



# Uppdrag till styrelsen

## 2019

### Motionerna 3 och 4

Föreningsstämman 2019 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 3 (Demokratisk och lagenlig hantering av motioner) och motion 4 (Motioner) att ge styrelsen i uppdrag att se till motioner som uppfyller kravet på ärende skall behandlas som en motion.

#### **Status**

Styrelsen har frångått uppdelningen av inkomna ärenden (motioner och förvaltningsärenden). Alla inkomna ärenden behandlas som motioner från och med den ordinarie föreningsstämman 2020.

## 2018

### Motion 4

Föreningsstämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i motion 4 (Bättre möjligheter för fullmäktige att fullgöra sina förpliktelser) att arbetsgruppen som gör en översyn av den parlamentariska organisationen, skulle uppmanas att beakta motionens uppsats. Dvs att utarbeta förslag om förbättrade möjligheter för fullmäktige att fullgöra sina förpliktelser vilket sedan ska behandlas och beslutas vid föreningsstämman.

#### **Status**

Arbetsgruppen har i sin rapport över parlamentariska systemet och turordningen beskrivit sin strävan att öka medlemmars deltagande och engagemang i föreningen. Med de förslag som arbetsgruppen tagit fram har syftet varit att utöka och förbättra möjligheter till diskussion. Det har bland annat handlat om förslag till områdesfördelning och nya mötesformer, ökad digitalisering avseende nomineringar och val samt arbete för utökade resurser inom SKBs föreningsverksamhet. I maj 2019 skapades den nya enheten Föreningsutveckling vars uppdrag bland annat är att långsiktigt bidra till föreningens förnyelse och fortsatta utveckling.

Här kan du läsa rapporten: [Rapport – Parlamentariska systemet och turordning](#)



## 2017

### Motion 1

Föreningsstämman beslutade i enlighet med motionens förslag i motion 1 (Särskild granskning av styrelsens hantering av motioner), att Bolagsverket ska utse en granskare för särskild granskning av styrelsens hantering av motioner. (14 fullmäktige av 119 yrkade bifall till motionen och nyttjade härvid minoritetsskyddet. Dvs om förslaget har biträtts av minst en tiondel av samtliga röstberättigade ska styrelsen inom en vecka ansöka hos Bolagsverket om att granskare ska utses).

#### Status

Den 26 mars genomförde SKB en extra föreningsstämma med anledning den särskilda granskningen av SKBs motionshantering. Sören Birkeland, som utsågs till särskild granskare gav en detaljerad återgivning av sin rapport. Fullmäktige gavs under kvällen möjlighet att löpande ställa frågor och dessa besvarades av Sören Birkeland. [Här kan du läsa advokat Sören Birkelands yttrande i sin helhet](#)

### Motion 4

Föreningsstämman beslutade att bifalla motion 4 (Angående uppdelning av vissa ärenden i motioner respektive förvaltningsfrågor). Dvs att uppdelning av ärenden till föreningsstämman i motioner resp. förvaltningsfrågor, som den extra föreningsstämman beslutade om 2016, skall fortsätta att gälla tills vidare.

#### Status

I och med beslut i motionerna 3 och 4 år 2019 har styrelsen har frångått uppdelningen av inkomna ärenden i motioner och förvaltningsärenden. Alla inkomna ärenden behandlas som motioner från och med den ordinarie föreningsstämman 2020.

### Motionerna 9 och 10

Föreningsstämman 2017 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motionerna 9 (Översyn och vissa förändringar av turordningssystemet) och 10 (Översyn av kösystemet) att uppdra åt styrelsen att tillsätta en arbetsgrupp vars uppgift är att se över på vilket sätt nuvarande turordningssystem ger konsekvenser för uthyrningen och föreslå eventuella förslag till stadgeändringar.

#### Status

Styrelsen beslöt i maj 2017 att tillsätta två arbetsgrupper, varav den ena fick i uppdrag att utreda och föreslå eventuella åtgärder vad gäller turordningssystemet. Arbetsgruppen har bland annat beaktat innehållet i motionerna 9 och 10 från 2017, men även tidigare motioner som handlat om att reducera turordningen för medlemmar som tilldelas lägenhet eller byter lägenhet inom SKB. Arbetsgruppens förslag återfinns i rapport lämnad i januari 2019 (tillgänglig på Mina sidor på föreningens webbplats [skb.org](http://skb.org)). Arbetsgruppen har övervägt förslagen om reduktion av kötid och möjlighet till överlåtelse av kötid, men avstått från att lägga något förslag i dessa delar (rapporten sid 37–38). Reducerad kötid bedöms kunna leda till fler externa lägenhetsbyten. Medlemskapet i SKB är personligt och turordningen torde



för de flesta medlemmar utgöra det största värdet av ett medlemskap i SKB. Arbetsgruppen anser att medlemskapet även fortsättningsvis ska vara personligt och bara kunna överlåtas som idag (make/maka/sambo vid långvarigt äktenskap/samboförhållande).

Styrelsen har fullgjort uppdraget från föreningsstämman 2017 vad gäller motion 9 och 10 genom tillsättande av ovanstående arbetsgrupp. Styrelsen har inte gjort någon annan bedömning än arbetsgruppen vad gäller reduktion av kötid efter tilldelning av lägenhet eller möjlighet till överlåtelse av kötid/medlemskap.

## 2016

### Motion 7

Föreningsstämman beslutade i enlighet med motionärens tilläggsyrkande i motion 7 (SKB-bostadsföretag eller medlemsförening) att ge styrelsen i uppdrag att agera mer utifrån att SKB är en medlemsförening där medlemmarna ska känna sig delaktiga och ges inflytande.

### Status

I enlighet med föreningsstämmans beslut har fler möjligheter till ökat engagemang och delaktighet för SKBs medlemmar tagits fram.

Redan 2015 togs beslut om stadgerevision i syfte att ge alla medlemmar möjlighet att ge sina synpunkter i olika frågor för verksamheten. Från 2016 till och med 2019 har ett antal aktiviteter genomförts:

- tre ordinarie fullmäktigedagar
- en extra fullmäktigedag
- workshops där fullmäktigeledamöter tagit fram värdefulla underlag
- medlemsmöten vår och höst
- två rapporter om SKBs insatssystem samt parlamentariska system har tagits fram. Arbetsgrupperna har representerats av medlemmar.
- Alla medlemmar har fått ge synpunkter på rapporterna via enkät.
- Enkäterna har sammanställts för att ligga till grund för kommande inriktningsbeslut.

Under 2016–2017 genomfördes olika slags undersökningar om SKBs varumärke, dels utifrån nuläget men även hur man som medlem vill se SKBs verksamhet i framtiden. Målgrupperna bestod bland annat av boende och köande medlemmar samt förtroendevalda som deltog i workshops och via enkäter.

Som ett led i att bidra till föreningens förnyelse och fortsatta utveckling etablerades våren 2019 en ny enhet; Föreningsutveckling. Uppdraget för enheten innebär ett övergripande ansvar för föreningsfrågor inom SKB. Enheten har bland annat:

- gjort en översyn av utbildnings- och informationsmaterial till förtroendevalda för att förtydliga rollen som förtroendevald samt öka engagemanget
- påbörjat planering och genomförande av olika aktiviteter för ökat engagemang genom:



- framtagning av konceptet "Hej Medlem" där olika exempel på medlemmars engagemang kan inspirera andra medlemmar
- utökad dialog med kvartersråd
- uppstart av digital medlemspanel
- vidareutvecklat kommunikationen och sättet att nå medlemmar genom ny struktur och innehåll på Mina sidor på skb.org. Genom sociala medier får medlemmarna exempel på och inspiration till ökat engagemang.

Ytterligare exempel är budgetdialogen – då kvartersråden årligen har möjlighet att diskutera ekonomi med förvaltningen liksom att det under 2020 ges möjlighet till deltagande i informations- och diskussionsmöten angående kvartersrådets hantering av kassa och penningflöden, administration m m.

---

## Historik: Så här rapporterade vi i Vi i SKB (2014–15)

### 2015

#### **Fairtradecertifierat kaffe**

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 3 att vid föreningens möten i största möjliga utsträckning erbjuda fairtradecertifierat kaffe och te.

#### *Status*

SKB har redan idag fairtrade kaffe/te

#### **Nomineringar till förtroendeposter**

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 6 tredje att-satsen att de av valberedningen nominerade personerna bör få möjlighet att presentera sig före valet på föreningsstämman samt ev. svara på frågor från fullmäktige.

#### *Status*

Aktuellt först vid nästa föreningsstämma. Valberedningen är vidtalad.

#### **Förslag som behandlas på föreningsstämman**

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 13 att förslag som behandlas på föreningsstämman ska publiceras på SKB hemsida.

#### *Status*

Genomfördes redan vid årets föreningsstämma.



### **Medlemsenkäter i SKB**

Föreningsstämman 2015 biföll förslag i motion nr 21 att SKB ska ta fram en målsättning för arbetet med medlemsenkäter, att utfallet ska redovisas till medlemmarna på lämpligt sätt samt att utformningen i framtiden ska ske i samråd med företrädare från fullmäktigegrupperna.

#### *Status*

Ingen medlemsenkät är aktuell under 2015.

### **Laddning av fordon**

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 58 andra och fjärde att-satsen, att SKB i nyproduktion ska börja genomförandet med uttag för laddning av bilar samt även förbereda sig på att andra fordon kan önska laddning med energidebitering.

#### *Status*

Hänsyn tas till detta i all SKBs nyproduktion

### **Modernisering av hushållssopor**

Föreningsstämman 2015 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion 64 att i fastigheten Markpundet Lästen flytta ut hushållssoporna från byggnaderna. Förslagsvis till sopskåp eller gärna till bottentömmande djupbehållare om så medges.

#### *Status*

Frågan hanteras redan av förvaltningsavdelningen och kvartersrådet är delaktig.

## **2014**

### **Utöka antal möten för köande fullmäktige**

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 18 och motion nr 20 att utöka antalet möten för köande fullmäktige till två stycken per år.

#### *Status*

From hösten 2014 kommer SKB att införa ytterligare ett möte för köande fullmäktige i november.

### **Dokument på hemsidan**

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 36 att stämmoprotokoll och andra dokument med text ska publiceras i sök- och kopieringsbara PDF-filer när så är möjligt och rimligt.

#### *Status*

Stämmoprotokollen från 2007 – 2013 har ompublicerats med sök- och kopieringsbara PDF-filer.



### **Namnbyte på "beredningsmötet" till "motionsmöte"**

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 37 att byta namn på det årliga "beredningsmötet" till "motionsmöte".

#### *Status*

I årets inbjudan till mötet den 15 maj, angavs den nya benämningen "motionsmöte".

### **Policy för vattenskador**

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 42 att SKB ska ta fram en policy för hur vattenskador ska hanteras.

#### *Status*

Ett arbete pågår inom SKB med att ta fram ett informationspaket som ska kunna delas ut till drabbade hyresmedlemmar. Detta beräknas vara slutfört under hösten 2014 och redovisas som en broschyr till den hyresmedlem som drabbas av vattenskada framöver.

### **Certifiering av lägenheter**

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 45 att införa ett certifieringssystem avseende lägenheters tillgänglighet.

#### *Status*

Arbetet med att bygga upp ett eget system har påbörjats i och med den tillgänglighetsinventering som genomförts och beräknas vara klart under hösten 2014 och kommer att redovisas på SKBs hemsida samt i medlemstidningen Vi i SKB.

### **Byte av kyl och frys**

Föreningsstämman 2014 ansåg motion 46, gällande policy för utbyte av kyl- och frysskåp, som besvarad enligt styrelsens utlåtande.

#### *Status*

Styrelsen har beslutat att initiera ett arbete som innebär en utfasning av de ej miljöklassade kyl- och frysskåpen som är äldre än 1996. Ambitionen läggs in i nästa miljöplan som sträcker sig från 2015–2020.

### **Solpaneler**

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 56 att utreda förutsättningarna för att installera solceller i kommande nyproduktioner.

#### *Status*

SKB har under 2013 utfört två stycken solcellsanläggningar i befintliga hus i kvarteret Kappseglingen och kvarteret Lillsjönäs. I kommande projekt i Norra Djurgårdsstaden, kvarteret Muddus kommer SKB att bygga solceller på taket. Vid projektering av nya byggnader utreder SKB om det kan vara lämpligt att installera solceller eller solfångare.



### **Samråd med kvartersråd och boende vid renovering av bostadsfastigheter**

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 58 att SKB vid renoveringsprojekt ska upprätta en handlingsplan som beskriver genomförande.

#### *Status*

SKB har under 2013 tagit fram en informationsstrategi för kommande större renoveringsprojekt.

### **Larm på byggnadsställningar vid fasadrenoveringar**

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 59 att byggställningar fortsättningsvis alltid ska vara larmade om de boende/kvartersrådet så önskar.

#### *Status*

Framöver kommer byggställningar att larmas om kvartersrådet så önskar.

### **Modell för hyressättning**

Föreningsstämman 2014 biföll i enlighet med styrelsens förslag i motion nr 67 första satsen att styrelsen i samråd med hyresutskottet ska utarbeta och presentera en modell för hur hyreshöjningar ska fördelas. Detta för att tydligare kunna motiveraskillnader i hyreshöjningar mellan olika kvarter.

#### *Status*

Det pågår ett arbete där styrelsen och hyresutskottet gemensamt ska försöka arbeta fram en modell för detta som ska kunna användas vid kommande hyressamråd.