

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening torsdagen den 28 maj 2009

Plats: Lyran Konferens Polstjärnan, Sveavägen 77
Tid: kl 18.00 – 22.45

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och förklarade SKBs ordinarie föreningsstämma år 2009 öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

På förslag av valberedningen valdes Ingemar Josefsson till stämмоordförande.

§ 3

Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 11 maj 2009 utsett Carina Challis till sekreterare vid föreningsstämman.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen, och 69 röstberättigade var närvarande vid tidpunkten för denna punkts behandling. Listan bifogas protokollet (*bilaga 1*). Röstlängden godkändes av stämman.

§ 5

Godkännande av dagordning

Styrelsens förslag till dagordning hade utsänts. Lars Lingvall, fullmäktig för kv Segelbåten, yrkade att motionerna 51 och 53 (vilka båda berör hyressättningen) behandlas under punkt 22 på dagordningen, Styrelsens förslag till ändring av SKBs hyresriktlinjer. Ingemar Josefsson föreslog att motionerna 51 t o m 54 skulle behandlas under § 22. Lars Lingvall accepterade detta förslag, och stämman beslutade därefter

att arbeta enligt det förändrade förslaget till dagordning.

Stämмоordförande Ingemar Josefsson tog under denna punkt upp arbetsordningsfrågor och föreslog följande:

- 1) talartidsbegränsning om 3 minuter för yttranden och förslag.
- 2) att talarstolen skall användas då man avger yttranden och förslag
- 3) att föreningen har rätt till ljudupptagning för protokollet, men övrig ljudupptagning ej är tillåten.
- 4) föreningen har rätt att fotografera för årsredovisningen, men att annan fotografering tillåts endast i mycket begränsad omfattning.
- 5) att mobiltelefoner skall vara avstängda.

Stämмоordförande föreslog stämman att ta ställning till att alla punkter förutom talartidsbegränsningen i ett sammanhang. På fråga från stämмоordföranden beslutade föreningsstämman

att godkänna samtliga dessa punkter.

Stämмоordförande föreslog därefter stämman att ta ställning till talartidsbegränsningen. Anders Syrén, fullmäktig i Grundläggaren, yrkade avslag på stämмоordförandes förslag och yrkade istället på ett inledande inlägg om 5 minuter och därefter 3 minuter/inlägg.

Stämмоordföranden ställde förslagen mot varandra, varpå föreningsstämman med acklamation beslutade i enligt med stämмоordförandens förslag.

§ 6

Val av två justeringsmän

På förslag av Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande, utsågs Britt Sundh, fullmäktig för kv Motorn-Vingen-Bälgen och Marianne Lindgren, fullmäktig för kv Bergsfallet-Päronträdet, att dels jämte stämмоordföranden justera protokollet och dels till rösträknare.

§ 7

Kallelse till stämman

Konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8

Stämmans beslutsmässighet

Sammanräkning av antalet närvarande visade att 71 röstberättigade infunnit sig. Av SKBs stadgar, § 25, framgår att fyra tiondelar av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig.

§ 9

Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2008 gick därefter igenom avsnitt för avsnitt.

Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten, yttrade sig under genomgången av avsnittet "Marknad och uthyrning" och ställde frågor om hemsidan. Marknadschef Kenneth Jansson besvarade frågorna.

På förslag av stämмоordföranden bordlades frågan om beslut avseende styrelsens berättelse tills dess att revisorernas berättelse (p 10) föredragits.

§ 10

Revisorernas berättelse

Auktoriserade revisorn Magnus Fredmer, Ernst & Young AB, informerade att revisorernas arbete skett enligt plan samt redogjorde för arbetet med anledning av granskningen av 2008 års förvaltning.

Föreningsstämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

Föreningsstämman beslutade därefter att godkänna styrelsens berättelse avseende år 2008.

§ 11

Fastställande av resultaträkning

Resultaträkningen för år 2008 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 12

Fastställande av balansräkning

Balansräkningen per 31 dec 2008 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 13

Disposition av årets resultat

Styrelsens förslag till disposition av resultatet år 2008 redovisades.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan

att vinstutdelning äger rum med 7 711 144 kr, samt

att 2 634 947 kr avsätts till reservfonden och 42 352 854 kr till dispositionsfonden.

§ 14

Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade i enlighet med revisorernas tillstyrkan

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2008.

§ 15

Arvode till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige

Valberedningens förslag till arvoden hade utsänts. Valberedningens ordförande Hans Söderlundh redovisade förslaget, som följer det vid 2008 års föreningsstämma

fastställda principbeslutet för arvoden till SKBs förtroendevalda. Enligt detta beslut delas arvoden upp i dels ett fast årsarvode och dels ett sammanträdesarvode där beloppen knyts till prisbasbeloppet (pbb). Prisbasbeloppet har under det senaste året stigit med 4,4 % från 41 000 kr för år 2008 till 42 800 kr för år 2009. Med anledning av denna förändring föreslog valberedningen, alltså med bibehållande av oförändrade principer, nya arvodesbelopp för år 2009.

Föreningstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

att nedanstående arvoden skall utgå intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma hållits;

Position	Föreslagna arvodesbelopp för år 2009					
	Årsarvode:			Sammanträdesarvode:		
	Andel av pbb	Belopp Kr ökn %		Andel av pbb	Belopp Kr ökn %	
Styrelsen						
ordförande	1,30	55 650	4,4%	0,01	430	4,9%
vice ordförande	0,70	29 950	4,4%	0,01	430	4,9%
övriga ord. ledamöter	0,25	10 700	4,4%	0,01	430	4,9%
suppleanter	0,15	6 400	4,1%	0,01	430	4,9%
Hysesutskottet						
ordförande	0,10	4 300	4,9%	0,01	430	4,9%
sekreterare	0,10	4 300	4,9%	0,01	430	4,9%
ledamöter & suppleanter	0,00	0	-	0,01	430	4,9%
Valberedningen						
ordförande	0,10	4 300	4,9%	0,01	430	4,9%
sekreterare	0,10	4 300	4,9%	0,01	430	4,9%
ledamöter & suppleanter	0,00	0	-	0,01	430	4,9%
Revisorer						
ordinarie	0,30	12 850	4,5%	0,01	430	4,9%
stadens representant	0,30	12 850	4,5%	0,01	430	4,9%
suppleant	0,15	6 400	4,1%	0,01	430	4,9%
Fullmäktige						
närvarande ledamöter & suppleanter	0,00	0	-	0,01	430	4,9%

§ 16**Val av ordförande i styrelsen**

Inför de val som skulle förrättas vid årets föreningsstämma hade valberedningen gått igenom samtliga nomineringar som lämnats.

Valberedningen hade enhälligt föreslagit att Göran Långsved omväljs till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

Föreningsstämman beslutade med acklamation

att utse Göran Långsved till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 17**Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen**

Mandattiden går ut i och med avslutandet av årets föreningsstämma för styrelseledamöterna Göran Långsved, Staffan Elmgren, Mats Jönsson och Björn Lindstaf samt för suppleanten Johan Ödmark. Valberedningens ordförande redovisade valberedningens förslag, vilket var enhälligt, och som innebar omval av samtliga.

Föreningsstämman med acklamation beslutade i enlighet med valberedningens förslag

att välja Göran Långsved (omval), Staffan Elmgren (omval), Mats Jönsson (omval) och Björn Lindstaf (omval) som ledamöter i styrelsen intill dess 2011 års ordinarie föreningsstämma har hållits, samt

att välja Johan Ödmark (omval) som suppleant i styrelsen för tiden intill dess 2011 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 18 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer med suppleanter väljs årligen.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med valberedningens enhälliga förslag

att till revisorer för tiden intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma hållits utse Ernst & Young (omval) samt Ann Broström (omval), samt

att till revisorssuppleanter för samma tid utse Ernst & Young (omval) och Martin Albrecht (omval).

§ 19**Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet**

I och med dagens föreningsstämma går mandattiden ut för hyresutskottets ordinarie ledamöter Tor-Björn Willberg, Anne-Christine Viljanen, Mattias Ahlqvist och Teresa Melin samt för suppleanterna Eila Friberg och Edvin Incitis.

Valberedningens ordförande Hans Söderlundh meddelade att Ann-Christine Viljanen samt Teresa Melin avböjt omval, medan övriga förklarat sig beredda att ställa upp till omval. Valberedningens förslag var därför omval av ordinarie ledamöterna Tor-Björn Willberg och Mattias Ahlqvist. Valberedningen föreslog därutöver nyval av Anita Fasth, hyresmedlem i kv Mjärden samt Sune Halvarsson, hyresmedlem i kv Göken, till ordinarie ledamöter i hyresutskottet. Bland suppleanterna i hyresutskottet hade Eila Friberg av sagt sig omval, medan Edvin Incitis förklarat sig villig att ställa upp till omval. Vad gällde de suppleantplatser som skulle tillsättas föreslogs därför omval av Edvin Incitis köande medlem samt nyval av Sanna Johansson, hyresmedlem i kv Göken. Valberedningens ordförande yrkade bifall till valberedningens förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enligt med valberedningens förslag

att till ordinarie ledamöter i hyresutskottet för tiden intill dess 2011 års ordinarie föreningsstämma hållits välja de boende medlemmarna Tor-Björn Willberg (omval), Mattias Ahlqvist (omval), Anita Fasth (nyval) och Sune Halvarsson (nyval), samt

att till suppleanter i hyresutskottet för tiden intill dess 2011 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja den köande medlemmen Edvin Incitis (omval) samt den boende medlemmen Sanna Johansson (nyval).

§ 20

Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen

På förslag av Bo Norrbom, ordinarie fullmäktigeledamot för köande medlemmar, beslutade föreningsstämman

att till ordinarie ledamöter i valberedningen för tiden intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma välja hyresmedlemmarna Hans Söderlundh (omval) och Maud Lindgren (omval) samt kömedlemmarna Bertil Nyman (omval) och Carl Henric Bramelid (omval), samt

att till suppleanter i valberedningen för samma tid välja hyresmedlemmarna Dag Holmberg (omval), Christina Svenling-Adriansson (omval) och Lars Cederholm (omval) samt kömedlemmen Åsa Janlöv (omval).

§ 21

Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 5

Styrelsen har föreslagit oförändrad årsavgift för år 2010, d v s 250 kr för huvudmedlemskap och 125 kr för familjemedlemskap.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att årsavgiften år 2010 skall vara 250 kronor för huvudmedlemskap och 125 kronor för familjemedlemskap.

§ 22

Styrelsens förslag till ändring av SKBs riktlinjer för hyressättning

Stämмоordförande redovisade åter styrelsens förslag att behandla motionerna 51 till 54 under denna punkt på dagordningen.

Styrelseledamoten Staffan Elmgren föredrog bakgrund till styrelsens förslag till ändring av SKBs hyresriktlinjer. Staffan Elmgren redovisade sammansättningen hos den arbetsgrupp som gjort utvärderingen och vilka slutsatser denna grupp kommit fram till i form av styrelsens förslag till ändring av SKBs riktlinjer för hyressättning. Staffan Elmgren yrkade att styrelsens förslag skulle fastställas av stämman.

Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten, hade begärt ordet. Lars Lingvall började med att meddela att motion 52 drogs tillbaka. Därefter framförde Lars Lingvall en fråga till styrelsen huruvida medlemmarnas genomsnittliga värdering också fortsättningsvis kommer att fortsätta tillämpas eller om detta överges i hyressättningen. Staffan Elmgren klargjorde att styrelsens förslag innebär att bedömningen av hyressättningen skall ske i ett samråd mellan hyresutskottet och styrelsen. Lars Lingvall yttrade sig därefter ånyo och yrkade bifall till ett modifierat yrkande från Segelbåten rörande förslaget till förändring av hyresriktlinjer inklusive motionerna 51 och 53, enligt nedan;

- bifall till följande tillägg först i riktlinjerna **i stället för** styrelsens två tillägg (två stycken):

Grundläggande bestämmelser om bestämning av de totala hyresintäkterna, om hyressättning för den enskilda lägenheten samt om samråd inför hyresändring mellan styrelsen och hyresutskottet återfinns i stadgarna. I övrigt gäller följande.

- bifall till styrelsens förslag i övrigt
- bifall till tilläggförslaget i motion 53 om klargörande av att begreppet "läge" inte bara gäller aspekten innerstad-ytterstad

Det i motion 53 föreslagna tilläggsyrkandet till hyresriktlinjerna lyder:

att som tillägg till hyresriktlinjerna anta följande förtydligande av "läge":

"Med begreppet 'läge' i stadgarnas § 42 avses närhet till kommersiell och offentlig service, närhet till natur och grönområden, närhet till kultur, närhet till sportmöjligheter, tillgång till kommunikationer, tillgång till parkeringsplatser, närområdets barnvänlighet, miljömässiga faktorer såsom bullernivå, luftkvalitet och ljusinsläpp i lägenheten, insyn i lägenheten, utsikt från lägenheten samt andra faktorer av betydelse för livskvaliteten."

Lars Lingvall yrkade även bifall till motion 54.

Styrelseledamot Håkan Rugeland yrkade bifall till styrelsens förslag rörande motionerna 51, 53 och 54 samt för förslaget till ändring av SKBs riktlinjer för hyressättning i sin helhet.

Stämмоordförande ställde styrelsens förslag till ändring av SKBs riktlinjer för hyressättning och Segelbåtens modifierade förslag rörande motion 51 mot varandra.

Föreningsstämman beslutade

att bifalla styrelsens förslag.

Stämмоordförande konstaterade rörande motion 52 att inget yrkande förelåg.

Föreningsstämman kunde därför utan diskussion besluta

att bifalla styrelsens förslag.

Stämмоordförande ställde styrelsens förslag mot Segelbåtens yrkande rörande motion 53 mot varandra. Votering begärdes och verkställdes genom försöksvotering, varefter stämмоordförande konstaterade att stämman beslutat

att bifalla styrelsens förslag.

Stämмоordförande ställde därefter styrelsens förslag rörande motion 54 mot Segelbåtens förslag mot varandra.

Föreningsstämman beslutade

att bifalla styrelsens förslag.

Slutligen tog stämмоordförande upp styrelsens förslag rörande ändring av SKBs riktlinjer för hyressättning i sin helhet.

Föreningsstämman beslutade därefter

att anta styrelsens förslag till ändring av riktlinjerna för hyressättning i sin helhet.

§ 23

Behandling av motioner

1. Arbetsordning för föreningsstämman av Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande medlemmar

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

2. Regler vid föreningsstämman av Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten

Yttrande gavs av Lars Lingvall (vilken yrkande bifall till motionen).

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att bifalla motionen.

3. Begränsning av antalet motioner per motionär och år av Kristina Hanström, fullmäktig i Sländtrissan

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

4. Principer hur man utser fullmäktige för köande medlemmar av Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande medlemmar

5. Köandes fullmäktigplatser av Åsa Janlöv, fullmäktigesuppleant för köande

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 4 och 5, då styrelsen avgett ett utlåtande över de båda motionerna.

Yttrande över motionerna gavs av Åsa Janlöv (vilken yrkande bifall till att-sats 1 i motion 5). Därefter redogjorde Carl Henric Bramelid för tankarna bakom motion 4. Yttrande gavs slutligen av styrelseledamot Mats Jönsson (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag över de båda motionerna).

Stämмоordföranden konstaterade beträffande motionerna 4 och 5 att två förslag förelåg; styrelsens förslag att avslå motion 4 och 5 samt Åsa Janlövs förslag om bifall till att-sats 1 i motion 5.

Stämмоordförande ställde Åsa Janlövs förslag mot styrelsens förslag. Efter votering beslutade föreningsstämman i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionerna 4 och 5.

6. Arbetsordning resp mandattid för SKBs revisorer av Hans Söderlundh, fullmäktig i Stångkusken, Maud Lindgren, fullmäktig i Bondeson Större, Carl Henrik Bramelid, fullmäktig för köande medlemmar, Bertil Nyman, fullmäktigesuppleant för köande medlemmar, Lars Cederholm, fullmäktig i Göken, Dag Holmberg, fullmäktig i Järinge, Stina Svenling-Adriansson, fullmäktig i Gröndal och Åsa Janlöv, fullmäktigsuppleant för köande medlemmar.

Samtliga medlemmar i valberedningen

Yttrande över motionen gavs av valberedningens ordförande Hans Söderlundh, vilken avgav en modifierat yrkande för motionens första att-sats enligt nedanstående (ändring i kursiv stil):

att de förtroendevalda revisorerna tar fram en arbetsordning som redovisas vid stämman 2010

varefter han yrkade bifall till den modifierade motionen. Därpå avgavs yttrande över motionen av Lars Lingvall, vilken yrkade avslag på att-sats 2. Inlägg gjordes av Åsa Janlöv och Lars Cederholm. Styrelsens vice ordförande Gun Sandquist yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Därefter yttrade sig Hans Söderlundh (vilken ånyo yrkade bifall till den modifierade motion 6). Anders Hidmark, fullmäktig i kv Brunbäret yrkade bifall till att-sats 1 i motionen. Slutligen yrkade Gun Sandquist ånyo bifall till styrelsens förslag.

Det förelåg alltså tre förslag till beslut beträffande att-sats 1 i motion 6; bifall till motionen, bifall till det modifierade förslaget samt bifall till styrelsens förslag. På förslag av stämмоordförande ställdes först styrelsens förslag mot de förslag som innebär en förändring. Efter votering beslutade stämman för att en förändring skulle ske så att en arbetsordning skall upprättas för SKBs förtroendevalda revisorer.

Därefter ställde stämмоordförande motionens förslag mot det modifierade förslaget framfört av Hans Söderlundh.

Stämman beslutade

att bifalla det modifierade förslaget till lydelse av att-sats 1.

Styrelsens förslag till bifall till att-sats 2 i motionen ställdes därefter mot Lars Lingvalls förslag om avslag till att-sats 2 i motionen.

Stämman beslutade

att bifalla att-sats 2.

7. Nollställning av kötid vid tilldelning av SKB-lägenhet av Christina Weding, köande medlem

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag,

att avslå motionen.

8. Insatser vid flytt till mindre lägenhet av Bill och Gunnel Borden, hyresmedlemmar i Idö-Våldö

Bill Borden redogjorde för motionen. Anders Syrén, fullmäktig i kv Grundläggaren, avgav ett yttrande. Styrelseledamot Mats Jönsson yttrade sig och yrkade bifall till

styrelsens förslag. Hans Söderlundh, fullmäktig i kv Stångkusken, gjorde ett inlägg och uttryckte att det borde vara ett minimikrav att styrelsen talar om vilka särskilda undantag som kan komma i fråga, samt ett önskemål om att styrelsen skall ta fram sådana riktlinjer under kommande verksamhetsåret. Styrelsens ordförande Göran Långsved yttrade sig och instämde i Hans Söderlundhs tidigare uttalande om ökad tydlighet om vilka regler som gäller och undantagen från dessa, men anförde att huvudprincipen ändå bör gälla och yrkade därefter avslag på motionen. Bill Borden yttrade sig ånyo. Därefter instämde Mats Jönsson i Hans Söderlundhs synpunkt om ökad tydlighet, men därutöver menade även han att huvudprincipen bör gälla och vidhöll sitt yrkande om bifall till styrelsens förslag.

Lars Lingvall begärde ordet för en ordningsfråga och påpekade att ingen yrkat bifall till motionen. Stämмоordförande konstaterade det riktiga i denna Lars Lingvalls iakttagelse att endast ett förslag förelåg; nämligen styrelsens något modifierade förslag.

Föreningsstämman beslutade enligt styrelsens modifierade förslag

att anse motionen besvarad.

9. Utredning om ägarlägenheter av Maria Bergvall, Ingela Engblom, Rickard Stenbeck, Christina Ingre, hyresmedlemmar i Timmermannen och Lolita Ray, fullmäktig i Timmermannen

10. Egna hem på höjden. Anställda av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

11. Egna hem på höjden. Pressen av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

12. Egna hem på höjden. Köande av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

13. Egna hem på höjden. Boende av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 9, 10, 11, 12 och 13, då styrelsen avgett ett utlåtande över dessa motioner.

Yttranden gjordes av Ingela Engblom, hyresmedlem i kv Timmermannen, och därefter av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant i kv Kampementsbacken. Carl Henric Bramelid yttrade sig och därefter Ragnar von Malmborg, båda dessa fullmäktige för köande medlemmar. Hans Söderlundh yttrade sig och yrkade avslag på motionerna. Mikael Möller avgav ytterligare ett yttrande och liksom även Ingela Engblom.

Stämman tog därefter på Anders Syréns förslag ett beslut om att sätta streck i debatten efter de anmälda talarna Carl Henric Bramelid, Björn Lindstaf och Güliz Holago. Carl Henric Bramelid yttrade sig och yrkade avslag på motionerna. Güliz

Holago, fullmäktig för köande medlemmar, avgav ett yttrande. Styrelseledamot Björn Lindstaf yrkade avslag på motionerna i enlighet med styrelsens förslag.

Därefter beslutade föreningsstämman i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionerna.

14. De köandes sparande av Mikael Möller , fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

Mikael Möller yttrade sig över motionen. Därefter avgav styrelseledamot Staffan Elmgren ett yttrande och yrkade bifall till styrelsens förslag rörande motion 14.

Föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

15. Arvoden, löner och andra ersättningar av Mikael Möller , fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

16. Förtroendevaldas arvoden av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

Mikael Möller redogjorde för motionen. Därefter gavs yttranden av Carl Henric Bramelid, som ställde en fråga till styrelsen huruvida vinstdelning inte är samma sak som ränta på insatskapitalet. VD Henrik Bromfält svarade och redogjorde för att upplåtelseinsatsen inte får uppräknas men att utdelning får göras på medlemsinsatsen/bosparandet.

Föreningsstämman beslutade

att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

17. Fastighetsskötarnas arbetsuppgifter Av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

Mikael Möller redogjorde för motionen. Styrelsens vice ordförande Gun Sandquist avgav ett yttrande (bifall till styrelsens förslag). Mikael Möller yttrade sig ånyo kring sin motion.

Föreningsstämman beslutade därefter

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande

18. För mycket personal av Mikael Möller , fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

Mikael Möller redogjorde för sin motionen. Därefter avgav styrelsens vice ordförande Gun Sandquist ett yttrande (bifall till styrelsens förslag). Mikael Möller yttrade sig ånyo.

Därefter beslutade föreningsstämman

att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

19. Diskussionsforum av Mikael Möller , fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

Mikael Möller yttrade sig över sin motion. Lars Lingvall gjorde ett inlägg (yrkade bifall till motionen). Carl Henric Bramelid yttrade sig. Därefter yttrade sig åter Mikael Möller följd av Lars Lingvall. Styrelsesuppleant Johan Ödmark yrkade bifall till styrelsens förslag. Mikael Möller gjorde ytterligare ett inlägg. Slutligen yttrade sig Johan Ödmark.

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg; styrelsens förslag och Lars Lingvalls förslag om bifall till motionen.

Stämмоordföranden ställde förslagen mot varandra, varefter föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande

20. SKBs nya hemsida av Henrik Lindberg, fullmäktig i Vårberg och Måns Jonasson, hyresmedlem i Hässelby

Lars Lingvall yttrade sig och yrkade bifall till andra och tredje att-satsen i motionen. Styrelsesuppleant Johan Ödmark yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag. Lars Lingvall gjorde därefter ytterligare ett inlägg. Slutligen avgav marknadschef Kenneth Jansson ett yttrande.

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg; styrelsens förslag om att anse motionen besvarad och Lars Lingvalls förslag om att bifalla motionens andra och tredje att-sats.

Stämмоordförande ställde föreslagen mot varandra varefter föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

21. Installation av bredband i befintlig bebyggelse av Mikael Möller , fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

22. Undersökning av intresset för bredband av kvartersrådet i Dovre

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 21 och 22, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de båda motionerna.

Mikael Möller redogjorde för motion 21. Styrelsesuppleanten Johan Ödmark yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag. Mikael Möller gjorde ytterligare ett inlägg.

Stämмоordförande konstaterade att endast ett förslag förelåg, varefter föreningsstämman beslutade

att anse motionerna besvarade i enlighet med styrelsens förslag.

23. Varför är inte gratis digital-TV-kanalerna gratis? av Ramon Bohigas, hyresmedlem i Göken

Anders Hidmark ställde en fråga till styrelsen angående hur SKBs avtal med Comhem är fördelaktigt för SKBs medlemmar. Förvaltningschef Claes Göthman redogjorde kort för SKBs avtal med Comhem för underhåll och drift av nätet.

Stämмоordförande konstaterade att endast ett förslag förelåg, varefter föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad i enlighet med styrelsens förslag.

24. Ny tekniks negativa inverkan på funktionshindrades hjälpmedel av Irene Montero hyresmedlem i Timmermannen

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

25. Koppling av porttelefon till mobiltelefonen av Birgitta Blohm, hyresmedlem i Köksfläkten

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

26. Utbyte av gamla energislukande kyl/frysar av Ingegärd Holmbergh, hyresmedlem i Rågen-Axet

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

27. Installation av fullhöjds kylskåp resp frysar av *kvartersrådet i Vårberg*

28. Tillval av kyl/frys av *Mikael Spolander, hyresmedlem i Kampementsbacken*

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 27 och 28, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de båda motionerna.

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att avslå motion 27, samt

att anse motion 28 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

29. Insamling av komposterbart hushållsavfall av *kvartersrådet i Vårberg*

30. Källsortering av *Hardy G Holmberg, fullmäktigesuppleant i Maltet, Hammarby Sjöstad*

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 29 och 30, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de båda motionerna.

Fullmäktigesuppleanten Hardy G Holmberg redogjorde för motion 30.

Förvaltningschef Claes Göthman yttrade sig.

Föreningsstämman beslutade därefter

att anse motionerna besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

31. Åtgärder mot rökning av *Soile Lingman, hyresmedlem i kvarteret Rågen-Axet*

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

32. Städningen inom SKB av *kvartersråden i Kappseglingen och Maltet, samt Annica W Jennehov hyresmedlem i Kappseglingen*

33. Om behovsstädning av *kvartersrådet i Vårberg*

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 32 och 33, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de båda motionerna.

Göran Larson, representant för kvartersrådet i Kappseglingen, yttrade sig över motion 32. Därefter gjorde Roger Malmström, tjänstgörande fullmäktigesuppleant i

Maltet, ett yttrande och yrkade bifall till motion 32. Roger Malmström föreslog vidare ett tilläggsyrkande till motionen, som dock drogs tillbaka.

Förvaltningschef Claes Göthman gjorde ett inlägg. Anders Hidmark yttrade sig (yrkade bifall till motion 32). Claes Göthman gjorde ånyo ett inlägg. Göran Larson yttrade sig och därefter gjorde Eila Friberg, fullmäktig i Kampementsbacken, ett inlägg. VD Henrik Bromfält yttrade sig slutligen.

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg rörande motion 32; styrelsens förslag om att anse motionen besvarad och förslaget från kvartersråden i Kappseglingen och Maltet att bifalla motionen.

Votering genomfördes, rösträkning begärdes och verkställdes varefter konstaterades att stämman beslutat enligt styrelsens förslag

att anse motion 32 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande

(med rösterna 28 röster för styrelsens förslag och 20 röster för motion 32 om Stämningen inom SKB).

Därefter beslutade föreningsstämman , utan diskussion,

att anse motion 33 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

34. Kvalitetssäkring av felanmälanrutinerna av Kvartersrådet i Kampementsbacken

Eila Friberg, fullmäktig i Kampementsbacken, yttrade sig rörande motionen och yrkade bifall till motionen. Bo Andersson, teknisk chef, gjorde ett yttrande. Eila Friberg gjorde ytterligare ett inlägg.

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg rörande motion 34; styrelsens förslag om att anse motionen besvarad och förslaget från kvartersrådet i Kampementsbacken att bifalla motionen.

Votering genomfördes, rösträkning begärdes och verkställdes, varvid stämмоordförande kunde konstatera att den utfallit oavgjort, med rösterna 25 för styrelsens förslag och 25 för motionens förslag.

Röstningen avgjordes därefter med lottning, ja eller nej till styrelsens förslag, och lotten utföll till styrelsens favör – alltså ja till styrelsens förslag.

Föreningsstämman hade alltså beslutat

att anse motionen för besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

35. Framtida kötider av Henrik Lindberg, fullmäktig i Vårberg

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

36. Vätgas i bilar och för bostäder av Ove Seltmann, köande medlem

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

37. Klimatsmart byggande av kvartersrådet i Dovre

38. Värna miljön – energieffektivisera - få lägre hyror på sikt av Bertil Nyman, fullmäktigesuppleant för köande medlemmar

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 37 och 38, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de båda motionerna.

Bertil Nyman, tjänstgörande fullmäktigesuppleant för köande, redogjorde för motion 38. Bo Andersson, teknisk chef, redogjorde för styrelsens förslag. Bertil Nyman yttrade sig ånyo.

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motion 37 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg rörande motion 38; styrelsens förslag om att anse motionen besvarad och motionens förslag att bifalla motionen.

Efter votering beslutade stämman

att anse motion 38 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

39. Förvärv av framtida bostäder och egen el till kontoret av Elisabeth Mattson, hyresmedlem i kvarteret Drevinge

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

40. Bygga ekoby på landet av Ove Seltmann, köande medlem

Ove Seltmann, köande medlem, yttrade sig. Styrelsesuppleanten Karin Oldegård Ljunggren yttrade sig (yrkade bifall till styrelsens förslag).

Därefter beslutade föreningsstämman

att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

41. Den omfattande nybyggnationen av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

42. Byggstopp i 10 år av Ove Seltmann, köande medlem

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 41 och 42, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de båda motionerna.

Mikael Möller yttrade sig över motion 41. Ove Seltmann avgav yttrande över motion 42.

Därefter beslutade föreningsstämman

att avslå motionerna 41 och 42 i enlighet med styrelsens förslag.

43. Ökning av SKBs byggande av lägenheter av Björn Olofsson, köande fullmäktigesuppleant, på uppdrag ett flertal köande ledamöter och suppleanter

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

44. Om byggnation på Kampementsbacken av Kvarteretsrådet Kampementsbacken - föreningen Kampementsbacken

Mikael Möller, representant för kvarteretsrådet Kampementsbacken, yttrade sig. Styrelsesuppleanten Johan Ödmark yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade

att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

45. Om ombygge/nybygge av kv Basaren av Lars Cederholm, fullmäktig i Göken. Motionen stöds av kvarteretsrådet och ett stort antal boende i Göken, samt av kvarteretsrådet i Kartagos Backe.

Lars Cederholm, fullmäktig i kv Göken, yttrade sig. Kerstin Eldtjärn, tjänstgörande fullmäktigesuppleant för kv Göken, yttrade sig och yrkade bifall till motionen. Ragnar von Malmberg, fullmäktig för köande medlemmar, avgav yttrande (yrkade bifall till motionen). Hans Söderlundh yrkade bifall till motionen. Styrelsesuppleanten Johan Ödmark yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag. VD Henrik Bromfält gjorde därefter ett inlägg. Ragnar von Malmberg gjorde ytterligare ett inlägg.

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg rörande motion 45; styrelsens förslag att avslå motionen och motionen förslag om bifall.

Efter votering beslutade stämman

att bifalla motionen.

46. Utredning om 65+lägenheter av Gunnel Tollmar, fullmäktige för köande. Till motionen ansluter sig Marianne Öhlin och Bengt Persson, fullmäktigesuppleanter för köande

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

47. Eventuell balkongbyggnad i kv Markpundet av kvartersrådet i Markpundet-Lästen

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

48. Om uteplatser/terrasser i kv Träslottet av hyresgästerna på våning 4 i kvarteret Träslottet, genom Åsa Danasten, hyresmedlem i Träslottet

Åsa Danasten, hyresmedlem i Träslottet redogjorde för motion 48. Karin Nykvist, fullmäktig i Träslottet, yttrade sig och yrkade bifall till motionen. Bo Andersson, teknisk chef, redogjorde för styrelsens förslag. Åsa Danasten gjorde ytterligare ett inlägg och slutligen yttrade sig åter Bo Andersson.

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg rörande motion 48; styrelsens förslag att avslå motionen och motionens förslag om bifall.

Efter votering beslutade stämman i enlighet med motionens förslag

att bifalla motionen.

49. Garagehyran i SKBs garage i Gröndal av SKB:s kvartersråd i Gröndal

Göran Anrell, representant för kvartersrådet i Gröndal, avgav yttrande över motionen. Stina Svenling-Adriansson, fullmäktig i Gröndal yttrade sig (yrkade bifall till motionen). Därefter yttrade sig styrelseledamot Håkan Rugeland och yrkade bifall till styrelsens förslag. Göran Anrell gjorde ytterligare ett inlägg.

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg rörande motion 49; styrelsens förslag att avslå motionen och motionens förslag om bifall.

Efter votering beslutade föreningsstämman

att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

50. Om hyressättningen av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant för Kampementsbacken

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

51. Ändring av riktlinjerna för hyressättning av kvartersrådet i kv. Segelbåten

52. Begränsning av hyreshöjningar av kvartersrådet i kv. Segelbåten

53. Begreppet "läge" vid hyressättningen av kvartersrådet i kv. Segelbåten

54. Bättre utvärdering av hyresriktlinjerna av kvartersrådet i kv. Segelbåten

Motionerna 51 - 54 hade behandlats tidigare under dagordningens punkt 22.

55. Motiveringar för fördelning av hyreshöjningar av kvartersrådet i kv. Segelbåten

Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten, redogjorde för motionen och yrkade bifall till densamma. Styrelseledamot Staffan Elmgren yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag. Anders Syrén, fullmäktig i Grundläggare, yttrade sig och Lars Lingvall gjorde ännu ett inlägg (yrkade ånyo bifall till motionen).

Stämмоordförande konstaterade att två förslag förelåg rörande motion 55; styrelsens förslag att avslå motionen och förslaget om bifall till motionen.

Efter votering beslutade föreningsstämman

att avslå motion 55 i enlighet med styrelsens förslag.

56. Angående § 46 i SKBs stadgar (Likvidation) av Mikael Möller, fullmäktigesuppleant i kvarteret Kampementsbacken

Mikael Möller redogjorde för motionen. Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande, yttrade sig. Styrelseledamot Håkan Rugeland yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag. Mikael Möller yttrade sig igen. Slutligen gjorde Carl Henric Bramelid ytterligare ett inlägg.

Föreningsstämman beslutade

att avslå motionen i enlighet med styrelsens förslag.

§ 24

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden var anmälda. Stämмоordföranden meddelade dock att valberedningens ledamöter och suppleanter samlas direkt efter föreningsstämman för ett konstituerande sammanträde.

§ 25

Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade de närvarande för en väl genomförd föreningsstämma och önskade samtliga en Trevlig Sommar, varefter 2009 års ordinarie föreningsstämma förklarades avslutad.

Vid protokollet

Carina Challis

Justeras

Ingemar Josefsson
ordförande

Marianne Lindgren

Britt Sundh