

Gemensamma utrymmen

Här i SKB talar vi både om våra *allmänna utrymmen*, det vill säga tvättstuga, trapphus, barnvagnsrum med flera, och om våra *gemensamma lokaler*, vilket kan vara kvarterslokal, pingisrum eller en bastu. Vi kan stolt säga att vi är rätt unika som har så många och stora utrymmen för de boendes nytta och nöje. Vi måste tillsammans värna om våra hus, gårdar, lägenheter och lokaler.



Gemensamma lokaler

Utbudet på gemensamma lokaler varierar i de olika fastigheterna beroende på tillgång till utrymmen och de boendes önskemål. De gemensamma lokalerna sköter SKB och de boende gemensamt. Exempel på dessa är kvarterslokal, bastu, hobbylokal och motionsrum.

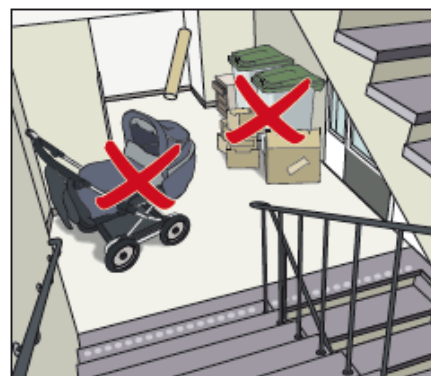
Användning och ansvar för de gemensamma lokalerna grundar sig på SKBs förenings-tanke. Lokalerna är föreningens egendom, som alla medlemmar har tillgång till och måste vara rädda om. Genom kvartersrådet bestäms vilka verksamheter som ska bedrivas. Kvartersrådet ansvarar också för att det finns lokalt utformade uthyrningsregler och annan information till användarna. Det är även kvartersrådet som håller i uthyrning/utlåning av lokalerna.

Det är djur- och rökförbund i alla våra gemensamma lokaler och allmänna utrymmen som trappor, vindar, entréer, cykel- och barnvagnsrum.

Brand- och utrymningsvägar

Blockera inte källargångar, entréer och passager med cyklar, möbler och andra föremål. Det är till hinder både för de boende och för de som arbetar i fastigheten. Det kan också hindra ambulanspersonal och brandmän.

Med tanke på brand och inbrott ska dörrar till vind och källare hållas stängda. Det är särskilt viktigt när det gäller branddörrar. De förrådsrum som tillhör lägenheten ska vara låsta även när de inte används.



Cykel- och barnvagnsrum

I många av våra fastigheter har vi möjlighet att upplåta yta som till exempel cykel- eller barnvagnsrum. Dessa utrymmen är till för saker som är i bruk och får inte bli ett upplag för prylar som kan vara "bra att ha".

Använder du din cykel sällan häng den gärna i taket i cykelrummet eller så är det kanske dags att dra iväg med den till en loppmarknad. Observera att mopeder inte får förvaras i fastighetens cykelrum.

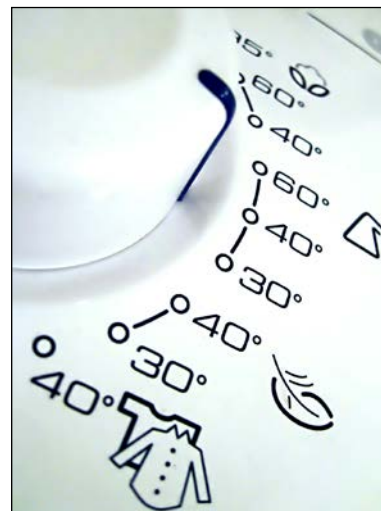
Obs! En gång om året städas cykel- och barnvagnsrummen av områdespersonalen. Omärkta cyklar och andra saker tas då i beslag. Har ingen gjort anspråk på dem inom sex månader skickas de till återvinning.

Tvättstugor

Alla SKBs boende har tillgång till tvättstuga i eller i direkt anslutning till fastigheten de bor i. Undantaget är Gulmåran och Tältlägret. Tvättstugorna är dimensionerade efter hur många lägenheter de beräknas betjäna. Reglerna för tvättstugan bestämmer respektive kvartersråd i samråd med fastighetsskötaren. Vissa regler som till exempel rök- och husdjursförbud samt infärgning av textilier gäller dock i alla tvättstugor.

Maskinerna måste skötas väl för att det ska fungera bra och länge. Följ noga de skötselanvisningar som finns på plats. Är du osäker fråga din fastighetsskötare. Det finns också tillgång till grovtvättmaskiner som du kan använda när du till exempel ska tvätta mindre mattor, hårt nedsmutsade arbetskläder och grövre textilier. Även dessa maskiner har en maxbelastning att ta hänsyn till.

I tvättstugan städar du som boende själv efter dig. Torka av golv, maskiner och bänkar när du är klar. Städinstruktioner sitter ofta anslagna. Fastighetsskötaren byter sopsäckar och tillhandahåller det städmaterial som behövs för att hålla tvättstugan ren och snygg. Meddela din fastighetsskötare om något saknas.



BH-byglar som lossnat och gett sig iväg i maskinen är den vanligaste anledningen till att tvättmaskiner går sönder. Du måste därför använda tvättpåse när du tvättar en bh med bygel. Upptäcker du att det är fel på någon tvättutrustning tar du kontakt med SKBs felanmälan eller direkt med områdespersonalen.

När du felanmäler är det viktigt att det framkommer vilken maskin som är ur funktion, vad felet är och när felet uppkommer (till exempel i vilket tvättprogram och vilket gradantal du upptäckte felet) för att vi lättare ska kunna felsöka och åtgärda. En daterad lapp både på maskinen och på bokningstavlan som upplyser om felet och om att du har felanmält är en god service till dina grannar. SKBs personal försöker alltid att åtgärda felet så snart som möjligt. Ibland kan det dröja innan reparationen utförs i väntan på leverans av reservdelar eller annat som SKB inte råår över.

Gårdar och planteringar

Markytor som omger huset tillhör ofta fastigheten. Lekredskap och annan utrustning, växter och grönt är till för de boendes gemenskap och trivsel. Den yttre miljön ska passa alla och du har därför möjlighet att komma med förslag om förändring och förnyelse. I många bostadsområden arbetar de boende tillsammans med kvartersrådet och fastighetsskötaren med olika frågor som gäller utomhusmiljön. Man kanske vill odla lite köksväxter eller plantera en vacker buske. Det mesta är möjligt, speciellt om de boende tillsammans har utarbetat förslaget och kan vara med och hjälpa till med plantering, anläggning och skötsel.





För allas trivsel och för att mark och växter ska bevaras i gott skick får alla hjälpas åt att försöka undvika onödiga skador på utemiljön. Nyplanterade blommor och nysådda gräsmattor är särskilt känsliga, men vi bör även vara aktsamma om de blommor, buskar och träd som redan finns i vår utemiljö. Om du ser något som skadats är vi tacksamma om du anmäler detta till oss.

Trädgårdsdagar där de boende hjälps åt att kratta, sätta lökar eller städa utomhus brukar arrangeras av kvartersrådet, ibland i samarbete med fastighetsskötaren. Det brukar vara en trevlig dag och blir ett naturligt sätt att umgås med såväl gamla som nya grannar.

Motorfordon

Generellt gäller parkeringsförbud på SKBs mark, utom på anvisade parkeringsplatser. SKBs egna servicefordon, entreprenörer och utryckningsfordon är undantagna. De förstnämnda har alltid ett giltigt parkeringstillstånd i framrutan.

För andra motorfordon, såsom motorcyklar och mopeder gäller samma regler som för bilar. Parkera endast på anvisad plats och ta det extremt lugnt. Kommer du och din moped hem sent är det hänsynsfullt att inte köra sista biten in i området med motorn på.

