

# Protokoll fört vid extra föreningsstämma i Stockholms Kooperativa Bostadsförening, kooperativ hyresrättsförening lördag den 28 november 2015

Plats: Citykonferensen Malmskillnadsgatan 46 i Stockholm  
Tid: kl 09.30 – 10.45

## § 1

### Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Håkan Rugeland hälsade de närvarande välkomna. Därefter förklarade Håkan Rugeland SKBs extra föreningsstämma 28 november 2015 för öppnad.

## § 2

### Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Håkan Rugeland informerade om att valberedningen har vidtalat Inga Näslund för uppdraget som stämмоordförande.

Stämman beslutade att välja Inga Näslund till stämмоordförande som därefter tackade för förtroendet.

## § 3

### Anmälan av protokollförare

Styrelsen hade vid sitt sammanträde den 2 oktober 2015 utsett Malin Senneby till sekreterare vid extra föreningsstämman.

## § 4

### Godkännande av röstlängd

Avprickning hade skett vid entrén till möteslokalen och 90 röstberättigade var närvarande vid tidpunkten för denna punkts behandling. Av dessa var 52 fullmäktige för boende och 38 för köande. Listan bifogas protokollet (*bilaga 3*).

Stämman beslutade

att godkänna röstlängden.

## § 5

### Godkännande av dagordning

Styrelsens förslag till dagordning hade utsänts. Stämman beslutade

att godkänna dagordningen.

Mötets ordförande konstaterade att styrelsen även hade tagit fram ett förslag till arbetsordning och gick igenom denna. Stämman beslutade att

att arbeta enligt arbetsordningen.

**§ 6****Val av två justerare**

Valberedningens ordförande Peter Krantz presenterade sitt förslag att till justerare.

Stämman beslutade

att till justerare utse Ulla Sjödahl, fullmäktig Maltet, och Åsa Andersson, fullmäktig Kartan Skalan.

Mötesordföranden Inga Näslund informerade om att endast ordinarie fullmäktige och tjänstgörande fullmäktigesuppleanter har rätt att yttra sig under stämman.

**§ 7****Kallelse till stämma**

Mötets ordförande Inga Näslund informerade om att kallelsen skickats ut fredag den 13 november. Föreningsstämman konstaterade härefter att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

**§ 8****Stämmans beslutsmässighet**

Av SKBs stadgar, § 25, framgår att minst 40 % av samtliga röstberättigade skall vara närvarande för att stämman skall anses beslutsmässig. Det konstaterades att detta krav var uppfyllt, varefter fastställdes att föreningsstämman var beslutsmässig.

**§ 9****Beslut om ändring av SKBs stadgar § 7**

Styrelseledamoten Aud Sjökvist föredrog styrelsens förslag till ändring av § 7 och beskrev översiktligt de regler som styr föreningens verksamhet. Ett bildspel visades i samband med föredragningen. Därefter yrkade Aud Sjökvist bifall till styrelsens förslag till stadgeändring.

Ingela Engblom, fullmäktig Timmermannen, yttrade sig varefter styrelseledamoten Aud Sjökvist replikerade.

Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken, yrkade på följande tillägg av styrelsens förslag till stadgeändring under § 7: "Medlem som förlorar sin kooperativa hyresrätt vid bodelningstvist förlorar dock inte sin turordning".

Carl Gustavsson, fullmäktig Maltet, yttrade sig. Därefter replikerade styrelseledamoten Aud Sjökvist på Magnus Olssons yttrande och yrkade avslag på dennes tilläggsyrkande.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yttrade sig över styrelsens stadgeändringsförslag av § 7 och yrkade bifall till Magnus Olssons tilläggsyrkande. Lars Lingvall yttrade sig sedan över styrelsens förslag, andra meningen ("*Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken*"). Därefter yrkade Lars Lingvall att följande skrivning skulle läggas till efter första meningen i styrelsens stadgeändringsförslag: "Att turordningen därvid överförs till make/maka eller sambo men inte till närstående framgår av § 6".

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yrkade härefter på följande språkliga korrigeringar i stadgetillägget:

- tecknet mellan siffrorna 32 och 34 ändras från bindestreck (-) till tankstreck (–),
- kommatecknet efter "make/maka" ersätts av ordet "eller",
- "den medlem" ändras till "medlem",
- "2 st." ändras till "andra stycket" i andra laghänvisningen.

Ann Catrine Thellnér, fullmäktig Annedal, yttrade sig över stadgeändringsförslaget och yrkade bifall till styrelsens förslag. Härefter yttrade sig Edvin Incitis, köande fullmäktig, och yrkade bifall till styrelsens förslag.

Styrelseordföranden Håkan Rugeland yrkade härefter bifall till styrelsens förslag och avslag till de tilläggsförslag som uppkommit.

Håkan Kilström, fullmäktig i Kartagos Backe, yttrade sig över stadgeändringsförslaget och yrkade bifall till Magnus Olssons tilläggsförslag.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, yrkade härefter att stadgeändringsförslagets andra mening (*Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken*) stryks. Därefter konstaterade mötesordföranden att Lars Lingvalls tidigare yrkanden kvarstår.

Styrelseledamoten Aud Sjökvist replikerade på Lars Lingvalls yttrande och därefter replikerade Håkan Rugeland på Håkan Kihlströms och Lars Lingvalls förslag. Härefter yttrade sig Aud Sjökvist ånyo.

Håkan Kilström, fullmäktig i Kartagos Backe, yttrade sig och yrkade att stadgeändringsförslagets sista mening (*"Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken"*) stryks och kompletteras med tilläggsförslag enligt tidigare yrkande.

Mötesordföranden Inga Näslund föredrog härefter föreslagen propositionsordning:

- Avseende styrelsens stadgeändringsförslag § 7, första meningen (*"Medlem som enligt 12 kap. 32-34 §§ jordabalken överlåter sin kooperativa hyresrätt till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, förlorar sin turordning."*), konstaterade mötesordföranden att det endast yrkats bifall.
- Avseende styrelsens stadgeändringsförslag § 7, andra meningen (*Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken*), konstaterade mötesordföranden både bifall- och avslagsyrkanden. Mötesordföranden informerade att bifall kommer att ställas mot avslag.
- Avseende tilläggsyrkande från Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, "Att turordningen därvid överförs till make/maka eller sambo men inte till närstående framgår av § 6", konstaterade mötesordföranden avslagsyrkande från styrelsen. Mötesordföranden informerade att bifall kommer att ställas mot avslag.

- Avseende tilläggsyrkande från Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken, "Medlem som förlorar sin kooperativa hyresrätt vid bodelningstvist förlorar dock inte sin turordning", konstaterade mötesordföranden avslagsyrkande från styrelsen. Mötesordföranden informerade att bifall kommer att ställas mot avslag.
- Yrkande från Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten, avseende språkliga korrigeringar:
  - tecknet mellan siffrorna 32 och 34 ändras från bindestreck (-) till tankstreck (–),
  - kommatecknet efter "make/maka" ersätts av ordet "eller",
  - "den medlem" ändras till "medlem",
  - "2 st." ändras till "andra stycket" i andra laghänvisningen.

Mötesordföranden konstaterade avslagsyrkande från styrelsen och att bifall därför kommer att ställas mot avslag.

Stämman beslutade härefter att arbeta enligt föreslagen propositionsordning.

Mötesordförande genomförde härefter omröstning enligt beslutad propositionsordning och stämman beslutade med acklamation

att bifalla styrelsens stadgeändringsförslag § 7, första meningen, *"Medlem som enligt 12 kap. 32-34 §§ jordabalken överlåter sin kooperativa hyresrätt till make/maka, sambo eller till närstående som varaktigt sammanbor med denne, förlorar sin turordning"*,

att bifalla styrelsens stadgeändringsförslag § 7, andra meningen, *"Detsamma gäller den medlem vars hyresavtal upphör enligt 12 kap. 47 § 2 st. jordabalken"*,

att avslå tilläggsyrkande från Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten *"Att turordningen därvid överförs till make/maka eller sambo men inte till närstående framgår av § 6"*,

att avslå tilläggsyrkande från Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken *"Medlem som förlorar sin kooperativa hyresrätt vid bodelningstvist förlorar dock inte sin turordning"*,

att avslå yrkande om språkliga korrigeringar från Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten:
 

- tecknet mellan siffrorna 32 och 34 ändras från bindestreck (-) till tankstreck (–),
- kommatecknet efter "make/maka" ersätts av ordet "eller",
- "den medlem" ändras till "medlem",
- "2 st." ändras till "andra stycket" i andra laghänvisningen.

Reservationer mot stämmans beslut att bifalla styrelsens förslag till stadgeändring inlämnades av Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken och Lars Lingvall fullmäktig Segelbåten, se bilaga 1 och 2.

**§ 10**  
**Övrigt**

Mötesordföranden Inga Näslund förklarade den extra föreningsstämman avslutad. Styrelsens ordförande Håkan Ruteland informerade därefter att nästa extra föreningsstämma kommer att hållas tisdag den 15 december 2015 i Citykonferensen Ingenjörshusets lokaler.

Vid protokollet

Malin Senneby

**Justeras**

Inga Näslund  
Ordförande

Ulla Sjödahl

Åsa Andersson

*Bilaga 1***Reservation mot stämmobeslut 28 november 2015 av Magnus Olsson, fullmäktig Kampementsbacken**

Jag reserverar mig mot stämmans beslut att anta förslaget till ändring av stadgar. Anledningen är att jag anser att förslaget till ändring av stadgarna måste förtydligas och kompletteras. Under § 7 finns inget noterat om rätten för medlem att behålla sin turordning om domstol i en bodelning tilldömer make/sambo hyresavtalet. Min reservation ska noteras i protokollet.

*Bilaga 2***Reservation mot stämmobeslut 28 november 2015 av Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten**

Jag reserverar mig mot beslutet att bifalla stadgeförslaget eftersom det inte är klarlagt att ändringarna drabbar endast medlemmar som agerat så att det är befogat att de förlorar sin turordning.