

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening torsdagen den 29 maj 2008

Plats: Polhemssalen i Ingenjörshuset, City Konferensen, Malmskillnadsgatan 46
Tid: kl 18.00 – 22.15

§ 1

Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Göran Långsved hälsade de närvarande välkomna och förklarade SKBs ordinarie föreningsstämma år 2008 öppnad.

§ 2

Val av ordförande för stämman

På förslag av valberedningen valdes Ingemar Josefsson till stämмоordförande.

§ 3

Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 12 maj 2008 utsett Ingela Lundberg Erik till sekreterare vid föreningsstämman. På fråga från Lars Lingvall, fullmäktig för kv Segelbåten, lät stämмоordföranden notera till protokollet att grunderna till vem som utses till sekreterare vid föreningsstämman är enligt föreningens stadgar en fråga för styrelsen.

§ 4

Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen, och 79 röstberättigade var närvarande vid tidpunkten för denna punkts behandling. Listan bifogas protokollet (*bilaga 1*). Röstlängden godkändes av stämman.

§ 5

Godkännande av dagordning

Styrelsens förslag till dagordning hade utsänts. Anders Syrén, fullmäktig för kv Grundläggaren, föreslog med anledning av att årets ordinarie föreningsstämma hålls på en vardagkväll att motionerna 32 - 41 (vilka samtliga berör hyresfrågor) behandlas först av samtliga motioner (punkt 22 på dagordningen).

Donald Monvall, fullmäktig för Hässelby, anförde att föreningsstämman bör avvakta rapporten från arbetsgruppen för utvärdering av SKBs hyressättningsriktlinjer (fortsättningsvis benämnd utvärderingsgruppen) innan ställning tas till motionerna 32 - 39 (vilka samtliga berör hyressättningsriktlinjerna), och föreslog därför att ovan nämnda motioner ”bryts ut ur dagens förhandling för att behandlas på en extra föreningsstämma efter det att arbetsgruppen om utvärdering av SKBS hyressättningsystem lämnat sin rapport”.

Debatten avslutades därefter, och stämмоорdföranden konstaterade att det fanns tre förslag; styrelsens, Donald Monvalls resp Anders Syréns. Stämмоорdföranden ställde Donald Monvalls förslag mot styrelsens förslag.

Efter votering beslutade stämman att behandla samtliga motioner vid dagens föreningsstämma. Därefter ställdes styrelsens förslag till dagordning mot Anders Syréns förslag att behandla motionerna 32-41 först av samtliga motioner.

Votering begärdes och verkställdes. Föreningsstämman beslutade därmed

att godkänna och fastställa den utsända dagordningen.

§ 6

Val av två justeringsmän

På förslag av Carl Henric Bramelid, fullmäktig för köande, utsågs Marianne Lindgren, fullmäktig för kv Bergsfallet-Päronrådet, och Ulla Sjö Dahl, fullmäktig för kv Maltet, dels att jämte stämмоорdföranden justera protokollet, dels till rösträknare.

§ 7

Kallelse till stämman

Konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 8

Stämmans beslutsmässighet

Sammanräkning av antalet närvarande visade att 79 röstberättigade infunnit sig. Av SKBs stadgar, § 25, framgår att fyra tiondelar av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig.

§ 9

Styrelsens berättelse

Styrelsens berättelse avseende verksamhetsåret 2007 gick därefter igenom avsnitt för avsnitt.

På förslag av stämмоорdföranden bordlades frågan om beslut avseende styrelsens berättelse tills dess att revisorernas berättelse (p 10) föredragits.

§ 10

Revisorernas berättelse

Auktoriserade revisorn Magnus Fredmer, Ernst & Young AB, informerade att revisorernas arbete skett enligt plan samt redogjorde för arbetet med anledning av granskningen av 2007 års förvaltning.

Föreningsstämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

Föreningsstämman beslutade därefter att godkänna styrelsens berättelse avseende år 2007.

§ 11

Fastställande av resultaträkning

Resultaträkningen för år 2007 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 12

Fastställande av balansräkning

Balansräkningen per 31 dec 2007 fastställdes och godkändes av föreningsstämman.

§ 13

Disposition av årets resultat

Styrelsens förslag till disposition av resultatet år 2007 redovisades.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan

att vinstutdelning äger rum med 1 479 861 kr, samt

att 3 037 683 kr avsätts till reservfonden och 56 236 114 kr till dispositionsfonden.

§ 14

Ansvarsfrihet för styrelsen

Föreningsstämman beslutade i enlighet med revisorernas tillstyrkan

att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2007.

§ 15

Arvode till styrelsen, revisorerna, hyresutskottet, valberedningen och fullmäktige

Valberedningens förslag till arvoden hade utsänts. Förslaget innebär att årsarvodena knyts till prisbasbeloppet (2008 års prisbasbelopp = 41 000 kr) samt att ett generellt sammanträdesarvode införs.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

att följande princip för årsarvoden till SKBs förtroendevalda skall gälla fortsättningsvis;

styrelsens ordförande	1,30 prisbasbelopp (ppb)
styrelsens vice ordförande	0,70 ppb
styrelsens övr ledamöter	0,25 ppb
styrelsens suppleanter	0,15 ppb

hyresutskottets ordförande	0,10 ppb
hyresutskottets sekreterare	0,10 ppb
hyresutskottets övr ledamöter och suppl	0,00 ppb
valberedningens ordförande	0,10 ppb
valberedningens sekreterare	0,10 ppb
valberedningens övr ledamöter och suppl	0,00 ppb
föreningsrevisor samt av Stockholms stad utsedd revisor	0,30 ppb
föreningsrevisorssuppleant	0,15 ppb
fullmäktiges ledamöter och suppleanter	0,00 ppb

att ett generellt sammanträdesarvode om 0,01 prisbasbelopp införs för samtliga förtroendevalda.

§ 16

Val av ordförande i styrelsen

Inför de val som skulle förrättas vid årets föreningsstämma hade valberedningen sammanställt de nomineringar som lämnats. Sammanställningen hade utsänts före stämman.

Valberedningen föreslog enhälligt att Göran Långsved omväljs till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2009 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

Föreningsstämman beslutade med acklamation

att utse Göran Långsved till ordförande i styrelsen för tiden intill dess 2009 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 17

Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen

Mandattiden går ut i och med avslutandet av årets föreningsstämma för styrelseledamöterna Peter Krantz, Håkan Rugeland och Gun Sandquist samt för suppleanterna Lars Carlsson och Linda Kynning. Valberedningens ordförande redovisade valberedningens enhälliga förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enligt med valberedningens förslag

att välja Håkan Rugeland (omval), Gun Sandquist (omval) och Linda Kynning (nyval) till ledamöter i styrelsen intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma har hållits, samt

att välja Lars Carlsson (omval) och Karin Oldegård Ljunggren (nyval) som suppleanter i styrelsen för tiden intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma har hållits.

§ 18**Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Revisorer med suppleanter väljs årligen.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med valberedningens enhälliga förslag

att till revisorer för tiden intill dess 2009 års ordinarie föreningsstämma hållits utse Ernst & Young (omval) samt Ann Broström (omval), samt

att till revisorssuppleanter för samma tid utse Ernst & Young (omval) och Martin Albrecht (omval).

§ 19**Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskottet**

I och med dagens föreningsstämma går mandattiden ut för hyresutskottets ordinarie ledamöter Lena Andersson, Jonas Gustavsson och Uno Jakobsson samt för suppleanterna Anne-Charlotte Franzén-Edgren och Monica Hallberg.

På fråga från Berit Henriksson, fullmäktig för kv Mälarpirater, informerade valberedningens ordförande att valberedningen följt stadgarnas § 35 (d v s ledamöter och suppleanter i hyresutskottet väljs så att både hyresmedlemmar och kömedlemmar blir representerade) vid framtagandet av sitt förslag.

Föreningsstämman beslutade med acklamation i enlighet med valberedningens förslag

att till ledamöter i hyresutskottet för tiden intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma hållits välja hyresmedlemmarna Jonas Gustavsson (omval) och Anne-Charlotte Franzén-Edgren (nyval) samt kömedlemmen Monica Hallberg (nyval), samt

att till suppleanter i hyresutskottet för tiden intill dess 2010 års ordinarie föreningsstämma har hållits välja hyresmedlemmarna Christer Eklund (nyval) samt Lars Lindholm (nyval).

§ 20**Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen**

På förslag av Kerstin Eldtjärn, tjänstgörande fullmäktigesuppleant för kv Göken, beslutade föreningsstämman

att till ordinarie ledamöter i valberedningen för tiden intill dess 2009 års ordinarie föreningsstämma välja hyresmedlemmarna Hans Söderlundh (nyval) och Maud Lindgren (omval) samt kömedlemmarna Bertil Nyman (omval) och Carl Henric Bramelid (omval), samt

att till suppleanter i valberedningen för samma tid välja hyresmedlemmarna Dag Holmberg (omval), Christina Svenling-Adriansson (omval) samt Lars Cederholm (nyval) samt kömedlemmen Åsa Janlöv (omval).

§ 21**Fastställande av årsavgift enligt stadgarnas § 5**

Styrelsen har föreslagit oförändrad årsavgift för år 2009, d v s 250 kr för huvudmedlemskap och 125 kr för familjemedlemskap.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att årsavgiften år 2009 skall vara 250 kronor för huvudmedlemskap och 125 kronor för familjemedlemskap.

§ 22**Behandling av motioner**

Med anledning av antalet motioner samt att dessa dels utsändes tre veckor före föreningsstämman, dels diskuterats i olika fora under våren föreslog stämмоordföranden att tidsbegränsning om två (2) minuter införs från och med denna punkt.

Carl Henric Bramelid föreslog en begränsning av talartiden till totalt 30 minuter per person att fördela efter eget gottfinnande.

Lars Lingvall föreslog en tidsbegränsning om tre (3) minuter.

Anders Syrén yrkade avslag på förslaget om tidsbegränsning, eftersom han ansåg att sådant beslut bör tas först efter det att beslut om streck i debatten tagits.

På frågan från stämмоordföranden beslutade föreningsstämman att införa tidsbegränsning, varefter stämмоordföranden föredrog de olika förslagen till beslut; 2 minuter/inlägg, 3 minuter/inlägg resp 30 minuter totalt per person.

Efter förvotering om 3 minuter/inlägg mot 30 minuter totalt per person, om 2 minuter/inlägg mot 3 minuter/inlägg beslutade föreningsstämman efter votering

att begränsa talartiden till två minuter per inlägg.

1. Tydligare regler om medlemsmöten (kvartersråden i Segelbåten och Dovre)

Yttranden gavs av Lars Lingvall (vilken yrkade bifall till motionen), styrelsens vice ordföranden Gun Sandquist (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag) samt av Lars Lingvall ånyo.

Efter votering beslutade föreningsstämman

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

2. Arbetsordning för kvartersråden (kvartersråden i Segelbåten och Dovre)

Yttrande gavs av Lars Lingvall (vilken yrkade bifall till motionen) och Gun Sandquist (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag) samt av Lars Lingvall ånyo.

Efter votering beslutade föreningsstämman

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

Reservation anfördes av Lars Lingvall enligt följande:

”Jag reserverar mig mot beslutet att avslå motion 2 om att styrelsen ska fullgöra uppdraget från 2001 års stämma och se till att fullmäktige kan besluta om en arbetsordning för kvartersråd i enlighet med § 17 andra stycket i SKB:s stadgar, eftersom detta innebär att SKB:s stadgar inte följs på denna punkt.”

Reservationen framgår även av *bilaga 2*.

3. Granskning av uppdrag till styrelsen (*kvartersråden i Segelbåten och Dovre*)

Yttranden gavs av Lars Lingvall (vilken yrkande bifall till motionen), Gun Sandquist (vilken yrkade bifall styrelsens förslag) samt Victor Duràn, fullmäktig för kv Dovre.

Föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

4. Kontroll av nomineringsuppgifter (*kvartersrådet i Segelbåten*) och

5. Redovisning från valberedningen (*kvartersrådet i Segelbåten*)

Gemensam debatt hölls av motionerna 4 och 5 med anledning av styrelsens avgett ett utlåtande över de två motionerna. Yttranden gavs av Lars Lingvall (vilken yrkade bifall till motion nr 4 och motion nr 5), styrelsens föredragande tillika valberedningens ordförande Christer Bergström (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag) samt av Lars Lingvall ånyo.

Lars Lingvall framförde önskemål om att proposition ställs på att-satserna i motion 5 var för sig, vilket stämмоordföranden ansåg inte genomförbart då inget sådant yrkande getts. Föreningsstämman beslutade därefter att beslut skall tas om resp motion i sin helhet.

Fullmäktige beslutade därefter

att anse de båda motionerna 4 och 5 besvarade med vad som redovisats i styrelsens gemensamma utlåtande.

På förslag av Anders Syrén förtydligade stämмоordföranden förfarandet med acklamation, d v s beslut som fattas med ja-rop.

6. Redovisning från hyresutskottet vid stämman (*kvartersrådet i kv Segelbåten*)

Yttrande gavs av Lars Lingvall, vilken yrkade bifall till motionen.

Styrelsens ordförande Göran Långsved föreslog att hyresutskottets berättelse fr o m årsredovisningen 2008 placeras efter revisionsberättelsen samt yrkade bifall till styrelsens förslag i övrigt. Lars Lingvall yrkade ånyo bifall till motionen.

Föreningsstämman beslutade

att i enlighet med styrelsens tilläggsförslag fr o m årsredovisningen 2008 placera hyresutskottets berättelse efter revisionsberättelsen, samt

att i övrigt avslå motionen.

7. Ordinarie stämma på lördag eller söndag (Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten)

Yttrande gavs av Lars Lingvall, vilken framlade följande modifierade yrkande:

”Jag yrkar att stämman beslutar

att ordinarie föreningsstämma för SKB ska hållas en lördag eller söndag, om inte särskilda skäl talar för något annat.”

Yttrande gavs därefter av Anders Syrén, Carl Henric Bramelid, Anders Syrén, Gun Sandquist (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag) samt Lars Lingvall (vilken yrkade bifall till det av honom framlagda modifierade förslaget).

På fråga från stämмоordförande konstaterade föreningsstämman därefter att två förslag nu förelåg: styrelsens förslag samt Lars Lingvalls modifierade yrkade avseende motion nr 7.

Efter votering beslutade föreningsstämman

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

8. Justering av stämmoprotokoll (Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten)

Yttrande gavs av Lars Lingvall (vilken yrkade bifall till motionen), Anders Syrén samt styrelsens föredragande ledamoten Björn Lindstaf (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag), varefter inlägg gjordes av stämмоordföranden. Därefter yttrade sig Lars Lingvall (vilken ånyo yrkade bifall till motionen).

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionen.

9. Utformning av stämmoprotokoll (Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten)

Stämмоordföranden informerade att fel tyvärr insmugit sig i motionen, varför rätt lydande motion hade utdelats.

Lars Lingvall tackade för stämмоordförandens information samt yttrade sig över motionen, varefter han yrkade bifall till densamma. Yttrande gavs därefter av Anders Syrén, styrelsens föredragande Björn Lindstaf (vilken yrkade bifall till styrelsens för-

slag), Lars Lingvall (vilken ånyo yrkade bifall till motionen). Inlägg gjordes av stäm-
moordföranden, varefter yttrande gavs av Ragnar von Malmborg, fullmäktig för köan-
de (vilken yrkade bifall till motionen).

Stämмоordföranden konstaterade att två förslag förelåg; styrelsens samt motionens.
Votering begärdes och verkställdes. Rösträkning begärdes därefter, varpå rösträk-
narna förrättade densamma. Rösträkningen utföll 32 – 37.

Föreningsstämman hade därmed beslutat

att bifalla motionen.

10. Kallelse till visning av ledig lägenhet (*Christer Engström, köande medlem*)

Yttrande gavs av Anders Syrén och styrelsens föredragande Gun Sandquist (vilken
yrkade bifall till styrelsens förslag).

Föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

11. Rimlig betänketid vid lägenhetsval (*Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten*)

Yttrande gavs av Lars Lingvall, vilken yrkade bifall till styrelsens förslag då det biträ-
der motionen.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

12. Förbättring av SKBs hemsida (*Håkan Nord, fullmäktig för köande medlemmar*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, att anse motionen besvarad med vad
som redovisats i styrelsens utlåtande.

13. Diskussionsforum (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*) och

14. SKB som medlemsförening (*kvartersrådet i Segelbåten och Victor Durán, hy-
resmedlem i Dovre*)

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 13 och 14, då styrelsen avgett ett
utlåtande över de båda motionerna.

Motionären, numera även fullmäktigesuppleant för kv Kampementsbacken, Mikael
Möller redogjorde för motion nr 13. Yttrande gavs därefter av styrelsens föredragan-
de Björn Lindstaf (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag över de båda motionerna).

Yttrande över motion nr 14 gavs av Anders Syrén (vilken yrkade bifall till motionens
att-sats 1, 2 och 4) och Lars Lingvall (vilken yrkade bifall till motionens att-sats 1
och 2). Därefter yttrade sig Mikael Möller ånyo över motion nr 13.

Anders Hidmark, fullmäktig för kv Brunbäret, yttrade sig och yrkade bifall till motion
13.

Styrelsens ordförande Göran Långsved yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag över motionerna 13 och 14.

Föreningsstämman beslutade

att anse motion nr 13 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

Stämмоordföranden konstaterade beträffande motion 14 att tre förslag förelåg; styrelsens, Lars Lingvalls och Anders Syréns.

Föreningsstämman beslutade därefter

att anse motion nr 14 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

15. SKBs verksamhetsidé, mål och strategier (*Lars Lingvall, fullmäktig i Segelbåten*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

16. SKBs framtida mål och verksamhet (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampe-mentsbacken*) och

17. Utredning om ägarlägenheter (*Maria Bergvall, Ingela Engblom och Roger Kangur, hyresmedlemmar i Timmermannen*)

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 16 och 17, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de båda motionerna.

Mikael Möller redogjorde för motion nr 16, varefter Ragnar von Malmborg yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag över de båda motionerna.

Motionären Ingela Engblom redogjorde för motion nr 17. Yttrande gavs därefter av Hans Söderlundh, fullmäktig för kv Stångkusken (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag över de båda motionerna). Inlägg gjordes ånyo av Mikael Möller, varefter Carl Henric Bramelid avgav yttrande. Inlägg gjordes ånyo av Ingela Engblom, varefter Carl Henric Bramelid ånyo yttrade sig. Debatten avslutades med ytterligare ett inlägg av Mikael Möller.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motion nr 16 och nr 17.

18. Attraktiva hyresnivåer och större delaktighet i bostadsområdenas skötsel (*Mats Skog, hyresmedlem i Markpundet*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

19. Kylskåp, skafferier, matkällare, diskmaskiner samt gemenskapsgrupp (*Elisabeth Mattsson, hyresmedlem i Drevinge*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion,

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande vad gäller kylskåp och gemensamhetsgrupp, samt

att , i enlighet med styrelsens förslag, avslå motionen vad gäller att installera skafferi och ordna matkällare.

20. Krav på Svanenmärkning vid inköp av ny köks- och tvättutrustning (*Martin Jäderholm, hyresmedlem i Tämnaren*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

21. Upphandling av måleriföretag (*kvartersrådet i Dovre*)

Yttrande gavs av styrelsens föredragande ledamoten Peter Krantz (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag) och Victor Durán, varefter föreningsstämman beslutade

att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

22. Enkäter (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*)

Inlägg gjordes av Mikael Möller, varefter föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag

att avslå motionens att-sats 1, samt

att anse motionens att-sats 2 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

23. Fastighetsskötarnas arbetsuppgifter (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

24. Arvoden, löner och andra ersättningar (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

25. Riktlinjer för samråd (*kvartersråden i Segelbåten och Dovre*)

Lars Lingvall yttrade sig, varefter föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

26. Vindkraftsel för lägre kostnader (*Solveig Jansson, suppleant för köande, och Svante Jansson, fullmäktig för köande*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

27. Byggande av energisnåla passivhus (*Bertil Nyman, fullmäktigesuppleant för köande medlemmar*)

Motionären tillika tjänstgörande suppleanten för köande Bertil Nyman redogjorde för motionen samt yrkade bifall för densamma.

Styrelsens föredragande Peter Krantz yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag, varefter föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

28. Stopp för vidare stambyten i SKBs bostäder (*Jan Olof Jonsson, hyresmedlem i Idö-Våldö*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

29. Den omfattande nybyggnationen (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*) och

30. Minskad nybyggnation och mindre bördor för hyresmedlemmar i innerstaden (*Kenneth Berg, hyresmedlem i Stångkusken*)

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 29 och 30, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de båda motionerna.

Ragnar von Malmborg yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag över de båda motionerna.

Inlägg gjordes av Mikael Möller, varefter föreningsstämman i enlighet med styrelsens förslag beslutade att avslå motionerna 29 och 30.

31. Stoppa nybyggnationen på Kampementsbacken (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*)

Carl Henric Bramelid yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag, varefter inlägg gjordes av Mikael Möller.

Därefter yttrade sig Eila Friberg, fullmäktig för kv Kampementsbacken, varpå inlägg gjordes av Mikael Möller. Yttrande gavs av styrelsens föredragande Björn Lindstaf

(vilken yrkade bifall till styrelsens förslag) samt av Eila Friberg (vilken yrkade bifall till motionen).

Stämмоordföranden konstaterade att två förslag förelåg, varefter föreningsstämman i enlighet med styrelsens förslag beslutade att avslå motionen.

- 32. Hyressättningen (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*),
- 33. Korrigering av hyreshöjningarna för 2008 (*kvartersrådet i Segelbåten*),
- 34. Hyressättning (*kvartersrådet i Kartagos Backe*),
- 35. SKBs oklara principer för hyressättning (*Ulla Jormin, Lars Wernerson och Lennart Angeli, fullmäktig, fullmäktigesuppleant resp hyresmedlem i Munin*),
- 36. Avskaffande av den relativa hyressättningen (*kvartersrådet i Motorn – Vingen – Bälgen*),
- 37. Hyressättningsprinciper (*Willy och Åsa Jäger, Jan Granath, hyresmedlemmar i Stångkusken samt Carl-Erik Stawström, fullmäktigesuppleant i Stångkusken*),
- 38. Motiveringar för hyresnivå och fördelning av hyreshöjningar (*kvartersråden i Segelbåten och Dovre*) samt
- 39. Utvärderingen av hyresriktlinjer (*kvartersrådet i Segelbåten*)

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 och 39, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de åtta motionerna.

Yttrande gavs av Anders Syrén, Lars Lingvall (vilken redogjorde för motionerna 38 och 33, samt yrkade bifall desamma), Anders Hidmark, Anders Syrén (vilken yrkade bifall till motion nr 35), Hans Söderlundh (vilken lät notera till protokollet att motion nr 37 inlämnats av de boende i kv Stångkusken samt att man avvaktar utvärderingsgruppens rapport och återkommer i frågan därefter), hyresutskottets ordförande Tor-Björn Willberg, Anders Hidmark (vilken yrkade bifall till motion 35), Victor Duràn (vilken yrkade bifall till motion nr 38) samt den fr o m denna tidpunkt tjänstgörande suppleanten Mikael Möller (vilken yrkade bifall till motion 37).

Lars Lingvall informerade att kv Segelbåten varit emot hyressättningsriktlinjerna från införandet samt yrkade bifall till andra att-satsen i motion 32, bifall till motion 34, bifall till andra att-satsen i motion 36 samt att motionerna 34 - 37 överlämnas till utvärderingsgruppen för beaktande.

Därefter gavs yttrande av Anders Syrén samt av Edvin Incitis, fullmäktig för köande. Stämмоordföranden informerade att vid denna tidpunkt fanns ytterligare tre talare anmälda. På förslag av stämмоordföranden beslutade föreningsstämman om streck i debatten då dessa tre yttranden framförts.

Yttrande gavs av Mikael Möller och av Lars Lingvall (som redogjorde för motion nr 39 samt yrkade bifall till densamma). Styrelsens föredragande ledamoten Staffan Elmgren redogjorde kort för utvärderingsgruppens arbete samt informerade att gruppens rapport bör vara klar under hösten 2008 och distribueras då till fullmäktige för att sedan behandlas och diskuteras på fullmäktigedagen i november. Staffan Elmgren yrkade därefter bifall till styrelsens förslag avseende motionerna 32 - 39.

Stämмоordföranden konstaterade att det fanns två eller flera förslag till beslut på varje motion, varför han ställde de olika förslagen mot varandra på respektive motion enligt nedan.

Motion 32; dels bifall till motionens andra att-sats, dels bifall till styrelsens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 33; dels bifall till motionen, dels bifall till styrelsens förslag. Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 34; dels bifall till motionen samt ett tilläggsyrkande om att överlämna densamma till utvärderingsgruppen för beaktande, dels bifall till styrelsens förslag. Föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

Motion 35; dels bifall till motionen samt ett tilläggsyrkande om att överlämna densamma till utvärderingsgruppen för beaktande, dels styrelsens förslag. På förslag av stämмоordförande ställdes först motionen mot styrelsens förslag. I det fall föreningsstämman biföll motionen skulle frågan om överlämnande till utvärderingsgruppen särskilt tas upp till beslut. Föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

Motion 36; dels bifall till motionens andra att-sats samt tilläggsyrkande om överlämnande till utvärderingsgruppen för beaktande, dels bifall till styrelsens förslag. Föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens förslag.

Motion 37; dels bifall till motion samt ett yrkande om överlämnande till utvärderingsgruppen, dels styrelsens förslag. På förslag av stämмоordförande ställdes först motionen mot styrelsens förslag. I det fall föreningsstämman biföll motionen skulle frågan om överlämnande till utvärderingsgruppen särskilt tas upp till beslut. Efter votering beslutade föreningsstämman att anse motionen besvarad med som redovisats i styrelsens utlåtande.

Motion 38; dels bifall till motionen, dels bifall till styrelsens förslag. Föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

Motion 39; dels bifall till motionen, dels bifall till styrelsens förslag. Föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

40. Minskad betydelse av antalet kvadratmeter för definition av lägenhetsstorlek och hyressättning (Kenneth Berg, hyresmedlem i Stångkusken)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

41. Regler för samråd inför hyresändring (*kvartersrådet i Segelbåten*)

Lars Lingvall redogjorde för motionen samt yrkade bifall till densamma. Styrelsens föredragande Staffan Elmgren yttrade sig och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

42. Insatser vid flytt till mindre lägenhet (*Gunnel och Bill Borden, hyresmedlemmar i Idö-Våldö*)

Föreningsstämman beslutade, utan diskussion, att anse motionen besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

43. Ränta på medlemmarnas frivilliga sparande (*Håkan Nord, fullmäktig för köande medlemmar*)

Motionären tillika fullmäktig för köande Håkan Nord redogjorde för motionen samt uppmanade styrelsen att på lämpigt sätt informerar medlemmarna om/när ränta utbetalas. Styrelsens ordförande ställde sig positiv till förslaget, varefter föreningsstämman beslutade att anse motionen besvarad med vad som i övrigt redovisats i styrelsens utlåtande.

44. De köandes sparande (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*) och 45. Förnyad översyn av bosparandet (*Edvin Incitis, fullmäktig för köande medlemmar, och Tor-Björn Willberg, hyresmedlem i Städrocken*)

Debatt hölls gemensamt beträffande motionerna 44 och 45, då styrelsen avgett ett gemensamt utlåtande över de två motionerna.

Mikael Möller redogjorde för motion nr 44, varpå yttrande över motion 45 gavs av Edvin Incitis (vilken yrkade bifall till motion nr 45) samt av styrelsen föredragande ledamoten Håkan Rugeland (vilken yrkade bifall för styrelsens förslag).

Därefter gavs yttrande av Mikael Möller (vilken yrkade bifall till motion 44), Anders Hidmark (vilken yrkade bifall till motion nr 45), Ragnar von Malmborg (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag avseende motion 44 samt avslag på motion nr 45), Edvin Incitis (vilken ånyo yrkade bifall till motion 45), Mikael Möller samt Carl Henric Bramelid.

Föreningsstämman beslutade därefter i enlighet med styrelsens förslag att avslå motion nr 44.

Det förelåg tre förslag till beslut beträffande motion 45; bifall till motionen, avslag på densamma samt styrelsens förslag. På förslag av stämмоordförande ställdes först motionen mot styrelsens förslag. I det fall föreningsstämman biföll styrelsens förslag skulle frågan om avslag särskilt tas upp till beslut.

Efter votering beslutade föreningsstämman i enlighet med styrelsens förslag, varefter föreningsstämman med acklamation beslutade att anse motion nr 45 besvarad med vad som redovisats i styrelsens utlåtande.

46. Likvidation, § 46 i stadgarna (*Mikael Möller, hyresmedlem i Kampementsbacken*)

Yttrande gavs av Mikael Möller (vilken redogjorde för motionen, samt yrkade bifall till densamma), styrelsens föredragande ledamoten Staffan Elmgren (vilken yrkade bifall till styrelsens förslag) samt av Mikael Möller ånyo.

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

§ 23

Övriga ärenden

Inga övriga ärenden anmälda. Stämмоordföranden meddelade dock att valberedningens ledamöter och suppleanter samlas direkt efter föreningsstämman för ett konstituerande sammanträde.

§ 24

Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade de närvarande för en väl genomförd föreningsstämma och önskade samtliga en Trevlig Sommar, varefter 2008 års ordinarie föreningsstämma förklarades avslutad.

Vid protokollet

Ingela Lundberg Erik

Justeras

Ingemar Josefsson
ordförande

Marianne Lindgren

Ulla Sjödahl