



Dagordning vid ordinarie föreningsstämma den 2 juni 2021 i Stockholms Kooperativa Bostadsförening.

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd (fullmäktige/tjänstgörande suppleanter som inkommit med poströster inom föreskriven tid anses närvarande vid stämman och utgör röstlängd)
5. Godkännande av dagordning
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
8. Fråga om stämman är beslutsmässig
9. Styrelsens berättelse enligt Årsredovisning 2020, s 1–52 fram till rubriken Revisors yttrande, s 53–77 samt s 80-100
10. Revisorernas berättelse enligt Årsredovisning 2020, s 52, 78 - 79
11. Beslut om fastställande av resultaträkning
12. Beslut om fastställande av balansräkning
13. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören
15. Bestämmande av arvode åt styrelsen, revisorerna, hyresutskott, valberedningen och fullmäktige
16. Val av ordförande i styrelsen
17. Val av övriga ledamöter och suppleanter i styrelsen
18. Val av revisorer och revisorssuppleanter
19. Val av ledamöter och suppleanter i hyresutskott
20. Val av ledamöter och suppleanter i valberedningen
21. Fastställande av årsavgift enligt § 5
22. Behandling av Förslag till inriktningsbeslut



23. Motioner 2020

1. Hantering av stadgeändringarna

Lars Lingvall, fullmäktig, Åsa Snöljung, fullmäktigesuppleant, Kenneth Möller, Ulf Tapper, Agnetha Sandström, Cristina Betts och Therese Fernberg, hyresmedlemmar Segelbåten

2. Höjning av medlemsinsatsen till 30 000: -

Inger Österman, fullmäktig, Margareta Fluor, fullmäktigesuppleant, Hans Höglom, Ann-Margret Lindborg och Elisabeth Duvsjö Krönke, hyresmedlemmar Mälarpirater

3. Klara regler inför en höjning av medlemsinsatsen från 20 000 till 30 000 SEK

Ulla Wikander, fullmäktig Kartan-Skalan

4. Om stadgeändring

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig

5. Rättvisa och samma insats för olika lägenheter

Hans Eric Ahrn, hyresmedlem Alligatorn

6. Digitala val och nomineringar

Inger Österman, fullmäktig, Margareta Fluor, fullmäktigesuppleant, Hans Höglom, Ann-Margret Lindborg och Elisabeth Duvsjö Krönke, hyresmedlemmar Mälarpirater

7. Digitala val

Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet

8. Förslaget till inriktningsbeslut, steg 2

Irene Montero, fullmäktig Timmermannen, och Birgitta Carlehag, fullmäktig Tappan

9. Stadgarnas § 2 angående föreningens ändamål vs Nybyggnation i Uppsala

Inger Österman, fullmäktig, Margareta Fluor, fullmäktigesuppleant, Hans Höglom, Ann-Margret Lindborg och Elisabeth Duvsjö Krönke, hyresmedlemmar Mälarpirater

10. Angående expansionsstrategin

Lars-Kristian Bergh, hyresmedlem Köksfläkten

11. Bygg i Stockholm, och i dess grannkommuner, inte i Uppsala

Ulla Wikander, fullmäktig Kartan-Skalan

12. Geografisk policy och stopp för Uppsala

Lars Lingvall, fullmäktig, Åsa Snöljung, fullmäktigesuppleant, Kenneth Möller, Ulf Tapper, Agnetha Sandström, Cristina Betts och Therese Fernberg, hyresmedlemmar Segelbåten

13. Solidarisk kostnadsfördelning

Tommy Pettersson, hyresmedlem Köksfläkten

14. Om utökning av antalet affärsområden

Lars-Kristian Bergh, hyresmedlem Köksfläkten

15. SKBs resultat och påverkan på nyproduktion och hyrorna

Anders Hidmark, Brunbåret (Motionen tillbakadragen av motionär)

16. Boendekostnader, hyra och hyresutveckling

Birgitta Carlehag, fullmäktig Tappan



17. Statligt investeringsstöd inom SKB

Victoria Bolstad, kömedlem, genom målsman Alexander Bolstad och Anna B. Stålnacke

18. Kostnader för köande medlem

Anneli Schöldström, hyresmedlem Rågen-Axet

19. Intresseanmälan till lägenhet och turordning

Inger Österman, fullmäktig, Margareta Fluor, fullmäktigsuppleant, Hans Höglom, Ann-Margret Lindborg och Elisabeth Duvsjö Krönke, hyresmedlemmar Mälarpirater

20. SKB:s arbete med uthyrning

Lars Lingvall, fullmäktig, Åsa Snöljung, fullmäktigesuppleant, Kenneth Möller, Ulf Tapper, Agnetha Sandström, Cristina Betts och Therese Fernberg, hyresmedlemmar Segelbåten

21. Angående otillåtet boende inom SKB

Thomas Wolf, hyresmedlem Vingen, och Håkan Hellkvist, fullmäktig Bälgen

22. Andrahandsuthyrning och konsekvenser av hyresnämndens beslut

Ulrika Lindh, kömedlem

23. Införande av ungdomsbostäder inom SKB

Victoria Bolstad, kömedlem, genom målsman Alexander Bolstad och Anna B. Stålnacke

24. Införande av kömedlemsbostäder inom SKB

Victoria Bolstad, kömedlem, genom målsman Alexander Bolstad och Anna B. Stålnacke

25. Vi i SKB, innehåll

Barbro Norgren Forsberg, fullmäktige Lästen, Elisabeth Löfvander och Anne-Lie Vilhelmsson, hyresmedlemmar Markpundet

26. Redovisning av uppdrag med mera

Lars Lingvall, fullmäktig, Åsa Snöljung, fullmäktigesuppleant, Kenneth Möller, Ulf Tapper, Agnetha Sandström, Cristina Betts och Therese Fernberg, hyresmedlemmar Segelbåten

27. Uppföljning av beslut på föreningsstämma

Inger Österman, fullmäktig, Margareta Fluor, fullmäktigsuppleant, Hans Höglom, Ann-Margret Lindborg och Elisabeth Duvsjö Krönke, hyresmedlemmar Mälarpirater

28. Hantering av beslut för tjänstemän och styrelse

Anneli Schöldström, hyresmedlem Rågen-Axet

29. Reservera poster eller platser till köande medlemmar

Anneli Schöldström, hyresmedlem Rågen-Axet

30. Redovisa andelen boende respektive köande

Anneli Schöldström, hyresmedlem Rågen-Axet

31. Rapport från fullmäktige

Kent Sjölund, hyresmedlem Tappan

32. Stämmohandlingar

Inger Österman, fullmäktig, Margareta Fluor, fullmäktigsuppleant, Hans Höglom, Ann-Margret Lindborg och Elisabeth Duvsjö Krönke, hyresmedlemmar Mälarpirater



33. Transparent redovisning av stämmohandlingar

Lars Lingvall, fullmäktig, Åsa Snöljung, fullmäktigesuppleant, Kenneth Möller, Ulf Tapper, Agnetha Sandström, Cristina Betts och Therese Fernberg, hyresmedlemmar Segelbåten

34. Förberedelsetid inför föreningsstämman

Inger Österman, fullmäktig, Margareta Fluor, fullmäktigesuppleant, Hans Höglom, Ann-Margret Lindborg och Elisabeth Duvsjö Krönke, hyresmedlemmar Mälarpirater

35. Motion om anmälan om deltagande på föreningsstämman

Carl Henric Bramelid, köande fullmäktig

36. Val av boende ledamöter till fullmäktige

Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet

37. SKB ska som kooperativt företag vara CO2 fritt senast år 2030

Göran Gardelius, hyresmedlem

38. Solceller på alla SKB:s hus

Dick Dernhagen, hyresmedlem Ryssjan

39. Yteffektivare lägenheter och fler ettor

Dick Dernhagen, hyresmedlem Ryssjan

40. Mer korrekta planritningar

Åsa Janlöv, fullmäktig köande

41. Medlemmars medverkan i utformning av funktionella bostadsmiljöer

Maria Sjödahl, hyresmedlem Kampementsbacken

42. Bygg kostnadseffektivt, håll nere hyrorna

Ulla Wikander, fullmäktig Kartan-Skalan

43. Flygbuller

Carola Dieng, hyresmedlem Björkhagen

44. Eget underhåll, målning och tapetsering

Gunnar Palm, kömedlem

45. Tillåt köksrenovering i gamla funkiskök/garderober

Anette Lindström, hyresmedlem Signallyktan

46. Om att återgå till den av Folkhälsomyndigheten rekommenderade lägsta inomhustemperaturen för äldre

Lars Bobeck, hyresmedlem Filthatten

47. Bristande efterlevnad av stämmobeslut

Göran Gardelius, hyresmedlem

48. Om ett än mer äldrevänligt boende

Åsa Janlöv, fullmäktig köande, och Claes Tjäder, fullmäktigesuppleant köande



24. Motioner 2021

1. Nej till otydligt och verkningslöst principbeslut om stadgeändring – ja till konkret stadgeförslag som man kan motionera om före stadgeändring

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten

2. Avslag på det s k inriktningsbeslutet. Stämman vill ha tydliga stadgeändringsförslag för att kunna ta ställning.

Ulla Wikander, fullmäktig Kartan-Skalan

3. Rättvisa och samma insats för olika lägenheter

Hans Eric Ahrn, hyresmedlem Alligatorn

4. SKB ska verka i Stockholms län – verksamheten i Uppsala bör avvecklas och fastigheten säljas

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten

5. Varför har SKB ett högt resultat (vinst)?

Anders Hidmark, fullmäktig Brunbäret

6. Överlåtelse av medlemskap – förslag

Ingrid Pettersson, kömedlem

7. Coronapandemin och den demokratiska processen. Vad har vi lärt?

Birgitta Carlerhag, fullmäktig Tappan, och Sten Mölleryd, hyresmedlem Tappan

8. Vad står bomedlem för?

Åsa Janlöv och Göte Långberg, kömedlemmar, beredningsgruppen för köande

9. Representation av köande i valberedningen för SKB

Åsa Janlöv och Kjell Jakobsson, kömedlemmar

11. Konkreta underlag för förslag om arvoden bör redovisas

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten

12. Mejl till ett organ med förtroendevalda – som styrelsen – bör nå samtliga ledamöter och suppleanter

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten

13. Förtydligande av att omyndiga inte kan motionera m.m.

Lars Lingvall, fullmäktig Segelbåten

14. SKB är en kooperativ medlemsförening.

Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet

15. Inför svensk kod för styrning av kooperativa företag

Mats Heinerud, hyresmedlem Rågen-Axet

16. Vad har hänt med demokratin i SKB?

Börje Lindström, hyresmedlem Vingen



17. Byte från extern hyresrätt till SKB bör vara reserverat för köande medlemmar
Annika Martin, kömedlem

18. Föreläsning om klimatsmarta husbyggen
Anders Syrén, fullmäktig Grundläggaren

19. Mer attraktiv arkitektur
Kerstin Lager, kömedlem

20. Bygg framtidens hus i trä
Jan-Inge Bengtsson, hyresmedlem Kraghandsken, Julia Krueger, hyresmedlem Järinge,
Joel Krueger, hyresmedlem Dyvinge, och Sara Krueger, kömedlem

21. Installera laddmöjligheter för elbilar
Jan-Inge Bengtsson, hyresmedlem Kraghandsken, Julia Krueger, hyresmedlem Järinge,
Joel Krueger, hyresmedlem Dyvinge, och Sara Krueger, kömedlem

22. Bygg solpaneler på våra tak
Jan-Inge Bengtsson, hyresmedlem Kraghandsken, Julia Krueger, hyresmedlem Järinge,
Joel Krueger, hyresmedlem Dyvinge, och Sara Krueger, kömedlem

23. SKB bör ta ansvar för funktionshindrade boendes situation vid reparation av hissar
Jerry Ramnitz, Gun Sandquist och Agneta Sundberg, hyresmedlemmar Mjärden

24. Om behovet av rum för gäster och för tillfälliga evakueringar
Jerry Ramnitz, hyresmedlem Mjärden

25. Rökförbud på balkonger
Joanna Suokas, hyresmedlem Målarpirater

25. Övriga ärenden

26. Avslutning