

# **Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening torsdagen den 30 maj 2013**

Plats: Lyran Konferens Polstjärnan, Sveavägen 77  
Tid: kl 18.00 – 21.20

## **§ 1**

### **Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och förklarade SKBs ordinarie föreningsstämma år 2013 öppnad.

## **§ 2**

### **Val av ordförande för stämman**

På förslag av valberedningen valdes Ingemar Josefsson till stämмоordförande.

## **§ 3**

### **Anmälan av protokollförare**

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 14 maj 2013 utsett Malin Senneby till sekreterare vid föreningsstämman.

## **§ 4**

### **Godkännande av röstlängd**

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen, och 86 röstberättigade var närvarande vid tidpunkten för denna punkts behandling. Listan bifogas protokollet (*bilaga 1*). Röstlängden godkändes av stämman.

## **§ 5**

### **Godkännande av dagordning**

Styrelsens förslag till dagordning hade utsänts. Stämman beslutade

att godkänna dagordningen.

Stämмоordförande Ingemar Josefsson konstaterade att styrelsen även hade tagit fram ett förslag till arbetsordning. Stämman beslutade att

att arbeta enligt arbetsordningen.

**§ 6****Val av två justeringsmän**

På förslag som presenterades av ordförande Ingemar Josefsson utsågs Inga-Britt Carakitsos fullmäktig för kv Markpundet och Christian Borgström fullmäktig för köande till justeringsmän.

**§ 7****Kallelse till stämman**

Föreningsstämman konstaterade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

**§ 8****Stämmans beslutsmässighet**

Sammanräkning av antalet närvarande visade att 87 röstberättigade nu infunnit sig. Av SKBs stadgar, § 25, framgår att minst 40 % av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig.

**§ 9****Styrelsens berättelse**

Styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2012 gick därefter igenom avsnitt för avsnitt.

På förslag av stämмоordföranden bordlades frågan om beslut avseende styrelsens berättelse tills dess att revisorernas berättelse (p 10) föredragits.

**§ 10****Revisorernas berättelse**

Auktoriserade revisorn Marie Dahlström, Ernst & Young AB, redogjorde för revisionen, s 40 i årsredovisningen, som avges tillsammans med förtroendevald revisor och revisor utsedd av Stockholms stad. Granskning har skett enligt god revisionsmetod och fokusering har skett på föreningens fastigheter, finansiering, hyresintäkter samt drift- och underhållskostnader. Marie Dahlström uttalade också att revisorerna, i enlighet med stadgarnas § 34, granskat föreningens försäkringsskydd och funnit det tillfredställande samt att de arvoden och övriga ersättningar som utgått till styrelse, hyresutskott, valberedning och fullmäktige har varit skäliga. Revisorerna tillstyrker fastställande av resultat -och balansräkning, förslaget till vinstdisposition enligt förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Förtroendevald revisor Ann Broström begärde ordet och beskrev förändringen av den förtroendevalda revisorens roll sedan år 2009. Hon vill tillstyrka ansvarsfrihet för styrelsen men anser det viktigt att informera om det behov som finns av vidareutveckling avseende SKBs inre organisation med fokus på medlemmar och köande medlemmars intressen.

Föreningsstämman beslutade därefter med acklamation att godkänna styrelsens berättelse avseende år 2012.

**§ 11****Fastställande av resultaträkning**

Resultaträkningen för år 2012 fastställdes och godkändes med acklamation av föreningsstämman.

**§ 12****Fastställande av balansräkning**

Balansräkningen per 31 dec 2012 fastställdes och godkändes med acklamation av föreningsstämman.

**§ 13****Disposition av årets resultat**

Styrelsens förslag till disposition av resultatet år 2012 redovisades.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan

att ingen vinstutdelning äger rum, samt

att 3 103 587 kr avsätts till reservfonden och 58 968 164 kr till dispositionsfonden.

Föreningsstämman beslutade därefter med acklamation

att lägga hela verksamhetsberättelsen till handlingarna.

**§ 14****Ansvarsfrihet för styrelsen**

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med revisorernas tillstyrkan

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

**§ 15****Arvode till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige**

Valberedningens ordförande Peter Krantz informerade att valberedningens förslag till arvoden har utsänts till alla fullmäktige. Det redovisade förslaget innebär en höjning av samtliga arvoden. Därefter presenterades bakgrund till den föreslagna arvodshöjningen. Bertil Nyman, ledamot i valberedningen, redovisade den tabell som ligger till grund för förslaget till höjning. Peter Krantz uppgav att den nuvarande arvodessumman idag är 464 200 kr. Med den föreslagna genomsnittshöjningen om 25,1 % skulle den totala arvodessumman därefter bli 580 800 kr.

Deltagare i församlingen frågade om orsak till höjningen. Peter Krantz besvarade att SKB har stort värde i form av stor ambition hos de förtroendevalda. SKB är dock i behov av den bästa kompetensen och vi kan inte enbart förlita oss på idealism. SKB behöver visa att vi värdesätter kompetens. Arvodena har följt prisbasbeloppets utveckling under många år. Avsikt fanns att göra en tydligare höjning för ca 8 år sedan men det skedde aldrig.

Ytterligare en deltagare frågade om det alltid har funnits en differens mellan arvoden till SKBs styrelse och andra likartade företag. Peter Krantz besvarade att det troligen är på det sättet. Ingemar Josefsson yttrade att SKBs styrelse har ett juridiskt ansvar.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med valberedningens förslag

att nedanstående arvoden skall utgå intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma hållits;

	Årsarvode 2013		Årsarvode 2012		Sammanträdesarvode 2013		Sammanträdesarvode 2012	
	Andel av PBB	Kronor	Andel av PBB	Kronor	Andel av PBB	Kronor	Andel av PBB	Kronor
<b><u>Styrelsen:</u></b>								
Ordförande	1,74	77 430	1,30	57 200 kr	0,012	534	0,01	440 kr
Vice ordförande	0,94	41 830	0,70	30 800 kr	0,012	534	0,01	440 kr
Övriga ordinarie	0,31	13 795	0,25	11 000 kr	0,012	534	0,01	440 kr
Suppleanter	0,25	11 125	0,15	6 600 kr	0,012	534	0,01	440 kr
<b><u>Hysesutskottet:</u></b>								
Ordförande	0,12	5 340	0,10	4 400 kr	0,012	534	0,01	440 kr
Sekreterare	0,12	5 340	0,10	4 400 kr	0,012	534	0,01	440 kr
Övriga ledamöter	0	0	0	0 kr	0,012	534	0,01	440 kr
<b><u>Valberedning:</u></b>								
Ordförande	0,12	5 340	0,10	4 400 kr	0,012	534	0,01	440 kr
Sekreterare	0,12	5 340	0,10	4 400 kr	0,012	534	0,01	440 kr
Övriga ledamöter	0	0	0	0 kr	0,012	534	0,01	440 kr
<b><u>Revisorer:</u></b>								
Lekmannarevisor suppleant	0,36	16 020	0,30	13 200 kr	0,012	534	0,01	440 kr
Stadens representant	0,36	16 020	0,30	3 200 kr	0,012	534	0,01	440 kr
Lekmannarevisor suppleant	0,18	8 010	0,15	6 600 kr	0,012	534	0,01	440 kr
<b><u>Fullmäktige:</u></b>								
Ledamöter och suppleanter	0	0	0	0 kr	0,012	534	0,01	440 kr

**§ 16****Val av ordförande i styrelsen**

Valberedningens ordförande Peter Krantz informerade att valberedningens förslag har utsänts till fullmäktige.

Nuvarande ordförande Göran Långsved har meddelat att han undanbett sig omval. Valberedningen föreslår Lars Rådth till ny ordförande i SKB.

På anmodan från Jitka Slavik, fullmäktigsuppleant för köande, ställde sig Lars Rådth upp och presenterades därefter av Peter Krantz.

Föreningsstämman beslutade med acklamation

att utse Lars Rådth till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

Lars Rådth tackade därefter för förtroendet och framförde att det ska bli mycket spännande att få arbeta med fullmäktige och styrelse i SKB.

**§ 17****Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen**

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag. Mandattiden går ut i och med avslutandet av årets föreningsstämma för styrelseledamöterna Staffan Elmgren, Björn Lindstaf och Johan Ödmark. Nuvarande suppleant Agneta Persson föreslås till ordinarie ledamot. Sune Halvarsson, hyresmedlem och f.d. ledamot i hyresutskottet, föreslås till ny suppleant i styrelsen.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enligt med valberedningens förslag

att välja Staffan Elmgren (omval), Björn Lindstaf (omval) och Johan Ödmark (omval) som ledamöter i styrelsen intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma har hållits, samt Agneta Persson (fyllnadsväl) intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

att välja Sune Halvarsson (nyval) som suppleant i styrelsen för tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

**§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med valberedningens enhälliga förslag

att till revisorer för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Ernst & Young (omval)

att till revisorssuppleanter för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Ernst & Young (omval)

att till förtroendevald revisor för tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Håkan Nord (nyval).

att till förtroendevald revisorssuppleant för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma hållits välja Anne-Christine Viljanen (fyllnadsval).

## § 19

### Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet

Valberedningens ordförande Peter Krantz redovisade valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enligt med valberedningens förslag

att till ordinarie ledamöter i hyresutskottet för tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma hållits välja hyresmedlemmarna Christer Eklund (omval), före detta suppleanterna Linda Marthon (nyval), Åke Mezan (nyval) och boendemedlem Maria Svalfors (nyval).

att till suppleanter i hyresutskottet för tiden intill dess 2015 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja hyresmedlemmarna Jacob Hort (nyval) och Staffan Ström (nyval) samt för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja kömedlemmen Cecilia Edgren (fyllnadsval).

Fråga ställdes från deltagare om skillnaden mellan boendemedlem och hyresmedlem. Valberedningens sekreterare Maud Lindgren besvarade att en boendemedlem är medlem i SKB och stadigvarande bor tillsammans med en hyresmedlem. Ordförande kompletterade att hyresmedlemmen är den som är skriven på kontraktet.

## § 20

### Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen

Bo Norrbom, köande fullmäktig, redovisade förslag till valberedning.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med Bo Norrboms förslag

att till ordinarie ledamöter i valberedningen för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja kömedlem Peter Krantz (omval) hyresmedlem Maud Lindgren (omval), kömedlem Carl-Henric Bramelid (omval), kömedlem Bertil Nyman (omval).

att till suppleanter i valberedningen för tiden intill dess 2014 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja hyresmedlemmarna Christina Svenling-Adriansson (omval), Dag Holmberg (omval) samt kömedlem Åsa Janlöv (omval) och fullmäktigsuppleant kv Blidö, Leif Burman (nyval).

**§ 21****Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 5**

Mötets ordförande redovisade styrelsens förslag till årsavgifter enligt utskickat förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att besluta om oförändrade årsavgifter d v s 250 kr för huvudmedlemskap och 125 kr för ungdomsmedlemsskap, för år 2014.

**§ 22****Behandling av motioner**

Motion 1, Fler visningar av lediga lägenheter

*Thomas Backström, hyresmedlem Kartagos Backe*

Föreningsstämman beslutade med acklamation, i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 2, Hur går byten till i SKB, vilka får byta lägenhet, går det att byta lägenhet?

*Per-Gunnar Widebäck, hyresmedlem Gröndal*

Per-Gunnar Widerbäck hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Styrelseledamot Håkan Rugeland redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 3, Byta Bostad på papper

*Elna Westerlund, hyresmedlem, och Ulla Wikander, fullmäktig Signallyktan*

Elna Westerlund hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Styrelseledamot Håkan Rugeland redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Fråga från deltagare om motionären kan komma till SKBs kontor och få hjälp vilket besvarades jakande av Håkan Rugeland.

Elna Westerlund yttrade sig på nytt om sin motion.

Deltagare begärde ordet och föreslog att man skulle ta bort hela bytessystemet. Detta var emellertid ett nytt förslag som inte kunde tas upp vid stämman.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Ordförande aktualiserade talartidsbegränsning på deltagares anmodan. Förslag på talartidsbegränsning om tre minuter föreslogs, vilket beslutades av föreningsstämman med acklamation.

Motion 4, Otillåtet boende

*Liselotte Noreborn, hyresmedlem Kappseglingen*

Liselotte Noreborn hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Styrelseledamot Linda Kynning redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Deltagare yttrade sig och underströk angelägenheten av motionen.

Föreningsstämman beslutade med acklamation, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 5, Orättvis behandling av medlemmar som missat att bospara

*Göran Dahlqvist, hyresmedlem Göken*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 6, Undantag från regeln om bosparande upp till 20 000:- för att behålla köplats för boende som redan har uppkommit till den tidigare bospargränsen 10 000:-  
*Martin Renlund, hyresmedlem Båggången*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 7, Ändra andelen fullmäktige för kömedlemmar

*Carita Högmark, kömedlem*

Carita Högmark hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Styrelseledamot Håkan Rugeland redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 8, Förändring av kösystem

*Carita Högmark, kömedlem*



Carita Högmark hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Styrelseledamot Håkan Rugeland redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 9, Mandatperioder för styrelseledamöter  
*Anders Hansén, hyresmedlem Köksfläkten*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 10, Vad händer med långsittare?  
*Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant köande*

Kenneth Möller, fullmäktig i Segelbåten hade begärt ordet och yttrade sig över kvarteret Segelbåtens mening. Möller yrkade bifall till motionen med en ändring i första att-satsen innebärande att styrelsen får aktuellt uppdrag och inte valberedningen.

Styrelseledamot Håkan Rugeland redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Styrelsen förslag ställdes mot motionens förslag där Kenneth Möller yrkat bifall enligt ovan. Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Motion 11, Har köande medlemmar rätt att välja sina egna fullmäktige?  
*Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant köande*

Kenneth Möller, fullmäktig i Segelbåten hade begärt ordet och yttrade sig över kvarteret Segelbåtens mening. Möller yrkade därvid bifall till att-sats tre i motionen.

Carl-Henric Bramelid, köande fullmäktig och ledamot i valberedningen yttrade sig över motionen.

Styrelseledamot Lars Rådth redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Styrelsen förslag ställdes mot motionens förslag där Kenneth Möller yrkat bifall till att-sats tre. På begäran genomfördes en försöksvotering. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Motion 12, Kvalitetskrav på mötesledare

*Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant köande*

Kenneth Möller, fullmäktig i Segelbåten hade begärt ordet och yttrade sig över kvarteret Segelbåtens mening. Möller yrkade därvid bifall till motionen med den ändring att punkterna D och E stryks.

Styrelseledamot Lars Rådth redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Monica Odén-Berggren, motionär och fullmäktigsuppleant hade begärt ordet under denna motion, vilket missats av ordförande. Odén-Berggren avstod från att yttra sig i sin motion.

Styrelsen förslag ställdes mot motionens förslag där Kenneth Möllers enligt ovan yrkat bifall med ändring att punkterna D och E stryks. Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.

att avslå motionen.

Motion 13, SKB och demokratin

*Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet*

Mats Heinerud hade begärt ordet och föredrog sin motion.

Kenneth Möller, fullmäktig i Segelbåten hade begärt ordet och yttrade sig över kvarteret Segelbåtens mening. Möller yrkar bifall till motionen med tilläggsförslaget att enkäten även ska innefatta hur demokratin fungerar inom SKB som förening. Ordförande informerade om att Möllers förslag var ett tilläggsförslag som inte kunde tas upp under stämman.

Styrelseledamot Lars Rådth redogjorde för styrelsens utlåtande. Han yttrade därvid att styrelsens uppdrag bör omfatta demokratin i hela föreningen. Lars Rådth yrkade bifall till styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

Motion 14, Kina kontra SKB!

*Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Motion 15, HyrÅga

*Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken*

Motion 16, SKB och Egna Hem på höjden

*Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken*

Motion 17, Utredning angående Mikael Möllers motioner "HyrÄga" (2012) och "Egna hem på höjden" (2008)

*Ingela Engblom, fullmäktig, och Daniel Frölander, fullmäktigesuppleant  
Timmermannen*

Motion 18, Utred modellen med blandat ägande och hyra

*Stellan von Zweibergk, kömedlem*

Ordförande konstaterade att motion 15, 16, 17 och 18 har ett gemensamt utlåtande.

Daniel Frölander, fullmäktigesuppleant kv Timmermannen hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion nr 17.

Ordförande yttrade att förslaget tenderar att strida mot stadgarna som säger att SKB är en förening för kooperativ hyresrätt.

Carl-Henric Bramelid, köande fullmäktig och ledamot i valberedningen yttrade sig över motionerna.

Ingela Engblom, fullmäktig i kv Timmermannen, begärde ordet och yttrade sig över sin motion nr 17. Hon poängterade därvid att förslaget i hennes motion endast innefattar en utredning angående Mikael Möllers motioner nr 15 och 16. Ordförande replikerade att ett eventuellt genomförande av förslaget skulle strida mot SKBs ändamålsparagraf. Ingela Engblom poängterade åter att motionen endast innefattar en utredning. Engblom yrkade bifall till motion nr 17.

Carl-Henric Bramelid, köande fullmäktig och ledamot i valberedningen yttrade sig ånyo över motionerna.

Styrelsens förslag innebärande avslag av motionerna 15, 16, 17 och 18 ställdes mot motionernas förslag, vilka innebar bifall till motion nr 17 samt bifall till motionerna nr 15 och 16.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna.

Motion 19, Inga ägarlägenheter - motsats till SKB

*Jitka Slavik, fullmäktigesuppleant köande*

Föreningsstämman beslutade med acklamation, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 20, Stiger behovet av ett utvecklingsutskott?

*Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant köande*

Motion 21, Utvecklingsutskott  
*Stellan von Zweibergk, kömedlem*

Ordförande konstaterar att motionerna nr 20 och 21 har ett gemensamt utlåtande.

Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant köande hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion.

Stellan von Zweibergk, kömedlem, hade begärt ordet yttrade sig över sin motion. Han poängterade också med anledning av motionerna 15-18 att förslagen i motion 17 och 18 innebär utredning.

Styrelseledamot Linda Kynning redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Styrelsens förslag ställdes mot motionernas förslag i motion nr 20 och 21.

Föreningsstämman beslutade med acklamation, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna.

Motion 22, Censur skall förbjudas.  
*Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken*

Föreningsstämman beslutade med acklamation, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 23, Motioner utan censur  
*Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant köande*

Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant köande hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion.

Föreningsstämman beslutade med acklamation, i enlighet med styrelsens förslag att anse motionens första att-sats besvarad.

att avslå motionens andra att-sats.

att bifalla motionens tredje att-sats.

Motion 24, Avskaffande av det så kallade beredningsmötet  
*Lars Lingvall, hyresmedlem Segelbåten*

Lars Lingvall hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion.

Kenneth Möller, fullmäktig i Segelbåten hade begärt ordet och yttrade sig över kvarteret Segelbåtens mening. Möller yrkade bifall till motionen med tillägget att ge styrelsen i uppdrag att på försök ordna diskussionsmöten för fullmäktige och övriga intresserade SKB-medlemmar.

Styrelseledamot Björn Lindstaf redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Styrelsen förslag ställdes mot motionens förslag där Kenneth Möllers yrkat bifall. Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att anse motionens besvarad.

Ordförande aktualiserade talartidsbegränsning på deltagares anmodan. Förslag på ny talartidsbegränsning om två minuter föreslogs. Stämman beslutade med acklamation en ny talartidsbegränsning om två minuter.

Motion 25, Regler för stämmoprotokoll  
*Lars Lingvall, hyresmedlem Segelbåten*

Lars Lingvall hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion.

Kenneth Möller, fullmäktig i Segelbåten hade begärt ordet och yttrade sig över kvarteret Segelbåtens mening. Möller yrkade bifall även till motionens första att-sats.

Styrelseledamot Björn Lindstaf redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Styrelsen förslag ställdes mot motionens förslag där Kenneth Möllers enligt ovan yrkat bifall till båda att-satserna. Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionens första att-sats besvarad.

att bifalla motionens andra att-sats.

Motion 26, Förvirrande informationspublicering på hemsidan  
*Lars Lingvall, hyresmedlem Segelbåten*

Lars Lingvall hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 27, Kalendarium komplettering/ersättning  
*Åsa Janlöv, fullmäktig köande*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 28, Publicering av informationsstrategi eller riktlinjer för information och samråd

*Lars Lingvall, hyresmedlem Segelbåten*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 29, Vision - Kooperativ bilägande

*Jitka Slavik, fullmäktigesuppleant köande*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 30, Användning av garageplatser

*Marie Nedinge, fullmäktigesuppleant, Barbro Norgren Forsberg, fullmäktig, och Lars Postner, hyresmedlem Lästen*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 31, Motor/kupe-värmaruttag

*Göran Lind, hyresmedlem Muraren*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 32, Cyklar i SKBs fastigheter - miljötänk och god motion

*Margareta Krantz, fullmäktig och sammankallande Mälarpirater, och Ulla Wikander, fullmäktig och sammankallande Signallyktan*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 33, Nästan 100 år och medlemmar vägras diskmaskin

*Monica Odén-Berggren, fullmäktigesuppleant köande*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 34, Inomhustemperatur

*Irene Montero, hyresmedlem Timmermannen*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 35, Om brandvarnare

*Maud Lindgren, fullmäktig Bondeson Större samt ledamot av valberedningen*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionens första att-sats.

att avslå motionens andra att-sats.

Motion 36, Utöka med flera kvarter som sorterar ut matavfall som omvandlas till biogas

*Kvartersrådet i Vårberg genom Björn Gavelin, fullmäktig*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 37, Fler fraktionskärl för sopsortering

*Kvartersrådet i Vårberg genom Björn Gavelin, fullmäktig*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 38, Installation av elektriska dörröppnare i de hus som har tunga och svåröppningsbara portar

*Kvartersrådet i Vale genom Dan Sjöberg, fullmäktig*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

Motion 39, Legitimation för SKB´s personal

*Kvartersrådet i Vårberg genom Björn Gavelin, fullmäktig*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 40, Trädgårdar på taken

*Joel Ensjö, hyresmedlem Drevinge*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag

att anse motionen besvarad.

Motion 41, Förbyggande - Takkonstruktion för snöiga vintrar

*Åsa Janlöv, fullmäktig köande*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 42, Elleverans med procent  
Åsa Janlöv, *fullmäktig köande*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 43, SKBs klimat och miljöansvar  
Ulla Wikander, *fullmäktig och sammankallande Signallyktan*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 44, Omgivningens inverkan på lägenheternas inre miljö  
Ulla Wikander, *fullmäktig och sammankallande Signallyktan*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad.

Motion 45, Nyproduktion för vem?  
Tommy Pettersson och Åke Mezán, *hyresmedlemmar Brunbäret*

Motion 46, Varför byggs inte några 1:or?  
Monica Odén-Berggren, *fullmäktigesuppleant köande*

Åke Mezán hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion nr 45.

Ordförande konstaterar att motion nr 45 och 46 har ett gemensamt utlåtande.

Monica Odén-Berggren hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion nr 46.

Barbro Norgren Forsberg, fullmäktig kv Lästen, yrkade bifall till motion nr 45.

Styrelseledamot och SKBs VD Henrik Bromfält redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Styrelsen förslag ställdes mot förslag i motion nr 45. Votering begärdes av stämman. Efter votering utan rösträkning beslutade föreningsstämman i enlighet med styrelsens förslag

att anse motion 45 besvarad.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att anse motion nr 46 besvarad.



Motion 47, Byggstopp ger skydd mot hyreshöjningar  
*Ove Seltmann, hyresmedlem Dyvinge*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag  
att avslå motionen.

Motion 48, Bygg längre ut från Stockholms innerstad!  
*Magnus Thelin, fullmäktig Gröndal*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag  
att anse motionen besvarad.

Motion 49, Vision 2014 - Köpa lägenheter i gamla bostadsområden  
*Jitka Slavik, fullmäktigesuppleant köande*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag  
att anse motionen besvarad.

Motion 50, Framtida pensioner!  
*Mikael Möller, hyresmedlem Kampementsbacken*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag  
att avslå motionen.

Motion 51, Finansering av tillval vid utbyte av köksutrustning - utökat  
användningsområde för lägenhetsfonden  
*Agneta Löthgren, fullmäktigesuppleant Kartagos Backe*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag  
att avslå motionen.

Motion 52, En borte gräns för betalning av säkerhetsdörrar  
*Kvartersrådet i Vårberg genom Björn Gavelin, fullmäktig*

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag  
att avslå motionen.

Motion 53, Översyn av riktlinjerna för hyressättning  
*Kvartersrådet i Kampementsbacken; Magnus Ulvesjö, fullmäktig, Rolf Arbin,  
fullmäktigesuppleant, Ninni Johansson, Eila Friberg, Klas Nilsson, Magnus Olsson*

Motion 54, Hur ska hyra fördelas?  
*Carl-Henric Bramelid, fullmäktig köande samt ledamot i valberedningen*

Ordförande konstaterade att motion 53 och 54 har ett gemensamt utlåtande från styrelsen.

Magnus Olsson, medlem i kvartersrådet Kampementsbacken samt motionär hade begärt ordet och yttrade sig över motion 53.

Carl-Erik Stawström, fullmäktig kv Stångkusken hade begärt ordet och yttrade sig över motion 53. Stawström yrkade bifall till motion 53 samt begärde votering.

Kenneth Möller, fullmäktig kv Segelbåten, hade begärt ordet och yttrade sig över motion 53. Möller yrkade bifall till motion 53.

Carl-Henric Bramelid, köande fullmäktig, hade begärt ordet och yttrade sig över sin motion nr 54.

Styrelseledamot Staffan Elmgren redogjorde för styrelsens utlåtande och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Carl-Henric Bramelid, köande fullmäktig yttrade sig ånyo. Bramelid yrkade bifall till motion 54.

Kenneth Möller hade begärt ordet och yttrade sig över motion 54. Möller yrkade bifall till motion 54.

Magnus Olsson yttrade sig ånyo över sin motion 53.

Ordförande föreslog en propositionsordning som antogs av stämman. Styrelsens förslag ställdes därefter mot förslagen i motionerna 53 och 54. Efter försöksvotering begärdes rösträkning. Justeringsmännen utsågs till rösträknare av föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutade efter votering med rösträkning (42 röster för styrelsens förslag mot 30 röster för motionernas förslag) i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna 53 och 54.

## **§ 23**

### **Övriga ärenden**

Ordförande Ingemar Josefsson meddelade att valberedningen kallades till konstituerande möte direkt efter föreningsstämman.

Med anledning av styrelseordförande Göran Långsveds avgång avtackades han av VD Henrik Bromfält, som bla framförde att Långsved under ett 20-tal år har bidragit med mycket stor kunskap och engagemang till SKB och dess styrelse. Göran Långsved tackade därefter för en mycket stimulerande tid som ordförande för SKB.

**§ 24**

**Avslutning**

Mötets ordförande Ingemar Josefsson tackade för kvällen och förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet

Malin Senneby

**Justeras**

Ingemar Josefsson  
ordförande

Inga-Britt Carakitsos

Christian Borgström