



Hyreshöjning 2024 per fastighet

Genomsnittlig hyreshöjning 5,2 %.

Hyreshöjningen är fördelad enligt hyreshöjningsfördelningsmodellen med beaktande av bestämmelsen i SKBs hyresriktlinjer om att den högsta tillåtna hyreshöjningsskillnaden mellan olika fastigheter ett enskilt år begränsas till fyra procentenheter.

Område	Genomsnittlig hyra 2023 års nivå (kr/kvm och år)	Höjning 2024-01-01 (kr/kvm och år)	Höjning 2024-01-01 (procent)	Genomsnittlig hyra 2024 års nivå (kr/kvm och år)
Agendan	1 496	74	4,95%	1 570
Alligatorn	1 254	77	6,14%	1 331
Basaren	2 525	99	3,92%	2 624
Bergsfallet	1 271	81	6,37%	1 352
Bjälken	1 225	78	6,37%	1 303
Björkhagen	1 237	72	5,82%	1 309
Blidö 2	1 091	61	5,59%	1 152
Blidö 3	1 238	63	5,09%	1 301
Bondesonen Större	1 408	89	6,32%	1 497
Brunbäret	1 420	80	5,63%	1 500
Båggången	1 281	50	3,90%	1 331
Docenten	1 975	58	2,94%	2 033
Dovre	1 060	45	4,25%	1 105
Drevinge	901	42	4,66%	943
Dyvinge	1 069	44	4,12%	1 113
Filthatten	1 118	62	5,55%	1 180
Glottran	1 534	74	4,82%	1 608
Glöden	1 290	78	6,05%	1 368
Grundläggaren	1 315	87	6,62%	1 402
Gräsklipparen	1 553	52	3,35%	1 605
Gröndal	1 247	78	6,26%	1 325
Gulmåran	1 419	63	4,44%	1 482
Göken	1 357	81	5,97%	1 438
Hans/Hjälmsvid Fyrfamiljsvilla	1 198	59	4,92%	1 257
Hässelby (Skogsalmen mfl)	1 118	52	4,65%	1 170
Idö - Våldö	1 080	58	5,37%	1 138
Johannelund	1 503	72	4,79%	1 575
Järinge	975	43	4,41%	1 018
Kampementsbacken	1 331	85	6,39%	1 416
Kapseglingen	1 676	82	4,89%	1 758
Kartagos Backe	1 308	78	5,96%	1 386
Kartan-Skalan	1 310	78	5,95%	1 388
Kraghandsken	1 237	68	5,50%	1 305
Kroken	1 204	80	6,64%	1 284

Område	Genomsnittlig hyra 2023 års nivå (kr/kvm och år)	Höjning 2024-01-01 (kr/kvm och år)	Höjning 2024-01-01 (procent)	Genomsnittlig hyra 2024 års nivå (kr/kvm och år)
Kronogården	1 776	60	3,38%	1 836
Kärrtorp	1 130	65	5,75%	1 195
Köksfläkten	1 730	80	4,62%	1 810
Lillsjönäs	1 314	75	5,71%	1 389
Lysosomen	2 299	91	3,96%	2 390
Lästen	1 188	70	5,89%	1 258
Maltet	1 565	81	5,18%	1 646
Markpundet	1 183	68	5,75%	1 251
Marviken	1 490	74	4,97%	1 564
Mjärden	1 491	89	5,97%	1 580
Motorn - Vingen - Bälgen	1 205	78	6,47%	1 283
Muddus	1 972	81	4,11%	2 053
Munin	1 263	79	6,25%	1 342
Muraren	1 481	67	4,52%	1 548
Mälarpirater	1 348	77	5,71%	1 425
Nya Lillsjönäs	2 162	77	3,56%	2 239
Päronträdet	1 226	82	6,69%	1 308
Riset	1 315	87	6,62%	1 402
Ryssjan 13	1 178	78	6,62%	1 256
Ryssjan 15 och 16	1 243	79	6,36%	1 322
Rågen-Axet	1 316	83	6,31%	1 399
Segelbåten	1 152	80	6,94%	1 232
Sigbardiorden	1 093	54	4,94%	1 147
Signallyktan	1 308	74	5,66%	1 382
Skarpbrunna	1 054	44	4,17%	1 098
Skrönan	2 100	81	3,86%	2 181
Sländtrissan fyrfamiljsvillan	1 276	78	6,11%	1 354
Solsången	1 310	71	5,42%	1 381
Stångkusken	1 258	84	6,68%	1 342
Städrocken	1 237	65	5,25%	1 302
Svetsaren	1 100	72	6,55%	1 172
Tant Brun	1 524	67	4,40%	1 591
Tant Gredelin	1 538	67	4,36%	1 605
Tegelprämen	1 677	90	5,37%	1 767
Timmermannen 10,26	1 290	86	6,67%	1 376
Timmermannen 14	1 272	83	6,53%	1 355
Tisaren	1 313	80	6,09%	1 393
Träslottet	1 249	73	5,84%	1 322
Tältlägret	1 542	65	4,22%	1 607
Täppan	1 323	88	6,65%	1 411
Ugglan	1 486	71	4,78%	1 557
Vale	1 260	80	6,35%	1 340
Vårberg	1 049	44	4,19%	1 093
Välmågan	1 694	80	4,72%	1 774
Årsta (Tämnaren, Erken, Ekoln)	1 231	71	5,77%	1 302

Område	Genomsnittlig hyra 2023 års nivå (kr/kvm och år)	Höjning 2024-01-01 (kr/kvm och år)	Höjning 2024-01-01 (procent)	Genomsnittlig hyra 2024 års nivå (kr/kvm och år)
Ängshavren fyrfamiljsvilla	1 216	48	3,95%	1 264
Ässjan	1 202	74	6,16%	1 276