmäktigesuppleant köande

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionerna 16 och 17.

Gemensamt utlåtande i motionerna 18, 19 och 20

Motion 18, Förbättra forum för fullmäktige, köande medlemmar av Carita Högmark, fullmäktigesuppleant köande

Motion 19, Ge köande medlemmar möjlighet att kunna rikta frågor till fullmäktige för köande medlemmar av Carita Högmark, fullmäktigesuppleant köande

Motion 20, 13 år senare – hur har det gått? av Carl Henric Bramelid, fullmäktig köande

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla sista att-satsen i motion 18 samt andra att-satsen i motion 20 samt att anse motionerna 18, 19 och 20 i övrigt besvarade.

Motion 21, Jämförelse av två politiska system av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Mikael Möller, motionär, hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Motion 22, Jakten på mormor av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Mikael Möller, motionär, och hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen

Gemensamt utlåtande över motionerna 23-29

Motion 23, Privat uthyrning – en förlustaffär? av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Motion 24, Farmor skall betala av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Motion 25, Hur finansiera nybyggnation mm? av Ingela Engblom, fullmäktig Timmermannen, och Daniel Frölander, fullmäktigesuppleant Timmermannen

Motion 26, Vinnare och förlorare med HyrÅga av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Motion 27, Vinnare och förlorare på HyrÅga systemet av Stellan von Zweigbergk, kömedlem

Motion 28, Jämförelse av två ekonomiska system av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Motion 29, En jämförelse mellan två ekonomiska system av Stellan von Zweigbergk, kömedlem

Mikael Möller, motionär, hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion 24 och protesterade över att flera av hans motioner har samlats under en enda punkt.

Ingela Engblom, motionär och fullmäktig i kv Timmermannen, yttrade sig över motionerna samt styrelsens utlåtande.

Stellan von Zweigbergk, motionär yttrade sig över sina motioner 27 och 29.

Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande, hade begärt ordet och yttrade sig över motionerna 23-29.

Ingela Engblom, motionär och fullmäktig i kv Timmermannen yttrade sig ånyo.

Styrelsens föredragande Linda Kynning begärde ordet och yttrade att SKB enligt 2 § stycke 2 i stadgarna ska bedriva byggnadsverksamhet för att i första hand upplåta bostadslägenheter med kooperativ hyresrätt. Linda Kynning yrkade därefter att stämman ska rösta enligt styrelsens förslag.

Mikael Möller, motionär, replikerade mot Linda Kynnings anförande och anförde även att motionerna 22 och 24 inte hör till den här gruppen.

Ingela Engblom, motionär och fullmäktig i kv Timmermannen, begärde ordet och replikerade mot Linda Kynning samt anförde att stadgarna kan ändras för ändamålet med ägarlägenheter.

Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande, yttrade sig ånyo med anledning av motionerna om ägarlägenheter och anförde att de flesta inte vill ändra stadgarna i detta syfte.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna 23-29.

Motion 30, Ägarlägenheter i SKBs bestånd av kvartersrådet Göken, Arne Lunell, fullmäktig Fyrfamiljsvillorna, Kristina Hanström, fullmäktigesuppleant Fyrfamiljsvillorna, samt kvartersrådet Hässelby Granälven

Mikael Möller, motionär, önskade begära ordet under motion 30 vilket avvisades eftersom han inte är fullmäktig.

Brita Åsbrink, fullmäktig kv Göken, hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion. Hon ville därvid ställa stadgarnas § 26 mot § 9, dvs motionsrätten eller att undvika skada för föreningen.

Ingela Engblom, fullmäktig i kv Timmermannen begärde ordet och yttrade sig.

Lars Lingvall, fullmäktig i kv Segelbåten, hade begärt ordet yttrade sig med anledning av motion 30 och yrkade avslag på andra att-satsen i motionen.

Lars Rådth, styrelsens ordförande, begärde ordet och anförde att frågan är av allvarlig karaktär. Motionsrätten är en grundläggande rättighet för medlemmen. Lars Rådth yrkade därvid bifall till styrelsens utlåtande.

Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande, begärde ordet och replikerade mot Ingela Engbloms anförande om motion 30.

Lars Lingvall begärde ordet och anförde att han inte uppfattat att Brita Åsbrink framställt ett yrkande.

Brita Åsbrink begärde ordet och preciserade sin motion där hon ville ställa två paragrafer mot varandra.

Mötets ordförande anförde att Brita Åsbrinks förslag att ställa två paragrafer mot varandra inte är möjligt.

Ann-Christine Nilsson, fullmäktig Årsta, begärde ordet och anförde att man inte kan ställa något under proposition man inte hört yrkandet på. De yrkanden som uppfattats var endast styrelsens förslag och Lars Lingvalls förslag.

Styrelsens ordförande Lars Rådth yttrade sig och anförde att man inte kan ställa paragraferna mot varandra.

Lars Lingvall yttrade sig och anförde att Brita Åsbrink inte hade framställt ett formellt riktigt

yrkande.

Brita Åsbrink yttrade sig och anförde att hon ville ta tillbaka motionen.

Slutligen konstaterade mötets ordförande att två förslag fanns, styrelsens och Lars Lingvalls. Efter att även Lars Lingvall återtog sitt yrkande återstod endast styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 31, Kurs för unga av Elisabeth Mattsson, hyresmedlem Lästen

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 32, Förstärk föreningsdelen av SKB av Magnus Thelin, fullmäktig Gröndal

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 33, Ökad representation/förbättrad jämställdhet av Björn Gavelin, fullmäktig Vårberg, och Klara Lundholm, hyresmedlem Vårberg

Klara Lundholm, motionär, hade begärt ordet och yttrade sig med anledning av sin motion.

Johan Ödmark, föredragande från styrelsen, anförde att SKB måste arbeta vidare på jämställdheten men att vi måste skjuta på frågan till nästa stadgeändring. Han yrkade därvid bifall till styrelsens förslag.

Ulla Wikander, fullmäktig kv Signallyktan, begärde ordet och yttrade sig om motionen. Hon ville därvid ändra yrkandet motionen till förslaget att stämman ska ge i uppdrag till styrelsen och valberedning att verka för större jämställdhet.

Björn Gavelin, fullmäktig kv Vårberg, yttrade sig med anledning av motionen och yrkade att motionen skulle bifallas.

Mötets ordförande konstaterade att det fanns två förslag utöver styrelsens.

Leif Burman, valberedningen, yttrade sig med anledning av motionen.

Lina Christensson, fullmäktige kv Drevinge, begärde ordet och replikerade mot Leif Burmans yttrande samt yrkade bifall till Ulla Wikanders yrkande.

Klara Lundholm begärde ordet och yttrade sig med anledning av motionen samt regler för

stadgeändringar.

Mötets ordförande informerade om regler för stadgeändringar.

Johan Ödmark, styrelsens föredragande, anförde att styrelsen ändrar sitt yrkande, vilket skulle innebära att stämman uttalar vikten av en jämnare könsfördelning vid val till föreningens organ. I övrigt skall motionen anses besvarad.

Ulla Wikander anförde att hennes yrkande sammanföll med styrelsens nya yrkande.

Mötets ordförande konstaterade därefter att det fanns två förslag, styrelsens reviderade förslag och motionens.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens reviderade förslag att anse motionen besvarad samt uttalade vikten av en jämnare könsfördelning vid val till föreningens organ.

Motion 34, Personrösta på Ove Seltman och SD i valet 2014 av Ove Seltman, hyresmedlem Dyvinge

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 35, Om "belöning" av aktivitet i kvartersråd av Ulla Wikander, fullmäktig Signallyktan

Ulla Wikander, fullmäktig kv Signallyktan, yttrade sig med anledning av sin motion. Motionären ändrade sitt yrkande till att omfatta någon form av belöning för kvartersråden.

Styrelsens föredragande Linda Kynning begärde ordet och anförde att motionärens förslag inte är det rätta sättet även om vi ska försöka göra det roligare att vara med i kvartersråd och på medlemsmöten. Linda Kynning föreslog därefter att stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

Styrelsens förslag ställdes därefter mot motionens förslag.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 36, Protokoll och andra handlingar i textformat på hemsidan av kvartersrådet Segelbåten

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten, yttrade sig med anledning av sin motion.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 37, Benämning och presentation av det så kallade beredningsmötet av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 38, Protokollföring och ordförandeskap vid stämman av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten, yttrade sig med anledning av sin motion. Han yrkande därvid bifall endast till den första att-satsen.

Styrelsens ordförande Lars Rådth begärde därefter ordet och yttrade sig.

Mötets ordförande konstaterade därefter att det förelåg två förslag, Lars Lingvalls yrkande om bifall till motionens första att-sats samt styrelsens förslag. Förslagen ställdes mot varandra.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 39, Varför uppmuntrar SKB dörrförsäljning? av Börje Lindström, hyresmedlem Vingen

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 40, Sopsortering: Separat kärl för plast av Emma Ströberg, hyresmedlem Drevinge

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 41, Rökförbud i SKBs hus av Elisabeth Mattsson, hyresmedlem Lästen

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten, yttrade sig med anledning av motionen. Han föreslog därvid att SKB ska informera blivande hyresgäster om lägenheter där problem med rökspridning föreligger.

Claes Göthman, förvaltningschef SKB och styrelsens föredragande, begärde ordet och yttrade sig. SKB gör så mycket vi kan för att med byggnadstekniska åtgärder komma till rätta eventuell rökspridning. Det finns inga rättsliga åtgärder att vidta.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 42, SKB saknar policy för hantering av vattenskador av Göran Arnell, fullmäktigesuppleant Gröndal

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 43, Förtida renoveringar av lägenheter i äldre bestånd av Lena Mika, hyresmedlem Ångshavren

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 44, Utökad användning av lägenhetsfonden av Helena Samuelson och Rigmor Ohlsson, hyresmedlemmar Ryssjan

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 45, Certifiering av lägenheter med avseende på tillgänglighet och trygghet av Bertil Nyman, fullmäktig köande samt ledamot i valberedningen

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 46, Byte av kyl & frys – ny policy av Göran Gardelius, hyresmedlem Brunbäret

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 47, Ökat säkerhetsskydd för att minska inbrottsrisken av Ruth Larsson, hyresmedlem Drevinge

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten hade begärt ordet och yttrade sig med anledning av motionen. Lars Lingvall ville därvid ge styrelsen i uppdrag att utreda säkerhetsskyddet för utsatta lägenheter, exempelvis på bottenvåningar och yrkade bifall till sitt förslag.

Claes Göthman, förvaltningschef SKB samt styrelsens föredragande, yttrade sig med anledning av motionen.

Mötets ordförande konstaterade att det fanns två förslag. Styrelsens förslag samt Lars Lingvalls . Förslagen ställdes mot varandra.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 48, Ansvar för underhåll mellan fönster av kvartersrådet Segelbåten

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten, yttrade sig med anledning av motionen och yrkade bifall.

Claes Göthman, förvaltningschef SKB samt styrelsens föredragande, begärde ordet och yttrade sig.

Mötets ordförande konstaterade att det fanns två förslag. Styrelsens förslag samt Lars Lingvalls förslag.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen

Motion 49, Bemötande av funktionsnedsatta av kvartersrådet Segelbåten

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten, yttrade sig med anledning av motionen. Lars Lingvall ställde även en fråga om garanti och återställningsbidrag.

Claes Göthman, förvaltningschef SKB samt styrelsens föredragande, begärde ordet och informerade om SKBs handikapplägenheter i Hässelby samt yttrade sig om motionen i övrigt. Avseende garanti ska staden enligt lagens bokstav ha företräde till att förmedla lägenhet men hittills har staden aldrig krävt detta och de har även medgivit återställningsbidrag när det varit påkallat. Claes Göthman anför att vi inte behöver ändra vår praxis förrän vi råkar ut för ett bakslag.

Mötets ordförande konstaterade att endast ett yrkande fanns.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 50, Hjärtstartare av kvartersrådet Tegelprämen

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten yttrade sig med anledning av motionen. Han yrkade därvid att ge styrelsen i uppdrag att på prov installera hjärtstartare i några av SKBs större fastigheter och därefter utvärdera resultatet.

Lina Christensson, fullmäktig kv Drevinge begärde ordet och yttrade sig. Hon yrkade därvid bifall till Lars Lingvalls förslag.

Claes Göthman, förvaltningschef SKB, begärde ordet och anförde att frågan är viktig. Dock har SKB över 700 trapphus och det blir komplicerat att installera hjärtstartare i varje trapphus. Vi bör avvakta utvecklingen i branschen innan vi vidtar några åtgärder.

Stämmans ordförande konstaterade att det fanns två förslag, styrelsens och Lars Lingvalls.

Förslagen ställdes mot varandra. Efter omröstning begärdes försöksvotering.

Efter försöksvotering med handuppräkning begärdes rösträkning, vilket resulterade i 46 röster för styrelsens förslag och 35 röster för Lars Lingvalls förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 51, Hissar till äldre hus av Ulla Wikander, fullmäktig Signallyktan

Ulla Wikander, fullmäktige för kv Signallyktan, yttrade sig över sin motion.

Styrelsens föredragande Lars Carlsson anförde att det pågår en utredning vad gäller tillgänglighet i SKBs fastigheter vilken ska ligga till grund för ett klassificeringssystem. Därutöver får vi undersöka om man kan komplettera med hiss i de fastigheter det inte finns. Men det är inte helt enkelt menar Lars Carlsson och hänvisade till byggnadstekniska, estetiska, antikvariska och ekonomiska argument.

Ulla Wikander begärde ordet på nytt och ville få information om den speciella utredning om hissar som tidigare gjorts.

Ragnar von Malmborg, fullmäktig köande begärde ordet och yttrade sig. Han yrkade därvid bifall till motionen.

VD Henrik Bromfält begärde ordet och informerade om den pågående tillgänglighetsinventeringen samt anförde att det gjordes en specifik hissinventering någon gång på 1980-talet.

Mötets ordförande konstaterade att det förelåg två yrkanden, styrelsens och motionens. Förslagen ställdes mot varandra.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 52, Info om inomhustemperatur sommartid för lediga lägenheter av Dagmar Mauritzon, hyresmedlem Kartagos Backe

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 53, Sluta frysa – högre inomhustemperatur! av Björn Gavelin, fullmäktig Vårberg, Anna Sommardal, fullmäktigesuppleant Vårberg, samt Klara Lundholm, Emanuel Dauner, Tilda Dalunde, Vanja Braathen, Anne-Lise Kvål och Pär Blomberg, hyresmedlemmar Vårberg

Björn Gavelin, fullmäktig Vårberg, hade begärt ordet och yttrade sig om motionen. Han yrkade därvid att den skulle bifallas.

Mötets ordförande konstaterade att det förelåg två yrkanden, motionens och styrelsens förslag. Förslagen ställdes mot varandra.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Gemensamt utlåtande i motionerna 54 och 55

Motion 54, Vänd utvecklingen öka andelen boende medlemmar varje år av Jitka Slavik, fullmäktigsuppleant köande

Motion 55, Bostad utanför föreningen av Elisabeth Mattsson, hyresmedlem Lästen

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionerna 54 och 55.

Motion 56, Elkraft från solpaneler för lägre energikostnader och bättre miljö av Bertil Nyman, fullmäktig köande samt ledamot i valberedningen

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

Motion 57, Stambytet på Kampementet av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Mikael Möller, motionär, hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion.

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten, begärde ordet och anförde att yrkandet var formellt felaktigt.

Rolf Arbin, fullmäktigesuppleant Kampementsbacken, yttrade sig och anförde att kommunikation är nyckelordet.

Mikael Möller begärde ordet och yttrade sig ånyo.

Styrelsens föredragande Håkan Rugeland begärde ordet och yttrade sig med anledning av motionen. Han anförde att kommunikation är viktigt och lovade att Kampementsbacken ska få ta del av informationsstrategin för samråd. Håkan Rugeland yrkade bifall till styrelsens förslag med tillägget att få till stånd ett samråd med Kampementsbacken.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 58, Samråd med kvartersråd och boende vid fasadrenovering och övrig renovering av bostadsfastigheter av Anne-Marie Engzell, hyresmedlem Stångkusken

Urban Lasson, fullmäktig kv Bjälken, hade begärt ordet och yttrade sig med anledning av motionen och yrkade bifall i enlighet med styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

Motion 59, Larm på byggnadsställningar vid bland annat fasadrenoveringar av kvartersrådet Stångkusken

Carl Erik Stawström, fullmäktig kv Stångkusken, hade begärt ordet med anledning av sin motion och yrkade bifall i enlighet med styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 60, Bygg om vindar/vindsförråd och andra utrymmen till bostadslägenheter av Carita Högmark, fullmäktigesuppleant köande

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 61, Kvartersrådets förfogande av pengar från inkomstbringande extern uthyrningsverksamhet av Carita Högmark, fullmäktigesuppleant köande

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 62, Hänsyn till boende vid renoveringar av Åke Persson, hyresmedlem Stångkusken

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 63, Prispressade bostäder lämpliga för äldre av Dagmar Mauritzon, hyresmedlem Kartagos Backe

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 64, Kreditbetyg och lånekris av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Mikael Möller, motionär, hade begärt ordet och yttrade sig med anledning av sin motion.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Gemensamt utlåtande i motionerna 65 och 66

Motion 65, Överhyra och sparande av Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken

Motion 66, Överhyrans fördelning och sparandets storlek av Stellan von Zweigbergk, kömedlem

Mikael Möller, motionär, hade begärt ordet och yttrade sig med anledning av sin motion.

Ingela Engblom, fullmäktig kv Timmermannen, begärde ordet och yttrade sig.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna 65 och 66.

Gemensamt utlåtande i motionerna 67 och 68

Motion 67, Schabloniserad hyressättning och smygande marknadsanpassning av kvartersrådet Segelbåten

Motion 68, Hyreshöjningar på väg mot marknadsanpassning av kvartersrådet Stångkusken och kvartersrådet Kampementsbacken

Lars Lingvall, fullmäktig kv Segelbåten, hade begärt ordet och yttrade sig. Han yrkade därvid bifall även till andra att-satsen i motion 67.

Rolf Arbin fullmäktigesuppleant kv Kampementsbacken, hade begärt ordet och yttrade sig om motion 68.

Carl Erik Stawström, fullmäktig kv Stångkusken, yttrade sig och yrkade bifall till motion 68 samtliga att-satser.

Styrelsens föredragande Staffan Elmgren hade begärt ordet och yttrade sig. Han anförde att en utvärdering av de fem år som varit kommer att ske efter 2014 års hyressamråd. När utvärderingen har skett kommer den att diskuteras. Angående modell för hyressättning anförde Staffan Elmgren att detta inte är lätt materia men att styrelse och hyresutskott ska försöka motivera hyresfördelningar så gått det går.

Mötets ordförande konstaterade;

att styrelsen bifallit första att-satsen i motion 67.

att Lars Lingvall yrkat bifall till andra att-satsen i motion 67. Styrelsens förslag ställdes mot Lingvalls.

att Carl Erik Stawström yrkat bifall till motion 68. Styrelsens förslag ställdes mot Carl Erik Stawströms förslag.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att bifalla första att-satsen i motion 67, att anse andra att-satsen i motion 67 samt motion 68 besvarade.

Motion 69, Hyreshöjningar – potential för rationalisering av Göran Gardelius, hyresmedlem Brunbäret

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

§ 23

Övriga ärenden

Styrelsens ordförande Lars Rådih hade begärt ordet. Tillsammans med VD Henrik Bromfält avtackade han styrelsesuppleanten Lars Carlsson som avgått från styrelsen. Efter detta avtackades mötets ordförande Ingemar Josefsson.

§ 24

Avslutning

Mötets ordförande Ingemar Josefsson tackade för kvällen och förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet

Malin Senneby

Justeras

Ingemar Josefsson
ordförande

Lina Christensson

Jan Åke Andersson