

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

Typ av lokal: Kontorslokal i två plan  
Hyra: 87.305:- ink fastighetsskatt ex moms

Tillträde enligt ök  
(Ny hyresgäst måste godkännas av SKB)

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)



# STOCKHOLM RINGVÄGEN 72

## Beskrivning:

Lokalen är uppdelad i en bottenvåning (markplan) på 171 m<sup>2</sup> samt en källarvåning på 130 m<sup>2</sup>.

Bottenvåningen erbjuder stora fönster mot Ringvägen, konferensrum, två WCs och kök. Denna del använder vi till möteslokaler, arbetsplatser och ibland även som en liten filmstudio.

I källarvåningen har vi fyra arbetsrum som vi använder som redigeringar. Här finns även WC, bastu och duschar.

## Omgivning:

Perfekt läge bredvid Eriksdalshallen med närhet till parker, restauranger, butiker, kolonilotter och Årstaviken. Tunnelbanan vid Skanstull ligger 600 meter bort.

Tantolunden med strövområden och disc golf ligger 15 minuters promenad bort.

## Fastighetsvärd:

SKB (Stockholms Kooperativa bostadsförening).

Vi vill slå ett slag för den fantastiska värden SKB och servicen vi får då eventuella fel skall åtgärdas. Detta sker utan onödiga dröjsmål och vi känner verkligen att värden ser oss som aktade gäster.

## Boende:

Ovanför lokalen finns det lägenheter och hyresgästerna är väldigt trevliga och tillmötesgående.

Orsaken till vår egen flytt är att vi letar efter en lite större filmstudio som tillgodoser vår specifika verksamhet på ett annat sätt.



STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)



Bottenvåning:  
Stora ytor och barkök

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)



Bottenvåning:  
Stora ytor och barkök

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)



Bottenvåning:  
Konferensrum

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)



Källarvåning



STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)



Källarvåning

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)



Källarvåning:  
Arbetsrum 1

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)

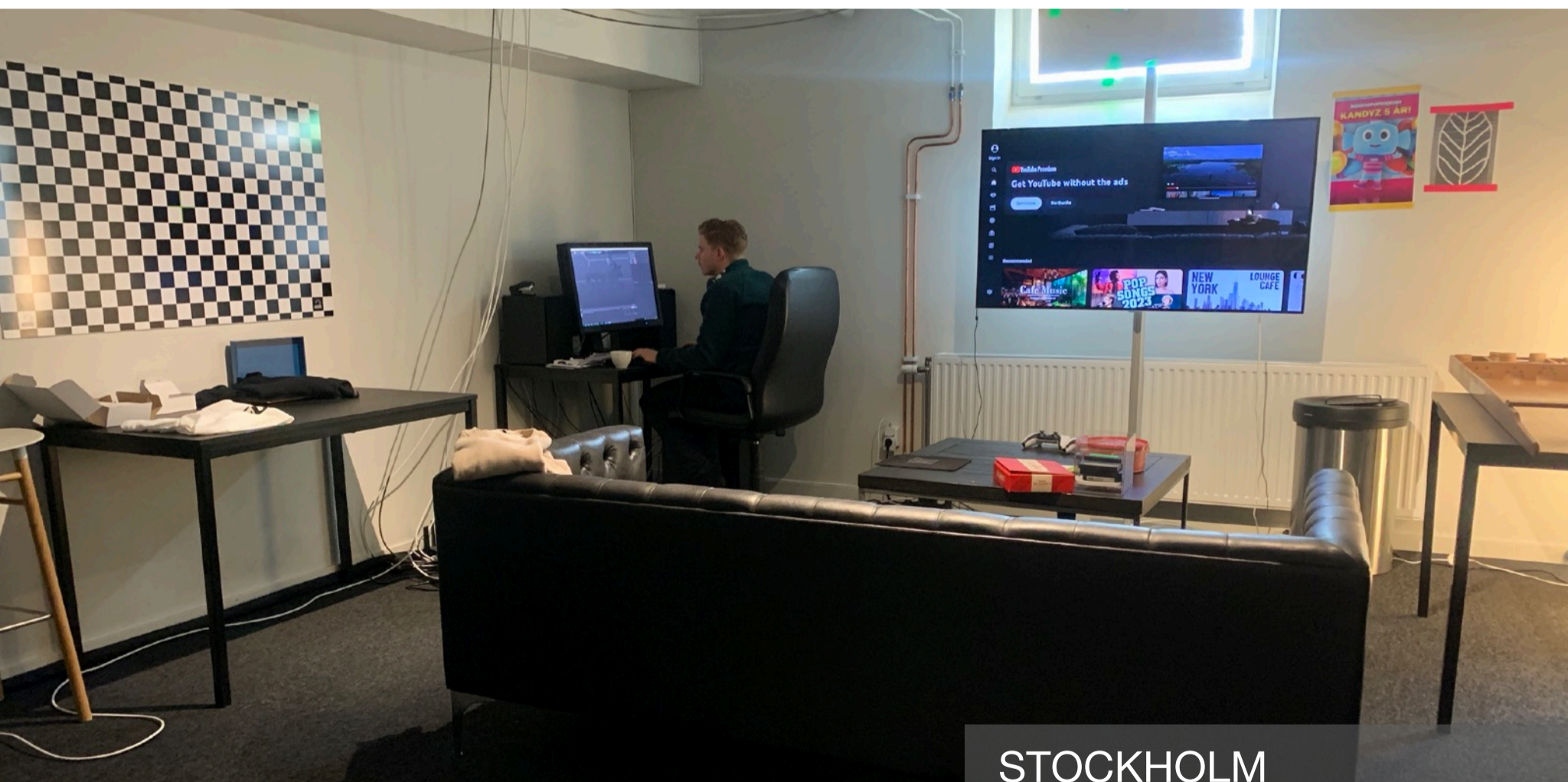




Källarvåning:  
Arbetsrum 2

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)



Källarvåning:  
Arbetsrum 3

Arbetsrum 4 har vi som lager för tillfället och saknar foton.

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)

Källarvåning:  
Relaxen

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)

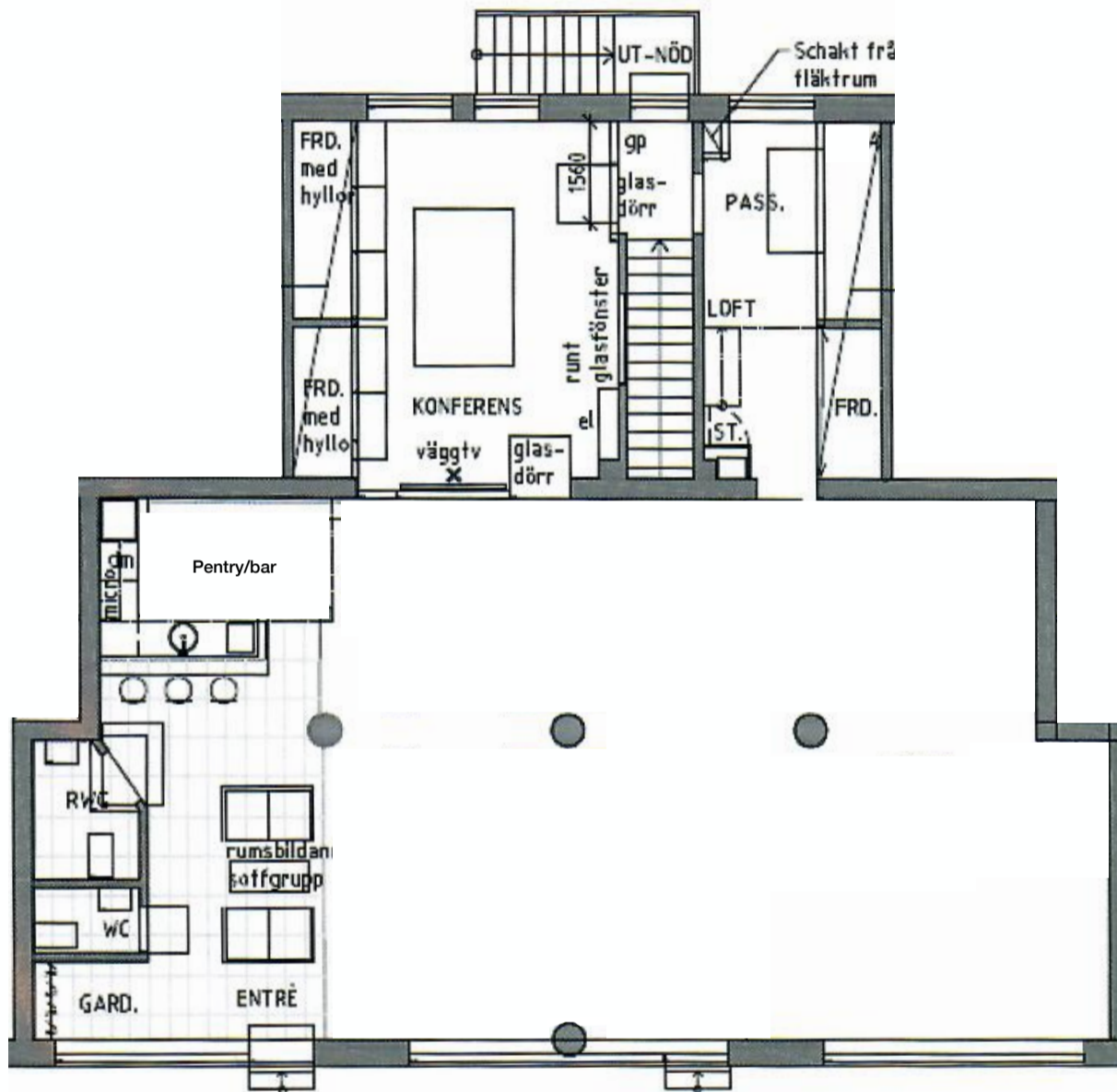


Källarvåning:  
Relaxen

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)

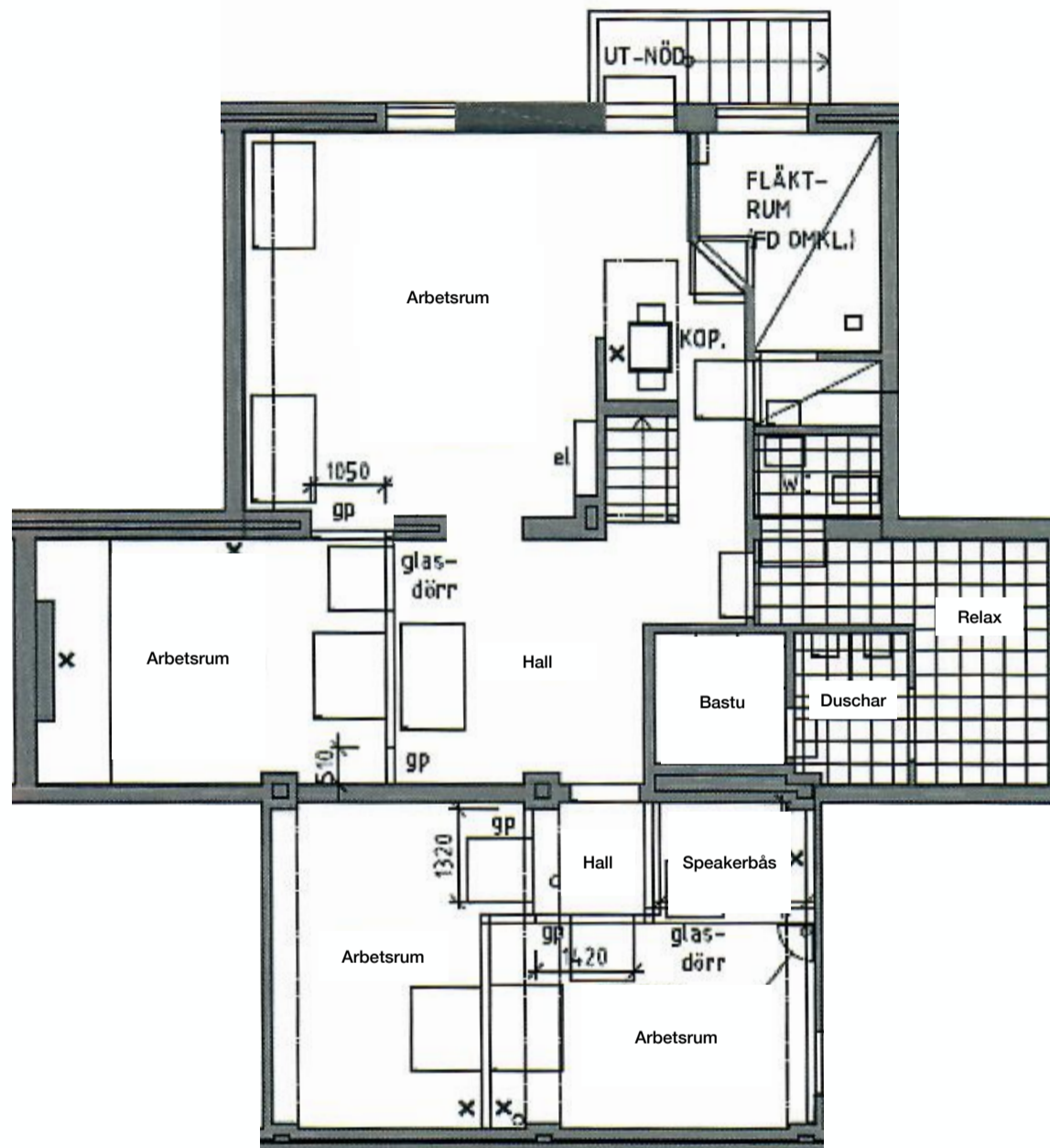
Entréplan:



PLAN 2 - ENTREPLAN  
LOA 170 m<sup>2</sup>



# Källarplan



PLAN 1 - KÄLLAREN  
LOA 131 m<sup>2</sup>



Varmt välkommen att titta in!

STOCKHOLM  
RINGVÄGEN 72

För visning - kontakta Adam Löfvén  
073-500 56 30  
[adam@armstrongfilm.se](mailto:adam@armstrongfilm.se)