

The logo for AktivBo, featuring the text "AktivBo" in white, bold, sans-serif font, centered within a dark blue square.

AktivBo

SKB

Redovisning av enkäten till Köande medlemmar

8 Oktober 2014



Enkät till köande medlemmar i SKB

Vilka är dina förväntningar på SKB och vad känner du till om vår förening? Bl.a. dessa frågor önskar SKB få svar genom en enkätundersökning som riktar sig till SKBs köande medlemmar. Att fylla i enkäten tar högst fem minuter. Vi hoppas att du kommer att ta dig tid till detta och hjälpa oss med förbättringar i vår verksamhet. Svaren också kommer att användas som en del i underlaget för utvecklingen av SKBs demokratiska organisation. Resultaten kommer vi att redovisa på vår hemsida www.skb.org under hösten 2014 samt i vår medlemstidning "Vi i SKB" april 2015.

1. Hur bor du idag?

Hyresrätt Bostadsrätt Villa Kvar i föräldrahemmet Inneboende 2:a hand

2. När tror du att du har behov av en lägenhet?

Inom 0-1 år Inom 1-5 år Inom 5-10 år Inom 10-20 år Vet inte

3. Vilken storlek på bostad är du helst intresserad av?

1 rok 2 rok 3 rok 4 rok 5 rok eller större Vet inte

4. Var vill du helst få en lägenhet i Stockholms län (kryssa gärna i flera alternativ)?

Typ: 132

5. Har du aktivt sökt en lägenhet de senaste 3 åren?

I SKB Annan hyresvärd Via bostadsförmedlingen Annat Inte aktuellt

Kommentar:

6. Känner du till följande:

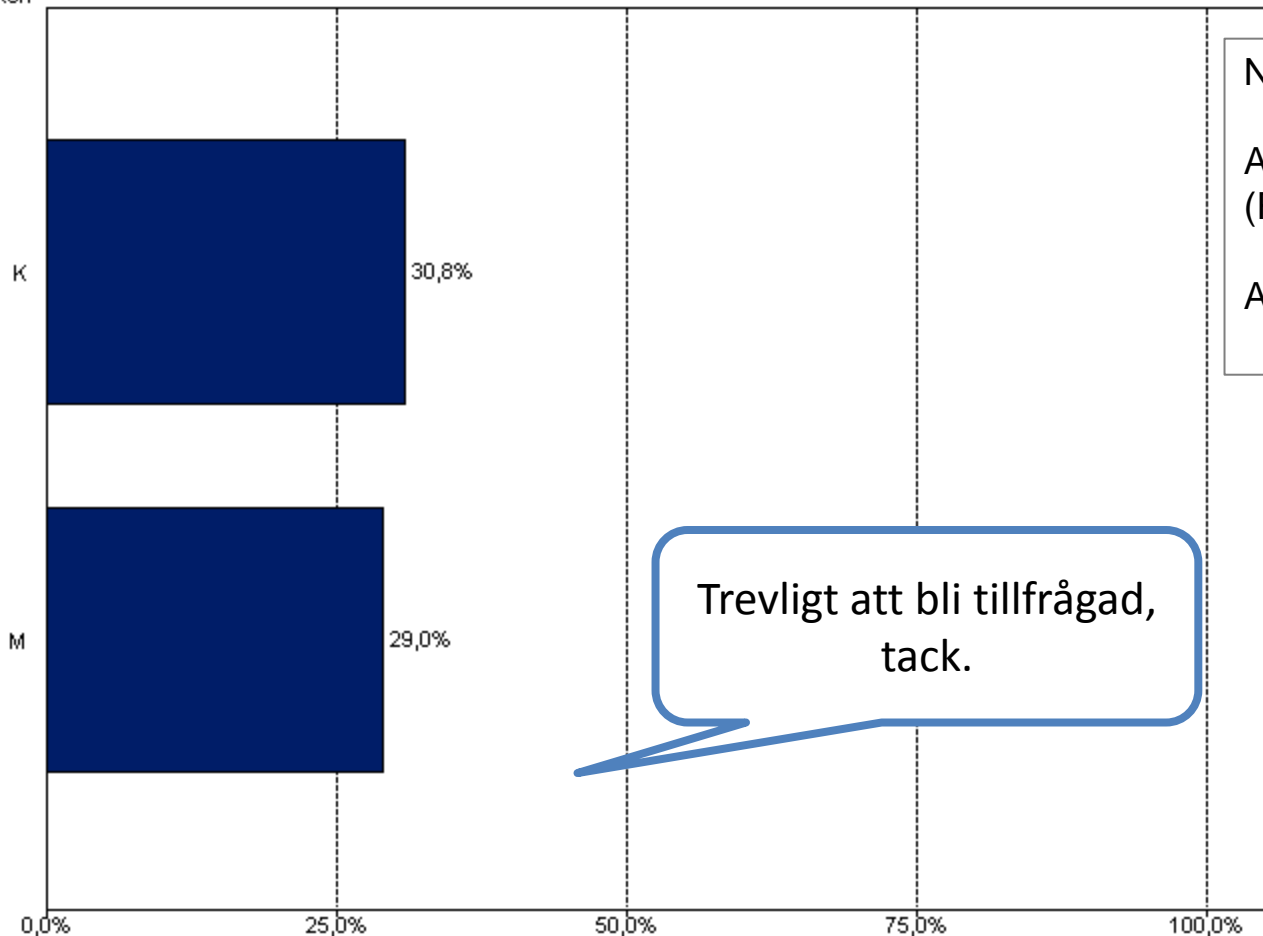
	Ja	Nej
Att du som medlem kan använda SKBs plustjänster (rabatterbjudanden för SKBs medlemmar)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommentar:

Svarssammanställning Webb-svar 2014



Kön



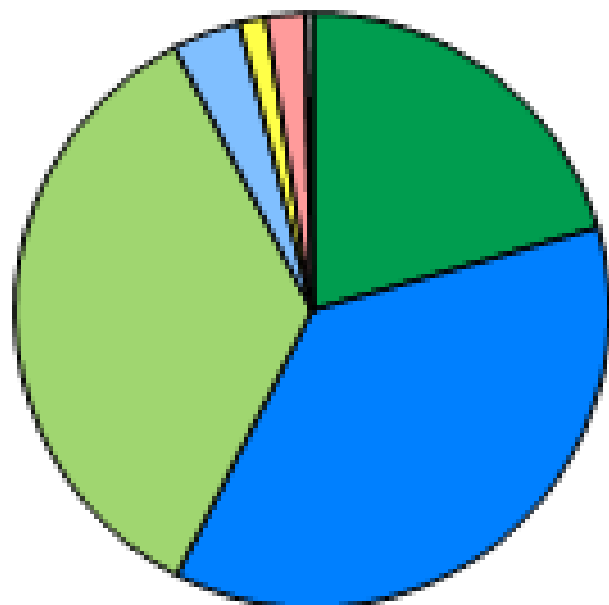
När: 17/8 – 27/9 ??
Antal ut: 25 255 st
(Returer 2 509)
Antal svar: 6 798 st
(30 %)

Trevligt att bli tillfrågad,
tack.

Om de köande

| Boende idag | Behov | När | Var | Aktiv |

Boende idag



1. Hyresrätt	20%
2. Bostadsrätt	37%
3. Villa	35%
4. Kvar i föräldrahemmet	4%
5. Inneboende	1%
6. 2:a hand	2%
Har inte svarat	0%

Boende idag



Vi bor bra och tänker
byta bostad när vi
säljer lantstället

Behov av en lägenhet? När?





Behov av en lägenhet? När?

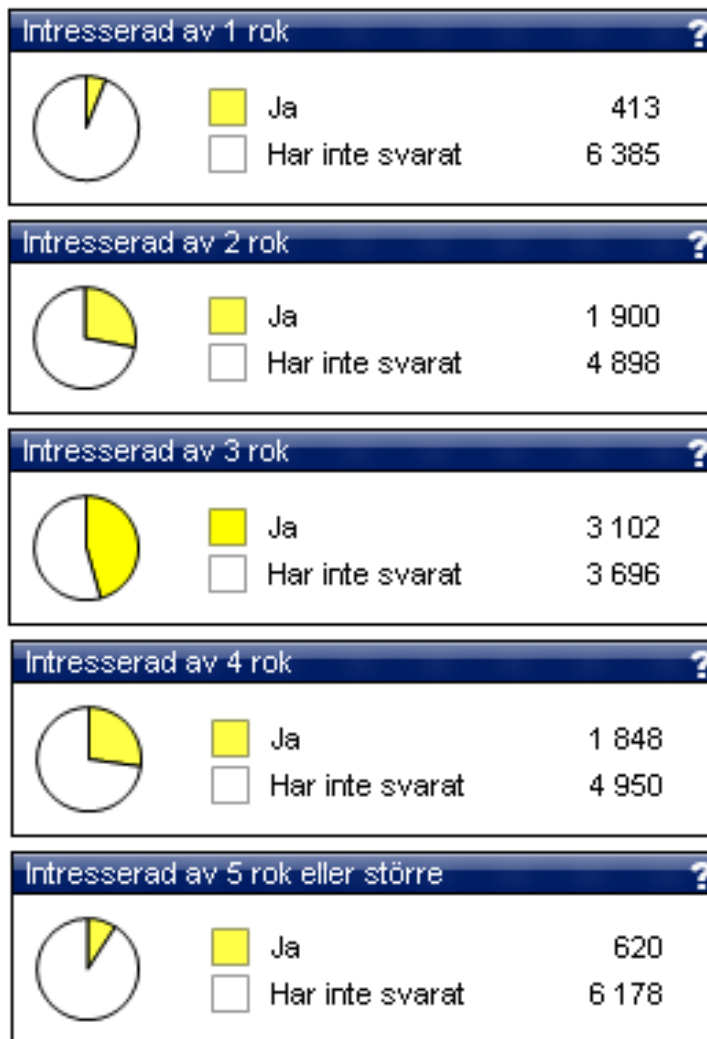
Vi följer utvecklingen på nätet hos SKB, HSB och Bostadsförmedlingen.

Har köpt bostadsrätt och sökt via Bostadsförmedlingen.

... har övervägt att gå ur flera gånger, men just nu sparar jag insatsen till mina begravningskostnader.

Har stått i kö sen jag föddes. Från början var det ett sätt för mina föräldrar att se till att jag kunde få en lägenhet när jag blev äldre. Nu ser jag det som en typ av försäkring om jag skulle behöva sälja min bostadsrätt.

Behov av en lägenhet? Storlek?



Vill ha lägenhet i Stockholms län?



Var?	13 532
Innerstan	5 436
Närförort	4 094
Västra ytterstaden	634
Södra ytterstaden	1 156
Sydvästra ytterstaden	829
Norra och södra Järva	177
Övriga kommuner	1 206

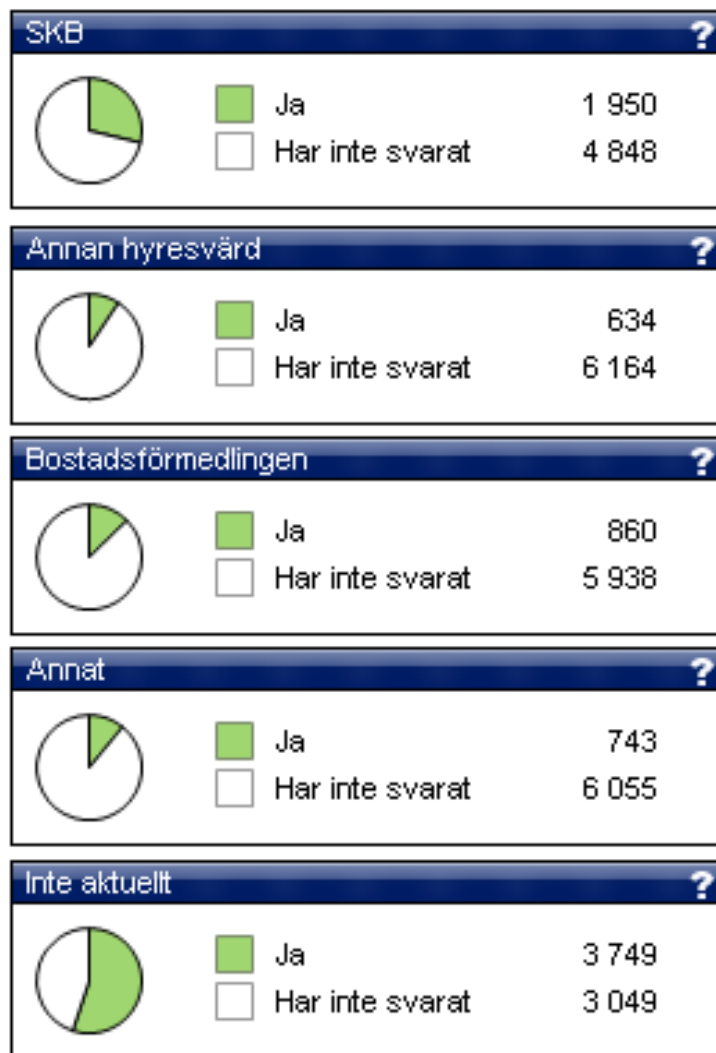
Övriga kommuner?



Solna, Sundbyberg, Nacka, Täby, Danderyd, Lidingö

Botkyrka ? Ja 39 Har inte svarat 1 167	Järfälle ? Ja 53 Har inte svarat 1 153	Nynäshamn ? Ja 22 Har inte svarat 1 184	Sundbyberg ? Ja 364 Har inte svarat 842	Upplands-Bro ? Ja 16 Har inte svarat 1 190
Danderyd ? Ja 186 Har inte svarat 1 020	Lidingö ? Ja 136 Har inte svarat 1 070	Salem ? Ja 17 Har inte svarat 1 189	Södertälje ? Ja 9 Har inte svarat 1 197	Vallentuna ? Ja 50 Har inte svarat 1 156
Ekerö ? Ja 74 Har inte svarat 1 132	Nacka ? Ja 260 Har inte svarat 946	Sigtuna ? Ja 37 Har inte svarat 1 169	Tyresö ? Ja 85 Har inte svarat 1 121	Vaxholm ? Ja 95 Har inte svarat 1 111
Haninge ? Ja 36 Har inte svarat 1 170	Norrköping ? Ja 33 Har inte svarat 1 173	Sollentuna ? Ja 170 Har inte svarat 1 036	Täby ? Ja 210 Har inte svarat 996	Värmdö ? Ja 106 Har inte svarat 1 100
Huddinge ? Ja 80 Har inte svarat 1 126	Nykvarn ? Ja 9 Har inte svarat 1 197	Solna ? Ja 452 Har inte svarat 754	Upplands Väsby ? Ja 44 Har inte svarat 1 162	Osteråker ? Ja 42 Har inte svarat 1 164

Sökt lägenhet aktivt?



Kötid : 0 – 73 år

Sökt lägenhet aktivt?



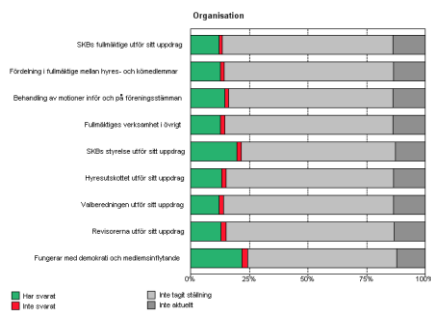
Ni har så höga insatser så man känner sig tvungen att söka lägenhet hos andra aktörer.

Om Föreningens Styrning

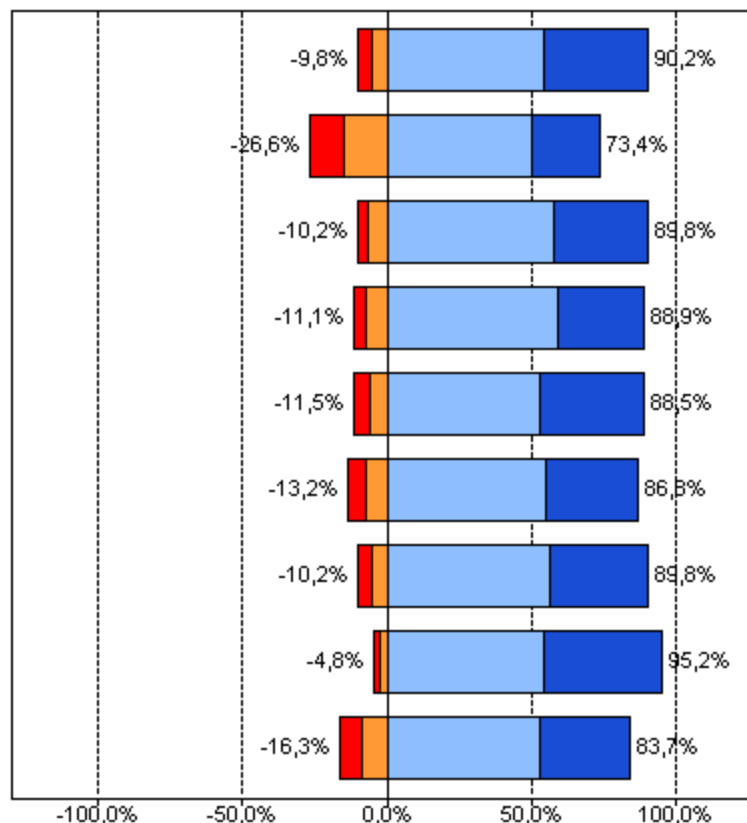
| Demokrati | Stadgar | SKB-PLUS | Föreningen |

Fullmäktige, Styrelse, Demokrati

Organisation



- SKBs fullmäktige utför sitt uppdrag
- Fördelning i fullmäktige mellan hyres- och kömedlemmar
- Behandling av motioner inför och på föreningsstämman
- Fullmäktiges verksamhet i övrigt
- SKBs styrelse utför sitt uppdrag
- Hyresutskottet utför sitt uppdrag
- Valberedningen utför sitt uppdrag
- Revisorerna utför sitt uppdrag
- Fungerar med demokrati och medlemsinflytande



- Mycket bra
- Ganska bra
- Inte så bra
- Dåligt

Fullmäktige, Styrelse, Demokrati



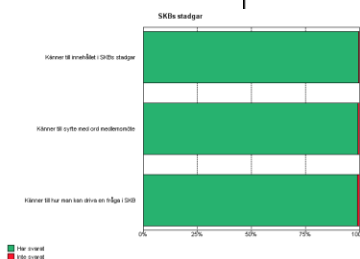
Eftersom jag inte bor hos SKB har jag inte koll på något av detta.

Jag har förtroende för att SKB sköts på ett demokratiskt och korrekt sätt.

Jag är inte insatt borde jag vara det?

Om man är köande och bor i tält/husvagn får man ställa upp i ett förtroendeuppdrag då?

SKB:s stadgar

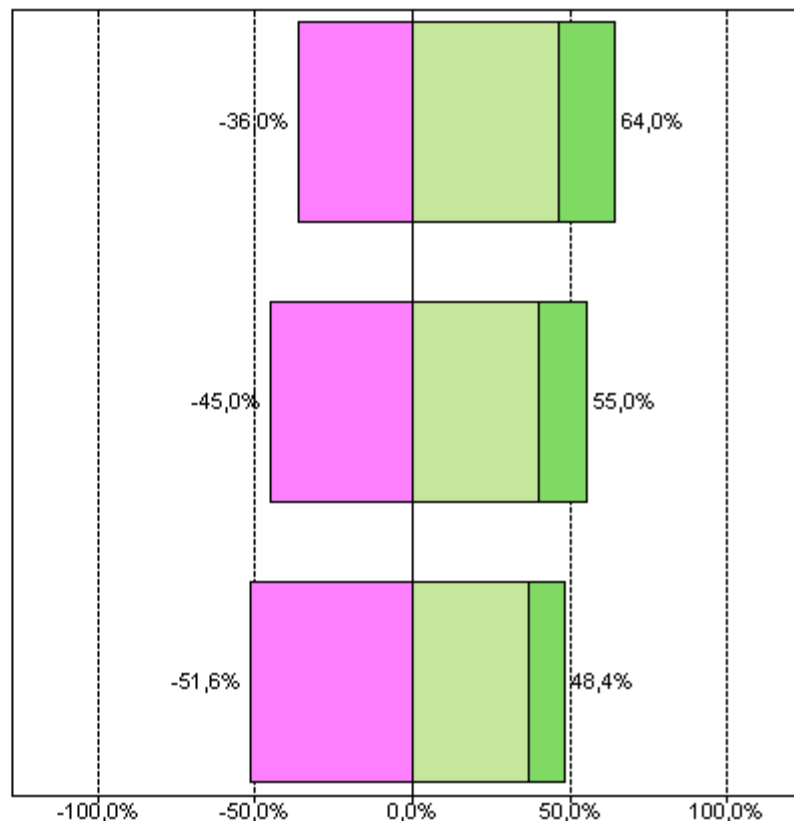


Känner till innehållet i SKB:s stadgar

Känner till syftet med ord medlemsmöte

Känner till hur man kan driva en fråga i SKB

SKB:s stadgar



■ Ja, i huvudsak
■ Ja, delvis

■ Nej

Sagt om kön

Så länge SKB ger företräde till de som redan fått bostad står ju kön i princip still. Ni gynnar bara er själva. Alla som kommit in sista 15 åren får betala. Systemet är horribelt.

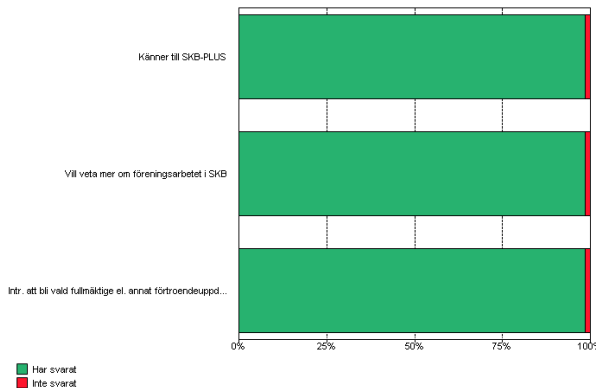
Varför kan man inte ge bort sin köplats till sina barn?

...borde tappa ett antal köplatser vid varje byte, ... eller få vänta tre år till nästa byte.



Intresse för SKB-PLUS, Föreningen

Intresse

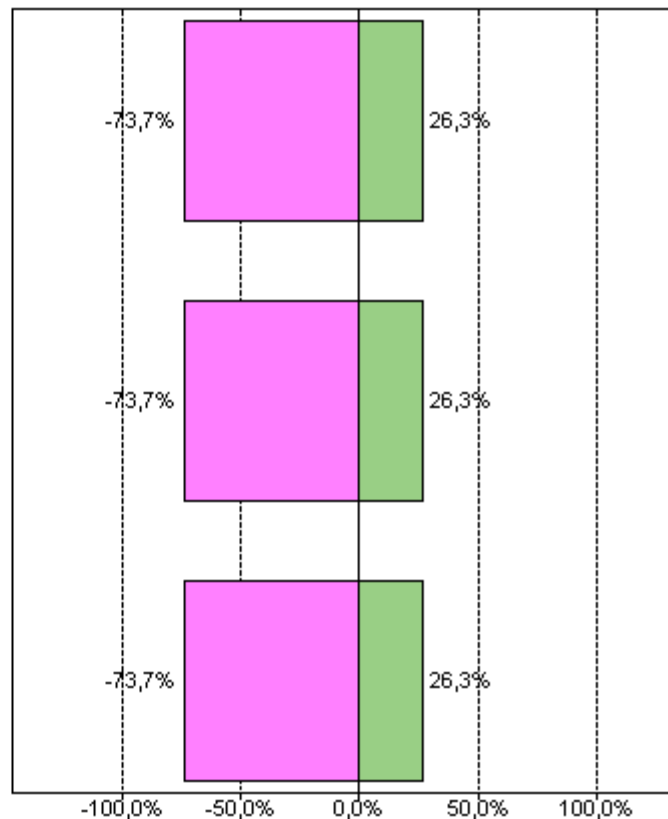


Intresse

Känner till SKB-PLUS

Vill veta mer om föreningsarbetet i SKB

Intr. att bli vald fullmäktige el. annat förtroendeuppdrag i föreningen



Ja

Nej



SKB-kortet är just nu vår bästa vän i renoveringstider.

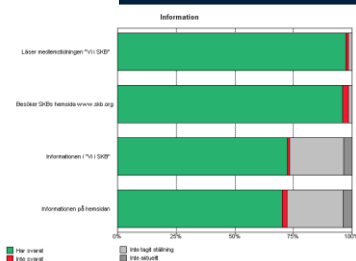
Glömmer vilka rabatter som finns.

Information

|



Information



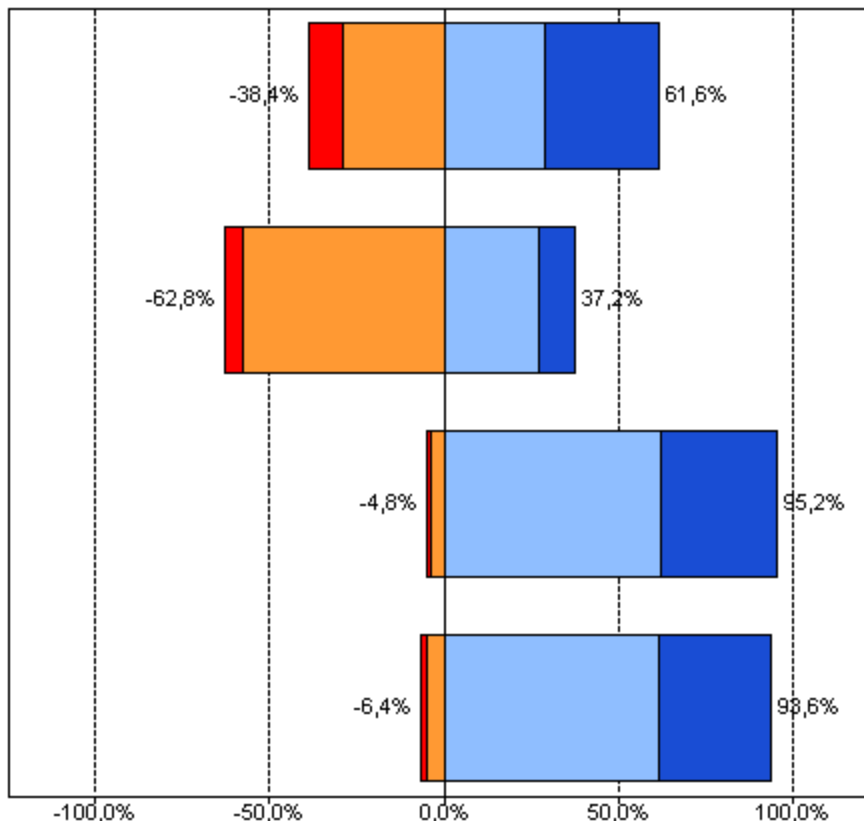
Läser medlemstidningen "Vi i SKB"

Besöker SKBs hemsida www.skb.org

Informationen i "Vi i SKB"

Informationen på hemsidan

Information



Mycket bra
Ganska bra

Inte så bra
Dåligt

Information



Kommer kanske aldrig att söka SKB-lägenhet. Står kvar i kön för säkerhets skull om något händer.

Jag är endast köande medlem, läser tidningen när den kommer men deltar inte i övrigt.

Sammanfattning

|

Om enkäten

Bra att ni gör enkät för oss som inte fått njuta av lägenheten än. Utan bara köar och betalar och hamnar längre och längre bak i kön.

Vi är viktiga för SKB.



- Bra att insatsen inte är vinstdrivande – på spekulation
- Man behåller sin kötid även om man tackar ja, ...
- Man får byta till en vanlig hyreslägenhet, domstolsprejudikat
- Många kollar flera köer
- Har ordnat boende nu, men kollar då och då, ...
- Man sparar ju minst 1 000 kr om året som man får tillbaka om man igår ur. Och 300 kr om året för att stå i kön



- Tänker inte engagera mig förrän jag är hyresmedlem, ...
- Borde vara två köer; en för hyresmedlemmar och en för oss
- Ser köandet som en försäkring om jag skulle behöva ett annat boende av någon anledning,
- Kö-platsen är en lott till en innerstadslägenhet om man har tur, ...

Frågor?

Tack!

Tekn Dr Erik Högberg
Seniorkonsult
AktivBo AB
+46 (0)70 8 23 39 85
erik@aktivbo.se

www.aktivbo.se