

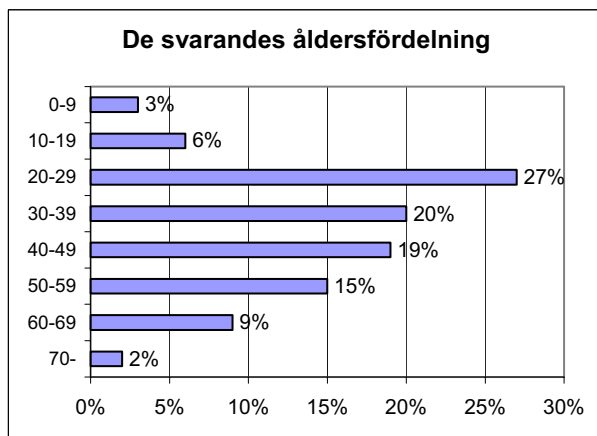
Enkät om köandet i SKB

Under perioden 13 januari till 28 februari 2005 har föreningens köande medlemmar haft möjlighet att, på SKBs hemsida, svara på frågor om:

- Köandet i SKB
- Informationen om befintliga bostäder
- Insatser, hyror och insatssparande
- Medlemskapet i SKB

Enkäten innehöll totalt 31 frågor. Frågorna togs fram efter intervjuer med medlemmar som anmält intresse att bli intervjuade. De synpunkter som då kom fram sammanfördes med de anställdas frågeställningar. Även de som deltog på mötet för köande fullmäktige har haft möjlighet att lämna synpunkter på enkätens utformning.

Drygt 600 svarade på enkäten. Genomsnittsåldern var ca 35 år. Framförallt var det köande i åldrarna 20-29 som återfanns bland de svarande. Inte överraskande, eftersom denna grupp står inför anskaffandet av en egen bostad.



Sammanfattning av resultaten

Nästan 70 % av SKBs köande står enbart i SKBs bostadskö.

60 % kommer att söka bostad i SKB inom en femårsperiod medan drygt 20 procent köar för eventuella kommande behov.

De områden som efterfrågas är till 50 % innerstaden och drygt 40 % närförort. Stockholms ytterstad efterfrågas endast av 7 %.

Några synpunkter som framförs är att hyresnivåerna är för höga i nyproduktion. Även kötidernas längd påpekas av flera.

En majoritet bland de köande anser att informationen om SKBs områden är tillräcklig. Större delen av de tillfrågade tycker att storleken på SKBs medlemsavgift, det årliga insatssparandet, hyror samt insatser är rimliga. Drygt 50 % kan tänka sig betala en högre insats om hyran blir lägre.

Inte oväntat har många valt att bli medlemmar i SKB för att de vill få en bostad, men även förtroendet för föreningen är en bidragande orsak. Det är få som tycker det är lätt att engagera sig i föreningen. Samtidigt är det få som vill engagera sig. Flera tycker att SKB borde införa någon typ av seniorboende.

Slutligen är en majoritet av SKBs medlemmar nöjd med sitt medlemskap i SKB och anser att föreningen som organisation uppfyller dess förväntningar.

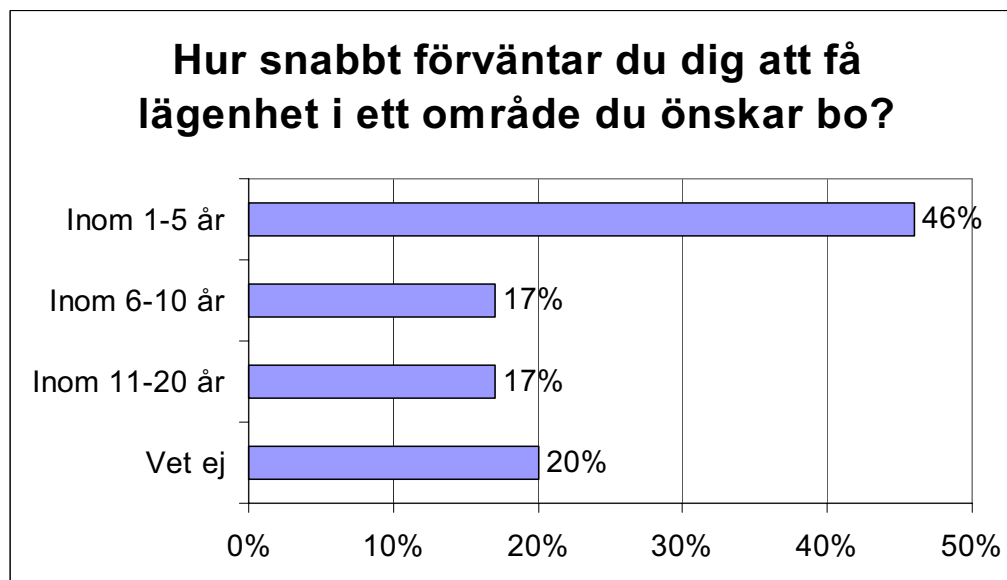
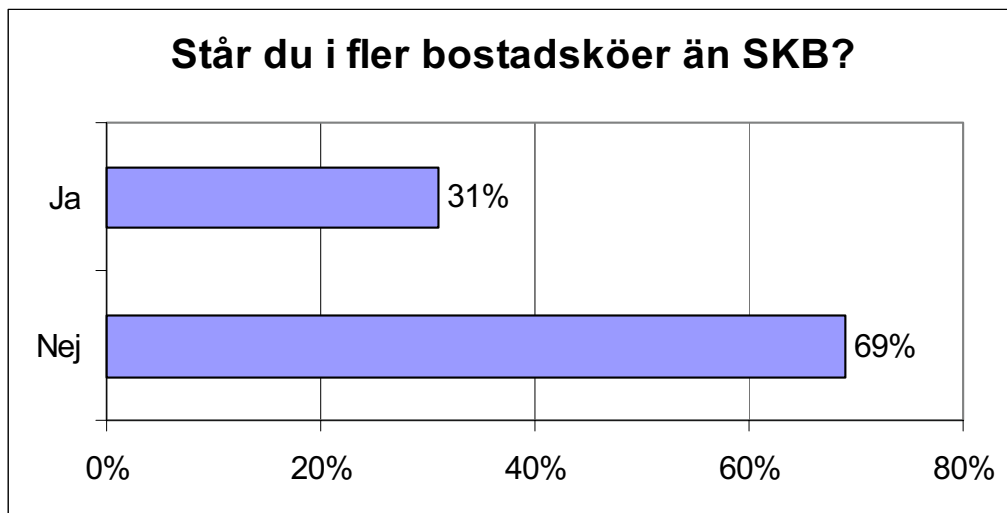
Under år 2005 kommer SKB genomföra två ytterligare enkäter, riktade till de köande, gällande informationen i SKB samt kommande nyproduktion.

Redovisning av svaren

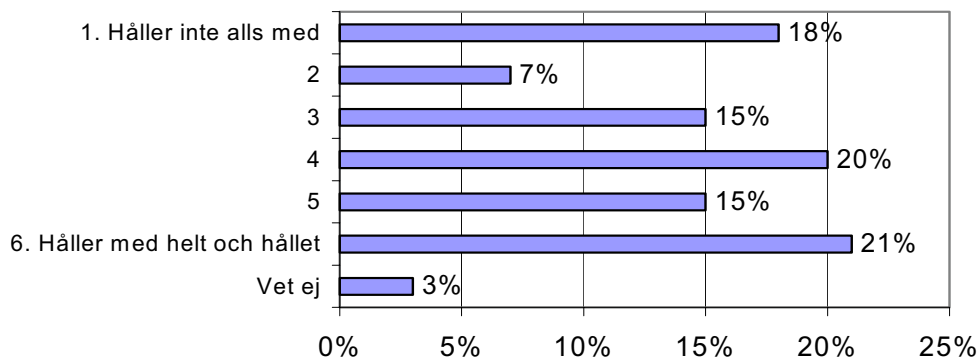
Köandet i SKB

Nästan 70 % av SKBs köande står enbart i SKBs bostadskö. 60 % kommer att söka bostad i SKB inom en femårsperiod, medan drygt 20 procent köar för eventuella kommande behov. Knappt 50 % förväntar sig en bostad inom det område de söker. De områden som efterfrågas är till 50 % innerstaden och drygt 40 % närförort. Stockholms ytterstad efterfrågas endast av 7%.

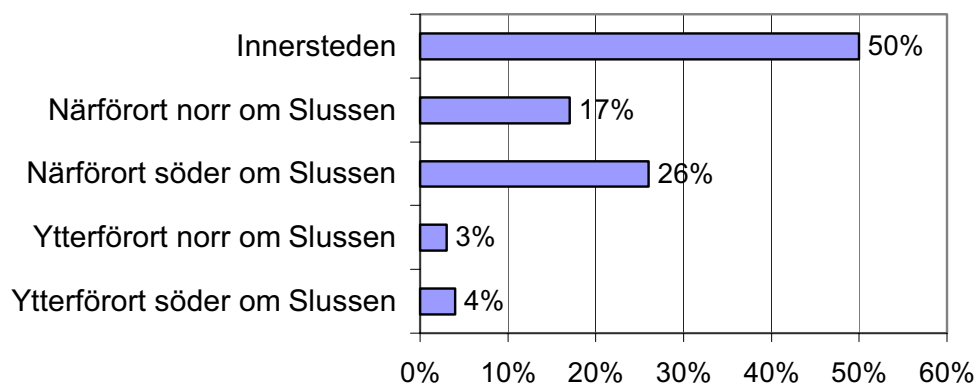
Flera medlemmar anser att hyresnivåerna är för höga i nyproduktion. Vissa tycker även att hyrorna är för höga i förorten jämfört med innerstaden samt att de äldre lägenheterna har för låg hyra. Läget framhålls som en viktig faktor vid val av bostad. Kötidernas längd påpekas av flera.



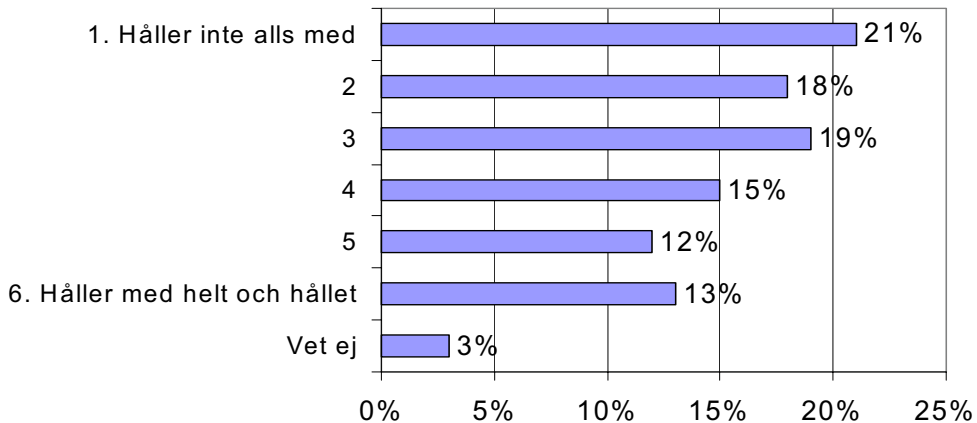
Jag står i SKBs kö för att få en äldre lägenhet i innerstaden som inte har så hög hyra?



Var vill du helst få en lägenhet?



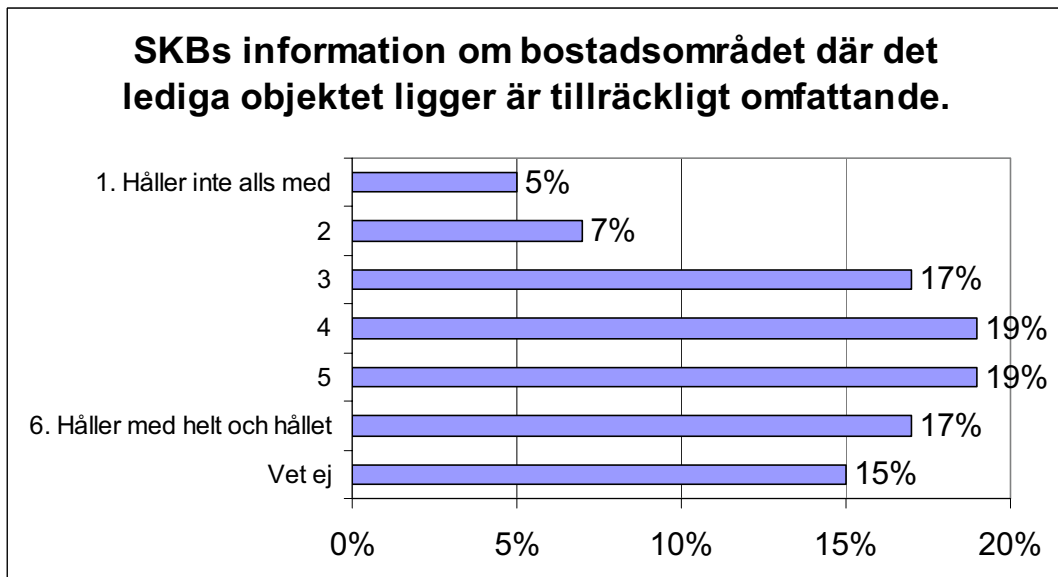
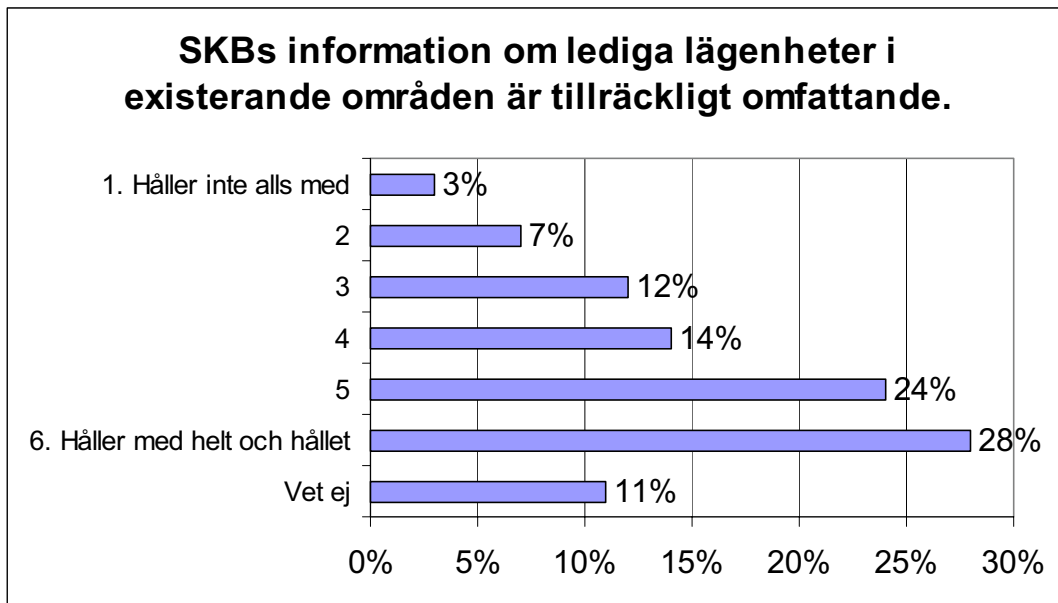
Jag kan tänka mig att flytta till en nyproducerad SKB-lägenhet trots att hyran är högre där.



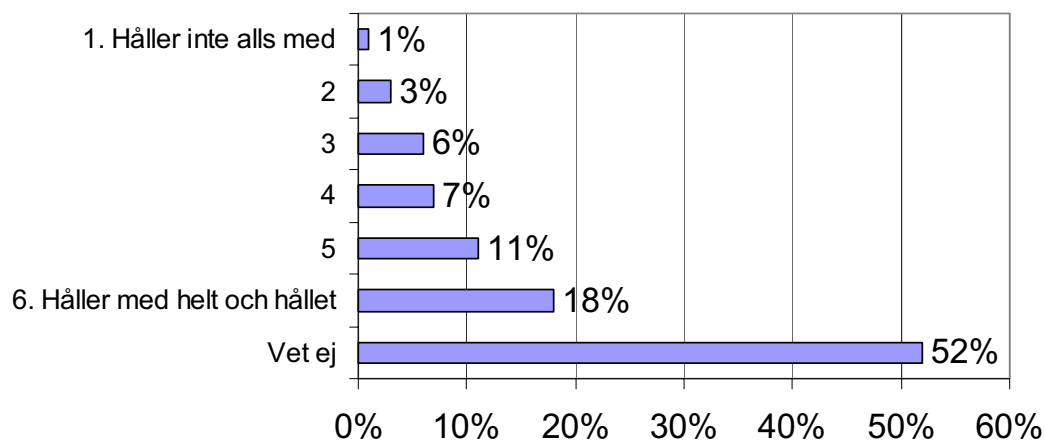
Informationen om befintliga bostäder

En majoritet bland de köande anser att informationen om SKBs områden är tillräckligt. Man anser även att tidsperioden från intresseanmälan tills det att den köande får besked vem som får lägenheten är rimlig. Systemet med att de boende visar lägenheten möter inga större invändningar.

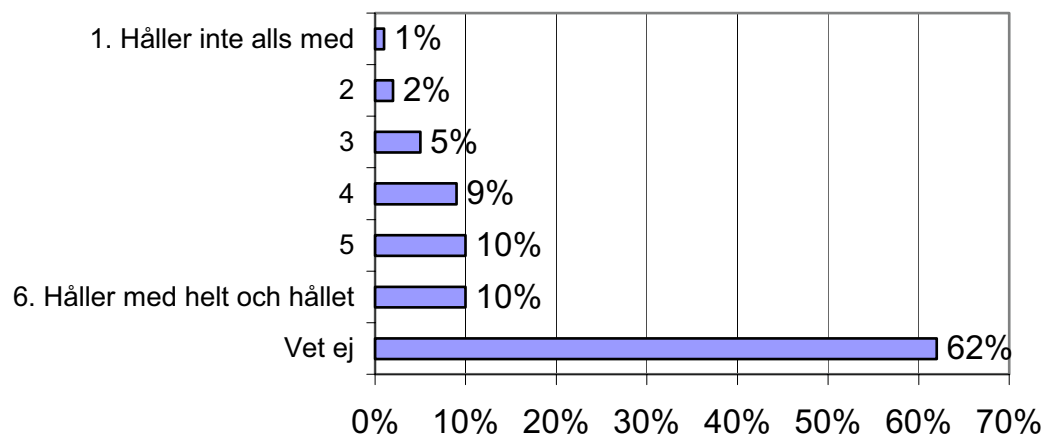
I de öppna svaren efterfrågas bättre fastighets- och områdesbeskrivningar samt lägenhetsritningar.



Tidsperioden från intresseanmälan tills SKB lämnar besked om jag får bostaden är rimlig.

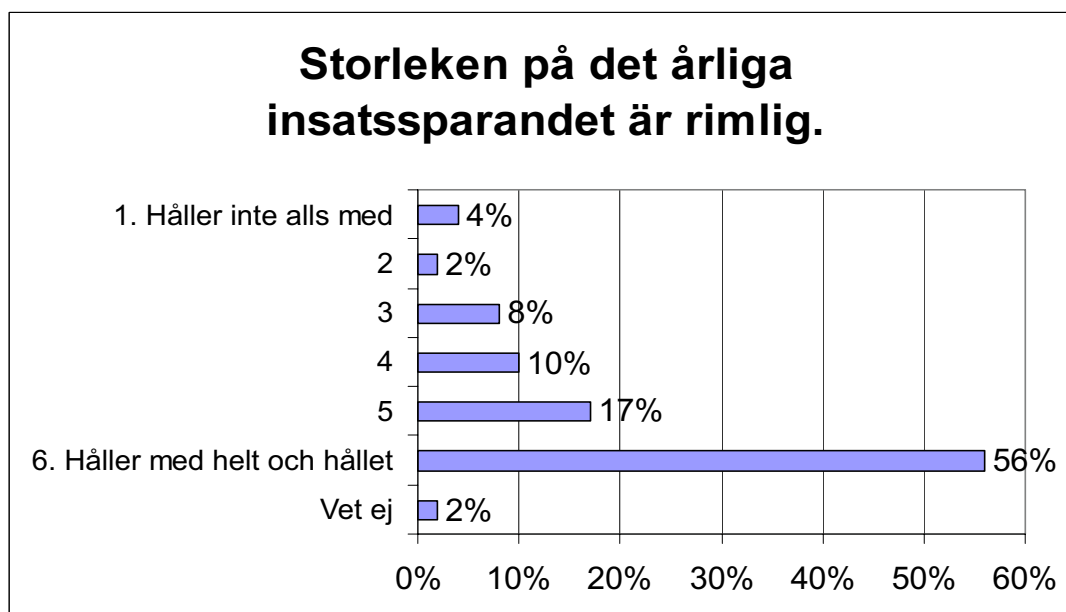
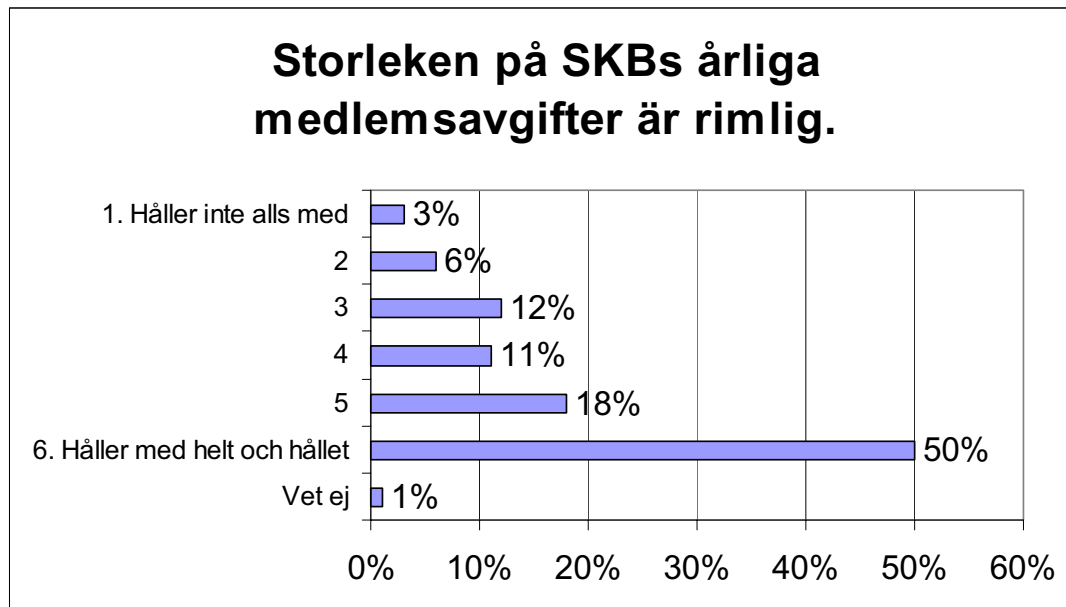


Det är lätt att få information om den aktuella bostaden vid visningarna.

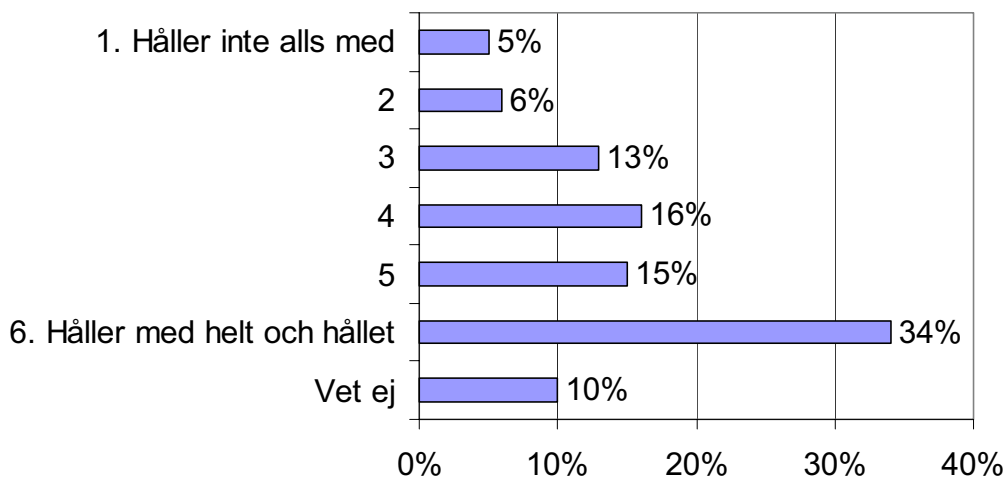


Insatser, hyror och insatssparande

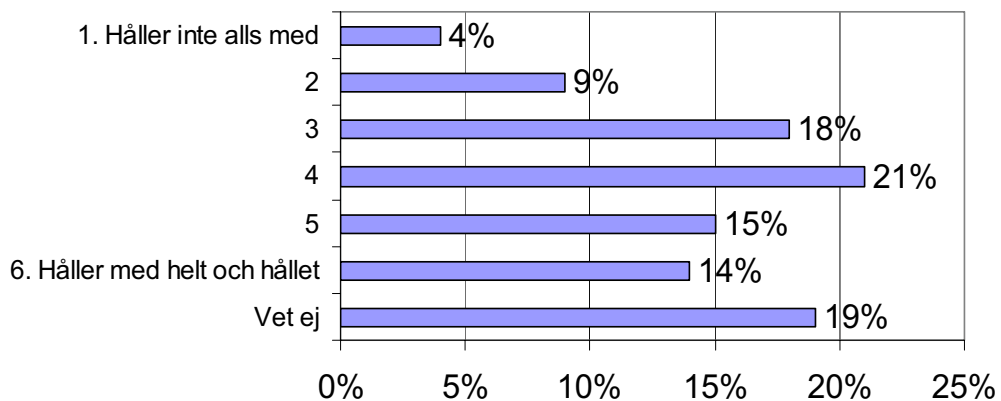
Större delen av de tillfrågade tycker att storleken på SKBs medlemsavgift, det årliga insatssparandet, hyror samt insatser är rimliga. Drygt 50 % kan tänka sig betala en högre insats om hyran blir lägre. Reglerna kring insatssparandet tycker de flesta är lätta att förstå. Bland de öppna svaren finns både de som tycker att insatserna är för höga och för låga. Skillnaderna i insatsnivåerna mellan nyproduktion och äldre beståndet är något som påpekas. Vissa vill även höja det årliga bosparandet samt förbättra avkastningen på insatskapitalet.



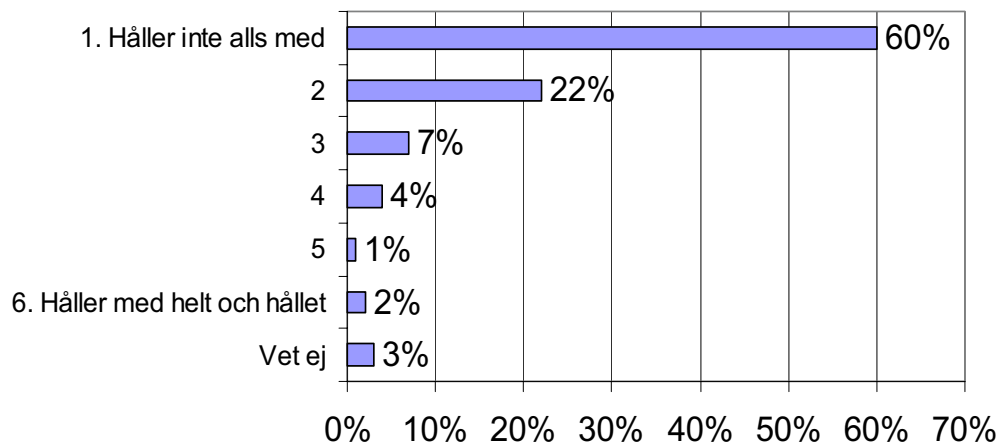
Storleken på SKBs insatser är rimliga.



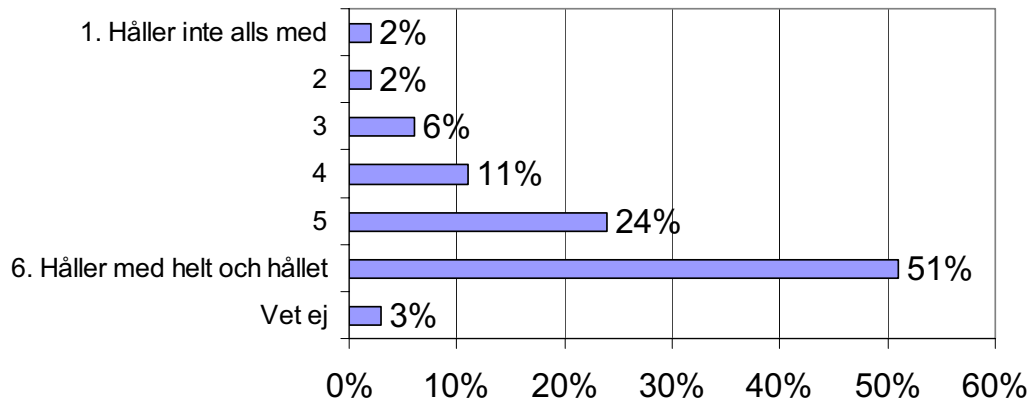
SKBs hyror för existerande bostäder är rimliga.



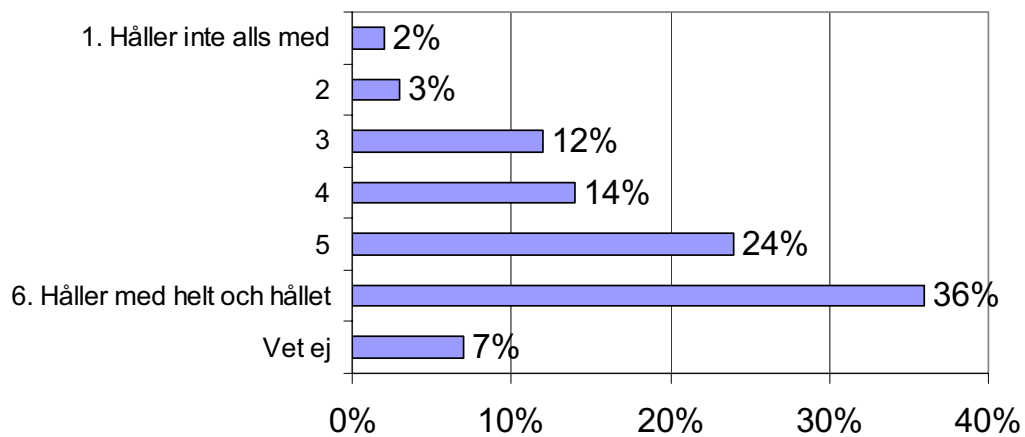
Jag betalar hellre en högre hyra och en lägre insats.



Jag betalar hellre en lägre hyra och en högre insats.



Reglerna för SKBs bosparande är lätta att förstå.



Medlemskapet i SKB

Inte oväntat är många medlemmar i SKB för att de vill få en bostad, men även förtroendet för föreningen är en bidragande orsak.

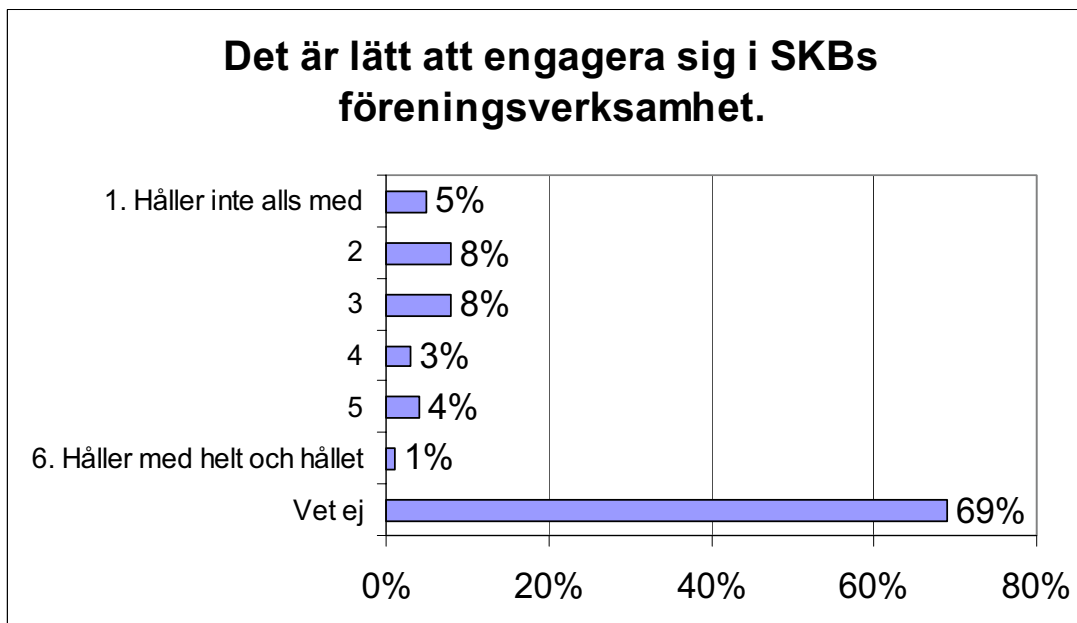
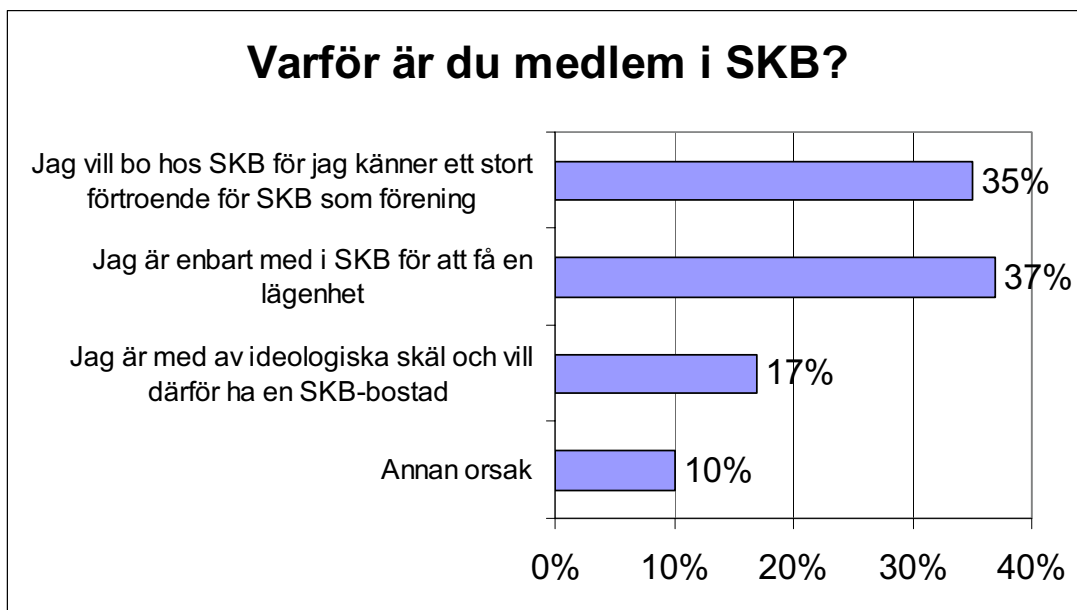
Det är få som tycker det är lätt att engagera sig i föreningen. Samtidigt är det få som vill engagera sig. Av de aktiviteter medlemmen vill delta i är guidade bussturer den populäraste. Förmånerna i SKB-Plus har enbart nyttjats av 16 % av de tillfrågade.

I de öppna svaren är det många som anger att orsaken till att de gått med i föreningen beror på att dess föräldrar en gång anmält dem.

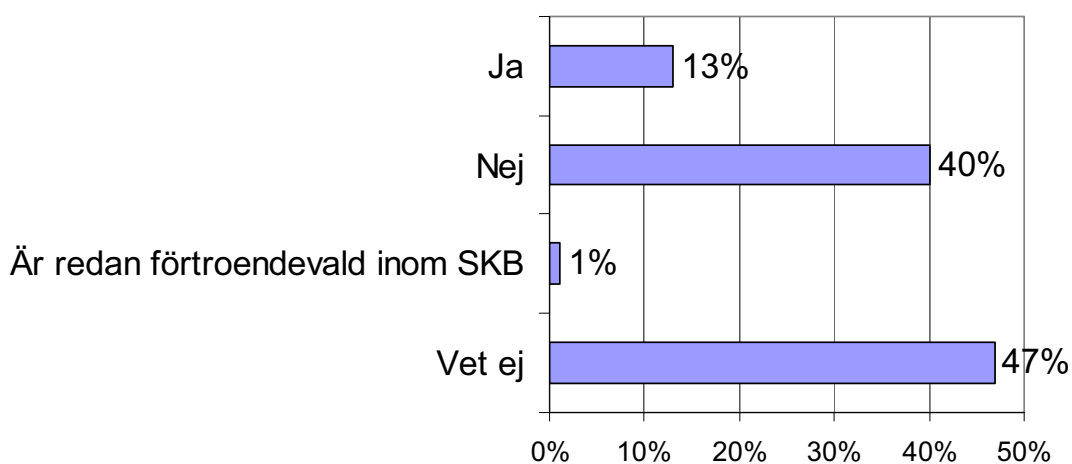
Som förslag på aktiviteter som SKB borde erbjuda sina medlemmar föreslås kurser i målning och tapetsering. Även andra typer kursverksamhet av hobbykaraktär efterfrågas.

Några efterlyser mer organiserade köandemöten.

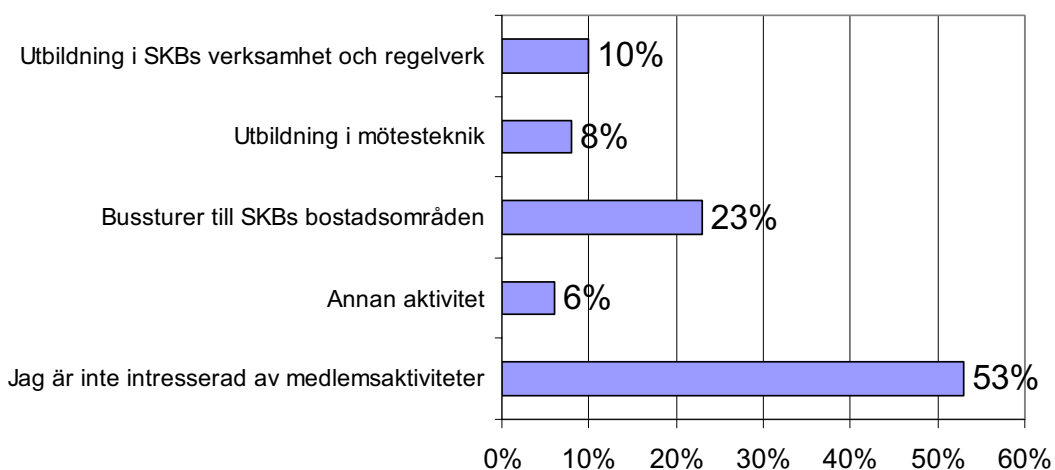
På frågan hur SKB borde utveckla sin boendeservice finns tre tydliga inslag. Det första är att SKB ska bygga fler bostäder. Det andra att kötiderna ska minska och det tredje att SKB borde införa någon typ av seniorboende i fastighetsbeståndet.



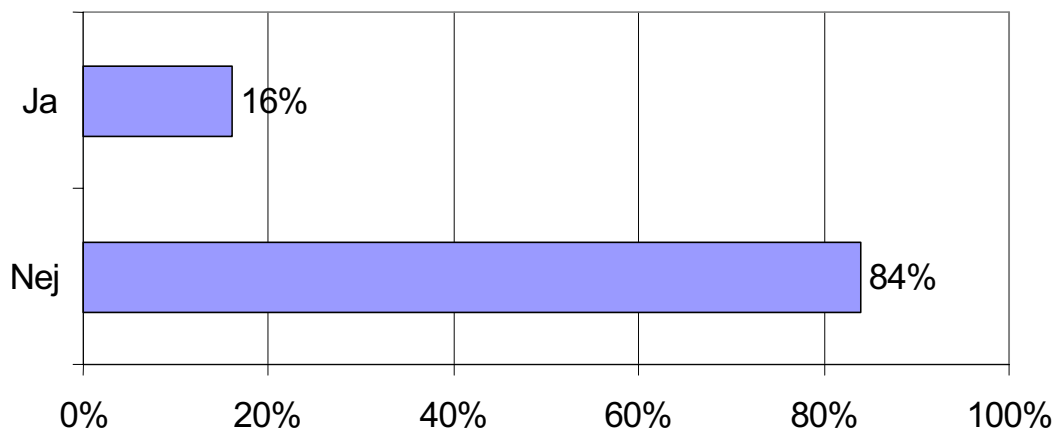
Kan du tänka dig att engagera dig i SKBs verksamhet som förtroendevald?



Vilka medlemsaktiviteter är du intresserad av



Har du utnyttjat möjligheten till rabatter eller förmåner under SKB-Plus på hemsidan?



Till sist

En majoritet av SKBs medlemmar är nöjda med sitt medlemskap i SKB och anser att föreningen som organisation uppfyller dess förväntningar.

